SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy objednatele: 1621100113

Číslo smlouvy zhotovitele:

**I. Smluvní strany**

**Objednatel:**

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno

zastoupený: JUDr. Michal Marek, starosta MČ Brno-Medlánky

doručovací adresa: Statutární město Brno

Městská část Brno-Medlánky

se sídlem: Hudcova 239/7, 621 00 Brno

kontaktní osoba: JUDr. Michal Marek, starosta MČ Brno-Medlánky

(oprávněný jednat ve věcech smluvních)

Kateřina Žůrková, místostarostka MČ Brno-Medlánky

e-mail: zurkova@medlanky.brno.cz, tel. 602 656 698

(oprávněna jednat ve věcech technických)

IČ: 4499278516

DIČ: CZ44992785

bank. spojení: Komerční banka a. s., pobočka Brno-město, nám. Svobody

č. účtu: 18 628-621/0100

(dále jen „objednatel“)

**a**

**Zhotovitel: POPULARBO s.r.o.**

se sídlem: Příkop 843/4, 602 00 Brno

zastoupený: Ing. JOSEF POHOŘALÝ a KAMIL PULICAR, jednatelé

IČ: 09475931

DIČ: CZ09475931

bank. spojení: MONETA Money Bank, a.s..

č. účtu: 235260915/0600

(dále jen „zhotovitel“)

**II. Účel smlouvy**

Účelem této smlouvy je zajištění likvidace polomu po bouři ze dne 21.6.2021 v k.ú. Brno-Medlánky zejména v zámeckém parku, včetně zajištění likvidace dřevní hmoty.

**III. Předmět plnění a podklady pro uzavření smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele práce v rozsahu dle této smlouvy.

Jedná se zejména, nikoliv však výlučně, o likvidaci padlých stromů, asanaci silně poškozených stromů dle požadavků objednatele nebo jím pověřeným dendrologem, ošetření poškozených stromů, oprava vazeb stromů, likvidace dřevní hmota a dalších požadavků objednatele nebo jím pověřeného dendrologa.

1. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele po jeho dokončení bez vad a nedodělků převzít a zaplatit mu dohodnutou smluvní cenu dle čl. V. odst. 1.
2. Do termínu stanoveného touto smlouvou se zhotovitel zavazuje dokončit práce a doložit.

**IV. Doba a místo plnění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo nejpozději do 30.10.2021.
2. Doba trvání překážky v plnění díla z důvodů neplnění smluvních povinností objednatelem může mít vliv na termín předání díla. Předá-li zhotovitel dílo v důsledku zmíněné překážky opožděně ve srovnání s dohodnutým termínem, není v prodlení s prováděním díla a jeho předáním, jestliže předá dílo nejpozději ve sjednaném termínu, prodlouženém o dobu trvání takové překážky, jestliže objednatele k odstranění této překážky neprodleně po jejím vzniku písemně vyzval.
3. Místem plnění díla je zejména zámecký park parcela č. 4/1.

**V. Cena díla**

1. Cena díla (dále jen „cena“) je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších právních předpisů a činí maximálně **200.000,- Kč bez DPH** (*slovy: dvěstětisíckorunčeských*, DPH činí 42.000,- Kč, tj. **cena celkem vč. DPH činí 242.000,- Kč** (*slovy: dvěstěčtyřicetdvatisíckorunčeských*).
2. Cena díla je sjednána jako cena nejvýše přípustná.
3. Se sjednanou cenou zhotovitel při fakturaci vyúčtuje objednateli také daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečněného zdanitelného plnění, je-li zhotovitel plátcem DPH.
4. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně například nákladů na zařízení pracoviště a ostatní náklady zhotovitele (mimo vlastní dílo například i náklady související s případnými uzavírkami komunikací v rozsahu nezbytně nutném, náklady související s pořízením fotodokumentace před a po provedení prací, apod.), zisk zhotovitele, daň z přidané hodnoty aj.
5. Dohodnutá cena je maximálně přípustná.
6. Případné práce a dodávky touto smlouvou nesjednané musí být objednatelem předem písemně odsouhlaseny. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ocenění těchto prací. Pokud zhotovitel provede práce vyvolané prováděním díla v rozporu s touto smlouvou či práce uložené správními orgány jako důsledek nekvalitního provádění prací, za něž zhotovitel odpovídá, nemá zhotovitel právo na zaplacení těchto dodatečně provedených prací.

**VI. Platební a fakturační podmínky**

1. Cenu za zhotovení díla dle čl. V. odst. 1 uhradí objednatel na základě faktury zhotovitele, vystavené na protokolu dle článku IX. bod 2. Faktura bude splatná ve lhůtě do 15 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
2. Smluvní strany se dohodly, že faktura - daňový doklad, musí obsahovat veškeré náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění; zejména musí obsahovat tyto údaje:
3. označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ,
4. evidenční číslo daňového dokladu (číslo faktury),
5. rozsah a předmět plnění,
6. den vystavení faktury a den splatnosti faktury,
7. den uskutečnění zdanitelného plnění,
8. označení banky a číslo účtu zhotovitele, na který má být uhrazena platba,
9. fakturovanou částku, základ daně, sazbu daně, výši daně,
10. číslo smlouvy objednatele,
11. razítko a podpis oprávněné osoby.
12. V případě, že zhotovitel není plátcem DPH, nebude vystavovat objednateli daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, ale pouze fakturu dle platných právních předpisů. Faktura dále musí obsahovat rozsah a předmět plnění.
13. Odběratel je: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno, IČ: 44992785, DIČ: CZ 44992785.

**Konečný příjemce, fakturační adresa** je: Statutární město Brno, městská část Brno-Medlánky, Hudcova 239/7, 621 00 Brno (ID DS: xddbyg8).

1. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu v případě, že faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude vystavena předčasně nebo neoprávněně, a to v souladu s ust. § 19 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že by zhotovitel jinak měl na zaplacení faktury právo, ale jedná se pouze o formální a obsahové nedostatky dokladu, je zhotovitel povinen vystavit nový doklad s novou lhůtou splatnosti do 14 dnů od doručení objednateli. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením původní faktury.

1. V případě, že prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením faktury.

**VII. Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel, případně objednatelem pověřený dendrolog, je oprávněn provádět průběžný dozor nad prováděním díla.
2. Neplnění smluvních závazků ze strany objednatele, na něž byl zhotovitelem výslovně a konkrétně upozorněn, může být důvodem pro přerušení prací zhotovitelem. Vyskytne-li se zhotoviteli překážka v práci z důvodů na straně objednatele, zajistí objednatel její bezodkladné odstranění.

**VIII. Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště. Bude-li zhotovitel při provádění díla vykonávat činnosti, u nichž hrozí bezpečí vzniku požáru, odpovídá za zajištění bezpečnosti při těchto činnostech. Zhotovitel dále odpovídá za dodržování protipožárních opatření na pracovišti vyplývajících ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších právních předpisů. Zhotovitel je povinen vybavit své pracovníky osobními ochrannými pomůckami a zabezpečí pracoviště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
2. V případě znepřístupnění části veřejného prostranství (v míře a po dobu nezbytně nutnou) zhotovitel zajistí veškeré administrativní úkony související se záborem veřejného prostranství, případně s uzavírkou komunikace.
3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby veškeré práce a dodávky byly prováděny kvalifikovanými pracovníky, v souladu s platnými obecně závaznými předpisy, technickými a hygienickými normami vztahujícími se k předmětu plnění.
4. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů. Toto upozornění musí být provedeno prokazatelnou formou.
5. Zhotovitel je povinen zabezpečit plochy dotčené pracemi tak, aby byla zabezpečena ochrana bezpečnosti a zdraví a majetku.
6. Zhotovitel nese nebezpečí všech škod na prováděném díle ode dne zahájení prací až do doby dokončení prací.
7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli či jiným subjektům je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.
8. Zhotovitel odpovídá za evidenci provedených práci ve vztahu k ceně díla, v případě překročení hodnoty díla jde tato škoda na vrub zhotovitele.

**IX. Předání a převzetí díla**

1. Dílo je dokončené po splnění všech požadavků objednatele.
2. Zhotovitel předá objednateli s fakturou přehled o počtu pracovníků a využití techniky po jednotlivých dnech s vyznačením kolik pracovníků se konkrétní den podílelo na realizaci zakázky.

**X. Odpovědnost zhotovitele za vady a záruka na dílo**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo právním předpisům a příslušným technickým normám.

**XI. Další smluvní ujednání**

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel nebo zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou nebo zákonem.
3. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení povinností ze smlouvy považují:
5. prodlení zhotovitele s dokončením díla delším než 60 dnů,
6. neoprávněné přerušení či zastavení prací ze strany zhotovitele,
7. provádění prací v rozporu s požadavky objednatele případně jím pověřeného dendrologa,
8. dodání díla s vadami, které nejsou drobné a ojedinělé.
9. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a v důsledku odstoupení od smlouvy k bezdůvodnému obohacení objednatele, smluvní strany provedou inventuru, soupis a vyúčtování doposud provedených prací na díle, a to v cenách odpovídajících této smlouvě. Zhotovitel není oprávněn vyúčtovat a zahrnout do soupisu provedených prací vadně provedené práce. Vadně provedené práce není objednatel povinen v rámci finančního vypořádání zaplatit. Zhotovitel současně do 10 dnů od účinného odstoupení od smlouvy vyklidí pracoviště.
10. Nebezpečí škod na věcech, které jsou součástí zhotovovaného díla, nese zhotovitel až do okamžiku předání díla a jeho převzetí objednatelem.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že zhotovitel před podpisem této smlouvy předložil zadavateli pojistnou smlouvu dle čl. VIII. odst. 13 této smlouvy.
12. Smluvní strany jsou povinny navzájem se písemně informovat o veškerých změnách, týkajících se kteréhokoliv z údajů v čl. I. této smlouvy, a to nejdéle do 1 týdne ode dne, kdy ke změně došlo. Jinak každá ze smluvních stran odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne druhé smluvní straně.

**XII. Odpovědnost za škodu**

1. Pokud porušením povinnosti zhotovitele, vyplývající mu z obecně závazných právních předpisů či z této smlouvy vznikne objednateli či třetím osobám v důsledku použití či užívání zhotoveného díla jakákoliv škoda, odpovídá za ni zhotovitel, a to bez ohledu na zavinění. To platí i poté, co dojde k případnému odstoupení od této smlouvy některou ze stran či oběma stranami.

**XIII. Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle a že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, což stvrzují svými podpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že bez souhlasu druhé strany není možné přenést závazky z této smlouvy na třetí subjekt.
3. Právní vztahy touto smlouvou vysloveně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními relevantními právními předpisy.
4. Bude-li to ve prospěch objednatele, použijí se v tomto smluvním vztahu ustanovení občanského zákoníku nebo zvláštních právních předpisů o spotřebitelských smlouvách, adhezních smlouvách, zneužívajících klauzulích a jiná ustanovení směřující k ochraně spotřebitele.
5. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších právních předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
6. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších právních předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu veřejné finanční kontroly.
7. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako „dodatek ke smlouvě o dílo“ a pořadovým číslem dodatku, podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran. Dodatek ke smlouvě nesmí být v rozporu s požadavky objednatele a s podanou nabídkou zhotovitele, ledaže se smluvní strany v dodatku odchýlí od uvedených dokumentů úmyslně a výslovně.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nich objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

**Doložka**

**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),**

**ve znění pozdějších právních předpisů**

Tato smlouva byla schválena Radou městské části na její schůzi č. R8/65 konané dne 24. 6. 2021 pod číslem usnesení 04/65.

|  |  |
| --- | --- |
| V Brně dne 25.6.2021  v.r.  JUDr. Michal Marek  starosta MČ Brno-Medlánky  (za objednatele) | V Brně dne 25. 6. 2021  v.r.  Ing. Josef Pohořalý  jednatel  (za zhotovitele) |