

## **DODATEK KE KUPNÍ SMLOUVĚ O DODÁVKÁCH TEPLA**

uzavřený podle ust. § 76 č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku (dále jen *Dodatek*) mezi

**TEPLO Břeclav s.r.o.**,  
IČ 255 43 571, DIČ:CZ 255 43 571,  
se sídlem 17. listopadu 1a, 690 02 Břeclav,  
zastoupená jednatelem: Milan Pospíšil a Martin Marták  
dále jen *Tepllo Břeclav s.r.o.* nebo *Odběratel*

- a -

**EPP ENERGO a.s.**,  
IČ: 28262085, DIČ: CZ28262085,  
se sídlem: Pitterova 2855/11, 130 00 Praha 3,  
zastoupená Ing. Lakehalem Younesem, členem představenstva  
dále jen *EPP ENERGO a.s.* nebo *Dodavatel*

společně také jako *Smluvní strany*

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. EPP ENERGO a.s. dne 26. 5. 2014 převzalo Smlouvou o převzetí práv a závazků dodavatele ke kupní smlouvě o dodávkách tepla, práva a závazky z Kupní smlouvy o dodávkách tepla ze dne 7. 4. 2014, uzavřenou mezi společnostmi TEPLO Břeclav s.r.o. a ENERGO POWER PRODUCTION, a.s., IČ: 29208939 (dále jen *Kupní smlouva*) v níž se odběratel (TEPLO Břeclav s.r.o.) zavázal k odběru tepla. EPP ENERGO a.s. se tak s účinností od 26. 5. 2014 stalo dodavatelem tepla.
2. Smluvní strany se dohodly na změně Kupní smlouvy, tak jak je uvedeno níže. V ostatních částech tímto Dodatkem nezměněných zůstává Kupní smlouva v platnosti.

### **II.**

#### **Změna Kupní smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly na změně čl. VI odst. 1 (6.1) Kupní smlouvy, přičemž stávající ustanovení:

~~6.1 Odběratel se zavazuje Dodavateli platit zálohy na dodávky v jednotlivých měsících, a to vždy nejpozději do 10. dne příslušného měsíce ve výši uvedené v příloze č. 2 smlouvy~~

**se s účinností od podpisu tohoto Dodatku ruší a nahrazuje tímto ustanovením:**

6.1 Odběratel se zavazuje Dodavateli platit zálohy na dodávky v jednotlivých měsících a to vždy nejpozději do 20. dne příslušného měsíce ve výši uvedené v příloze č. 2 smlouvy.

### III.

#### Změny Kupní smlouvy pro rok 2016

Smluvní strany se dohodly na změně Kupní smlouvy, která se s účinností od podpisu tohoto Dodatku do 31. 12. 2016 mění takto:

1. Smluvní strany se dohodly, že namísto placení záloh na odběr tepelné energie podle Odběrového diagramu, který je součástí Kupní smlouvy jako příloha č. 2, bude Odběratel platit za skutečně dodané množství tepelné energie, a to do 20. dne měsíce následujícího měsíci po odběru tepelné energie. V této souvislosti se smluvní strany dohodly na změně Kupní smlouvy v příslušných částech. Zálohy uvedené v odběrovém diagramu se s účinností po podpisu tohoto Dodatku nepoužijí.
2. Smluvní strany se dále dohodly na změně odběrového diagramu, který je uveden v příloze č. 2 Kupní smlouvy, který se podle vůle smluvních stran nahrazuje výhradně pro rok 2016 odběrovým diagramem s plánovaným odběrem ve výši 3000 hod/rok, který je přílohou č. 1 tohoto Dodatku a pro účely Kupní smlouvy je od 1.1.2016 do 31.12.2016 považován za přílohu č. 2 Kupní smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že rok 2016 budou shodně považovat za zkušební rok, kdy dojde k nastavení všech parametrů kogenerační jednotky a odběrového diagramu. Smluvní strany se zavázaly sejít se v měsíci prosinci 2016 za účelem nastavení nového odběrového diagramu s plánovaným odběrem ve výši 4400 hod/rok a sjednání nové Přílohy č. 2 Kupní smlouvy. V případě, že nebude počínaje lednem 2017 sjednán nový odběrový diagram, použije se původní odběrový diagram, který byl přílohou č. 2 Kupní smlouvy do roku 2015, až do doby, kdy bude nahrazen novým odběrovým diagramem
4. Smluvní strany se dohodly, že po dobu zkušebního provozu kogenerační jednotky EPP ENERGO a.s. nebude dodavatel EPP ENERGO a.s. po odběrateli TEPLO Břeclav s.r.o. požadovat smluvní pokutu dle čl. 5 odst. 5 Kupní smlouvy, v případě, že odběratel TEPLO Břeclav s.r.o. odebere nižší než sjednané množství tepla z důvodu:
  - přerušení dodávky tepla z důvodů na straně dodavatele EPP ENERGO a.s.

účetní měsíční zpráva

- nemožnosti odběru tepla z důvodu nekompatibility řídicího systému TEPLO Břeclav s.r.o.

5. Smluvní strany se dohodly na změně čl. V odst. 2 (5.2) Kupní smlouvy, přičemž stávající ustanovení:

~~5.2 Cena tepelné energie je sjednána ve výši Kč/GJ, tato cena vychází z ceny plynu ve výši Kč/m<sup>3</sup> a ceny za pronajatý prostor ve výši 200,- Kč/m<sup>2</sup> o rozloze 150m<sup>2</sup>. V případě změny ceny plynu bude postupováno dle následujícího vzorce:~~

$$C_t = (C_{ZP} \times Q_s) / Q_i \times \beta$$

~~C<sub>t</sub> — celková cena tepla na výstupu z kogenerační jednotky v Kč/GJ bez DPH~~

~~C<sub>ZP</sub> — celková nákupní cena (včetně distribučních poplatků případně daně ze zemního plynu) zemního plynu v Kč/MWh spalného tepla~~

~~Q<sub>s</sub> — spalné teplo zemního plynu za příslušné období v MWh/m<sup>3</sup> (ca 10,55 kWh/m<sup>3</sup>)~~

~~Q<sub>i</sub> — výhřevnost zemního plynu za příslušné období v GJ/m<sup>3</sup> (ca 0,0341 GJ/m<sup>3</sup>)~~

~~β — fixní koeficient ve výši 1,132~~

~~V případě změny výše ceny nájmu nebo rozlohy pronajatých prostor bude postupováno dle následujícího vzorce:~~

$$C_p = C_t + (N \times O) / GJ$$

~~C<sub>p</sub> — celková prodejní cena tepla účtovaná odběrateli v Kč/GJ bez DPH~~

~~C<sub>t</sub> — celková cena tepla na výstupu z kogenerační jednotky v Kč/GJ bez DPH~~

~~N — cena za pronajaté prostory v Kč/m<sup>2</sup>~~

~~O — celková pronajatá plocha nájemcem/dodavatelem v m<sup>2</sup>~~

~~GJ — celková roční produkce GJ tepla dodaných pronajímateli/odběrateli v GJ/rok~~

**se s účinností od podpisu tohoto Dodatku ruší a nahrazuje tímto ustanovením:**

5.2 Cena tepelné energie na rok 2016 byla předběžně sjednána ve výši Kč/GJ, přičemž tato cena vychází z ceny za celkovou cenu zemního plynu ve výši Kč/MWh a ceny za pronajatý prostor ve výši 200,- Kč/m<sup>2</sup> o rozloze 150 m<sup>2</sup>. Cena bude počítána dle skutečně dodaného množství plynu a rezervované denní kapacity na rok 2016 ve výši 22.721,547Kč měsíčně. Na konci roku 2016, nejpozději však do 28.2.2017, dojde k přepočítání celkové ceny zemního plynu na 1MWh a k přepočtu ceny tepla na základě následujícího vzorce:

$$C_t = (C_{ZP} \times Q_s) / Q_i \times \beta$$

C<sub>t</sub> — celková cena tepla na výstupu z kogenerační jednotky v Kč/GJ bez DPH

C<sub>ZP</sub> — celková nákupní cena (včetně distribučních poplatků případně daně ze zemního plynu) zemního plynu v Kč/MWh spalného tepla, přičemž smluvní strany se dohodly na rezervované kapacitě zemního plynu ve výši 1546 m<sup>3</sup> krát měsíční podíl 0,083333 (na rok 2016 je cena stanovena na 176,3646 Kč/MWh = 22.721,547 Kč měsíčně).

- $Q_s$  spalné teplo zemního plynu za příslušné období v  $MWh/m^3$  (ca  $10,55 kWh/m^3$ )  
 $Q_i$  výhřevnost zemního plynu za příslušné období v  $GJ/m^3$  (ca  $0,0341 GJ/m^3$ )  
 $\beta$  fixní koeficient ve výši  $1,132$

Poté dojde k ročnímu vyúčtování za tepelnou energii.

V případě změny výše ceny nájmu nebo rozlohy pronajatých prostor bude postupováno dle následujícího vzorce:

$$C_p = C_t + (N \times O)/GJ$$

- $C_p$  celková prodejní cena tepla účtovaná odběrateli v  $Kč/GJ$  bez DPH  
 $C_t$  celková cena tepla na výstupu z kogenerační jednotky v  $Kč/GJ$  bez DPH  
 $N$  cena za pronajaté prostory v  $Kč/m^2$   
 $O$  celková pronajatá plocha nájemcem/dodavatelem v  $m^2$   
 $GJ$  celková roční produkce  $GJ$  tepla dodaných pronajímateli/odběrateli v  $GJ/rok$

V případě, že během období účinnosti této smlouvy nastanou takové okolnosti, z nichž vyplynou technické, ekonomické nebo právní důsledky, které způsobí podstatné porušení smluvní rovnováhy, smluvní strany se dohodly, že strana dotčená touto změnou může požadovat spravedlivou úpravu této smlouvy. Z tohoto důvodu se smluvní strany sejdou a projednají požadavek dotčené strany za účelem spravedlivé úpravy této smlouvy. Obě strany se zavazují k maximální možné součinnosti při hledání řešení nastalé situace, tak aby bylo vyhověno potřebám obou smluvních stran a mohl být naplněn účel Kupní smlouvy.

#### IV.

#### Změny Kupní smlouvy pro rok 2017

S účinností od 1. 1. 2017 se Kupní smlouva mění takto:

1. Smluvní strany se zavázaly sejit se v měsíci prosinci 2016 za účelem nastavení nového odběrového diagramu s plánovaným odběrem ve výši 4400 hod/rok a sjednání nové Přílohy č. 2 Kupní smlouvy. V případě, že nebude počínaje lednem 2017 sjednán nový odběrový diagram, použije se původní odběrový diagram, který byl přílohou č. 2 Kupní smlouvy do roku 2015, až do doby, kdy bude nahrazen novým odběrovým diagramem.
2. Smluvní strany se dohodly na změně čl. V odst. 2 (5.2) Kupní smlouvy, přičemž stávající ustanovení:

~~5.2 Cena tepelné energie je sjednána ve výši  $Kč/GJ$ , tato cena vychází z ceny plynu ve vý:  $Kč/m^3$  a ceny za pronajatý prostor ve výši  $200, Kč/m^2$  o rozloze  $150m^2$ . V případě změny ceny plynu bude postupováno dle následujícího vzorce:~~

~~$$C_t = (CZP \times Q_s) / Q_i \times \beta$$~~

~~$C_t$  — celková cena tepla na výstupu z kogenerační jednotky v  $Kč/GJ$  bez DPH~~

*CZP* — celková nákupní cena (včetně distribučních poplatků případně daně ze zemního plynu) zemního plynu v Kč/MWh spalného tepla

*Q<sub>s</sub>* — spalné teplo zemního plynu za příslušné období v MWh/m<sup>3</sup> (ca 10,55 kWh/m<sup>3</sup>)

*Q<sub>i</sub>* — výhřevnost zemního plynu za příslušné období v GJ/m<sup>3</sup> (ca 0,0341 GJ/m<sup>3</sup>)

*β* — fixní koeficient ve výši 1,132

V případě změny výše ceny nájmu nebo rozlohy pronajatých prostor bude postupováno dle následujícího vzorce:

$$C_p = C_t + (N \times O) / GJ$$

*C<sub>p</sub>* — celková prodejní cena tepla účtovaná odběrateli v Kč/GJ bez DPH

*C<sub>t</sub>* — celková cena tepla na výstupu z kogenerační jednotky v Kč/GJ bez DPH

*N* — cena za pronajaté prostory v Kč/m<sup>2</sup>

*O* — celková pronajatá plocha nájemcem/dodavatelem v m<sup>2</sup>

*GJ* — celková roční produkce GJ tepla dodaných pronajímateli/odběrateli v GJ/rok

**se s účinností od podpisu tohoto Dodatku ruší a nahrazuje tímto ustanovením:**

5.2 Cena tepelné energie byla předběžně sjednána ve výši /GJ, přičemž tato cena vychází z ceny za celkovou cenu zemního plynu ve výši Kč/MWh a ceny za pronajatý prostor ve výši 200,-Kč/m<sup>2</sup> o rozloze 150m<sup>2</sup>. V případě změny ceny plynu bude postupováno dle následujícího vzorce:

$$C_t = (CZP \times Q_s) / Q_i \times \beta$$

*C<sub>t</sub>* — celková cena tepla na výstupu z kogenerační jednotky v Kč/GJ bez DPH

*CZP* — celková nákupní cena (včetně distribučních poplatků případně daně ze zemního plynu) zemního plynu v Kč/MWh spalného tepla, přičemž smluvní strany se dohodly na rezervované kapacitě zemního plynu ve výši 1546 m<sup>3</sup> krát měsíční podíl 0,083333.

*Q<sub>s</sub>* — spalné teplo zemního plynu za příslušné období v MWh/m<sup>3</sup> (ca 10,55 kWh/m<sup>3</sup>)

*Q<sub>i</sub>* — výhřevnost zemního plynu za příslušné období v GJ/m<sup>3</sup> (ca 0,0341 GJ/m<sup>3</sup>)

*β* — fixní koeficient ve výši 1,132

V případě změny výše ceny nájmu nebo rozlohy pronajatých prostor bude postupováno dle následujícího vzorce:

$$C_p = C_t + (N \times O) / GJ$$

*C<sub>p</sub>* — celková prodejní cena tepla účtovaná odběrateli v Kč/GJ bez DPH

*C<sub>t</sub>* — celková cena tepla na výstupu z kogenerační jednotky v Kč/GJ bez DPH

*N* — cena za pronajaté prostory v Kč/m<sup>2</sup>

*O* — celková pronajatá plocha nájemcem/dodavatelem v m<sup>2</sup>

*GJ* — celková roční produkce GJ tepla dodaných pronajímateli/odběrateli v GJ/rok

V případě, že během období účinnosti této smlouvy nastanou takové okolnosti, z nichž vyplynou technické, ekonomické nebo právní důsledky, které způsobí podstatné porušení

smluvní rovnováhy, smluvní strany se dohodly, že strana dotčená touto změnou může požadovat spravedlivou úpravu této smlouvy. Z tohoto důvodu se smluvní strany sejdou a projednají požadavek dotčené strany za účelem spravedlivé úpravy této smlouvy. Obě strany se zavazují k maximální možné součinnosti při hledání řešení nastalé situace, tak aby bylo vyhověno potřebám obou smluvních stran a mohl být naplněn účel Kupní smlouvy.

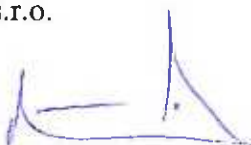
V.

### Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. V otázkách tímto Dodatkem neupravených se smluvní vztah řídí Kupní smlouvou.
3. Smluvní strany sepsaly tento Dodatek po vzájemném projednání, vyjadřuje jejich vůli, a proto jejich oprávnění zástupci níže připojují své vlastnoruční podpisy.

V Břeclavi dne 29.2.2016

TEPLO Břeclav s.r.o.



Milan Pospíšil, jednatel



Martin Marták, jednatel

TEPLO Břeclav s.r.o.  
Břeclav, 17. listopadu 1a, PSČ 69002  
tel.: 519 326 646, 519 326 455  
IČ: 25543571, DIČ: C225543571

EPP ENERGO a.s.



Ing. Lakchal Younes,  
člen představenstva

**EPP ENERGO, a.s.**  
Pitterova 2855/11  
Žižkov, 130 00 Praha 3  
IČ: 282 62 085

v míře  
100

**Příloha č. 1**

Odběrový diagram na rok 2016

Projekt: Teplo Břeclav

Průběh dodávky tepelné energie pro rok 2016 Teplo Břeclav (3000 hod/rok)	
měsíc	počet hodin
leden	49
únor	115
březen	240
duben	384
květen	248
červen	114
červenec	105
srpen	104
září	248
říjen	413
listopad	490
prosinec	490
<b>2016</b>	<b>3 000</b>



7