



SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU KANALIZACE PRO NOVOSTAVBU RD NA PARC. Č. 631/11 A RD NA PARC. Č. 631/12

číslo smlouvy Města Český Brod: 202100091/OR

číslo smlouvy převodce:

uzavřená v souladu s Občanským zákoníkem v platném znění.

1 Smluvní strany

MUDr. J. [redacted] r.č. [redacted]
[redacted] 282 01 Český Brod

a Ing. J. S. [redacted] r.č. [redacted]
[redacted] 282 01 Český Brod

L. [redacted] H. [redacted] r.č. [redacted]
[redacted] 294 04 Dolní Bousov
(dále všichni též jen „převodce“)

Město Český Brod

Husovo nám. 70, Český Brod, IČO: 00235334,
zast. starostou Bc. Jakubem Nekolným
(dále též „nabyvatel“)

2 Prohlášení

- 2.1 Převodce, [redacted] prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 631/11 a dále spoluvlastníkem pozemků parc. č. 631/19 a 631/9 s podílem 1/4, k. ú. Český Brod, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.
- 2.2 Převodce [redacted] prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 631/10 a dále spoluvlastníkem pozemků parc. č. 631/19 a parc. č. 631/9 s podílem 1/2, k. ú. Český Brod, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.
- 2.3 Převodce [redacted] [redacted] prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 631/12 a dále spoluvlastníkem pozemků parc. č. 631/19 a parc. č. 631/9 s podílem 1/4, k. ú. Český Brod, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.
- 2.4 Převodce byl stavebníkem a zároveň investorem akce „SO-02 Kanalizace pro novostavbu RD na parc. č. 631/11 a RD na parc. č. 631/12“ s napojením na stávající infrastrukturu.
- 2.5 Nabyvatel, město Český Brod je vlastníkem pozemku parc. č. 631/7, k. ú. Český Brod zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.
- 2.6 Majitelem pozemku parc. č. 866/6 je Státní pozemkový ústav a majitelem pozemku parc. č. 861/20 je Středočeský kraj. Pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.

3 Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem této smlouvy je bezúplatný převod kanalizačního řadu pro odkanalizování budoucích novostaveb rodinných domů na pozemcích parc. č. 631/11 a parc. č. 631/12.

a1) Kanalizační řad z ulice Prokopa Velikého D 250 v délce 46,3m. Materiál kanalizačního řadu je PP SN12. Kanalizační řad je v ulici Prokopa Velikého napojen na stávající revizní šachtu v komunikaci ve správě KSÚS SK s ozn. KŠ19 a ukončen na pozemku parc. č. 631/9 v místní komunikaci revizní šachtou ozn.Š3 dle dokumentace provedení skutečného stavu, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

a2) Součástí kanalizačního řadu jsou revizní šachty s ozn. Š1, Š2 a Š3. Tyto šachty jsou provedeny z prefabrikovaných dílů DN1000 tl. Stěny 120mm a ukončen poklopem LT DN600 tř. D.

a3) Ke kanalizačnímu řadu byly provedeny kanalizační přípojky pro budoucí novostavby RD pro parc. č. 631/12 – ozn. KP 631/12 v délce 3,1m (veřejná část délky cca 2,1m a pro parc. č. 631/11- ozn. KP 631/11 v délce 3,1m (veřejná část cca 2,35m). Obě přípojky ukončeny na pozemcích zátkou. Materiálem kanalizačních přípojek je PP SN12. Kanalizační přípojky zůstávají v majetku převodce a bude na ně uzavřena Smlouva o věcném břemeni.

Kanalizační řad, revizní šachty a kanalizační přípojky byly vybudovány dle projektové dokumentace Ing. Jaroslavy Čákové, Na Chmelnici 459, 290 01 Poděbrady z 1/2019, tak jak je doloženo na dokumentaci skutečného provedení stavby:

Kanalizační řad, vč. 3ks revizních šachet:

- Pořizovací cena 553.548,76 Kč bez DPH (669,794,00 Kč vč. DPH) z majetku převodce do majetku města Český Brod,
- Zůstatková cena ke dni podpisu smlouvy činí: 553.548,76 Kč bez DPH, (669.794,00 Kč vč. DPH)

- 3.2 Převodce [REDAKCE] touto smlouvou ke dni nabytí účinnosti této smlouvy bezúplatně převádí na nabyvatele město Český Brod majetek tak, jak je specifikováno v článku 3. této smlouvy spolu s jeho součástmi, příslušenstvími a všemi právy a povinnostmi.

- 3.3 Nabyvatel město Český Brod tento majetek přijímá od převodce do svého výlučného vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni nabytí účinnosti této smlouvy.

4

- 4.1 Všechny strany se tímto shodly, že převáděný majetek specifikovaný v čl. 3. Tého smlouvy je vybudován řádně, v řádné technické kvalitě bez vad a nedodělků.
- 4.2 Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by převáděná infrastruktura měla vady, které by neodpovídaly běžné míře opotřebení a na které by měl povinnost nabyvatele upozornit.
- 4.3 Nabyvatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu je stav převáděné infrastruktury znám. Nabyvatel nabyvá převáděnou infrastrukturu, jak stojí a leží, tj. s vyloučením jakékoliv záruky či odpovědnosti za vady převáděné infrastruktury ze strany převodce. Nabyvatel bere na vědomí, že převodce neodpovídá za jakékoliv vady převáděné infrastruktury.
- 4.4 Nabyvatel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy obdržel od převodce následující dokumenty:
- kolaudační souhlas ze dne 2. 10. 2019,
 - geodetické zaměření skutečného provedení v papírové podobě a elektronicky na CD v editovatelném formátu,
 - projektovou dokumentaci skutečného provedení,
 - projektovou dokumentaci ověřenou ve vodoprávním řízení,
 - protokoly o shodě na použité materiály,

- doklady o provedení zkoušek těsnosti,
- doklady o provedení zátěžových zkoušek,
- geometrický plán pro zřízení věcného břemene,

5

- 5.1 Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody převodce a nabyvatele.
- 5.2 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 5.3 Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejich zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je město Český Brod. Jakákoli ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná. Převodce souhlasí se zveřejněním této smlouvy.
- 5.4 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Města Český Brod č. 29/2021 ze dne 21. 4. 2021.

Příloha č. 1: Kolaudační souhlas stavby

Příloha č. 2: Dokumentace skutečného provedení stavby

V Českém Brodě dne 21.4.2021

Nabyvatel:

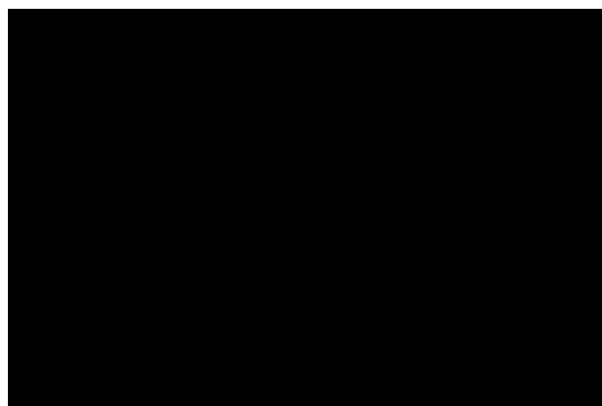


Město Český
Bc. Jakub N
starosta



V Českém Brodě dne 21.4.2021

Převodce:



MÍSTO PRO OVĚŘOVACÍ DOLOŽKY

Doložka: 27.29/2021 21.4.2021
potvrzuje se, že podmínky podmiňující
platnost tohoto právního úkonu obce
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.
jsou splněny.

Datum: 21.4.2021 Podpis VO:



Spisová značka: S-MUCB 51696/2019/OŽPZ-Kuc
Číslo jednací: MUCB 61411/2019
Vyřizuje: Ing. Kučerová
Telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Český Brod, dne 2.10.2019

231.6 A 20

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 a 6 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 12.8.2019 podala

[REDACTED]
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

kanalizace pro novostavbu RD

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 631/7, 631/9, 861/20, 866/6 v katastrálním území Český Brod provedené podle stavebního povolení spis.zn. S-MUCB 53479/2018/OŽPZ-Jen ze dne 6.11.2018.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Odkanalizování RD na pozemku ppč. 631/11 a RD na ppč. 631/12.

Stavební objekty:

Gravitační, splašková kanalizační stoka, délka 46,30 m, materiál PP SN12 DN 250.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 13.9.2019 s tímto výsledkem:

- Stavba je provedena dle projektové dokumentace. Drobné změny jsou vyznačeny ve skutečném provedení stavby. Stavby je schopna užívání.

Odůvodnění:

Dne 12.8.2019 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu kanalizace pro novostavbu RD. Vodoprávní úřad provedl dne 13.9.2019 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122

odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Vodoprávní úřad proto vydává kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stanoviska sdělili:

- 1. SČV. a.s., Novohospodská 93, 261 01 Příbram, ze dne 13.9.2019 pod značkou TÚŘ/019800040063/19.
- Městský úřad Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství – úsek odpadů, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod, ze dne 2.10.2019 pod č.j.: MUCB 61286/2019.
- Ústav archeologické památkové péče středních Čech, Nad Olšinami 3/448, 100 00 Praha 10, ze dne 17.7.2019 pod č.j.: 2941/2019.
- ČEZ Distribuce, a. s., Guldenerova 2577/19, 326 00 Plzeň.
- TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s., U Záběhlického zámku 233/15, Praha 10, ze dne 8.3.2019.
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, ze dne 26.8.2019.
- 1. SČV, a.s., Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

Městský úřad Český Brod ③
odbor životního prostředí
a zemědělství
náměstí Husovo 70, PSČ 282 01
Ivana Stárková v.r.,
oprávněná úřední osoba
odborný referent vodoprávního
Za správnost vyhotovení: Olga K

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx
Město Český Brod, odbor rozvoje, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod
1. SČV, a.s., provoz Český Brod, IDDS: mw2g7ve
Technické služby Český Brod, IDDS: q7jmqfa

GEODETICKÁ KANCELÁŘ – Ing. Miloš Němec

Topolová 1473, 282 01 Český Brod

tel. [REDACTED]

<http://geodeticka-kancelar.cz>

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Dne: 15.-24.7.2019

bylo provedeno: zaměření skutečného provedení kanalizace včetně přípojek

na stavbě: v katastrálním území Český Brod, parc.č. 631/9

pro objednatele: p [REDACTED]

výkres vyhotovil: Ing. Miloš Němec

zakázka: Český Brod – Sýkora

Měření provedl: Ing. Miloš Němec

Měření zpracoval: Ing. Miloš Němec

Použité přístroje a pomůcky: SOUTH S-82 T

Software: Kokeš

třída přesnosti měření: 3

- Přílohy:**
- Předávací protokol
 - Náčrt zaměřených bodů se seznamem souřadnic a výšek
 - CD obsahující předchozí přílohy

Technická zpráva : Měření bylo provedeno v otevřeném výkopu. Zaměřena byla kanalizace v místě šachet (body č. 1 a 2) středem víka a hloubkou zaměřenou zhotovitelem stavby před zavřením, dále šachty v bodech 3 a 5 středem dna šachty a polohou víka před zavřením. Kanalizační přípojky byly zaměřeny v otevřeném výkopu.

Za zhotovitele předal dne:

26.7.2019

Ing. Miloš Němec

Za objednatele převzal dne:



Q
672/1

Q
673/15

866/6

1
PP SN12 DN250

2

Q
631/10

Q
631/7

861/20

PP SN12 DN250

3
4

Q
631/11

8
PP SN12 DN150

Q
631/9

9
PP SN12 DN250

861/8

6
PP SN12 DN150

5
10

Q
631/12

7