

Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 8/032/25/14

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava - Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou

IC: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: KB, a.s., pobočka Ostrava-Hrabůvka

Č. účtu: 19-1520761/0100

dále jen „pronajímatel“

a

Cirkus trochu jinak, z. s.

Hlavní 34, 742 85 Vřesina

zastoupený předsedou spolku Václavem Pokorným

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 9875

IC: 22878670

dále jen „nájemce“

Obsah dodatku

Čl. I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 16.04.2014 nájemní smlouvu č. 8/032/25/14 (dále jen „smlouva“), kterou si nájemce pronajal prostor o výměře 924,82 m² v objektu č. p. 2948, který je součástí pozemku p.č.st. 4591 v k. ú. Zábřeh u Ostravy, adresní místo V Zálomu 2948/1, Ostrava-Zábřeh.
2. V důsledku stavebních úprav provedených se souhlasem pronajímatele v prostoru došlo k faktickému snížení výměry pronajatého prostoru o 90,68 m². Vzhledem k této skutečnosti se smluvní strany dohodly na změně smlouvy níže uvedeným způsobem.

Čl. II.

1. Smluvní strany se dohodly na zúžení předmětu nájmu o výměru 90,68 m², tj. na celkovou výměru 834,14 m², přičemž původní výše ročního nájemného 16 791 Kč zůstane zachována, tj. 20,13 Kč/m²/rok. Bližší specifikace prostor přenechaných pronajímatelem nájemci do jeho výlučného užívání po provedení stavebních úprav je uvedena v příloze č. 1 tohoto dodatku – půdorysné schéma. Z důvodu změny výměry pronajatých prostor je vystaven nový výpočtový list, který je nedílnou součástí tohoto dodatku - příloha č. 2.
2. Všechna ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Čl. III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem 01.09.2021, nejdříve však dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení tohoto dodatku nemá vliv na platnost či účinnost ostatních ustanovení tohoto dodatku či tohoto dodatku jako celku.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží nájemce a tři pronajímatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že bez výhrad souhlasí s celým jeho obsahem. Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů a dle svobodné vůle smluvních stran a nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně či nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji podepisují.
5. Záměr na změnu smlouvy dle tohoto dodatku byl zveřejněn v souladu s ust. § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, po dobu 15 dnů na úřední desce pronajímatele, tj. od 20.07.2021 do 05.08.2021.
6. Rada města Ostravy vydala v souladu s čl. 7 odst. 9 písmene u) bodu 4 Obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, usnesením č. 07260/RM1822/111 ze dne 10.08.2021 předchozí souhlas s uzavřením tohoto dodatku, kterým se sníží výměra prostoru.
7. Doložka platnosti dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 4929/RMOB-JIH/1822/84 ze dne 26.08.2021.

Přílohy: *Příloha č. 1 – půdorysné schéma*

Příloha č. 2 – výpočtový list

podpisy stran následují

Za pronajímatele

Datum: _____

Místo: _____

Bc. Martin Bednář
starosta

Za nájemce

Datum: _____

Místo: _____

Václav Pokorný
předseda spolku