

30.

302-19/42-2016/8

MO evid. č. sml.:116014014

S M L O U V A

O provedení čištění okapů, dešťových svodů, geigerů a plochých střech

číslo: 116014014

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu: [REDACTED]

Za kterou jedná: Ing. Ladislav Hampl, vedoucí oddělení provozu a facility managementu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministra obrany ČR Čj. 2493/2014-1140 ze dne 19.12. 2014 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Ladislav Hampl, vedoucí OdPEM Praha [REDACTED]

- ve věcech technických: Dana Junková, tech. obj., [REDACTED]

Michal Šemelák, tech. obj., [REDACTED]

- koordinátor BOZP: Ing. Vladislav Bezděka, technik BOZP, [REDACTED]

Fax: 973 296 212

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0014, U Brusnice 11, 160 00 Praha 6

dále jen „objednatel“

a

2. VV TOP s.r.o.

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 14125

Sídlo: Brno – Lišeň, Podolská 1739/38, PSČ 628 00

IČO: 499 77 202

DIČ: CZ49977202

Bankovní spojení: Fio banka, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupená: Ctibor Pokorný, jednatel

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních a technických: Ctibor Pokorný, [REDACTED]

Fax: 543 216 804

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: ak5bfg8

Adresa pro doručování: VV TOP s.r.o., Podolská 1739/38, 628 00 Brno

(dále jen “zhotovitel”)

se dohodly, že jejich závazkový vztah se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „ObčZ“), a podle § 1746 odst. 2) a následujících ustanovení uzavírají na veřejnou zakázku malého rozsahu tuto smlouvu na provedení služby (dále jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění řádného stavu okapů, svodů, uličních vpustí a plochých střech v objektu MO/VALY, Praha 6.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je:
 - a) závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele čištění okapů, svodů, uličních vpustí a plochých střech,
- likvidaci a odvoz odpadu,
(dále jen „dílo“)
 - b) závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu.
- 2.2. Jednotlivé části služeb (věcný obsah a četnost jednotlivých prací) jsou podrobně specifikovány v zadání výběrového řízení „PS 0014 DS Čištění okapů, svodů, uličních vpustí a plochých střech MO/VALY, Praha 6“ (název výběrového řízení), čj. T004/16V/00021981 (systémové číslo z e-Tržiště), v souborech „Upřesnění podmínek realizace zakázky“ „Výkaz výměr“ a „Podmínky BOZP a PO“.
- 2.3. Poskytovatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem předmětu této smlouvy a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k plnění této smlouvy.

Článek 3 Místo a termín plnění

- 3.1. Místem plnění je:
 - vojenský objekt: č. CE: 00-06-07
 - adresa: MO/VALY, Tychonova 1, Praha 6,
 - k.ú. Hradčany, obec Praha 6, parcela č464, 471, 461, 463/1,2,3,4,5,6,7 469, 470, 462, zapsáno na LV č. 11 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
- 3.2. Termíny plnění:
 - zahájení (od předání a převzetí pracoviště): 01.11.2016
 - ukončení: 15.11.2016Včetně odstranění případných vad a vyklizení a předání pracoviště.
- 3.3. Před zahájením této smlouvy bude mezi objednatelem a poskytovatelem dohodnut odvoz odpadu a konkrétní termín pro jednotlivá místa plnění, a to v návaznosti na klimatické podmínky.

Článek 4 Cena za předmět smlouvy

- 4.1. Cena za splnění předmětu této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky, a to ve výši:

Cena bez DPH v Kč:	77. 334,00
21% DPH v Kč:	16. 240,14
Cena celkem s DPH v Kč:	93. 574,14

Slovy: devadesáttřítisícepětsetsedmdesátčtyři koruny české a čtrnáct haléřů

Celková cena za poskytování služby ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, je cena obvyklá, která by byla dosažena při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění a je podrobně rozepsána v nabídce zhotovitele na plnění veřejné zakázky specifikované v čl. 2.2. této smlouvy (dále jen „cenová nabídka“). Poskytovatel má právo fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky. DPH bude účtováno v zákonné výši platné v době zdanitelného plnění.

- 4.2. V ceně díla specifikované v čl. 4.1. této smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady a výdaje zhotovitele spojené s plněním této smlouvy.

Článek 5 Platební a fakturační podmínky

- 5.1. Podkladem pro úhradu závazku této smlouvy je faktura – daňový doklad, která musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“), ve znění pozdějších předpisů, zejména:
- označení „faktura-daňový doklad“;
 - číslo smlouvy a den jejího uzavření,
 - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresu,
 - IČO a DIČ,
 - předmět plnění a název zakázky,
 - den odeslání faktury a její splatnosti,
 - označení banky a číslo účtu poskytovatele, na který má být uhrazena,
 - celkovou fakturovanou částku s vyznačením DPH,
 - podrobný rozpis služeb podle cenové nabídky, včetně doložení dokladu o jeho uložení.
- Bez předepsaných náležitostí je faktura neplatná.
- 5.2. Pokud budou u poskytovatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 ZDPH bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 5.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení provedených prací a množství odvezeného odpadu, je poskytovatel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.4. Splatnost faktur se sjednává na 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Faktura za druhé plnění bude doručena objednateli nejpozději do 10.12.2016, pro takto doručenu

fakturu se sjednává lhůta splatnosti na 30 kalendářních dnů, u faktury doručené po tomto datu se lhůta splatnosti prodlužuje o 60 kalendářních dnů. Faktura bude ve dvojím vyhotovení zaslána na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

- 5.5. Poskytovatel bere na vědomí, že v případě objednatele je daňovým subjektem: Česká republika-Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha 6.
- 5.6. Objednatel je oprávněn – před uplynutím lhůty splatnosti – vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti předepsané obecně platnými předpisy nebo není doložena ve smyslu čl. 5.1. této smlouvy. Důvod vrácení faktury objednatel specifikuje. Poskytovatel je povinen podle povahy nesprávnosti vrácenou fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení nebo nově vyhotovené faktury objednateli.
- 5.7. Objednatel neposkytne poskytovateli zálohu.
- 5.8. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání placené částky z účtu jedné smluvní strany a jejím směrováním na účet druhé strany.

Článek 6

Přechod vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 6.1. Vlastnické právo k odpadu přechází na poskytovatele dnem převzetí odpadu podle čl. 3.3. této smlouvy.
- 6.2. Odpovědnost za případné škody, vzniklé odvozem a nakládáním s převzatým odpadem v rozporu s platnými právními předpisy, přechází na poskytovatele v okamžiku naložení odpadu v místě plnění uvedeného podle čl. 3.3. této smlouvy.
- 6.3. Poskytovatel se zavazuje objednateli nahradit veškerou vzniklou škodu porušením povinností vyplývajících z ČSN, smlouvy nebo způsobenou jeho činností, která vznikne při provádění prací (např. v důsledku vadného postupu nebo omezení funkčnosti nemovitosti).

Článek 7

Zajištění závazku (smluvní pokuty, úrok z prodlení)

- 7.1. Je-li poskytovatel v prodlení se splněním termínu dohodnutého podle čl. 3.2. této smlouvy, je povinen uhradit pokutu ve výši 600,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení.
- 7.2. Je-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, je poskytovatel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení v souladu s nařízením vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a poplatku z prodlení podle Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3. V případě že, poskytovatel poruší některé povinnosti vyplývající pro něj z „Podmínek BOZP a PO na pracovišti“, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu až do výše 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Zápisy o zjištěném porušení povinnosti provádí do stavebního deníku koordinátor BOZP.
- 7.4. Zaplacením smluvní pokuty, resp. úroku z prodlení není dotčeno právo na úhradu škody.
- 7.5. Smluvní pokutu resp. úroku z prodlení sjednanou touto smlouvou, uhradí povinná strana na základě faktury vystavené stranou oprávněnou. Pro splatnost faktur platí obdobně čl. 5.4..
- 7.6. V případě, že zhotovitel nepředloží do 5 pracovních dnů po obdržení výzvy objednatele potvrzení o pojištění (tj. pojistnou smlouvu od pojistitele), jak je uvedeno v čl. 8.3. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, byť i započatý

den prodlení, a to až do úplného splnění závazku.

Článek 8 Zvláštní ujednání

- 8.1. Poskytovatel bere na vědomí, že místem plnění je objekt důležitý pro obranu státu ve smyslu ustanovení § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajištění obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, která byla v této souvislosti vydána statutárním orgánem, do jehož působnosti tyto objekty náleží a se kterými byl prokazatelně seznámen. Nedodržením tohoto ujednání může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance poskytovatele nebo vydání zákazu vjezdu pro jeho dopravní prostředky.
- 8.2. K udělení povolení vstupu do vojenského objektu předloží poskytovatel minimálně 2 kalendářní dny před zahájením plnění příslušný seznam zaměstnanců (jméno, příjmení, číslo občanského průkazu), popř. RZ dopravních prostředků. Případné změny hlásí poskytovatel objednateli neprodleně.
- 8.3. Poskytovatel je povinen mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to v odpovídající výši plnění (minimálně ve výši 5.000 000,- Kč).

Článek 9 Odstoupení od smlouvy, ukončení smlouvy

- 9.1. Tato smlouva zaniká:
 - splněním všech závazků řádně a včas,
 - odstoupením jedné ze smluvních stran v případě podstatného porušení této smlouvy – viz čl. 9.4. této smlouvy – druhou smluvní stranou,
 - dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnaní účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy.
- 9.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana, povinná to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy k řízení o dohodě.
- 9.3. Odstoupení od smlouvy musí být druhé smluvní straně oznámeno bez zbytečného odkladu.
- 9.4. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje:
 - prodlení s dodržením termínu dohodnutého podle čl. 3.3. této smlouvy, delším než 10 kalendářních dnů,
 - nakládání s odpadem v rozporu se zákonem,
 - prodlení s úhradou faktury delší než 30 kalendářních dnů.

Článek 10 Ostatní ujednání

Poskytovatel je povinen mít po celou dobu plnění smlouvy v rámci poskytování služby všechny kvalifikační předpoklady související s předmětem plnění a bude mít platná veškerá

potřebná oprávnění, rozhodnutí, povolení, souhlasy, koncesní, živnostenské aj. listiny nutné k plnění této smlouvy. Poskytovatel je povinen na vyžádání objednatele kdykoliv v průběhu plnění této smlouvy tyto listiny předložit, a to do 5 kalendářních dnů od vyžádání (v originále nebo notářsky ověřené kopie).

Článek 11 Závěrečná ustanovení

- 11.1. Smluvní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními ObčZ a souvisejícími předpisy.
- 11.2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, výslovně nazvanými „Dodatek smlouvy o dílo“. Podpisem smluvních stran se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
- 11.3. Tato smlouva o 6 listech je vyhotovena pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí smlouvy jsou soubory výběrového řízení specifikovaného v čl. 2.2. této smlouvy, na něž se znění této smlouvy odkazuje.
- 11.4. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.
- 11.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

Příloha č. 1: Upřesnění podmínek realizace zakázky – počet listů – 1

Příloha č. 2: Výkaz výměr – počet listů – 2

Příloha č. 3: Podmínky BOZP – počet listů - 3

Za zhotovitele:

.....
Ctibor Pokorný
jednatel

Za objednatele:
Ing. Ladislav Hampl

.....

Dne:

UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK REALIZACE ZAKÁZKY

1. Identifikační údaje stavby

Název akce : Čištění okapů, svodů, uličních vpustí a plochých střech v objektu MO Valy
 Místo : Administrativní budovy Na Valech, Tychonova 1, Praha 6, 160 00
 Objekt : CE 00-06-07/0
 Termín realizace : listopad (1.-15.11.2016)
 Uživatel : VZ 5810

2. Rozsah prací

Jedná se o provedení čištění okapů, svodů, uličních vpustí a plochých střech v objektu MO Valy v listopadu 2016.

Čištění okapů, dešťových svodů včetně lapačů střešních nečistot (gajgr), čištění plochých střech bude provedeno na budovách č. 001, 002, 006, 009, 010, 011, 012, 013, 014, 016, 037, 042 a 045 - listopad 2016). Jedná se o okapy, které na některých budovách jsou ve výšce až 25 m (pro práci nutno zvážit využití plošiny nebo horolezců). V případě, že např. ucpaný svod nepůjde vyčistit, zhotovitel svod rozebere, vyčistí a uvede do původního stavu. Stav vyčištění bude prověřen tlakovou vodou.

Při čištění uličních vpustí je nutné vzhledem k jejich stavu (zarezlé) počítat s mechanizací pro jejich otevření. V případě narušení vozovky (žulové kostky) bude po dokončení prací uvedena komunikace do původního stavu. V případě, že v prostoru vpustí jsou kořeny, bude provedeno jejich odstranění.

Po dokončení prací bude proveden úklid všech dotčených prostorů areálu po provedených pracích, odvoz a ekologické likvidace odpadu.

3. Bezpečnost práce

Při návrhu provádění a následném provozování stavby musí být dodrženy bezpečnostní předpisy.

4. Ostatní pokyny

Pracovní doba – pouze v pracovní dny Po-Čt – 7,00 – 15,30 hod
 Pá – 7,00 – 14,15 hod

V objektu mohou pracovat pouze občané trestně bezúhonní.

Nejpozději 2 dny po podpisu SoD zhotovitel předloží seznam pracovníků (včetně trestních rejstříků) a vozidel na zabezpečení vstupu do areálu (lze i faxem nebo e-mailem).

U pracovníků – jméno, příjmení, č. o.p.

U vozidel – typ, SPZ, jméno a příjmení řidiče (pouze vozidla na dovoz materiálu a likvidaci odpadu).

Prohlídka místa plnění se uchazečům doporučuje z důvodu obhlídky provádění zakázky a objektivního nacenění zakázky.

Kontaktní osoba :

Michal Šemelák

Dana Junková –

VÝKAZ VÝMĚR

Příloha č. 2

Čištění okapů, svodů, uličních vpustí a plochých střech v objektu MO Valy - listopad 2016

CE : 00-06-07

Požadovaná činnost: Čištění okapů, svodů, uličních vpustí a plochých střech

Čištění okapů, svodů, uličních vpustí a plochých střech v objektu MO Valy

Poř. č.	Činnost	MJ	POČ. MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena za položku bez DPH v Kč
A.	budova 001 (BIV) - 2 NP			0	0
1.	Čištění okapů (výška okapů max. 20 m)	bm	140	9	1260
2.	Čištění dešťových svodů včetně lapačů střešních nečistot (gajgr) - 6 ks	bm	18	10	180
B.	budova 002 (BI) - 4 NP				0
1.	Čištění okapů (výška okapů max. 30 m)	bm	100	9	900
2.	Čištění dešťových svodů včetně lapačů střešních nečistot (gajgr) - 14 ks	bm	42	10	420
3.	Čištění balkonové vpustí včetně svodu a gajgru	ks	1	7	7
C.	budova 006 (BV) - 2 NP				0
1.	Čištění okapů (výška okapů max. 20 m)	bm	60	9	540
2.	Čištění dešťových svodů včetně lapačů střešních nečistot (gajgr) - 4 ks	bm	12	10	120
D.	budova 009 (BIX) - 2 NP				0
1.	Čištění okapů (výška okapů max. 15 m)	bm	110	9	990
2.	Čištění dešťových svodů včetně lapačů střešních nečistot (gajgr) - 4 ks	bm	12	10	120
E.	budova 010 (BII) - 4 NP				0
1.	Čištění okapů (výška okapů max. 30 m)	bm	140	9	1260
2.	Čištění dešťových svodů včetně lapačů střešních nečistot (gajgr) - 4 ks	bm	12	10	120
F.	budova 011 (BVIII) - 2 NP				0
1.	Čištění okapů (výška okapů max. 15 m)	bm	110	9	990
2.	Čištění dešťových svodů včetně lapačů střešních nečistot (gajgr) - 4 ks	bm	16	10	160
G.	budova 012 (BVI) - 2 NP				0
1.	Čištění okapů (výška okapů max. 15 m)	bm	80	9	720
2.	Čištění dešťových svodů včetně lapačů střešních nečistot (gajgr) - 4 ks	bm	12	10	120
H.	budova 013 (BVII) - 4 NP				0
1.	Čištění okapů (šikmá střecha) - (výška okapů max. 15 m)	bm	220	9	1980
2.	Čištění okapů (plochá střecha)	bm	140	10	1400
3.	Čištění ploché střechy (listí, nečistoty, mech)	m ²	1500	2	3000
4.	Čištění dešťových svodů včetně lapačů střešních nečistot (gajgr) - 19 ks	bm	57	10	570
I.	budova 014 (BIII) - 3NP				0
1.	Čištění okapů (výška okapů max. 20 m)	bm	60	9	540
2.	Čištění dešťových svodů včetně lapačů střešních nečistot (gajgr) - 4 ks	bm	12	10	120
J.	budova 016 (BXXVII - trafo a rozvodna) - 1 NP - výška cca 4 m				0
1.	Čištění okapů (plochá střecha)	bm	30	9	270
2.	Čištění dešťových svodů včetně lapačů střešních nečistot (gajgr) - 2 ks	bm	8	10	80
3.	Čištění střešních vpustí - plochá střecha	ks	2	10	20
4.	Čištění ploché střechy (listí, nečistoty, mech)	m ²	90	2	180
K.	budova 037 (BXXII - strážnice) - 1 NP - výška cca 4 m				0
1.	Čištění okapů (plochá střecha)	bm	20	9	180
2.	Čištění dešťových svodů včetně lapačů střešních nečistot (gajgr) - 2 ks	bm	8	10	80
3.	Čištění střešních vpustí - plochá střecha	ks	1	10	10
4.	Čištění ploché střechy (listí, nečistoty, mech)	m ²	8	2	16
L.	budova 042 (BXXV - plynová regulační stanice) - 1 NP - výška cca 4 m				0
1.	Čištění okapů (plochá střecha)	bm	5	9	45
2.	Čištění dešťových svodů včetně lapačů střešních nečistot (gajgr) - 2 ks	bm	4	10	40
3.	Čištění střešních vpustí - plochá střecha	ks	2	10	20
4.	Čištění ploché střechy (listí, nečistoty, mech)	m ²	15	2	30
M.	budova 045 (BX - tiskárna) - 3 NP - výška cca 25 m				0
1.	Čištění okapů (šikmá střecha) - plošina max. výška 25 m	bm	20	9	180
1.	Čištění okapů (plochá střecha)	bm	210	10	2100
2.	Čištění dešťových svodů včetně lapačů střešních nečistot (gajgr) - 22 ks	bm	66	15	990
3.	Čištění střešních vpustí - plochá střecha	ks	28	2	56
4.	Čištění ploché střechy (listí, nečistoty, mech)	m ²	260	2	520

N.	Uliční vpusti				0
1.	Čištění uličních vpustí včetně košů a poklopů - vzhledem ke stavu poklopů uličních vpustí (zarezlé) nutné počítat s mechanizací pro jejich otevření. V případě narušení vozovky (žulové kostky) bude po dokončení prací uvedeno vše do původního stavu.	ks	42	1000	42000
2.	Provedení výměny vnitřních čistících košů ve stávajících uličních vpustích	ks	5	2200	11000
O.	Ostatní				0
1.	Úklid všech prostorů areálu po provedených pracích včetně ekologické likvidace odpadu	kpl.	1	4000	4000
Cena za provedení čištění bez DPH v Kč					77 334,00
DPH v Kč					16 240,14
Cena za akci včetně DPH celkem v Kč					93 574,14

Dodavatel: VV TOP s.r.o.

IČO:49977202

PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENÍŠTI (PRACOVÍŠTI) Z 9.1.2013

I. Předmět úpravy

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele zjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a pracoviště, seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.
7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.

8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.
9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorech staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od zhotovitele informace a pokyny o BOZP; přitom používají pouze přístupové cesty určené objednatelem.
10. Skládky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP,
11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepořizuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobném údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

III. Požární ochrana

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel odpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasícími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.

5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

IV. Ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel přijme veškerá opatření k omezení hluchosti způsobené jeho činností na staveništi (pracovišti) v souladu s právními předpisy a dále opatření k účinné ochraně spodních vod, podzemních toků, drenáží nebo jiných zdrojů vody na staveništi (pracovišti) a na přilehlých pozemcích před znečištěním.
2. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách na staveniště (pracoviště), průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly při plnění jeho závazku, technickými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště (pracoviště) a zajistit jejich uložení a likvidaci podle právních předpisů o odpadech. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o splnění povinností vyplývajících z právních předpisů o odpadech v souvislosti s plněním jeho závazku. Na staveništi (pracovišti) se nesmějí žádné odpady spalovat.
3. Na staveništi je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek č. 381, 383 a 376 z roku 2001. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.
4. Nesplní-li zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelům povinnosti v oblasti udržování čistoty na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách k němu nebo nakládání s odpady, je objednatel oprávněn tyto povinnosti splnit sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vozidla a stavební stroje používané při plnění jeho závazku proti úniku provozních náplní do půdy nebo vod a neponechávat zbytečně v chodu spalovací motory. Zhotovitel se zdrží v maximální možné míře údržby vozidel nebo stavebních strojů a doplňování provozních náplní na staveništi (pracovišti). Nepřevozní stacionární techniku a prostředky smí zhotovitel doplňovat pouze za dodržení ustanovení ČSN 650201 a 650202.
6. Zhotovitel se zavazuje nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) způsobem odpovídajícím právním předpisům o chemických látkách a chemických přípravcích. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů, popřípadě doklady o školení zhotovitele nebo jeho zaměstnanců autorizovanou osobou, vyžaduje-li se podle právních předpisů.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy o ochraně přírody a krajiny a zdržet se poškození dřevin, popřípadě jiných porostů. Povolení ke kácení dřevin, určených podle projektové dokumentace k odstranění, projedná s příslušnými orgány veřejné správy dle pokynů objednatele. Objednatel je povinen k tomu zhotoviteli vystavit plnou moc nebo její vystavení zajistit.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.