

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě č. 2019/0047/OOM/MST ze dne 29.1.2019, ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2, na pronájem nebytové jednotky č. 8/803, v domě č.p. 8, ul. Michelská 27, k. ú. Michle, Praha 4, uzavřený v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 4R-107/2020 ze dne 26. 2. 2020

I.**Smluvní strany**

1.1. Pronajímatel: **městská část Praha 4**
zastoupená: Bc. Michalem Hrozou, místostarostou městské části Praha 4,
na základě plné moci ze dne 15. 5. 2019
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
IČ: 000 63 584
DIČ: CZ00063584
bank. spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
email: [REDACTED]
ID DS: ergbrf7
/dále jen „pronajímatel“/

a

1.2. Nájemce: **Hung Trieu Tien**
se sídlem: Novodvorská 995/83, 142 00 Praha 4
IČ: 71341587
bank. spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
email: [REDACTED]
podnikatel je zapsán v živnostenském rejstříku, úřad příslušný podle § 71
odst. 2 živnostenského zákona: Úřad městské části Praha 12
/dále jen „nájemce“/

II.

Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 2019/0047/OOM/MST ze dne 29.1.2019, ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2, na pronájem nebytové jednotky č. 8/803, v domě č.p. 8, ul. Michelská 27, k. ú. Michle, Praha 4 (dále jen dodatek), jímž se dohodly na následujícím:

1. Čl. III. odst. 3.2. a 3.4. nájemní smlouvy č. 2019/0047/OOM/MST ze dne 29. 1. 2019 se ruší a nahrazuje takto:

3.2. Stavebně technický účel užívání předmětu nájmu: prodejna potravin s kuchyní

3.4. Účel nájmu: prodejna potravin s kuchyní

III.

1. Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.


2. Tento dodatek je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.


3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je jeho příloha:
Příloha č. 1 - plná moc Bc. Michala Hrozy

V Praze dne 30 -08- 2021


V Praze dne 30 -08- 2021

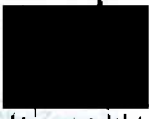

za pronajímatele
Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části


nájemce
Hung Trieu Tien

Přílohy: 1/ plná moc

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4
potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny
podmínky ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb.,
o hlavním městě Praze.
V Praze dne 30 -08- 2021


Člen Zastupitelstva
městské části Praha 4


Člen Zastupitelstva
městské části Praha 4



Městská část Praha 4
Irena Michalcová
starostka


V Praze dne 15.května 2019
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.


Irena Michalcová
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:


Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4