


Smlouva o dodávce tepelné energie




podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) (dále jen „EZ“) a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), vše v platném znění

Článek 1 Smluvní strany

1.1 Dodavatel:


Název : CARTHAMUS a.s.
se sídlem: Uhelny trh 414/9, 110 00 PRAHA 1
zastoupená: PhDr. Jindřichem Beznoskou, předsedou představenstva
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, číslo vložky 8269, držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, skupina 31 výroba tepelné energie, skupina 32 rozvod tepelné energie.
IČO: 27062970
DIČ: CZ 27062970
Bankovní spojení: PPF banka a.s.
č. účtu: 



zaměstnanci pověřeni činností:

ve věcech obchodních: PhDr. Jindřich Beznoska, 



1.2 Odběratel:

Název: Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje
se sídlem: Lannova tř. 193/26, České Budějovice, PSČ 370 74
zastoupená: plk. Ing. Mgr. Ivanem Fantou, MBA, náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku
IČO 75151511
DIČ: CZ75151511
Bankovní spojení: ČNB České Budějovice
č. účtu: 

zaměstnanci pověřeni činností:
ve věcech obchodních: 
ve věcech technických: 
(dále jen „odběratel“)

Článek 2 Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze zařízení dodavatele do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

2.2 Tato smlouva byla uzavřena s vybraným dodavatelem, který podal nejvýhodnější nabídku v otevřeném nadlimitním řízení s názvem „Dodávky tepla do objektu Tovární 165, Český Krumlov“. Součástí této smlouvy je i kompletní dokumentace příslušného zadávacího řízení, přičemž při kolizi má přednost vždy ustanovení dle smlouvy.

Článek 3 Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

3.1 Základní parametry dodávaného teplotního média technické údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

3.2 Teplotní médium je ve vlastnictví dodavatele.

3.3 Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel danými závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.

3.4 Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 EZ a článku 8 odst. 8.4 této smlouvy.

3.5 Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném teplotním zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo. Odběratel je povinen zajistit urychlené odstranění závad na zařízení, které vlastní nebo spravuje. Odběratel se zavazuje zajišťovat potřebnou součinnost s dodavatelem při řešení vzniklých provozních situací.

3.6 Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému teplotnímu zařízení připojit nového odběratele.

3.7 Ve smyslu § 78 EZ umožní odběratel dodavateli, aby si zajistil jednotlivé části svého zařízení, umístěného v objektech odběratele, proti neoprávněné manipulaci a poškození. Odběratel se zavazuje okamžitě hlásit dodavateli případné zjištěné neoprávněné zásahy či poškození zařízení.

3.8 Odběratel se zavazuje nezasahovat bez souhlasu dodavatele do systému distribuce a spotřeby tepla. Zejména se jedná o následující činnosti, které jsou

a) bez předchozího souhlasu dodavatele zakázány:

- změny nastavení provozních parametrů odběrného místa
- změny dimenzí či provozních charakteristik odběrného místa či jeho částí
- změny odběrného zařízení, které mají nebo mohou mít vliv na provozní parametry soustavy nebo na plnění závazků dodavatele ke třetím osobám

b) bez předchozího informování dodavatele zakázány:

- výměna podstatných částí zařízení odběrného místa (např. rozvody, regulační a uzavírací armatury, apod.), s výjimkou běžných provozních oprav, které nemají vliv na hydraulické parametry soustavy.

3.9 Bez souhlasu dodavatele odběratel neprovede jakékoli přerušení, omezení, případně nastavení nočního útlumu odběru tepelné energie nebo TUV.

Článek 4

Místo předání, místo a způsob měření

4.1 Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

4.2 Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření.

4.3 Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřící zařízení a umožnit zajistit ho proti neoprávněné manipulaci.

4.4 Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplotního média údajů vlastního měřícího zařízení.

4.5 Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem, proto se smluvní strany dohodly, že má odběratel možnost účastnit se prováděného odečtu stavu dodavatelem.

4.6 Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu a pravidlech přístupu k měřidlům: Odběratel je povinen umožnit přístup do objektu ke kontrole stavů, rozvodů topného média a pro uplatnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. Toto právo se tímto výslovně sjednává. K tomuto účelu jmenuje odběratel kontaktní osobu, která na základě telefonické dohody je povinna umožnit dodavateli přístup do zúčtovací jednotky. Zjištěné závady je odběratel povinen neprodleně odstranit.

4.7 V případě poruchy měřícího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřícího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období s tím, že tento údaj bude porovnán s výsledkem vypočítaného rozdílu mezi množstvím tepla, odebraného dodavatelem příslušnou parovodní větví z centrálního zdroje tepla a množstvím tepelné energie, dodané dodavatelem ostatním odběratelům v rozsahu zmíněné příváděcí soustavy ve srovnatelném období.

4.8 Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování

Článek 5

Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky

5.1 Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

5.2 Cena tepelné energie, způsob jejího stanovení a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“.

5.3 Cena za dodávku tepelné energie bude fakturována měsíčně za předchozí kalendářní měsíc s datem plnění k poslednímu dni příslušného měsíce. Cena bude stanovena dle odečtu z měřícího zařízení dodavatele v cenách dle přílohy č. 2.

5.4 Faktura bude splatná do 30 dnů od doručení faktury odběrateli.

5.5 Faktura bude zaslána elektronicky datovou zprávou, či e-mailem na zaměstnance odběratele pověřeného činností ve věcech technických, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

5.6 Faktura bude označena



5.5 Odběratel se zavazuje [redacted] energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

5.5 Pokud odběratel nemůže řádně a pravidelně plnit své platební povinnosti, vyplývající z této smlouvy, je povinen o této skutečnosti neprodleně informovat dodavatele a dohodnout s ním splátkový kalendář.

5.6 Při prodlení odběratele s úhradou faktury je odběratel oprávněn účtovat dodavateli zákonný úrok z neuhrazené fakturované částky vč. DPH za každý, byť i započatý den prodlení.

Článek 6

Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

6.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

6.2 Dodávka tepla bude zahájena v ostrém provozu dne 1. září 2022, s ohledem na aktuální klimatické podmínky. Smluvní strany se dohodly na sankci za nesplnění uvedeného data zahájení ve výši 1.000 Kč za každý den, ve kterém nebude možno teplo dodávat z důvodů ležících na straně dodavatele. Odběratel pak má právo odstoupit od smlouvy, pokud nebude dodávka tepla zahájena ani do 2 měsíců od uvedeného data. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena ostatní práva odběratele, která mu náleží za náhradu škody apod.

6.3 Odběratel se zavazuje, že bude teplo odebírat pravidelně po dobu nejméně 8 let ode dne zahájení ostrého provozu.

6.4 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 6.3 této smlouvy.

6.5 Smlouva může být ukončena:

a) písemnou výpovědí ze strany kteréhokoli účastníka smlouvy i bez udání důvodu, a to nejdříve po 8 letech ode dne podpisu smlouvy, s dvanáctiměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po prokazatelném doručení výpovědi druhé smluvní straně datovou zprávou.

b) písemnou dohodou smluvních stran ke dni, v této dohodě uvedeném,

c) písemnou výpovědí ze strany dodavatele, pokud odběratel bezdůvodně nezaplatí sjednanou úhradu za dodávku tepla vč. zálohových plateb, a to ani po prokazatelně opakovaných dvou upomínkách nebo pokud odběratel hrubě poruší nebo opakovaně a přes výzvy dodavatele bude porušovat ujednání a závazky z této smlouvy.

6.6 K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky nebo uzavřít dohodu o vyrovnání.

6.7 Smluvní strany se dohodly, že po ukončení smluvního vztahu bude bezplatně převeden (případně jiným způsobem, např. prodejem, vždy však s platbou nejvýše 10 Kč, přičemž pokud se smluvní strany nedohodnou, způsob převedení určí odběratel) veškerý obsah technologií umístěných v objektu, ve zcela funkčním a provozuschopném stavu z dodavatele na odběratele, přičemž odběratel je oprávněn dále provozovat kompletní systém ve vlastní režii, bez dalšího. To neplatí v případě výpovědi ze strany dodavatele podle odst. 6.5 písm. c) této Smlouvy.

6.8 Smluvní strana, která podala výpověď podle ustanovení čl. 6.5 písm. a) smlouvy nebo odběratel, který obdržel výpověď z prokazatelného důvodu dle písm. c), se zavazuje k úhradě nákladů druhé smluvní strany, spojených s ukončením odběru tepelné energie, pokud se smluvní strany smlouvy výslovně nedohodnou jinak.

6.9 V případě zániku jedné ze smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

6.10 Odběratel v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

Článek 7

Součinnost smluvních stran

7.1 Smluvní strany se dohodly, že si vzájemně budou poskytovat plnou součinnost potřebnou k řádnému dosažení předmětu této smlouvy.

7.2 Odběratel umožní vstup do vymezených prostor areálu nejvýše pěti pověřeným osobám, jejichž seznam (osahující minimálně jméno, příjmení, telefonní číslo, číslo občanského průkazu) bude dodavatelem odběrateli předán a bude uložen na vrátnici objektu. Seznam bude podepsaný statutárním orgánem dodavatele a může být aktualizován nejvýše jedenkrát za měsíc. Smluvní strany se mohou dohodnout i jinak.

7.3 Součástí připojení ke stávající soustavě provede dodavatel včetně měření a regulace tepelné soustavy tak, aby nový systém dodávek bezproblémově navázal na stávající M+R, zařízení odběratele a místní podmínky.

Článek 8

Ostatní a závěrečná ujednání

8.1 Právní smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu EZ.

8.2 Ustanovení, zde výslovně neupravené, podléhají OZ.

8.3 Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného a podepsaného dodatku.

8.4 Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepla pro vytápění a ohřev teplé vody z důvodu nezaplacení faktur, a to ani po prokazatelně doručených opakovaných dvou upomínkách. Tímto opatřením nejsou dotčena jiná práva dodavatele, z titulu jednostranného porušení smlouvy odběratelem.

8.5 V případě přerušení dodávky tepla dle odstavce 8.4. tohoto čl. smlouvy bude uzavřen a zajištěn proti neoprávněné manipulaci hlavní uzávěr na přívodu teplotního média do objektu. Zjistí-li dodavatel při kontrole manipulaci s hlavním uzávěrem, uhradí odběratel smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, vyjma případu kdy k této manipulaci došlo prokazatelně nikoli jeho vinou.

8.6 V případě že odběratel i přes písemnou výzvu dodavatele mu neumožní uzavření hlavního uzávěru teplotního média do objektu, začíná běžet třetím dnem po uložení „oznámení o neoprávněném odběru“ na poště období, kdy je odběratel povinen dodavateli zaplatit každý měsíc průměrnou částku z ostatních vytápěných objektů a smluvní pokutu ve výši 25 % účtované částky. Tato sankce je platná až do termínu, kdy odběratel písemně potvrdí a umožní zpřístupnění uzávěrů tepla.

8.7 Odběratel se zavazuje odebírat teplotní médium přes instalovaná měřicí zařízení dodavatele. Pokud odběratel provede taková opatření, v jejichž důsledku by měřicí zařízení zaznamenávalo odebrané množství tepla nesprávně ke škodě dodavatele, je dodavatel oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepla a účtovat sankce dle odstavce 8.6.

8.8 Dodavatel prohlašuje, že souhlasí s tím, aby odběratel použil jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679 (GDPR) a související vnitrostátní právní úpravou pro účely sepsání této smlouvy a její zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.

8.9 Smlouva je sepsána elektronicky.

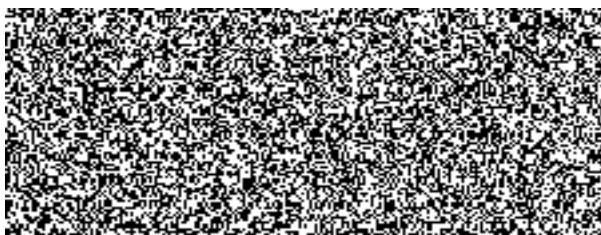
8.10 Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu zároveň potvrzují platnost svých jednatelských oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.

Článek 9 Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa
- Příloha č. 2: Cenové ujednání

V Praze



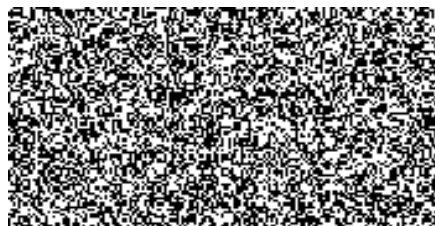
dodavatel

PhDr. Jindřich Beznoska

předseda představenstva

podepsáno elektronicky

V Českých Budějovicích



odběratel

plk. Ing. Mgr. Ivan Fanta, MBA

náměstek ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku

podepsáno elektronicky



Technické parametry odběrného místa

Odběrné místo: Tovární 165, Český Krumlov

Místo předání tepelné energie a měření: před výměníkem v objektu Tovární 165, Český Krumlov

způsob měření: kalorimetrickým měřidlem.

Technické parametry dodávaného zboží na předávacím místě (objekt):

- Roční odběr – cca 4000 – 6000 GJ
- Výkon VS v maximu 750 kW



Cenové ujednání:

- 1.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu a u vstupů se smluvními cenami v souladu s cenami a podmínkami jejich dodavatelů.
- 1.2. Cena se určuje vždy na následující kalendářní (regulovaný) rok.
 - a) Cena tepelné energie stanovená k 1. lednu je v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ cena předběžná (plánovaná).
 - b) Předběžná cena teplotního média je stanovena za předpokladu celkových smluvních ročních dodávek v lokalitě cca 5 000 – 6 000 GJ, (dle kalkulace). V případě, že skutečné množství dodávek bude po skončení roku (k 31. prosinci) odchylné, bude cena TE ve výsledné ceně, v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ, úměrně tomu změněna a oznámena písemně odběrateli.
 - c) Vyúčtování daného roku na cenu výslednou, vypočtenou podle výše uvedených zásad, s proúčtováním uhrazených dílčích měsíčních plateb (faktur) bude provedeno do 28. února roku následujícího.
- 1.3 Cena za odběr tepelné energie pro rok 2022 je stanovena k 1. lednu 2022 a nepřekročí 599 Kč/GJ bez DPH.
- 1.4 Odběratel tepelné energie se zavazuje zaplatit případný rozdíl mezi cenou konečnou a uhrazenými zálohami za cenu předběžnou.
- 1.5 Dodavatel tepelné energie se zavazuje vrátit rozdíl mezi nižší konečnou cenou a uhrazeným součtem záloh za příslušné zúčtovací období.