

SMLOUVA

o vybudování nové (úpravě stávající) dopravní a technické infrastruktury (smlouva o právu provést stavbu)

č. 296/2017

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1746 odst. 2
zákonu č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi

1. **Statutární město Hradec Králové**, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec
Králové
IČ: 00268810
DIČ: CZ00268810
zastoupená MUDr. Zdeňkem Finkem, primátorem města
jako vlastník dopravní a technické infrastruktury (dále jen „vlastník“)

a

2. **Ředitelství silnic a dálnic ČR**, se sídlem Na Pankráci 546, 140 00 Praha 4
IČ: 65993390
DIČ: CZ 65993390
zastoupené Ing. Markem Novotným,
pověřeným řízením Správy Hradec Králové
adresa Správy: Pouchovská 401, 500 41 Hradec Králové
jako žadatel o územní rozhodnutí (dále jen „žadatel“)

(oba též jako „smluvní strany“)

takto:

Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva je uzavírána pro potřeby územního rozhodnutí a stavebního povolení.
3. Žadatel o územní rozhodnutí stavby nazvané „*I/37 Hradec Králové Rašínova třída – PHS*“ v rámci žádosti zahrne i umístění stavebních objektů podle článku II. odst. 2 této smlouvy.
4. Vlastník prohlašuje, že je vlastníkem staveb SO 421, 422.

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá pro potřeby zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu.
2. Žadatel prohlašuje, že hodlá na pozemcích v k. ú. Pražské Předměstí a k. ú. Hradec Králové tak, jak je zakresleno v koordinační situaci, která je přílohou č.1 a nedílnou součástí této smlouvy, realizovat stavbu „I/37 Hradec Králové, Rašínova třída - PHS“, v rámci které dojde k úpravám nebo překládce dopravní a technické infrastruktury ve vlastnictví vlastníka nebo vybudování nové dopravní a technické infrastruktury, která bude ve vlastnictví vlastníka, provedením těchto stavebních objektů, které jsou popsány v průvodní a souhrnné technické zprávě pro akci „I/37 Hradec Králové, Rašínova třída - PHS“, zpracované společností Valbek, spol. s r. o., se sídlem Vaňurova 505/17, 460 02 Liberec 3, která je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy:

SO 421 Veřejné osvětlení

SO 422 Přeložení vedení světelného signalizačního zařízení (dále SSZ)

SO 421 Veřejné osvětlení

na pozemcích p.p.č. 1109/22, 1109/24, 1109/28, 1365/260, 1365/126, 1365/124 v k. ú. Pražské Předměstí, p.p.č. 187/4 v k.ú. Hradec Králové, ve vlastnictví Statutárního města Hradec Králové, na pozemku pp. č. 1365/261 v k. ú. Pražské Předměstí ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodaření s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha, na pozemku pp. č. 1365/138 v k. ú. Pražské Předměstí, p.p.č. 255/93 v k.ú. Hradec Králové, ve vlastnictví České republiky příslušnost hospodaření s majetkem státu Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha, na pozemku pp. č. 1365/259 v k. ú. Pražské Předměstí ve vlastnictví Paučin Adam, třída Edvarda Beneše 1534/62, Nový Hradec Králové, 500 12 (podíl 1/2), Ing. Suske Arnošt, Mírová 1466, 516 01 Rychnov nad Kněžnou (podíl 1/2), na pozemku pp. č. 1365/140 v k. ú. Pražské Předměstí ve vlastnictví Janoušek Josef, Dvorská 470/23, Svobodné Dvory, 503 11 Hradec Králové (podíl 1/8), Nekvapilová Zdeňka, Dvorská 470/23, Svobodné Dvory, 503 11 Hradec Králové (podíl 1/8), Řehák Jaroslav, Chaloupky 40/31, Svobodné Dvory, 503 11 Hradec Králové (podíl 1/4), Řehák Ladislav, Dvorská 324/95, Svobodné Dvory, 503 11 Hradec Králové (podíl 1/24), Řehák Martin, třída Edvarda Beneše 1533/64, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové (podíl 1/8), Ing. Řehák Pavel, Chaloupky 40/31, Svobodné Dvory, 503 11 Hradec Králové (podíl 1/4), SJM Ing. Řehák Pavel a Bc. Řeháková Markéta, Chaloupky 40/31, Svobodné Dvory, 503 11 Hradec Králové (podíl 1/12), na pozemku pp. č. 1365/129, 1365/130 v k. ú. Pražské Předměstí ve vlastnictví Plášil Josef (nedostatečně identifikovaný vlastník) – údaje o nemovitosti předány do evidence Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Horova 180, 502 06 Hradec Králové, na pozemku pp. č. 1365/128 v k. ú. Pražské Předměstí ve vlastnictví Pašková Zdeňka, Parlament č. ev. 59, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové.

SO 422 – Přeložení vedení SSZ

na pozemcích p.p.č. 1109/22, 1109/24, 1109/28, 1365/260, 1365/126, 1365/124, 1107/1 v k. ú. Pražské Předměstí, p.p.č.187/4 v k.ú. Hradec Králové, ve vlastnictví Statutárního města Hradec Králové, na pozemku pp. č. 1365/261 v k. ú. Pražské Předměstí ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodaření s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha, na pozemku pp. č. 1365/138 v k. ú. Pražské Předměstí, p.p.č. 255/93 v k.ú. Hradec Králové, ve vlastnictví České republiky příslušnost hospodaření s majetkem státu Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha, na pozemku pp. č. 1365/259 v k. ú. Pražské Předměstí ve vlastnictví Paučin Adam, třída Edvarda Beneše 1534/62, Nový Hradec Králové, 500 12 (podíl 1/2), Ing. Suske Arnošt, Mírová 1466, 516 01 Rychnov nad Kněžnou (podíl 1/2), na pozemku pp. č. 1365/140 v k. ú. Pražské Předměstí ve vlastnictví Janoušek Josef, Dvorská 470/23, Svobodné Dvory, 503 11 Hradec Králové (podíl 1/8), Nekvapilová Zdeňka, Dvorská 470/23, Svobodné Dvory, 503 11 Hradec Králové (podíl 1/8), Řehák Jaroslav, Chaloupky 40/31, Svobodné Dvory, 503 11 Hradec Králové (podíl 1/4), Řehák Ladislav, Dvorská 324/95, Svobodné Dvory, 503 11 Hradec Králové (podíl 1/24), Řehák Martin, třída Edvarda Beneše 1533/64, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové (podíl 1/8), Ing. Řehák Pavel, Chaloupky 40/31, Svobodné Dvory, 503 11 Hradec Králové (podíl 1/4), SJM Ing. Řehák Pavel a Bc. Řeháková Markéta, Chaloupky 40/31, Svobodné Dvory, 503 11 Hradec Králové (podíl 1/12), na pozemku pp. č. 1365/129, 1365/130 v k. ú. Pražské Předměstí ve vlastnictví Plášil Josef (nedostatečně identifikovaný vlastník) – údaje o nemovitosti předány do evidence Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Horova 180, 502 06 Hradec Králové, na pozemku pp. č. 1365/128 v k. ú. Pražské Předměstí ve vlastnictví Pašková Zdeňka, Parlament č. ev. 59, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové.

3. Vlastník zřizuje žadateli právo umístit a provést stavební objekty uvedené v čl. II. odst. 2 této smlouvy na pozemcích uvedených u jednotlivých stavebních objektů v čl. II. odst. 2 této smlouvy v souladu s touto smlouvou a v souladu s koordinační situací stavby, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy a v souladu s průvodní a souhrnnou technickou zprávou, která je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy. Žadatel toto právo umístit a provést stavební objekty specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá. Smluvní strany shodně konstatují, že právo umístit a provést stavební objekty specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Žadatel prohlašuje, že si je vědom toho, že stavební objekty uvedené v čl. II. odst. 2 této smlouvy jsou umístěny i na pozemcích ve vlastnictví třetích osob, tj. jiných subjektů, než jsou smluvní strany této smlouvy, a že k umístění a provedení těchto stavebních objektů bude třeba mít zajištěno právo umístit a provést příslušnou stavbu zřízené příslušnými třetími osobami.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že před zahájením výstavby stavebních objektů uvedených v čl. II. odst. 2 této smlouvy bude mezi smluvními stranami uzavřena další smlouva, ve které budou řešeny podrobněji podmínky a způsob realizace stavebních objektů specifikovaných v čl. II. odst. 2 této smlouvy. Nebude-li nová smlouva dle čl. II. odst. 5 této smlouvy uzavřena nejpozději do 31.12.2020, potom tato smlouva pozbývá účinnosti (rozvazovací podmínka). Smluvní strany výslovně sjednávají, že žadatel není oprávněn před uzavřením nové smlouvy dle čl. II. odst. 5 této smlouvy zahájit vlastní realizaci – výstavbu stavebních objektů uvedených v čl. II. odst. 2 této smlouvy.
6. Žadatel se zavazuje, že při realizaci stavebních objektů specifikovaných v čl. II. odst. 2 této smlouvy bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám.
7. Žadatel se zavazuje, že stavební objekty uvedené v čl. II. odst. 2 této smlouvy budou mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami a všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným při výstavbě, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že budou použitelné k obvyklým účelům.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva pozbývá účinnosti, pokud nebude v právní moci územní rozhodnutí, nejpozději do 31.12.2019. Tato smlouva rovněž pozbývá účinnosti, pokud nebude započato s výstavbou stavby „I/37 Hradec Králové, Rašínova třída - PHS“, specifikované v přílohách č. 1 a 2 této smlouvy, nejpozději do 2 let od nabytí právní moci stavebního povolení.
3. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po dvou vyhotoveních obdrží každá smluvní strana.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2017/155.2 ze dne...2.3.2017.....

V Hradci Králové dne 2. 03. 2017



Příloha č. 1: koordinační situace k ÚR „I/37 Hradec Králové, Rašínova třída - PHS“

Příloha č. 2: průvodní a souhrnná technická zpráva k ÚR „I/37 Hradec Králové, Rašínova třída - PHS“

Objednatel:



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Na Pankráci 56, 145 05 Praha 4

ŘSD ČR SPRÁVA Hradec Králové

Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové

Zhotovitel DÚR:



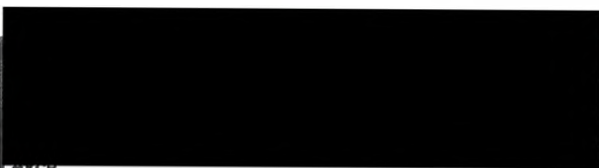
Valbek, spol. s r.o.

Vaňurova 505/17

460 02 Liberec 3

HIP:

ING. M. HANŽL



I/37 HRADEC KRÁLOVÉ
RAŠINOVA TŘÍDA - PHS

Zak. číslo 15-LI34-031

Datum 05/2016

Stupeň DÚR

Počet formátů 31 x A4

Měřítko -

Č. přílohy Paré

Zhotovitel:
Valbek, spol. s r.o.
Vaňurova 505/17
460 02 Liberec 3

Příloha

ÚVODNÍ ÚDAJE, PRŮVODNÍ ZPRÁVA,
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

A,B,C

Objekty řady 400 – ELEKTRO A SDĚLOVACÍ OBJEKTY

SO 410 Ochrana vedení NN ČEZ

Stavbou nové protihlukové zdi bude dotčeno podzemní vedení NN, ČEZ a.s..

Trasa stávajícího vedení probíhá pod sypaným valem a pilotem pro novou protihlukovou zeď, je navržena stranová přeložka a ochrana tohoto vedení pomocí púlených chrániček, které budou navazovat na chráničky pod komunikací a končit za valem. Počet chrániček nebyl správcem určen, předpokládá se i rezervní chránička, která bude též prodloužena za val.

Vedení bude uloženo v pískovém loži, v hloubce 1m komunikace - 0,7m ve volném terénu.

Při pokládce bude uspořádání v zemi v souladu s platnými ČSN, zvláště pak s ČSN 73 6005.

Délka ochráníení pod stavbou cca 8,5m, délka odkrytí vedení cca 14m.

SO 421 Veřejné osvětlení

Objekt řeší nové rozvody veřejného osvětlení v rámci výstavby nové protihlukové zdi v Hradci Králové, ulice Rašínova. Dle požadavku architekta města jsou nové osvětlovací body navrženy za novou zeď, tam kde by nevycházel výpočet osvětlení, jsou osvětlovací body před zdí. Rozmístění svítidel je přizpůsobeno rozteči sloupů zdi. V rámci výstavby je nutné, aby stávající osvětlení bylo v provozu.

Nové osv. body mají pracovní označení Ax, Bx ... a po realizaci budou přečíslovány dle zvyklostí správce.

Osvětlení bude napojeno na stávající rozvody VO, realizované kabely AYKY 4x35.

Od křižovatky s ul. Střelecká bude stávající vedení do osv. bodu 8B/1, na hranici stavby, odkryto a naspojováno na nové vedení do nového osv. bodu A1.

Od křižovatky s ul. Na Rybárně bude nové vedení od svítidla A26 zavedeno do stávající svítidla 13/18.

Na křižovatce s ul. Veverkova budou stávající osv. body 11/44 a 11/47 demontovány a nahrazeny novými osv. body (B12, B13) umístěnými do stejného místa jako původní. Stávající osv. body 11/45 a 11/46 budou opět napojeny do nových osvětlovacích bodů B12 a B13. Nově bude propojen stávající osv. bod 8A/34 a nový osv. bod A11.

Mezi osvětlovacími body A14 a A15 bude proveden rozebíratelný základ, stávající kabely VO, které podcházejí komunikaci, budou přeloženy mimo tento základ. Mezi přerušené části kabelů budou vloženy nové kabely a naspojovány.



Stupeň: DÚR

Trasa rozvodů je zřejmá z výkresové dokumentace. V kabelových přechodech komunikací a PHS budou současně založeny rezervní chráničky shodné délky.

Jako uzemnění bude proveden strojený zemnič – zemnicí drát FeZn pr.10mm , uložený na dno výkopu. Nové uzemnění bude rovněž napojeno na stávající zemnicí vedení.

Kabely budou uloženy a uspořádány v zemi v souladu s platnými ČSN, zvláště s ČSN 73 6005. Při křížení s ostatními inž. sítěmi budou doplněny chráničkami.

V rámci osvětlení komunikace bude osazeno celkem 24 ks samostatných osvětlovacích bodů na samostatných stožárech a 2ks dvojitéch osvětlovacích bodů, vzdálenost osv. bodů cca 32m, trasa v délce cca 860 m. Je nutné provést koordinaci se stavebními úpravami pro PHS.

Před uvedením do provozu bude provedena výchozí revize.

Po provedení montážních prací budou veškeré části veřejného osvětlení převedeny do správy a údržby TSHK, Hradec Králové.

SO 422 Přeložka vedení SSZ

Stavbou nové protihlukové zdi bude dotčeno podzemní metalické vedení (ovládací koordinační kabel) SSZ.

Trasa stávajícího vedení probíhá místem stavby. Projektem jsou navrženy nové propojovací vedení mezi rozváděči K31 (ul. Na Rybárně), K30 (křižovatka s ul. Veverkova) a K19 (za ul. Střelecká) uložené v trase nového vedení VO.

Protože není stávající průběh trasy zaměřen, je navržen i nový přechod ul. Veverkova – řízený protlak.

Mezi Rozváděči K31 a K30 bude nové vedení CYKY 48x2,5, přechod ul. Veverkova protlakem.

Od rozváděče K30 směrem k K19 bude položeno nové vedení CYKY 48x2,5 ukončené v novém propojovacím pilíři PP SSZ (na hranici stavby). Do pilíře PP SSZ bude zaveden stávající vedení od K19.

Kabelové vedení SSZ bude vedeno v celé trase v zemi, v chodníku ve výkopu 0,35x0,5 m, ve volném terénu ve výkopu 0,5x0,8 m a pod komunikací protlakem pro DN160 s krytím 1m. V přechodech komunikací bude uloženo v chráničkách zatažených protlakem v předstihu stavbou.

Při pokládce bude uspořádání v zemi v souladu s platnými ČSN, zvláště pak s ČSN 73 6005. Při křížení s ostatními inž. sítěmi budou doplněny chráničkami.

Délka přeložky cca 860m.

-642100

000249

ÚDÍ (50m OD OSY VOZOVKY)

0,1

ÚNIKOVÝ VÝCHOD S
POMOČNÝM SCHODIŠTĚM

ZÚ 0,000

NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ
SVODIDLO

-1043000

OCELOVÉ SVODIDLO
dl. 426m

SO 410

ODRAZIVÁ PHS dl. 202m

VÝŠKY 6,2m

HRADEC KRÁLOVÉ →

SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:

- SO 180 Dopravně inženýrské opatření
- SO 301 Odvodnění komunikace
- SO 410 Ochrana vedení NN ČEZ
- SO 421 Veřejné osvětlení
- SO 422 Přeložení vedení SSZ
- SO 451 Ochrana vedení SEK Cetin a.s.
- SO 501 Přeložka č. 11. plynovodu DN 200
- SO 502 Přeložka NN dl. 100m a 11. plynovodu DN 80
- SO 701 Protihluková stěna - část 1
- SO 702 Protihluková stěna - část 2

-1043100

0001900

LEGENDA:

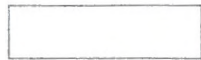
PLOCHY



NÁSYP



VÝKOP



BETONOVÁ DLAŽBA



KÁCENÍ DŘEVIN

STÁVAJÍCÍ IS



VODOVOD



KANALIZAČNÍ STOKA



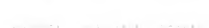
PODZEMNÍ VEDENÍ VN



PODZEMNÍ VEDENÍ NN



PODZEMNÍ SDĚLOVACÍ VEDENÍ



PLYNOVOD - STL



PLYNOVOD - NTL



HORKOVOD

PŘELOŽKY IS



DEŠŤOVÁ KANALIZACE



PODZEMNÍ VEDENÍ NN



PLYNOVOD - STL



PLYNOVOD - NTL



PODZEMNÍ SDĚLOVACÍ VEDENÍ

Výškový systém: Bpv
Souřadnicový systém: S-JTSK

Objednatel:



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Na Pankráci 56, 145 05 Praha 4

ŘSD ČR SPRÁVA Hradec Králové

Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové


Zhotovitel DÚR:



Valbek, spol. s r.o.
Vaňurova 505/17
460 02 Liberec 3

HIP:

ING. M. HANŽL

 valbek	Vypracoval Bc.D.HOLAS	Zak. číslo 15-LI34-031
	Zodp. projektant ING.Z.FULKA	Datum 05/2016
	Tech. kontrola ING.M.HANŽL	Stupeň DÚR
	Akce I/37 HRADEC KRÁLOVÉ RAŠÍNOVA TŘÍDA - PHS	Počet formátů 6xA4
		Měřítko 1:1000
Zhotovitel: Valbek, spol. s r.o. Vaňurova 505/17 460 02 Liberec 3	Příloha CELKOVÁ SITUACE	Č. přílohy Paré D.2