



S009P00U3G0H

Sml.č. 2021-SRM-S075/Bř-Še
2021/002136/SRM/OS

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v souladu s ustanovením § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a v návaznosti na ustanovení §1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

město Blansko

se sídlem: Blansko, nám. Svobody 32/3, PSČ 678 01

IČ: 00279 943

DIČ: CZ00279943

jednající: Ing. Jiří Crha, starosta města

bankovní spojení: [redacted]

č.účtu: [redacted]

Zastoupené [redacted] vedoucím oddělení komunální údržby a pozemků na základě pověření ze dne 31.08.2020

(dále jen jako „vlastník služebných pozemků“ nebo „Povinný“)

a

ign.cz internet, s.r.o.

zastoupená: [redacted]

se sídlem: Jedovnice, Havlíčkovo náměstí 653, PSČ 679 06

IČ: 03628698

DIČ: CZ 03628698

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka č. 85962,
bankovní spojení: [redacted]

(dále jen jako „oprávněná osoba“)

(Povinný a Oprávněný dále ve smlouvě společně jen jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

I.

Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

II.

Prohlášení vlastníka

1. Povinný je výlučným a jediným vlastníkem nemovitostí - pozemků parc. č. 460/75, parc. č. 463/1 a parc. č. 465/1 vše v k.ú. Horní Lhota u Blanska, obec Blansko, okres Blansko, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko na listu vlastnictví 10001 (dále „služebné pozemky“).
2. Oprávněná osoba prohlašuje, že vybudovala na své náklady:
optický kabel ign.cz internet, s.r.o. o délce 574 m, na pozemcích parc. č. 465/1, parc. č. 463/1 a parc. č. 460/75 vše v rámci stavby „Nové optické připojení internetového pokrytí společnosti ign. plánované obytné výstavby“ v k.ú. Horní Lhota u Blanska“ (dále jen „komunikační vedení a zařízení“) přes části služebných pozemků a je jejich provozovatelem. Před vybudováním komunikačního vedení a zařízení uzavřely smluvní strany dne 09.05.2017 Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, a proto uzavírají tuto smlouvu o zřízení služebnosti.

III.

Služebnost

1. Povinný, jako vlastník služebných pozemků, zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněné osoby ke služebným pozemkům služebnost, jenž spočívá v právu:
 - a) umístění komunikační vedení a zařízení včetně obslužných zařízení na služebných pozemcích,
 - b) provozování komunikačního vedení a zařízení, provádění úprav, oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace.
 - c) vstupu a vjezdu na služebné pozemky, a to i pro smluvní partnery oprávněné osoby, kteří pro ni budou vykonávat činnosti uvedené pod písm. b) tohoto odstavce; o vstupu nebo vjezdu na služebné pozemky je osoba oprávněná nebo její smluvní partneri povinni vyrozumět vlastníka služebných pozemků s předstihem, s výjimkou řešení havárie komunikační vedení a zařízení, kterou je možno provést i bez předchozího oznámení (dále jen "služebnost").
2. Služebnost zřízená touto smlouvou se sjednává na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených Občanským zákoníkem. Oprávněná osoba zřízení služebnosti tak, jak je výše uvedeno, přijímá.
3. Služebnost se zřizuje v rozsahu geometrického plánu číslo 602-12/2021, který vyhotovila GEODÉZIE PLCH s r.o., Dolní Lhota 4, 678 01 Blansko, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko dne 03.03.2021. Uvedený geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
4. V případě, že oprávněná osoba provede úpravu, opravu, údržbu, rekonstrukci nebo modernizaci optického kabelu, uvede služebné pozemky do původního, příp. náležitého stavu bez zbytečného odkladu a odstraní případné škody způsobené vlastníku služebných pozemků. Neuvede-li oprávněná osoba služebné pozemky do původního, příp. náležitého stavu ani ve lhůtě stanovené vlastníkem služebných pozemků, nahradí vlastníku služebných pozemků náklady, které jí vznikly s uvedením služebných pozemků do původního stavu.
5. Oprávněná osoba se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě sdělovacího vedení a přípojky NN, bude šetřit práv vlastníka služebných pozemků a je povinna počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na služebných pozemcích.
6. Vlastník služebných pozemků strpí na služebných pozemcích výkon služebnosti ve prospěch oprávněné osoby, a to v rozsahu a způsobem dohodnutým v této smlouvě a stanoveným jak v příslušných ustanoveních zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, tak dle energetického zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění. Vlastník služebných pozemků bere na vědomí existenci ochranného pásma. Vlastník služebných pozemků se zavazuje na služebných pozemcích zdržet se bez předchozího souhlasu oprávněné osoby činností, které by mohly poškodit komunikační vedení a zařízení .

IV.

Cena a platební podmínky

1. Služebnost inženýrské sítě, se zřizuje úplatně, za **jednorázovou úplatu ve výši: za břemeno – služebnost dle čl. II., odst. 2, 100 Kč/m trasy sítě + platná sazba DPH, což při délce trasy 574 m činí částku 57.400 + 21% DPH 12.054 Kč, celkem včetně zákonné sazby DPH 21% 69.454 Kč, slovy: šedesát devět tisíc čtyři sta padesát čtyři korun českých.** Hodnota služebnosti dle čl. IV., odst. 1, písm. činí dle ocenění smluvních stran částku 57.400 Kč, což je pětinašobek ročního užitku.
2. Jednorázovou úplatu dle čl. IV. odstavce 1. této smlouvy v celkové výši 69.454 Kč včetně platné sazby DPH 21%, uhradí oprávněný povinnému na základě daňového dokladu, přičemž povinný je oprávněn

vystavit daňový doklad do 15 dnů poté, co bude povinnému doručeno Vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 21 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dnem poskytnutí služebnosti pro účely daně z přidané hodnoty a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den doručení Vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném zápisu služebnosti do katastru nemovitostí, na adresu povinného.

V. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Služebnost vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
2. Společný návrh na zápis služebnosti do katastru nemovitostí podá za smluvní strany oprávněná osoba, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy a povinný jej k tomu zmocňuje. Náklady spojené s podáním návrhu, včetně vyhotovení potřebného počtu geometrických plánů, nese oprávněná osoba.
3. Smluvní strany se dohodly, že bude-li příslušným katastrálním úřadem návrh na vklad práva, podaný na základě této smlouvy, zamítnut nebo vkladové řízení pravomocně zastaveno, zavazují se uzavřít nejpozději do 60ti kalendářních dnů od právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu novou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě s tím, že kromě případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy vzhledem k této smlouvě nezměněn. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou do doby provedení vkladu práva oprávněné osoby z této smlouvy v katastru nemovitostí vázány projevy své vůle v této smlouvě obsaženými.

VI. DOLOŽKA dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních) ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva se uzavírá v souladu s čl. 12.43 přílohy č. 1 Organizačního řádu Městského úřadu Blansko, schváleného Radou města Blansko na její na její 37. schůzi dne 19. 05. 2020, usnesením č. 46, které s účinností od 01. 08. 2020 svěřuje rozhodování o zřizování a rušení věcných břemen – služebností inženýrské sítě včetně přípravy a podpisu příslušných smluv oddělení komunální údržby a pozemků odboru správy a rozvoje města Městského úřadu Blansko.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva je sepsána v souladu se Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene číslo 2017-INV-Poz-S041/BS-Bř/Mu uzavřenou mezi smluvními stranami dne 09.05.2017.
2. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly, což stvrzují svými podpisy. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetly. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností
3. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše

s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
6. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení Občanského zákoníku.
7. Oprávněný souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy (zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že tato smlouva bude podléhat povinnému zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí toto zveřejnění Povinný nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

Příloha: geometrický plán č. 602-12/2021

V Blansku dne **30-08-2021**

V Jedovnicích 24.08.2021

Za vlastníka pozemku:
Město Blansko

Za oprávněnou osobu:



vedoucí oddělení komunální údržby a pozemků



jednatel




VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			Způsob využití	ha							m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí
													ha	m ²		
460/75													460/75		10001	
463/1													463/1		10001	
465/1													465/1		10001	

Druh věcného břemene: služebnost inženýrské sítě

Oprávněný: dle listiny

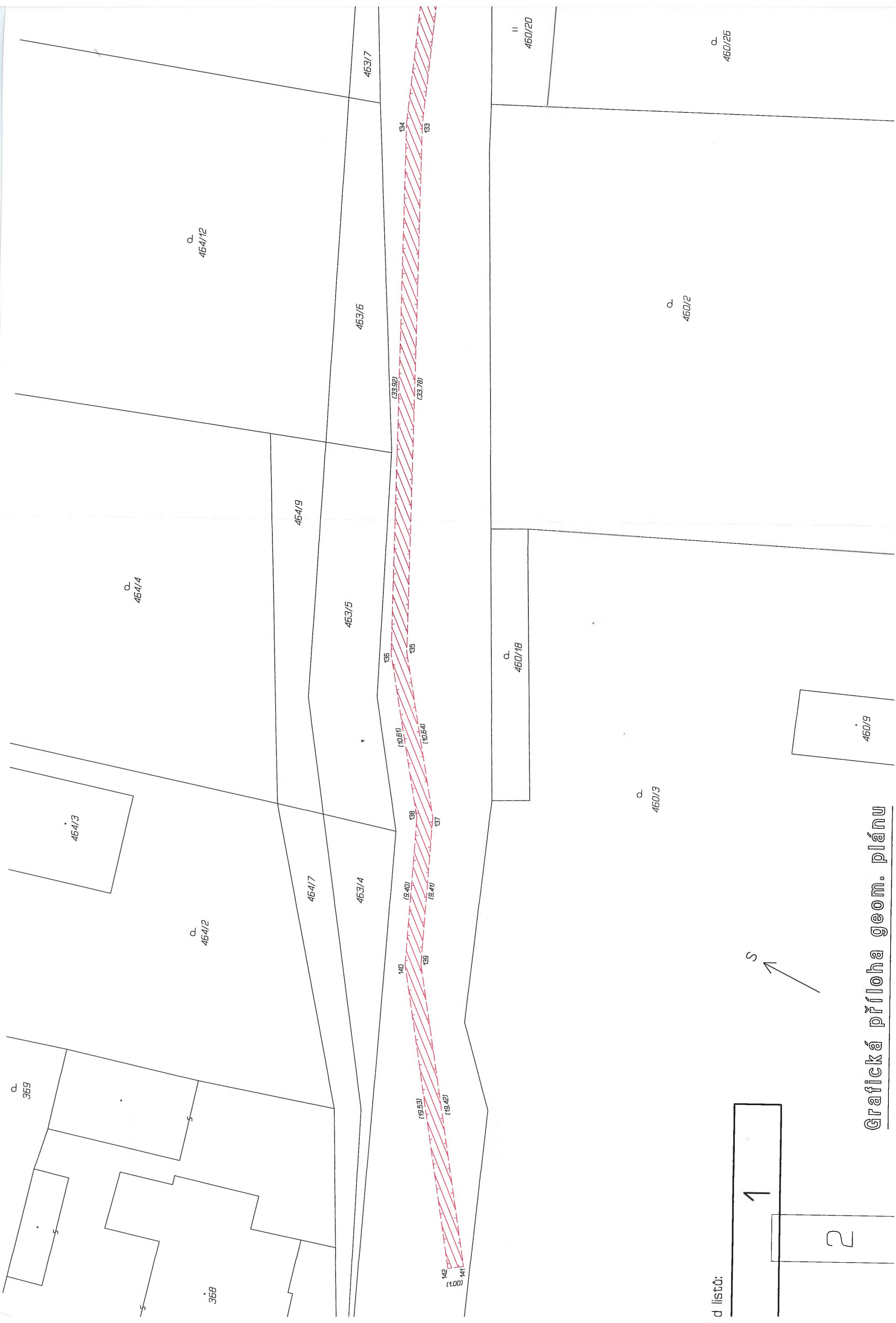


GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2854/2018		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2854/2018	
	Dne: 24. února 2021 Číslo: 76/2021		Dne: 3. března 2021 Číslo: 90/2021	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:  GEODEZIE PLCH s.r.o. Dolní Lhota č.p. 4, 678 01 Blansko www.geodezleplch.cz	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Blansko [REDACTED] PGP-131/2021-701 2021.03.03 10:44:40 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě [REDACTED]	
Číslo plánu: 602-12/2021				
Okres: Blansko				
Obec: Blansko				
Kat. území: Horní Lhota u Blanska				
Mapový list: Boskovice 7-9/44				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				

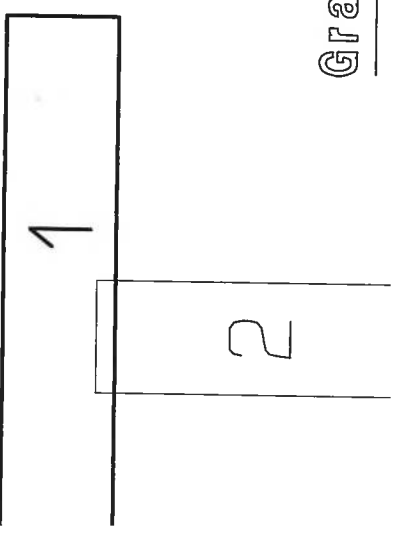
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
214-71	592450.77	1139808.60	4	
214-73	592404.35	1139775.97	4	
348-1168	592436.89	1139798.84	8	
360-18	592537.13	1139864.83	3	
360-19	592542.45	1139855.18	3	
505-13	592472.49	1139994.98	3	
509-6	592516.73	1139895.53	3	
509-13	592469.47	1139986.00	3	
509-17	592468.42	1139992.06	3	
509-20	592478.76	1139987.22	3	
518-1	592528.51	1139887.22	3	znak z plastu
50	592404.44	1139772.29	3	
51	592404.02	1139773.20	3	
52	592404.55	1139773.45	3	
53	592414.67	1139781.79	3	
54	592442.18	1139804.33	3	
55	592478.74	1139827.55	3	
56	592491.21	1139830.95	3	
57	592489.88	1139835.62	3	
58	592520.54	1139845.29	3	
59	592529.37	1139847.90	3	
60	592532.14	1139849.89	3	
61	592532.88	1139852.82	3	
62	592532.50	1139855.54	3	
63	592531.43	1139857.92	3	
64	592517.78	1139894.20	3	
65	592517.23	1139895.31	3	
66	592516.86	1139895.19	3	
67	592516.50	1139896.12	3	
68	592516.82	1139896.23	3	
69	592508.64	1139916.56	3	
70	592500.43	1139933.05	3	
71	592495.25	1139943.48	3	
72	592493.03	1139945.91	3	
73	592490.59	1139947.16	3	
74	592488.91	1139947.46	3	
75	592484.09	1139945.21	3	
76	592483.63	1139946.10	3	
77	592488.77	1139948.50	3	
78	592490.91	1139948.12	3	
79	592493.65	1139946.72	3	
80	592496.08	1139944.05	3	
81	592501.33	1139933.49	3	
82	592509.55	1139916.97	3	
83	592517.94	1139896.12	3	
84	592518.70	1139894.60	3	
85	592532.21	1139858.68	3	
86	592532.61	1139857.74	3	
87	592533.47	1139855.82	3	
88	592533.90	1139852.76	3	
89	592533.02	1139849.28	3	
90	592529.81	1139846.99	3	
91	592521.29	1139844.47	3	
92	592522.84	1139838.95	8	
93	592521.88	1139838.67	8	
94	592520.34	1139844.18	3	
95	592491.11	1139834.96	3	
96	592492.45	1139830.25	3	
97	592479.15	1139826.62	3	
98	592442.76	1139803.52	3	
99	592415.24	1139780.96	3	
100	592405.53	1139775.49	3	

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
101	592405.56	1139772.81	3	
102	592468.72	1139986.92	3	
103	592469.77	1139988.75	3	
104	592467.67	1139991.52	3	
105	592470.96	1139988.82	3	
106	592469.12	1139991.26	3	
107	592472.28	1139993.54	3	
108	592477.57	1139987.07	3	
109	592482.72	1139980.93	3	
110	592481.87	1139980.41	3	
111	592495.19	1139959.34	3	
112	592494.31	1139958.86	3	
113	592503.75	1139943.17	3	
114	592502.86	1139942.72	3	
115	592515.75	1139918.20	3	
116	592514.84	1139917.78	3	
117	592522.71	1139901.97	3	
118	592521.78	1139901.59	3	
119	592531.99	1139875.09	3	
120	592537.88	1139859.90	3	
121	592538.24	1139858.95	3	
122	592538.85	1139857.37	3	
123	592539.20	1139859.23	3	
124	592539.67	1139859.41	3	
125	592540.03	1139858.48	3	
126	592539.57	1139858.30	3	
127	592541.81	1139855.19	3	
128	592541.30	1139854.21	3	
129	592543.07	1139855.13	3	
130	592543.31	1139854.12	3	
131	592552.57	1139860.60	3	
132	592553.00	1139859.70	3	
133	592583.16	1139872.36	3	
134	592583.56	1139871.44	3	
135	592613.50	1139887.20	3	
136	592614.03	1139886.35	3	
137	592622.04	1139893.56	3	
138	592622.54	1139892.68	3	
139	592630.69	1139897.26	3	
140	592631.19	1139896.38	3	
141	592646.45	1139908.61	3	
142	592647.03	1139907.80	3	
143	592426.95	1139791.86	8	
144	592532.76	1139853.70	3	
145	592533.74	1139853.85	3	
146	592540.75	1139854.92	3	

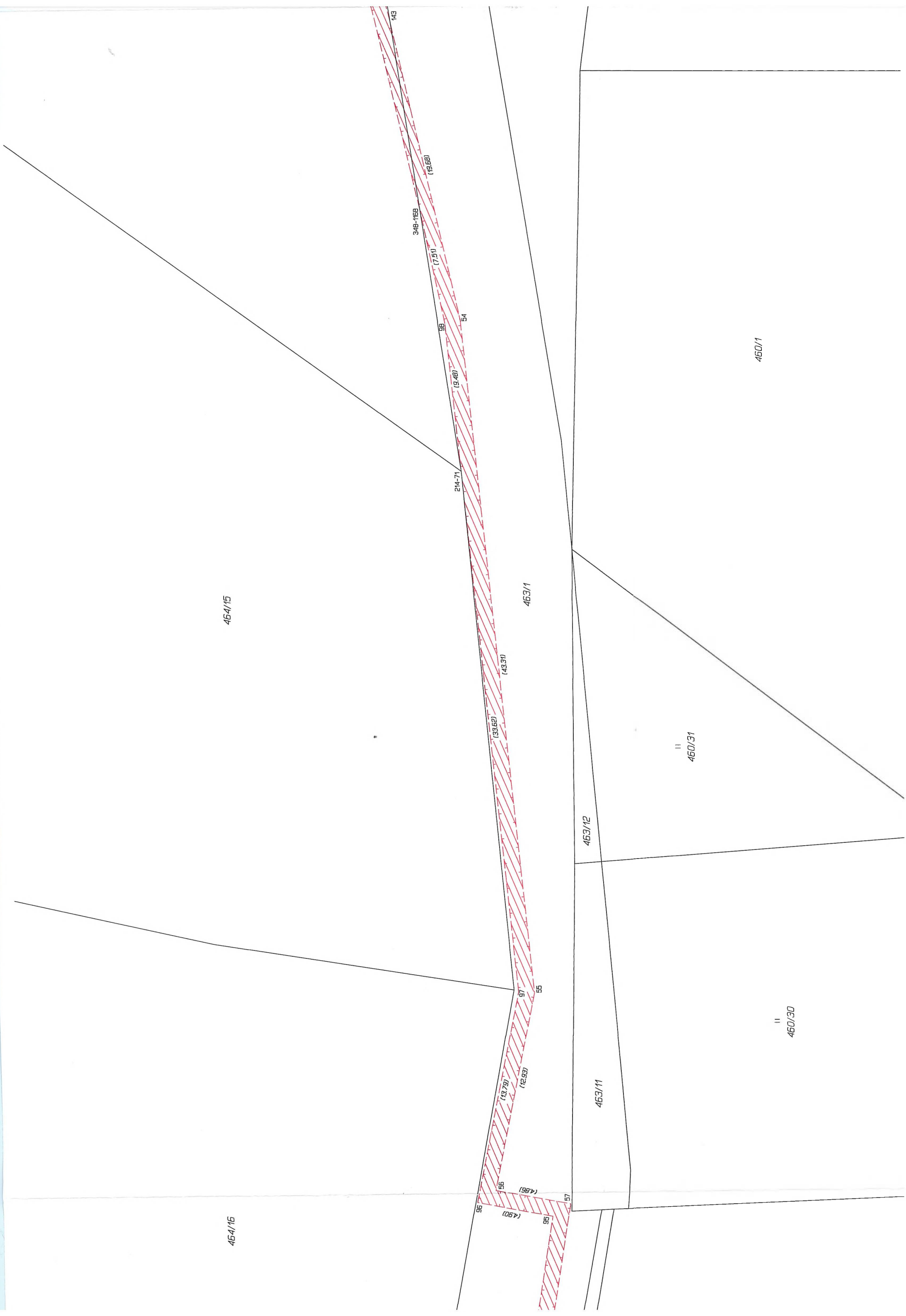


d listů:



Grafická příloha geom. plánu





464/15

464/16

463/1

463/12

463/11

460/31

460/1

460/30

348-116B

214-71

143

(19.6B)

(7.51)

98

(9.4B)

214-71

(33.62)

(43.31)

97

95

(13.79)

(12.93)

96

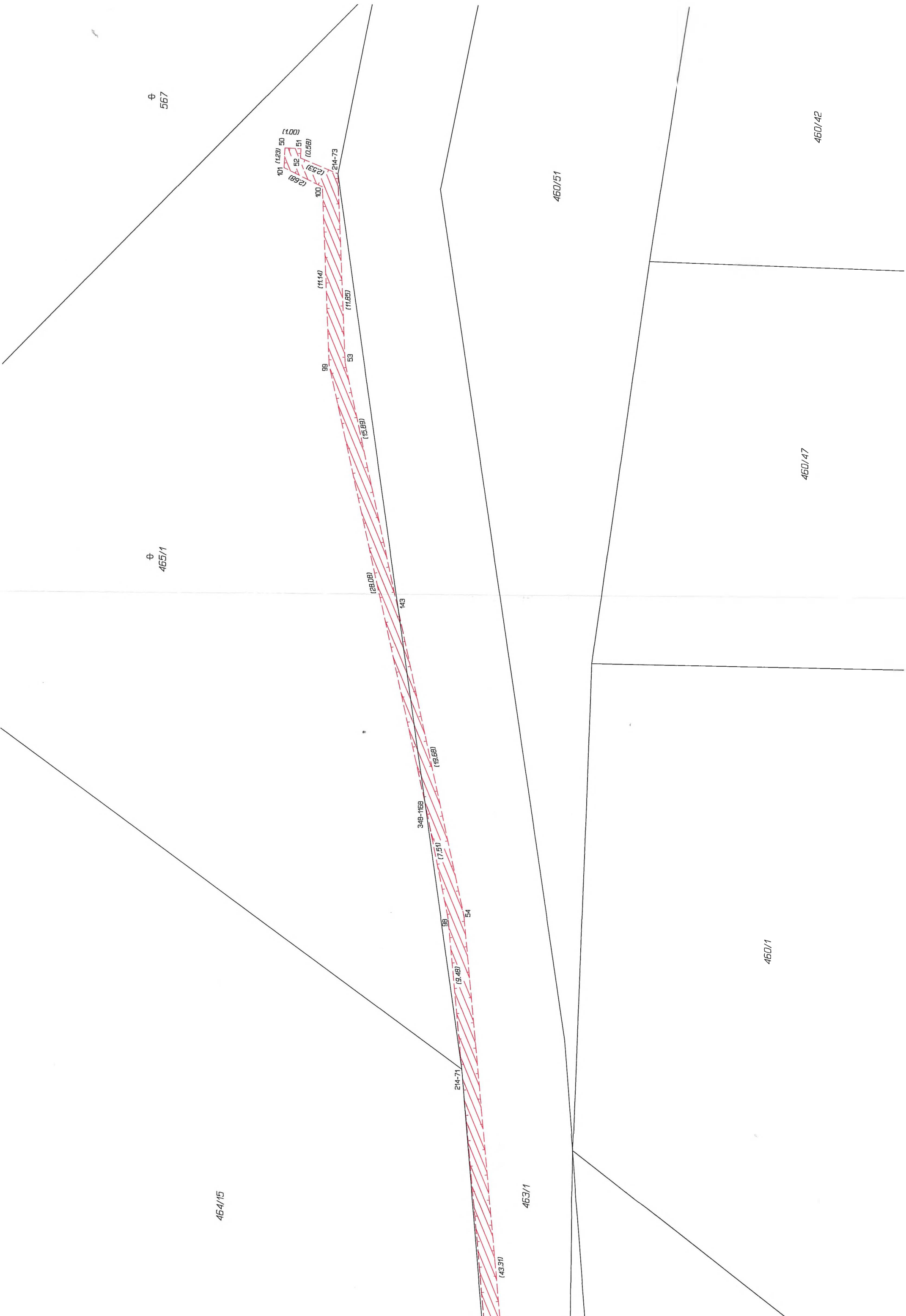
96

95

(4.96)

(4.90)

57



⊕
567

⊕
465/1

464/15

463/1

460/51

460/1

460/47

460/42

101 (1.23) 50 (1.00)
52 (2.89) 51 (0.58)
100 (2.52) 214-73

(11.14) (11.65)

99 (15.99) 53

(23.08) 143

(19.68)

348-1168

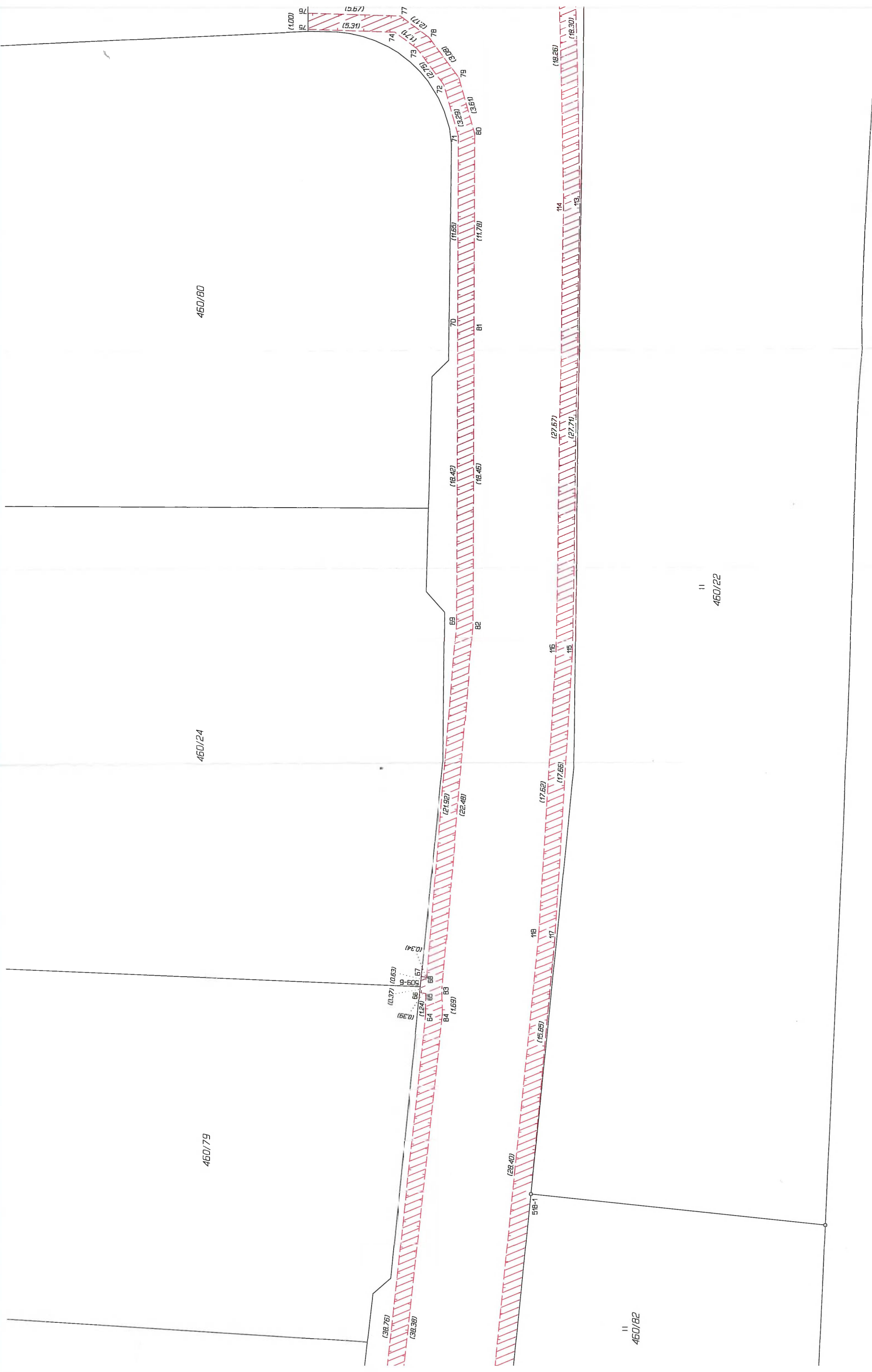
(7.51)

99 54

(9.48)

214-71

(43.31)



460/80

460/24

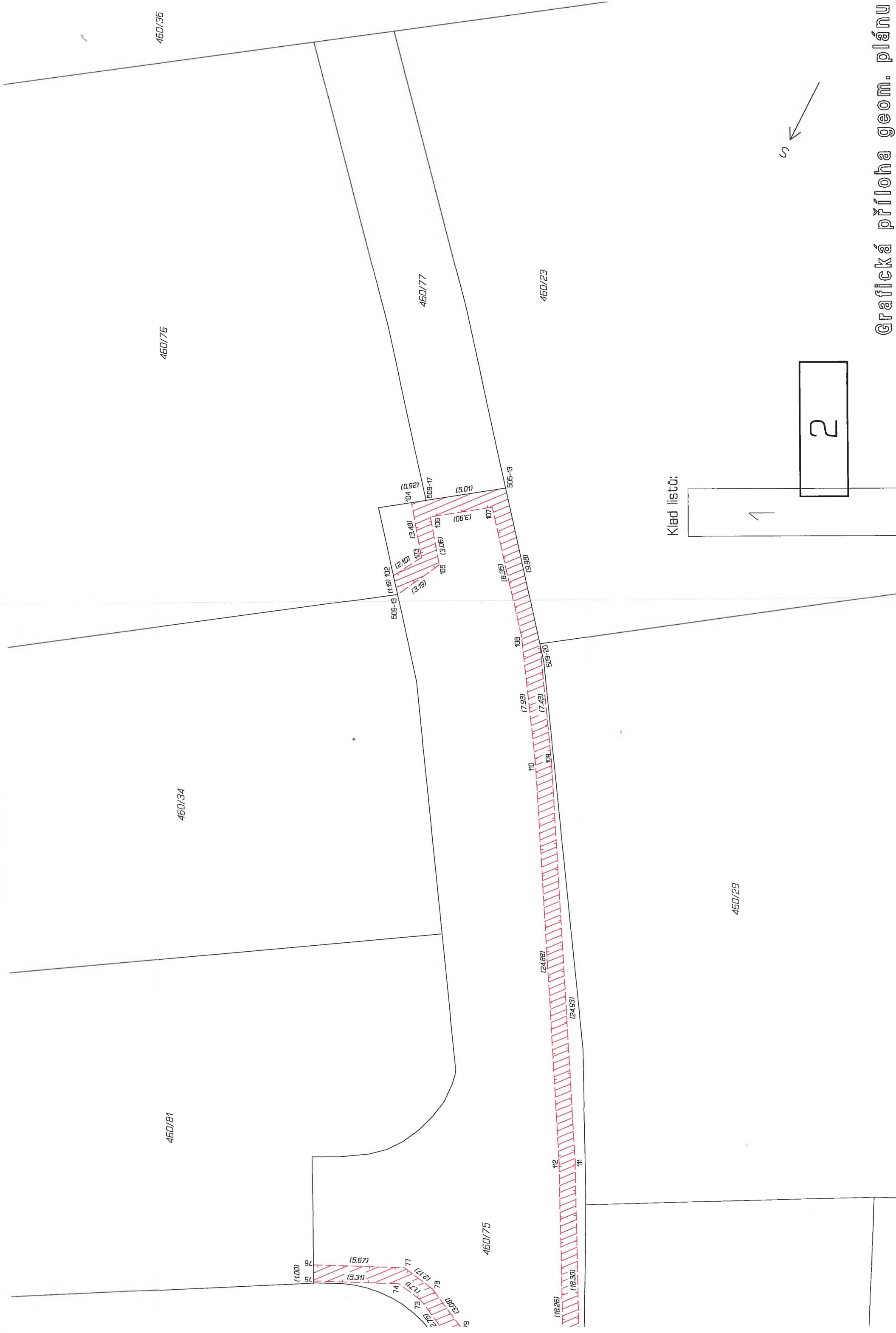
460/79

460/22

460/82

460/21

(11.00) 74 (5.67) 75 (1.71) 76 (2.75) 77 (3.29) 78 (3.51) 79 (18.42) 80 (11.65) 81 (18.46) 82 (21.92) 83 (22.48) 84 (16.69) 85 (15.65) 86 (17.62) 87 (17.66) 88 (28.40) 89 (15.65) 90 (15.65) 91 (15.65) 92 (15.65) 93 (15.65) 94 (15.65) 95 (15.65) 96 (15.65) 97 (15.65) 98 (15.65) 99 (15.65) 100 (15.65) 101 (15.65) 102 (15.65) 103 (15.65) 104 (15.65) 105 (15.65) 106 (15.65) 107 (15.65) 108 (15.65) 109 (15.65) 110 (15.65) 111 (15.65) 112 (15.65) 113 (15.65) 114 (15.65) 115 (15.65)



Klad listů:

