

**Dodatek č. 7**

k Smlouvě č. 6338001919 uzavřené dne 29. 10.2019  
(dále jen smlouva)

**Správa železnic, státní organizace**

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384  
se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zastoupena:

bankovní spojení:

variabilní symbol: 6338001919

**adresa pro doručování písemností:**

(dále jen „Pronajímatel“)

a

**ARRIVA vlaky s.r.o.**

se sídlem Křižíkova 148/34, Karlín, 186 00 Praha 8

IČO:28955196

DIČ:CZ699001947

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 155614

zastoupena:

kontaktní osoba ve věcech smluvních:

tel.:

email:

kontaktní osoba ve věcech technických, nestanoví-li Smlouva jinak:

tel.:

email:

bankovní spojení:

číslo účtu:

**adresa pro doručování písemností:**

ARRIVA vlaky s.r.o., Křižíkova 148/34, Karlín, 186 00 Praha 8

(dále jen „Nájemce“)

(dále jen nájemce)

(společně uváděny smluvní strany)

Smluvní strany se dohodly na této úpravě smlouvy:

**Článek I. odst. 1 mění přílohu č. 1, která ponižuje Předmět nájmu o místnosti v ŽST Horní Lideč a Bylnice a navyšuje předmět nájmu v ŽST Horní Lideč o místnost OP18**

1. Předmět nájmu tohoto Dodatku vypouští od **01. 09. 2021** místnosti ve výpravní budově Horní Lideč: 1P10 (sklad) o výměře 14,00 m<sup>2</sup>, 1P19 (kancelář) o výměře 16,60 m<sup>2</sup>, 1P12 (WC ženy) o výměře 7,30 m<sup>2</sup>, a 10% spoluužívání místností 1P13 (schodiště) o výměře 24,20 m<sup>2</sup>, 1P25 (chodba) o výměře 32,00 m<sup>2</sup>, 0P31 (schodiště) o výměře 23,00 m<sup>2</sup> a zároveň navyšuje předmět nájmu v ŽST Horní Lideč o místnost 0P18 (WC) o výměře 1,50 m<sup>2</sup>, dále tento dodatek vypouští od **01. 11. 2021** místnosti v budově technologického objektu Bylnice: 0P17 (pokladna) o výměře 21,30 m<sup>2</sup>, 0P23 (chodba) o výměře 8,60 m<sup>2</sup>, 0P21 (sklad) o výměře 2,80 m<sup>2</sup> a 10% spoluužívání místností 0P01 (dopravní kancelář) o výměře 41,92 m<sup>2</sup>, 0P02 (šatna) o výměře 13,58 m<sup>2</sup>, 0P03 (kuchyň) o výměře 7,67 m<sup>2</sup> a 33% spoluužívání místností 0P04 (sprchy) o výměře 6,70 m<sup>2</sup>, 0P05 (WC) o výměře 7,91 m<sup>2</sup>.

Prostory budou převzaty na základě Předávacích protokolů, které podepíše Smluvní strany.

### **Článek III. Nájemné odst. 1. a 2. se ruší a nahrazuje se novým zněním:**

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání Předmětu nájmu smluvní nájemné, jež je pro jednotlivé části Předmětu nájmu stanoveno v příloze č. 1a) a v příloze č. 1b) tohoto Dodatku.

2. Nájemné je splatné podle splátkového kalendáře v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele uvedený spolu s variabilním symbolem v záhlaví tohoto Dodatku, a to patnáctého (15) dne měsíce, za které se nájemné hradí, přičemž tento den je i dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Splátkový kalendář tvoří přílohu č. 2 tohoto Dodatku a je jeho nedílnou součástí.

#### **Závěrečná ustanovení**

- Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.
- Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto Dodatku a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou Smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti, vyplývající z tohoto Dodatku se vztahují na jejich právní vztahy, existujícími mezi nimi od **01. 09. 2021**.
- Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce dvě (2) vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

Příloha:    č. 1a: Specifikace pronajímaných prostor  
              č. 1b: Specifikace pronajímaných prostor  
              č. 2: Splátkový kalendář

V Olomouci dne: 15.08.2021  
Za pronajímatele:

V Praze dne: 30.8.2021  
Za nájemce:

-----  
**Správa železnic,  
státní organizace**

ředitel

-----  
**ARRIVA vlaky s.r.o.**

jednatel

Nájemce: ARRIVA vlaky s.r.o.

Pronajímatel: SŽ, s.o., Oblastní ředitelství Olomouc, Variabilní symbol 6338001919

Nemovitost NP, P	č.p./č.ev.	SAP HJ	SAP číslo budovy	pozemk u parcelní číslo	parc. pod.	katastrální území	obec	zapsáno na LV	inventurní číslo pronajímatele dle SAP	katastr. pracoviště přísl. katastrálního úřadu	Název objektu nebo pozemku	specifikace nebytových prostor dle zák. 344/1992 Šb.	místnosti dle SAP R/3, modul RE	výměra plochy v m <sup>2</sup>	% užívání nájemcem	cena / m <sup>2</sup> a rok	kč/m <sup>2</sup> /rok včetně infl.3,2%	cena celkem
NP	649	72	24541	st. 3147		Vsetín	Vsetín	10429	6000398151	Vsetín	Vsetín, výpravní budova	sklad	OP28	22,40	100	912,00	941,18	21 082,52
												dopravní kancelář	OP07	22,16	10	570,00	588,24	1 303,54
												předsíň	OP10	8,23	10	570,00	588,24	484,12
												zádveří	OP14	8,11	10	570,00	588,24	477,00
												WC M	OP12	2,70	33	570,00	588,24	524,12
												WC Ž	OP13	1,08	33	570,00	588,24	209,65
												WC	OP34	1,68	100	570,00	588,24	988,24
												prodejna	OP38	10,80	100	570,00	588,24	6 352,99
												prodejna	OP40	19,50	100	570,00	588,24	11 470,68
												šatna	OP41	3,25	100	570,00	588,24	1 911,78
NP	1046	72	24570	st. 1468		Uherský Brod	Uherský Brod	7525	6000383613	Uherský Brod	Uherský Brod, výpravní budova	kancelář	1P08	56,73	100	912,00	941,18	53 393,37
												kancelář	1P09	13,57	100	912,00	941,18	12 771,87
												schodiště	1P20	9,88	10	799,00	824,57	814,67
												chodba	1P23	24,82	10	799,00	824,57	2 046,58
												chodba	1P06	30,14	10	799,00	824,57	2 485,25
												předsíň	1P33	1,87	50	799,00	824,57	770,97
												předsíň	1P34	1,56	50	799,00	824,57	643,16
												umývárna	1P35	1,28	50	799,00	824,57	527,72
												WC	1P37	1,05	100	799,00	824,57	865,80
NP	258	72	24577	st. 391		Luhačovice	Luhačovice	520	6000397967	Valašské Klobouky	Luhačovice, výpravní budova	komerční prostor	OP05	25,70	100	799,00	824,57	21 191,40
												WC	OP02	1,30	100	570,00	588,24	764,71
												úklidová místnost	OP03	1,30	100	570,00	588,24	764,71
												předsíň	OP04	5,60	100	570,00	588,24	3 294,14
NP	212	72	24603	st. 284		Uherské Hradiště	Uherské Hradiště	7743	6000383318	Uherské Hradiště	Uherské Hradiště, výpravní budova	kancelář	OP03	27,39	100	912,00	941,18	25 779,03
NP	90	72	24544	st. 220		Horní Lideč	Horní Lideč	348	6000384863	Vsetín	Horní Lideč, výpravní budova	kancelář	OP13	6,12	100	548,00	565,54	3 461,08
												zádveří	OP12	5,00	33	286,00	295,15	487,00
												dopravní kancelář	OP19	18,20	25	286,00	295,15	1 342,94
												WC	OP18	1,50	50	286,00	295,15	221,36
												chodba	OP14	8,33	50	286,00	295,15	1 229,31
NP	540	72	23330	1266	2	Bylnice	Brumov - Bylnice		6000379406		Bylnice, technologický objekt	pokladna	OP17	21,30	100	684,00	705,89	15 035,41
												chodba	OP23	8,60	100	221,00	228,07	1 961,42
												sklad	OP21	2,80	100	221,00	228,07	638,60
												dopravní kancelář	OP01	41,92	10	221,00	228,07	956,08
												šatna	OP02	13,58	10	221,00	228,07	309,72
												kuchyň	OP03	7,67	10	221,00	228,07	174,93
												sprchy	OP04	6,70	33	221,00	228,07	504,27
												WC	OP05	7,91	33	221,00	228,07	595,34
NP	3	72	24573	458		Bojkovice	Bojkovice	2274	6000385454	Uherský Brod	Bojkovice, výpravní budova	pokladna	OP21A	11,00	100	912,00	941,18	10 353,02
												úklidová místnost	OP22	1,30	100	456,00	470,59	611,77
												WC	OP19	1,30	100	456,00	470,59	611,77
												předsíň	OP18	1,10	100	456,00	470,59	517,65
NP	328	72	Z35	880	3	Valašské Klobouky	Valašské Klobouky	533	6000325512	Valašské Klobouky	Valašské Klobouky, výpravní budova	pokladna	OP05	8,40	100	508,00	524,26	4 403,75
												předsíň	OP06	1,40	100	304,00	313,73	439,22
												WC	OP07	1,40	100	304,00	313,73	439,22
												předsíň	OP04	7,10	100	304,00	313,73	2 227,47
<b>celkové roční nájemné:</b>																		<b>217 439,37</b>

Roční nájemné od 01.09.2021 celkem 217 439,37 Kč + DPH

Nájemce: ARRIVA vlaky s.r.o.

Pronajímatel: SŽ, s.o., Oblastní ředitelství Olomouc, Variabilní symbol 6338001919

příloha č.1b) k Dodatku č. 7 NS č. 6338001919

Nemovitost NP, P	č.p./č.ev.	SAP HJ	SAP číslo budovy	pozemku parcelní číslo	parc. pod.	katastrální území	obec	zapsáno na LV	inventurní číslo pronajímatele dle SAP	katastr. pracoviště přísl. katastrálního úřadu	Název objektu nebo pozemku	specifikace nebytových prostor dle zák. 344/1992 Sb.	místnosti dle SAP R/3, modul RE	výměra plochy v m2	% užívání nájemcem	cena / m2 a rok	kč/m2/rok včetně infl.3,2%	cena celkem
NP	649	72	24541	st. 3147		Vsetín	Vsetín	10429	6000398151	Vsetín	Vsetín, výpravní budova	sklad	OP28	22,40	100	912,00	941,18	21 082,52
												dopravní kancelář	OP07	22,16	10	570,00	588,24	1 303,54
												předsíň	OP10	8,23	10	570,00	588,24	484,12
												zádveř	OP14	8,11	10	570,00	588,24	477,00
												WC M	OP12	2,70	33	570,00	588,24	524,12
												WC Ž	OP13	1,08	33	570,00	588,24	209,65
												WC	OP34	1,68	100	570,00	588,24	988,24
												prodejna	OP38	10,80	100	570,00	588,24	6 352,99
												prodejna	OP40	19,50	100	570,00	588,24	11 470,68
												šatna	OP41	3,25	100	570,00	588,24	1 911,78
NP	1046	72	24570	st. 1468		Uherský Brod	Uherský Brod	7525	6000383613	Uherský Brod	Uherský Brod, výpravní budova	kancelář	1P08	56,73	100	912,00	941,18	53 393,37
												kancelář	1P09	13,57	100	912,00	941,18	12 771,87
												schodiště	1P20	9,88	10	799,00	824,57	814,67
												chodba	1P23	24,82	10	799,00	824,57	2 046,58
												chodba	1P06	30,14	10	799,00	824,57	2 485,25
												předsíň	1P33	1,87	50	799,00	824,57	770,97
												předsíň	1P34	1,56	50	799,00	824,57	643,16
												umývárna	1P35	1,28	50	799,00	824,57	527,72
												WC	1P37	1,05	100	799,00	824,57	865,80
NP	258	72	24577	st. 391		Luhačovice	Luhačovice	520	6000397967	Valašské Klobouky	Luhačovice, výpravní budova	komerční prostor	OP05	25,70	100	799,00	824,57	21 191,40
												WC	OP02	1,30	100	570,00	588,24	764,71
												úklidová místnost	OP03	1,30	100	570,00	588,24	764,71
												předsíň	OP04	5,60	100	570,00	588,24	3 294,14
NP	212	72	24603	st. 284		Uherské Hradiště	Uherské Hradiště	7743	6000383318	Uherské Hradiště	Uherské Hradiště, výpravní budova	kancelář	OP03	27,39	100	912,00	941,18	25 779,03
NP	90	72	24544	st. 220		Horní Lideč	Horní Lideč	348	6000384863	Vsetín	Horní Lideč, výpravní budova	kancelář	OP13	6,12	100	548,00	565,54	3 461,08
												zádveř	OP12	5,00	33	286,00	295,15	487,00
												WC	OP18	1,50	50	286,00	295,15	221,36
												dopravní kancelář	OP19	18,20	25	286,00	295,15	1 342,94
												chodba	OP14	8,33	50	286,00	295,15	1 229,31
NP	3	72	24573	458		Bojkovice	Bojkovice	2274	6000385454	Uherský Brod	Bojkovice, výpravní budova	pokladna	OP21A	11,00	100	912,00	941,18	10 353,02
												úklidová místnost	OP22	1,30	100	456,00	470,59	611,77
												WC	OP19	1,30	100	456,00	470,59	611,77
												předsíň	OP18	1,10	100	456,00	470,59	517,65
NP	328	72	Z35	880	3	Valašské Klobouky	Valašské Klobouky	533	6000325512	Valašské Klobouky	Valašské Klobouky, výpravní budova	pokladna	OP05	8,40	100	508,00	524,26	4 403,75
												předsíň	OP06	1,40	100	304,00	313,73	439,22
												WC	OP07	1,40	100	304,00	313,73	439,22
												předsíň	OP04	7,10	100	304,00	313,73	2 227,47
<b>celkové roční nájemné:</b>																	<b>197 263,60</b>	

Roční nájemné od 01.11.2021 celkem 197 263,60 Kč + DPH



# SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2021

k nájemní smlouvě 6338001919 (SAP 6338001919)  
(začátek evidence k 01.11.2019)

Nájemce:

**ARRIVA vlaky s.r.o.**

Křižíkova 148/34, 186 00 Praha

IČ: 28955196 DIČ: CZ699001947

tel.:

SAP číslo: 5001586

Pronajímatel:

**Správa železnic, státní organizace**

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSC 110 00

IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky

**Oblastní ředitelství Olomouc, Nerudova 1, Olomouc 772 58**

bankovní spojení:

variabilní symbol: 6338001919

evidenční číslo dokladu: 6338001919/2021-3

Poř. č.	Datum splatnosti	DUZP	Základ daně Kč	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				%	Kč		
1	15.09.2021	01.09.2021	18.119,92	21	3.805,19	21.925,11 Kč	01.09.2021-30.09.2021
2	15.10.2021	01.10.2021	18.119,92	21	3.805,19	21.925,11 Kč	01.10.2021-31.10.2021
3	15.11.2021	01.11.2021	16.438,61	21	3.452,11	19.890,72 Kč	01.11.2021-30.11.2021
4	15.12.2021	01.12.2021	16.438,61	21	3.452,11	19.890,72 Kč	01.12.2021-31.12.2021

Celkem za doklad:

69.117,06 Kč

14.514,60 Kč

83.631,66 Kč

DUZP je den uskutečnění zdanitelného plnění.

V Olomouci dne 24.08.2021

Za pronajímatele:

\_\_\_\_\_  
/