

1. Město Znojmo, IČO 00293881, DIČ: CZ00293881
se sídlem Obroková 1/12, 669 02 Znojmo
povinný subjekt dle § 2 odst. 1) zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)
pro účely této smlouvy jednající Mgr. Alenou Rybníčkovou, vedoucí odboru majetkového
Městského úřadu Znojmo
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „*pronajímatel*“)

a

2.

jako nájemce na straně druhé (dále jen „*nájemce*“)

spolu (pronajímatel a nájemce společně dále též jen „*smluvní strany*“) níže uvedeného dne,
měsíce a roku na základě ust. § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“), uzavírají následující

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 0683/2021

(dále jen „*tato smlouva*“)

I.

Prohlášení smluvních stran

- 1.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1369, o celkové 596 m², druh pozemku vinice, zemědělský půdní fond, ochranné pásmo národního parku, ptačí oblast a pozemku parc. č. 1370, o celkové výměře 1043 m², druh pozemku orná půda, zemědělský půdní fond, ochranné pásmo národního parku, ptačí oblast, jenž jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, v k. ú. Konice u Znojma (dále jen „*předmět nájmu*“). Předmět nájmu je zakreslen na snímku katastrální mapy, tvořícího přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.2. Nedílnou součástí této smlouvy je i příloha č. 2 obsahující Datovanou fotodokumentaci předmětu nájmu.
- 1.3. Při předání a převzetí a následném skončení předmětu nájmu bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, ve kterém budou mimo jiné zaznamenány stavy měřidel (vodoměr, elektroměr). K sepsání předávacího protokolu při předání a převzetí dojde ve lhůtě do jednoho týdne ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. V případě skončení nájmu dojde k podpisu předávacího protokolu ke dni tohoto skončení nájmu.
- 1.4. Nájemce prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy na základě včasné a řádné výzvy ze strany pronajímatele seznámil se stavem, v němž se ke dni uzavření této smlouvy nachází předmět nájmu, a tento stav je mu dobře znám.

- 1.5. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu je ke dni uzavření této smlouvy ve stavu způsobilém k užívání ke sjednanému účelu.

II.

Účel nájmu

- 2.1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání za účelem jeho užití: zahrada.
- 2.2. Nájemce je povinen na svoje náklady provádět údržbu, spočívající zejména v sekání travního porostu, stříhání stromů, živých plotů, odplevelování rostlinných záhonů, nátěr plotu atp., a kultivaci předmětu nájmu.
- 2.3. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu.
- 2.4. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele do podnájmu třetí osobě.

III.

Nájem

- 3.1. Pronajímatel tímto přenechává nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání, a nájemce se tímto zavazuje platit za to pronajímateli nájemné ve výši sjednané níže v této smlouvě.

IV.

Výše nájemného

- 4.1. Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **13.112 Kč/rok** (slovy: *třináct tisíc jedno sto dvanáct korun českých*). Výše nájemného byla stanovena dle Směrnice pro nakládání s majetkem města Znojma č. 9/2017, účinné dnem 01.01.2018 ve znění Dodatku č. 1 účinného dne 15.03.2021.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že za užívání předmětu nájmu v období od 01.09.2021 do 31.12.2021 bude uhrazena částka ve výši 4.371 Kč.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude hrazeno jednou ročně za příslušný kalendářní rok, nejpozději do 31.10., a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na pokladně Městského úřadu ve Znojmě.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle této smlouvy se může počínaje od 1. ledna roku následujícího po uzavření této smlouvy každoročně zvýšit o hodnotu roční míry inflace určenou podle úhrnného indexu spotřebitelských cen (CPI) vyhlášenou Českým statistickým úřadem za kalendářní rok předcházející roku, pro který se nájemné zvyšuje. Bude-li tento ukazatel nahrazen jiným obdobným údajem, pak se pro určení roční míry inflace užije tento obdobný údaj. Případné zvýšení nájemného vypočítá pronajímatel a oznámí jej písemně nájemci. Nově upravené nájemné je nájemce povinen hradit od splátky nájemného nejbližší splatné po doručení oznámení o zvýšení nájemného nájemci. To platí obdobně v případě změn právních předpisů.

V.

Doba trvání nájmu

- 5.1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, a to ode dne 01.09.2021.
- 5.2. Nájem lze písemně vypovědět bez udání důvodů v 3 měsíční výpovědní době. Výpovědní doba začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5.3. Pronajímatel je oprávněn nájem dále písemně vypovědět bez výpovědní doby z těchto důvodů:

- a) nájemce poruší hrubým způsobem své povinnosti z nájmu, což je vždy
- pokud nájemce přenechá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou třetí osobě do podnájmu,
 - ocitne-li se nájemce v prodlení s placením nájemného či jeho části po dobu delší jak 1 měsíc,
 - neprovádí-li nájemce a nehradí běžnou údržbu předmětu nájmu specifikovanou v Čl. II. Účel nájmu, bod 2.2.,
 - užívá-li nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí poškození věci,
 - změní-li nájemce předmět nájmu nebo provede jeho úpravy bez písemného souhlasu pronajímatele;
- b) změní-li se účel využití předmětu nájmu.
- V takovém případě nájem zaniká dnem doručení písemné výpovědi nájemci.

VI.

Ostatní ujednání

- 6.1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář.
- 6.2. Nájemce provádí a hradí běžnou údržbu související s užíváním předmětu nájmu zejména dle ustanovení Čl. II. Účel nájmu, bod 2.2.
- 6.3. Nájemce bere na vědomí, že v případě, že provede výsev či výsadbu (travin, rostlin, dřevin), kterou dojde ke zhodnocení předmětu nájmu, činí tak na svůj účet bez nároku na náhradu.
- 6.4. Nájemce bere na vědomí ustanovení § 1017 občanského zákoníku, zejména povinnosti, které mu z něj vyplývají při výsadbě stromů.
- 6.5. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele na předmětu nájmu umístit jakékoliv štíty, návěští a podobná znamení.
- 6.6. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele na předmětu nájmu umístit jakékoliv přístřešky, stavby, a to ani dočasného charakteru.
- 6.7. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu měnit či provádět jeho úpravy, vyjma ustanovení Čl. II. Účel nájmu, bod 2.2.
- 6.8. V případě, že dojde k porušení ustanovení Čl. II. Účel nájmu, bod 2.2., bude nájemce písemně vyzván k nápravě, pokud tak neučiní ve lhůtě tří týdnů od doručení výzvy, bude vyzván opakovaně s upozorněním, že pokud nedoje opětovně k nápravě ve lhůtě tří týdnů od doručení druhé výzvy, zakládá tato skutečnost výpovědní důvod dle ustanovení Čl. V. Doba trvání nájmu, bod. 5.3., písm. a).

VII.

Skončení nájmu

- 7.1. Při skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli předmět nájmu v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

- 8.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 8.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž pronajímatel obdrží dva z nich a jeden pak nájemce.
- 8.4. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 8.5. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 8.6. Smluvní strany se dohodly, že k prominutí dluhu dle této smlouvy je třeba projevu vůle v písemné formě.
- 8.7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 8.8. Pro případ vzájemného doručování si strany sjednaly, že doporučená zásilka odeslaná poštou druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na jinou adresu pro doručování, kterou za tím účelem adresát zásilky odesílateli předem písemně sdělil, je adresátovi zásilky doručena třetí pracovní den po odeslání.
- 8.9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena v souladu se Směrnicí pro nakládání s majetkem Města Znojma č. 9/2017 účinné od 01.01.2018 ve znění Dodatku č. 1 účinného dne 15.03.2021. Záměr pronájmu předmětu nájmu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Znojmo od 31.05.2021 do 16.06.2021. Pronájem předmětu nájmu byl schválen usnesením Rady města Znojma č. 120/2021 ze dne 12.07.2021, pod bodem č. 5177.
- 8.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.
- 8.11. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

8.12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, ledaže je některá ze smluvních stran subjektem povinným dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Příloha č. 1 – Snímek z katastrální mapy se zákresem

Příloha č. 2 – Datovaná fotodokumentace předmětu nájmu

Ve Znojmě dne: 24. 08. 2021

Pronajímatel:

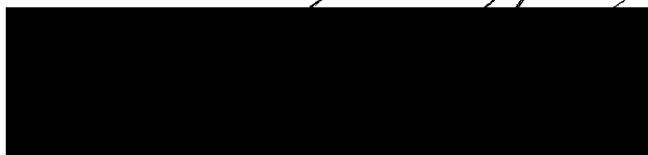
Město Znojmo
odbor majetkový

-6-



Město Znojmo
Mgr. Alena Rybničková
vedoucí odboru majetkového

Nájemce:



Prof. Ing. Jiří Ševčík, DrSc.



10 m

1453
1487
1385
1384
1382
1380
1378
1377
1373
1372
1371
1370
1369
1368
1367
1366
1365
1362
1360
1359
1358
1356
1354
1350
1349
1348
1346
1345
1344
1343
1342
1341
1339
1338
1337
1336
1335
1334
1333
1332
1331
1330
1328
1327
1326
1325
1324
1323
1322
1320
1319
1318
1317
1316
1315
1314
1313
1312
1311
1310
1309
1308
1307
1306
1305
1304
1303
1302
1301
1300
1299
1298
1297
1296
1295
1294
1293
1292
1291
1290
1289
1288
1287
1286
1285
1284
1283
1282
1281
1280
1278
1277
1276
1275
1274
1273
1272
1271
1270
1269
1268
1267
1266
1265
1264
1263
1262
1261
1260
1259
1258
1257
1256
1255
1254
1253
1252
1251
1250
1249
1248
1247
1246
1245
1244
1243
1242
1241
1240
1239
1238
1237
1236
1235
1234
1233
1232
1231
1230
1229
1228
1227
1226
1225
1224
1223
1222
1221
1220
1219
1218
1217
1216
1215
1214
1213
1212
1211
1210
1209
1208
1207
1206
1205
1204
1203
1202
1201
1200
1199
1198
1197
1196
1195
1194
1193
1192
1191
1190
1189
1188
1187
1186
1185
1184
1183
1182
1181
1180
1179
1178
1177
1176
1175
1174
1173
1172
1171
1170
1169
1168
1167
1166
1165
1164
1163
1162
1161
1160
1159
1158
1157
1156
1155
1154
1153
1152
1151
1150
1149
1148
1147
1146
1145
1144
1143
1142
1141
1140
1139
1138
1137
1136
1135
1134
1133
1132
1131
1130
1129
1128
1127
1126
1125
1124
1123
1122
1121
1120
1119
1118
1117
1116
1115
1114
1113
1112
1111
1110
1109
1108
1107
1106
1105
1104
1103
1102
1101
1100
1099
1098
1097
1096
1095
1094
1093
1092
1091
1090
1089
1088
1087
1086
1085
1084
1083
1082
1081
1080
1079
1078
1077
1076
1075
1074
1073
1072
1071
1070
1069
1068
1067
1066
1065
1064
1063
1062
1061
1060
1059
1058
1057
1056
1055
1054
1053
1052
1051
1050
1049
1048
1047
1046
1045
1044
1043
1042
1041
1040
1039
1038
1037
1036
1035
1034
1033
1032
1031
1030
1029
1028
1027
1026
1025
1024
1023
1022
1021
1020
1019
1018
1017
1016
1015
1014
1013
1012
1011
1010
1009
1008
1007
1006
1005
1004
1003
1002
1001
1000
999
998
997
996
995
994
993
992
991
990
989
988
987
986
985
984
983
982
981
980
979
978
977
976
975
974
973
972
971
970
969
968
967
966
965
964
963
962
961
960
959
958
957
956
955
954
953
952
951
950
949
948
947
946
945
944
943
942
941
940
939
938
937
936
935
934
933
932
931
930
929
928
927
926
925
924
923
922
921
920
919
918
917
916
915
914
913
912
911
910
909
908
907
906
905
904
903
902
901
900
899
898
897
896
895
894
893
892
891
890
889
888
887
886
885
884
883
882
881
880
879
878
877
876
875
874
873
872
871
870
869
868
867
866
865
864
863
862
861
860
859
858
857
856
855
854
853
852
851
850
849
848
847
846
845
844
843
842
841
840
839
838
837
836
835
834
833
832
831
830
829
828
827
826
825
824
823
822
821
820
819
818
817
816
815
814
813
812
811
810
809
808
807
806
805
804
803
802
801
800
799
798
797
796
795
794
793
792
791
790
789
788
787
786
785
784
783
782
781
780
779
778
777
776
775
774
773
772
771
770
769
768
767
766
765
764
763
762
761
760
759
758
757
756
755
754
753
752
751
750
749
748
747
746
745
744
743
742
741
740
739
738
737
736
735
734
733
732
731
730
729
728
727
726
725
724
723
722
721
720
719
718
717
716
715
714
713
712
711
710
709
708
707
706
705
704
703
702
701
700
699
698
697
696
695
694
693
692
691
690
689
688
687
686
685
684
683
682
681
680
679
678
677
676
675
674
673
672
671
670
669
668
667
666
665
664
663
662
661
660
659
658
657
656
655
654
653
652
651
650
649
648
647
646
645
644
643
642
641
640
639
638
637
636
635
634
633
632
631
630
629
628
627
626
625
624
623
622
621
620
619
618
617
616
615
614
613
612
611
610
609
608
607
606
605
604
603
602
601
600
599
598
597
596
595
594
593
592
591
590
589
588
587
586
585
584
583
582
581
580
579
578
577
576
575
574
573
572
571
570
569
568
567
566
565
564
563
562
561
560
559
558
557
556
555
554
553
552
551
550
549
548
547
546
545
544
543
542
541
540
539
538
537
536
535
534
533
532
531
530
529
528
527
526
525
524
523
522
521
520
519
518
517
516
515
514
513
512
511
510
509
508
507
506
505
504
503
502
501
500
499
498
497
496
495
494
493
492
491
490
489
488
487
486
485
484
483
482
481
480
479
478
477
476
475
474
473
472
471
470
469
468
467
466
465
464
463
462
461
460
459
458
457
456
455
454
453
452
451
450
449
448
447
446
445
444
443
442
441
440
439
438
437
436
435
434
433
432
431
430
429
428
427
426
425
424
423
422
421
420
419
418
417
416
415
414
413
412
411
410
409
408
407
406
405
404
403
402
401
400
399
398
397
396
395
394
393
392
391
390
389
388
387
386
385
384
383
382
381
380
379
378
377
376
375
374
373
372
371
370
369
368
367
366
365
364
363
362
361
360
359
358
357
356
355
354
353
352
351
350
349
348
347
346
345
344
343
342
341
340
339
338
337
336
335
334
333
332
331
330
329
328
327
326
325
324
323
322
321
320
319
318
317
316
315
314
313
312
311
310
309
308
307
306
305
304
303
302
301
300
299
298
297
296
295
294
293
292
291
290
289
288
287
286
285
284
283
282
281
280
279
278
277
276
275
274
273
272
271
270
269
268
267
266
265
264
263
262
261
260
259
258
257
256
255
254
253
252
251
250
249
248
247
246
245
244
243
242
241
240
239
238
237
236
235
234
233
232
231
230
229
228
227
226
225
224
223
222
221
220
219
218
217
216
215
214
213
212
211
210
209
208
207
206
205
204
203
202
201
200
199
198
197
196
195
194
193
192
191
190
189
188
187
186
185
184
183
182
181
180
179
178
177
176
175
174
173
172
171
170
169
168
167
166
165
164
163
162
161
160
159
158
157
156
155
154
153
152
151
150
149
148
147
146
145
144
143
142
141
140
139
138
137
136
135
134
133
132
131
130
129
128
127
126
125
124
123
122
121
120
119
118
117
116
115
114
113
112
111
110
109
108
107
106
105
104
103
102
101
100
99
98
97
96
95
94
93
92
91
90
89
88
87
86
85
84
83
82
81
80
79
78
77
76
75
74
73
72
71
70
69
68
67
66
65
64
63
62
61
60
59
58
57
56
55
54
53
52
51
50
49
48
47
46
45
44
43
42
41
40
39
38
37
36
35
34
33
32
31
30
29
28
27
26
25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

