



ENERGO
POWER
PRODUCTION

Kupní smlouva o dodávkách tepla



ENERGO
POWER
PRODUCTION

KUPNÍ SMLOUVA o dodávkách tepla dle § 76 zák. č. 458/2000 Sb.

Dodavatel: ENERGO POWER PRODUCTION a.s.

Odběratel: Teplo Břeclav s.r.o.



I. Smluvní strany

1.1 Dodavatel:

Společnost:	ENERGO POWER PRODUCTION a.s.
Sídlo společnosti:	Pitterova 2855/11 130 00 Praha 3 292 08 939
IČ:	CZ29208939
DIČ:	+420 739 501 774
Telefon:	info@epproduction.eu
E-mail :	LBBW Bank CZ a.s.
Bankovní spojení:	Vítězná 126/1, Praha 5 5133791603/4000
Č. účtu:	Ing. Miloslav Freiberg, předseda představenstva
Jejmž jménem jedná	Oprávněn jednat ve věcech technických: Jan Vedral, projektový manažer

(dále jen "dodavatel")

1.2 Odběratel:

Společnost:	Teplo Břeclav s.r.o
Sídlo společnosti:	17. Listopadu 1a 690 02 Břeclav 255 43 571
IČ:	CZ 255 43 571
DIČ:	Ing. Pavel Rouček, Mgr. Aleš Nešpor jednatele společnosti
Zastoupená:	+420 519 326 646
Telefon:	info@teplobreclav.cz
E-mail :	Komerční banka .a.s
Bankovní spojení:	19-2025640257/0100
Č. účtu:	Oprávněn jednat ve věcech technických: Vladimír Dlouhý, vedoucí provozu

(dále jen "odběratel")

II. Předmět smlouvy

2.1 Odběratel se touto Smlouvou zavazuje odebírat tepelnou energii (dále jen teplo), za podmínek uvedených v této smlouvě, Obchodních a technických podmínkách pro dodávku tepelné energie, které tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, Odběrového diagramu a výše poskytovaných záloh, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy v množství a časovém průběhu sjednaném touto Smlouvou.

2.2 Odběratel se zavazuje platit Dodavateli za takto odebrané teplo kupní cenu dle dohodnutých podmínek, cen a termínů plateb uvedených v této smlouvě.

2.3 Dodavatel se zavazuje dodávat v teplotním mediu teplo dle podmínek sjednaných touto smlouvou a odběrového diagramu uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy.

III. místo plnění předmětu smlouvy

Teplo pro Odběratele napojeného na **teplotní síť** CZT z kogenerační jednotky.

3.1 Dodávka tepla je splněna přechodem teplotního media ze zařízení Dodavatele do zařízení Odběratele v předacím místě, které je stanoveno jako místo měření v objektu Odběratele a je umístěno na výstupu z akumulární nádrže.

3.2 Odběratel je povinen umožnit Dodavateli přístup jeho pověřených pracovníků do objektu Odběratele, ke kontrole a realizaci dodávek tepla, k měřicí a regulační technice a k opravám zařízení Dodavatele, které je umístěno v objektu Odběratele.

IV. Odběrový diagram

4.1 Odběratel se zavazuje odebírat teplo v množství a časovém průběhu dodávaného tepla dle odběrového diagramu a platit pravidelně výši záloh dle této smlouvy.

4.2 Tepelná energie je dodávána z kogenerační jednotky v teplotním mediu. Spotřebu v objektu ovlivňuje odběratel regulačním zařízením, na patě domu či u jednotlivých spotřebičů.

4.3 Předpokládaný roční odběr tepla a parametry teplotního media jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy „Odběrový diagram a výše poskytovaných záloh“.

4.4 Charakteristika odběrného místa a předpokládaný časový průběh odběru – odběrový diagram je uveden v příloze č. 2. Teplo z kogenerační jednotky bude dodáváno do soustavy odběratele tak, že bude dodržováno následující řazení zdrojů tepla:

- kogenerační jednotka,
- akumulární nádrž,
- další zdroje tepla ve správě odběratele.

4.5. Dodávka tepla bude zajištěna minimálně po dobu provozu KGJ, přičemž potřeby tepla mimo provozní hodiny KGJ budou v přechodném období částečně kryty akumulární nádrží. Odběrové špičky a dodávky tepla v době mimo provoz KGJ bude pokrývat provoz stávajících plynových kotlů. Při neplánovaném přerušení dodávek tepla dodavatelem, kdy odběrateli vzniklou prokazatelné vícenáklady na pokrytí celkových dodávek tepla koncovým zákazníkům, prokazatelné vícenáklady hradí dodavatel odběrateli – např. penalizace za překročení sjednaných denních maxim odběrů zemního plynu

V. Kupní cena tepla

5.1. Cena prodávaného tepla je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. o cenách v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu jako cena věcně usměrňovaná (jednosložková). Cena se stanovuje na celý kalendářní rok vždy předem a je pro daný rok fixní a odsouhlasená oběma smluvními stranami. Jako výchozí

hodnota pro cenové roční ujednání v daném kalendářním roce je vzorec v bodě 5.2. kde zásadní vliv na cenu má cena zemního plynu

5.2. Cena tepelné energie je sjednána ve výši Kč/GJ, tato cena vychází z ceny plynu ve výši Kč/m³ a ceny za pronajatý prostor ve výši 200,-Kč/m² o rozloze 150m².

V případě změny ceny plynu bude postupováno dle následujícího vzorce:

$$C_t = (C_{ZP} \times Q_s) / Q_i \times \beta$$

- C_t celková cena tepla na výstupu z kogenerační jednotky v Kč/GJ bez DPH
 C_{ZP} celková nákupní cena (včetně distribučních poplatků případně daně ze zemního plynu) zemního plynu v Kč/MWh spalného tepla
 Q_s spalné teplo zemního plynu za příslušné období v MWh/m³ (ca 10,55kWh/m³)
 Q_i výhřevnost zemního plynu za příslušné období v GJ/m³ (ca 0,0341 GJ/m³)
 β fixní koeficient ve výši 1,132

V případě změny výše ceny nájmu nebo rozlohy pronajatých prostor bude postupováno dle následujícího vzorce:

$$C_p = C_t + (N \times O) / GJ$$

- C_p celková prodejní cena tepla účtovaná odběrateli v Kč/GJ bez DPH
 C_t celková cena tepla na výstupu z kogenerační jednotky v Kč/GJ bez DPH
 N cena za pronajaté prostory v Kč/m²
 O celková pronajatá plocha nájemcem/dodavatelem v m²
 GJ celková roční produkce GJ tepla dodaných pronajímateli/odběrateli v GJ/rok

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

5.3. Smluvní strany se zároveň dohodly na možném odkupu technologie. Tato opce bude na základě případných dohod, specifikována samostatnou smlouvou, pokud o tuto možnost kupující projeví zájem.

5.4. Předběžné možné parametry odkupu technologie.

- V případě odkupu technologie by po 10-ti letech byla prodejní cena této technologie 8 mil Kč bez DPH.
- V případě předčasného ukončení Smlouvy o dodávce tepelné energie a odkoupení technologie kupujícím bude k prodejní ceně 8 mil Kč (viz. bod a) připočtena zůstatková jistina odpovídající délce trvání projektu (celkem 10 let) a případné poplatky či penále určené financujícím bankovním ústavem za předčasné ukončení financování. Cena bude stanovena samostatně

5.4. Způsob měření a postupy pro stanovení množství dodaného tepla pro účely stanovení úhrady Odběratele je uveden v příloze č. 1 Smlouvy – „Obchodní a technické podmínky pro dodávku tepelné energie“.

5.5. V případě že odběratel odebere menší množství tepla než 93 % z plánovaných za rok dle odběrného diagramu viz příloha smlouvy, zavazuje se uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši 135 Kč za neodebraný GJ.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Odběratel se zavazuje Dodavateli platit zálohy na dodávky v jednotlivých měsících a to vždy nejpozději do 10. dne příslušného měsíce ve výši uvedené v příloze č. 2 smlouvy.
- 6.2. Dodavatel provede řádné vyúčtování dodaného tepla za kalendářní rok vždy do konce ledna následujícího roku, a to podle stavu zjištěného na příslušných fakturačních měřidlech. K tomuto datu vystaví i řádný daňový doklad (fakturu). Faktura bude splatná do 14-ti dnů ode dne doručení.
- 6.3. Platba záloh je splněna připsáním zálohy na účet dodavatele.
- 6.4. Platba se považuje za provedenou dnem, kdy příslušná částka byla připsána na účet Dodavatele.
- 6.5. Výše poskytovaných záloh je uvedena v příloze č. 2 smlouvy. Dodavatel je oprávněn upravit výši záloh v případě změny ceny tepla či změny výše skutečného odběru.

VII. Měření tepla

- 7.1 Měření spotřeby tepla pro vytápění objektu je prováděno schváleným měřicím zařízením, umístěným na výstupu z akumulární nádrže. Měřicí zařízení jsou ve vlastnictví dodavatele. Ten také zodpovídá za jejich metrologické zabezpečení.
- 7.2 Na základě této smlouvy zajistí dodávku a montáž měřidla do objektu odběratele dodavatel, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Dodavatel rozhoduje o druhu, velikosti, umístění a skladbě měřícího zařízení.
- 7.3 V případě poruchy měřidla, nebo nedostupnosti jeho údajů se odebrané množství tepla či vody stanoví náhradním způsobem a to příslušným podílem ze spotřeby zúčtovací jednotky ve srovnatelném období nebo technickým výpočtem.
- 7.4 Další postupy pro stanovení množství dodaného tepla jsou uvedeny v příloze č. 1 Smlouvy "Obchodní a technické podmínky pro dodávku tepelné energie".

VIII. Závěrečná ustanovení

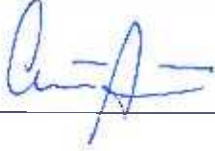
- 8.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí kogenerační jednotky s možností Dodavatele na základě písemné výzvy druhé smluvní straně prodloužit dobu trvání této Smlouvy o dalších pět (5) let. Písemnou výzvu k prodloužení doby trvání této Smlouvy je Dodavatel povinen doručit druhé smluvní straně nejpozději do Jednoho měsíce před koncem této smlouvy. Pokud se obě strany dohodnou prodlouží se dodávka tepla za stejných podmínek o dalších 5 let, formou písemného dodatku.
- 8.2 Smlouvu je možné před uplynutím sjednané doby vypovědět pouze z následujících důvodů:
 - 8.2.1 Dodavatel je oprávněn Smlouvu vypovědět, jestliže zaviněním Odběratele není možné dodávat teplo dle této Smlouvy nebo je možné je dodávat jen s nepřiměřenými náklady, tento stav trvá nepřetržitě po dobu nejméně 1 měsíc

- a Odběratel tento stav nenapravit přesto, že byl Dodavatelem písemně vyzván k nápravě s upozorněním na možnost výpovědi.
- 8.2.2 Dodavatel je dále oprávněn Smlouvu vypovědět v případě, že Odběratel je v prodlení s úhradou platby dle této smlouvy nebo její části po dobu delší než 30 dní.
- 8.2.3 Odběratel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět, jestliže Dodavatel neoprávněně přerušil nebo omezil dodávky tepla, tento stav trvá po dobu nejméně 1 měsíc a Dodavatel tento stav nenapravit přesto, že byl Odběratelem písemně vyzván k nápravě s upozorněním na možnost výpovědi.
- 8.3. V případě, že odběratel přerušil nebo ukončil zcela a neohlášeně odběr teplé energie, je povinen uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši: výchozí smluvní spotřeba tepla v rozhodném období v GJ vynásobená cenou tepla v Kč/GJ v rozhodném období (topné období, kalendářní rok či jiné). Toto ustanovení se nevztahuje pro případ zastavení odběru z důvodu vyšší moci. Za vyšší moc považují smluvní strany případy, která nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti), jako je přírodní katastrofa (povodeň, sucho, požáry a jiné vlivy), fyzická pohroma, stávka, nepokoje, teroristické činy, válka, válečný stav, invaze, zásah cizího nepřítele, občanskou neposlušnost, sabotáž, blokádu embargo, dovozní omezení České republiky, odstoupení konečných zákazníků odběratele od smlouvy o dodávce tepelné energie z důvodů výhodnější nabídky.
- 8.4 Je-li stejná problematika upravována ve smlouvě a v Obchodních a technických podmínkách odlišně, má přednost úprava obsažená ve Smlouvě.
- 8.5 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, kterým bude rozhodnuto o povolení užívání kogenerační jednotky nebo o povolení jejího předčasného užívání nebo dnem zahájení zkušebního provozu.
- 8.6 Tato smlouva může být měněna pouze písemně formou číslovaných, oboustranně podepsaných dodatků.
- 8.7 Přílohou č. 1 této Smlouvy jsou „Obchodní a technické podmínky pro dodávku tepelné energie“.
- 8.8 Přílohou č. 2 této Smlouvy je „Odběrový diagram a výše poskytovaných záloh“, která obsahuje též předpokládaný roční odběr tepla a parametry tepelného média.

8.9 Tato Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních a každá ze smluvních stran obdrží jedno kompletní vyhotovení Smlouvy.

V BŘECLAVI dne 7.4.2014

V Praze dne 4.4.2014




Mgr. Ing. Nešpor
Jednatel společnosti

TEPLO Břeclav s.r.o.

Břeclav, 17 listopadu 1a, PSČ 69002
Tel.: 519 326 646, 519 326 455
IČ: 25543571, DIČ: CZ25543571

Ing. Křištlák
Předseda představenstva

ENERGO POWER PRODUCTION a.s.
Přelouč 2955/11, 130 00 Praha 3
Plzeň 16.02.2014 08:39:39



Ing. Rouček
Jednatel společnosti

OBCHODNÍ A TECHNICKÉ PODMÍNKY pro dodávku tepelné energie



**ENERGO
POWER
PRODUCTION**

Tyto obchodní a technické podmínky mají platnost od 1. 6. 2013



Obsah

Úvodní ustanovení.....	2
1 - Předmět plnění, podmínky dodávky	3
2 - Ceny za dodávky tepla	4
3 - Vedení tepla ke třetím osobám	4
4 - Měření a vyúčtování dodávek tepelné energie a platební podmínky.....	4
5 - Práva k cizím nemovitostem	5
6 - Právní nástupnictví.....	6
7 - Závěrečná ujednání	6

Úvodní ustanovení

Tyto obchodní a technické podmínky pro dodávku tepelné energie upravují vztahy při dodávkách tepla mezi společností ENERGO POWER PRODUCTION a.s. se sídlem Pitterova 2855/11, 130 00 Praha 3 (dále jen “Dodavatel”) a Objednatelem.

Veškeré změny od těchto OTP musí být písemně dohodnuty v příslušné kupní smlouvě. Ustanovení kupní smlouvy mají vždy přednost před ustanovením OTP. Práva a povinnosti smluvních stran neupravená v kupní smlouvě nebo OTP se řídí a Občanským zákoníkem v platném znění.

1 - Předmět plnění, podmínky dodávky

- 1.1 Předmětem plnění jsou dodávky tepelné energie, tepla pro vytápění, tepla pro přípravu teplé užitkové vody, páry, případně studené vody pro přípravu teplé užitkové vody, dle specifikace uvedené v kupní smlouvě ze zdroje uvedeného v kupní smlouvě do odběrného místa odběratele, jež je přesně specifikováno v kupní smlouvě.
- 1.2 Odběratel se zavazuje tepelnou energii odebírat a hradit za odebranou energii sjednanou cenu. Odběrem tepelné energie se rozumí převzetí dodávky tepelné energie od dodavatele ke konečné spotřebě odběratele nebo jeho spotřebitelů.
- 1.3 Předpokládaný roční odběr tepla odběratelem pro jeho odběrné místo je uveden v kupní smlouvě.
- 1.4 Výkon, množství a časový průběh odběru tepelné energie jsou specifikovány pro každé odběrné místo v příloze č. 2 kupní smlouvy.
- 1.5 Základní parametry dodávané a vracené teplotonosné látky jsou stanoveny v příloze č. 2 kupní smlouvy.
- 1.6 Dodavatel je oprávněn vyžadovat náhradu škody při nedodržení parametrů vracené teplotonosné látky.
- 1.7 Odběratel má právo na náhradu škody při nedodržení základních parametrů dodávané teplotonosné látky. Škodu musí dodavatel prokázat. Právo na náhradu škody nevzniká v případech oprávněného přerušení nebo omezení dodávky tepelné energie dle obecně závazných právních předpisů nebo dle těchto všeobecných obchodních podmínek. Odběratel je povinen při změně parametrů teplotonosné látky v souladu s územní energetickou koncepcí nebo v zájmu technického rozvoje upravit na své náklady odběrné tepelné zařízení tak, aby odpovídalo uvedeným změnám. Změnu parametrů vyžadujících úpravu odběrného tepelného zařízení je povinen dodavatel oznámit písemně odběrateli nejméně 12 měsíců předem. Jiné úpravy odběrných tepelných zařízení zajišťuje jejich vlastník na náklady toho, kdo potřebu změn vyvolal, a to po předchozím odsouhlasení dodavatelem. Odběrným místem se rozumí místo plnění, v němž přechází tepelná energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele. Hranice dodávky tepla je vymezena místem měření dodávky tepelné energie. Odběrným tepelným zařízením jsou zařízení připojená na zdroj či rozvod tepelné energie v objektu nebo jeho části, případně souboru objektů odběratele.
- 1.8 Dodavatel je povinen dodávat odběrateli tepelnou energii v parametrech stanovených v příloze č. 2 kupní smlouvy.
- 1.9 Dodavatel je oprávněn v nezbytném rozsahu omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie na nezbytně nutnou dobu v těchto případech:
 - při bezprostředním ohrožení života nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
 - při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
 - při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny odběrateli nejméně 15 dnů předem,
 - při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
 - při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotonosné látky nebo paliv a energie poskytovaných jinými dodavateli,
 - při nedodržení povinností odběratele týkající se parametrů vracené teplotonosné látky podle §77, odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb,

Obchodní a technické podmínky

- při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie, na dobu nezbytně nutnou,
 - jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
 - při neoprávněném odběru.
- 1.10 V případě přerušení dodávek ze shora uvedených důvodů je dodavatel povinen obnovit dodávku tepelné energie bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k jejímu přerušení či omezení.
- 1.11 Dodavatel je povinen zřizovat, provozovat a udržívat zařízení pro dodávky tepelné energie tak, aby splňovala požadavky stanovené pro zajištění bezpečného, hospodárního a spolehlivého provozu a ochrany životního prostředí.
- 1.12 Stavem nouze je omezení nebo přerušení dodávek tepelné energie na celém území státu nebo jeho části, vyhlášený orgánem státní správy, v důsledku:
- živelní události,
 - opatření státních orgánů za nouzového stavu, stavu ohrožení státu nebo válečného stavu,
 - havárií na výrobních či rozvodných zařízeních,
 - dlouhodobého nedostatku základních zdrojů, kterými jsou paliva, elektrická energie, voda,
 - smogové situace podle obecně závazných právních předpisů,
 - teroristického činu.
- 1.13 Při stavech nouze vyhlášených orgánem státní správy jsou dodavatel i odběratel povinni se podřídit omezení spotřeby. Dodavatel může v nezbytném rozsahu užívat zařízení odběratele.

2 - Ceny za dodávky tepla

2.1 Cenu určuje dodavatel v souladu s konstrukcí ceny tepelné energie obsažené v kupní smlouvě.

3 - Vedení tepla ke třetím osobám

3.1 Odběratel je oprávněn přenechat odebrané teplo dalšímu odběrateli i bez souhlasu dodavatele.

4 - Měření a vyúčtování dodávek tepelné energie a platební podmínky

4.1 Zúčtovacím a fakturačním obdobím je vždy kalendářní rok, pokud si strany nedohodnou jinak. Při dodatečné změně zúčtovacího období na přání odběratele je odběratel povinen uhradit dodavateli poplatek za zpracování ve výši 5 000 Kč

4.2 Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teploty látky a údajů vlastního měřicího zařízení, které na svůj náklad osadí, zapojí, udržuje a pravidelně ověřuje správnost měření v souladu s obecně závazným právním předpisem. V případě, že měřicí zařízení nebude v provozu z důvodu výpadku elektrické energie nebo poruchy nezaviněné dodavatelem, bude nezměřený odběr účtován podle průměrné měrné spotřeby tepla v období 14 dnů před poruchou a 14 dnů po poruše, vypočtené jako střední hodnota.

Obchodní a technické podmínky

- 4.3 Odběratel má právo na ověření správnosti odečtu naměřených hodnot.
- 4.4 Má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů měření nebo zjistí-li závadu na měřicím zařízení, má právo požadovat jejich přezkoušení. Dodavatel je povinen na základě odběratelovy písemné žádosti měřicí zařízení do 30 dnů přezkoušet a je-li vadné, vyměnit. V takovém případě je odběratel povinen uhradit cenu za množství odebraného tepla skutečně vykázaného závadným měřicím zařízením, zvýšenou/sníženou o množství dle prokázané odchylky. Odběratel je povinen poskytnout k výměně měřicího zařízení nezbytnou součinnost. Je-li na měřicím zařízení zjištěna závada, hradí náklady spojené s jeho přezkoušením a výměnou dodavatel. Není-li závada zjištěna, hradí tyto náklady odběratel.
- 4.5 Jakýkoli zásah do měřicího zařízení bez souhlasu dodavatele je zakázán.
- 4.6 Dodavatel má právo měřicí zařízení osadit a zajistit proti neoprávněné manipulaci, odběratel je povinen to umožnit. Zjistí-li odběratel porušení měřicího zařízení nebo jeho zajištění, je povinen to neprodleně oznámit dodavateli.
- 4.7 Odběratel se zavazuje poskytnout dodavateli vždy do 10. pracovního dne každého kalendářního měsíce zálohu na kupní cenu ve výši, kterou mu dodavatel písemně stanoví s přihlédnutím k plánované celoroční spotřebě tepla. Zálohy pro první kalendářní rok jsou určeny v příloze č. 2 kupní smlouvy. Stanovené zálohy je odběratel povinen platit na účet dodavatele uvedený v kupní smlouvě nebo v zálohové faktuře. Rozhodující pro posouzení včasnosti platby je datum připsání na účet dodavatele.
- 4.8 Dodavatel i odběratel je oprávněn změnit výši stanovených měsíčních záloh v případě změn vstupů, které mají vliv na výši celkových nákladů na dodávku tepelné energie anebo ukáže-li se, že stanovené zálohové platby jsou vzhledem k průběžně odebíranému množství tepla nepřiměřené, případně odběratel neodebírání z důvodu vyšší moci. Změnu výše záloh odsouhlasí obě smluvní strany, písemnou formou. Nové zálohové platby je odběratel povinen platit počínaje následujícím měsícem po obdržení písemného sdělení o změně výše záloh.
- 4.9 Do konce ledna následujícího kalendářního roku provede dodavatel celoroční vyúčtování ceny odebrané tepelné energie. V rámci tohoto vyúčtování bude vyúčtována cena tepla podle skutečných nákladů stanovených v kupní smlouvě. Rozdíl mezi celkovými uhrazenými zálohami v průběhu kalendářního roku a celkovou cenou tepelné energie dle konečného vyúčtování včetně DPH je povinná strana povinna uhradit oprávněné straně do 6-ti týdnů ode dne vystavení konečného vyúčtování.
- 4.10 Při prodlení s platbou je povinná strana povinna uhradit oprávněné straně úroky z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Skutečnost, že odběratel řádně a včas neuhradí zcela nebo zčásti platbu, k níž je dle smlouvy povinen, je považována za neoprávněný odběr tepelné energie.

5 - Práva k cizím nemovitostem

- 5.1 Dodavatel má právo vstupovat na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním a provozem rozvodných zařízení.
- 5.2 Dodavatel má právo vyžadovat zabezpečení ochrany rozvodných tepelných zařízení při provádění prací ohrožujících jejich bezpečný provoz, v případě poškození má právo žádat náhradu veškerých nákladů spojených s neprodleným provedením oprav a uvedením do provozu.

Obchodní a technické podmínky

5.3 Dodavatel je povinen při výkonu předcházejících oprávnění co nejvíce šetřit práva vlastníků dotčených nemovitostí a vstup na jejich pozemky a nemovitosti jim předem oznámit. Po skončení prací je povinen uvést dotčené pozemky a nemovitosti nebo jejich části do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užití dotčené nemovitosti.

6 - Právní nástupnictví

6.1 Práva a povinnosti ze smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.

6.2 V případě zřízení objektu (nebo technologie), do kterého je dodávána tepelná energie dle smlouvy, je odběratel povinen nabyvatele zavázat k převzetí práv a povinností odběratele ze smlouvy, a to i v případě zřízení pouze jeho části (ideálního podílu, bytové nebo nebytové jednotky), jinak odpovídá za škody tímto jednáním dodavatelé vzniklé, včetně ušlého zisku. Vedle nároku na náhradu škody má dodavatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši základní složky ceny tepla připadající na příslušný objekt (nebo jeho ideální podíl) za každý měsíc, o který bylo ve vztahu k danému objektu zkráceno trvání smlouvy. O zřízení objektu je povinen odběratel neprodleně informovat dodavatele a doložit mu splnění této povinnosti.

7 - Závěrečná ujednání

7.1 Odběratel smí na svých odběrných zařízeních provádět opravy, změny a zásahy, které by výrazně neovlivňovaly parametry topné soustavy dodavatele. Parametry topné soustavy mohou být upravovány na základě dohody obou stran a to zejména při nastavení zimního a letního provozu otopné soustavy dané přílohou č.2 kupní smlouvy.

7.2 Za stav funkčnosti topné soustavy ovlivňující plnění a dodržování dodávkových norem, jakož i parametry teplotnosné látky odpovídá odběratel, který je povinen bezodkladně informovat dodavatele o prováděných pracích na svém zařízení, které mohou mít vliv na systém zásobování tepelnou energií ze zdroje nebo zařízení dodavatele

7.3 Pokud by výroba tepelné energie, která je základem smlouvy, popřípadě rozvod tepelné energie nebo její prodej byly přímo nebo nepřímo zatíženy daněmi, poplatky nebo odvody jakéhokoliv druhu, které při uzavření smlouvy nebyly ještě zavedeny, nebo pokud by daně, poplatky nebo odvody na výrobu nebo prodej tepla byly zvýšeny, je dodavatel oprávněn odpovídajícím způsobem cenu tepelné energie zvýšit. V případě omezení nebo skončení takových zatížení bude cena tepelné energie znovu přiměřeně snížena.

7.4 Pokud se v průběhu trvání smlouvy změní všeobecné hospodářské nebo technické poměry tak podstatně, že plnění a protiplnění již nebudou navzájem v přiměřeném poměru, dohodnou se smluvní strany na odpovídající změně smlouvy nebo jejích částí tak, aby odpovídaly změněným poměrům.

7.5 Pokud by se předpisy o ochraně životního prostředí existující při uzavření smlouvy výrazně zpřísnily nebo pokud by na základě dodatečných podkladů nebo jiných veřejnoprávních aktů byla potřebná opatření dodatečného vybavení, je dodavatel oprávněn cenu tepelné energie odpovídajícím způsobem těmito skutečnostem přizpůsobit.

Obchodní a technické podmínky

- 7.6 Veškerá sdělení týkající se smlouvy, případně vztahů ze smlouvy vyplývajících, se považují za doručená, pokud byla zaslána formou doporučené poštovní zásilky na adresu druhé smluvní strany uvedenou v úvodní části smlouvy – identifikaci smluvních stran.
- 7.7 Budoucí prodávající je oprávněn převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na v budoucnu společnost, IČ: 28262085, založenou za účelem vykonávání převedených práv a povinností plynoucích z této smlouvy.

4.4. 2014



ENERGO POWER PRODUCTION a.s.
Pitterova 2855/11, 130 00 Praha 3
IČ: 282 08 939

príloha č. 2 - Odběrový diagram a výše poskytovaných záloh
projekt: Teplo Břeclav s.r.o., kotelná G18

A) Výkon

830 kWe

917 kWt

B) Množství, časový průběh odběru tepelné energie a stanovení výše záloh;

4400 hod/rok

Měsíc	Časový průběh odběru (hod)	Časový průběh odběru (GJ)	Výše zálohy (Kč bez DPH)
Rok	100	14 525	
leden	744	2 456	
únor	672	2 218	
březen	744	2 456	
duben	360	1 188	
květen	124	409	
červen	0	0	
červenec	0	0	
srpen	0	0	
září	120	396	
říjen	292	964	
listopad	600	1 981	
prosinec	744	2 456	
Rok	100	14 525	

C) Základní parametry dodávané a vrácené teplotnosné látky (teplota a tlak)

vratná voda 50 - 70 °C

výstupní voda $\delta t = \text{cca } 20 \text{ °C}$

D) Další parametry tepelné energie

ztráta vody z primárního okruhu k 0,00

4.4.2016


ENERGO POWER PRODUCTION a.s.
Pitkyrova 2855/11, 130 00 Praha 3
IČ: 292 08 939