



S009P00U0IMG

č. 2021/002145/SRM/OJ

Sml.č. 2020-INV-Poz-S096/Bř-Mu
č. sml. 7700100300_1/VB

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami:

město Blansko

Sídlo: nám. Svobody 32/3, 67801 Blansko

IČO: 00279943

DIČ: CZ00279943

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

zastoupené [REDACTED] na základě pověření
ze dne 31.08.2020

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klišská 940/96, Kliše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená na základě plné moci společností:

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

zastoupená na základě plné moci:

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 639/1, parc. č. 639/28, parc. č. 639/48, parc. č. 582/9, parc. č. 1378/5, parc. č. 582/4, parc. č. 1376/2, parc. č. 1380/28, parc. č. 576/1, parc. č. 582/10, parc. č. 1378/1, parc. č. 620/77, parc. č. 639/26, parc. č. 639/27** zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Blansko, obec Blansko, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko (dále jen „**služebné pozemky**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení vybudovaného v rámci stavby pod názvem „**Reko MS Blansko – Žižkova +2, číslo stavby: 7700100300**“. Jedná se o STL plynovod v délce 568,02 m, NTL plynovod v délce 30,71 a nadzemní posilovací regulační zařízení umístěné na části parc. č. 639/1, včetně jejich součástí, příslušenství, přístupového chodníčku ze zámkové dlažby k nadzemnímu posilovacímu regulačnímu zařízení, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od okraje plynárenského zařízení STL a NTL plynovodu. U nadzemního posilovacího regulačního zařízení je věcné břemeno zřízeno v rozsahu půdorysu stavby a okolních zpevněných ploch.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena **v geometrických plánech**:
 - č. **5092-990/2019**, který vyhotovil GIS - STAVINVEX a.s., Bučinská 1733, Petřvald 735 41, IČO 25394975 a potvrdil dne 15.11.2019 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko,,
 - č. **5085-990/2019**, který vyhotovil GIS - STAVINVEX a.s., Bučinská 1733, Petřvald 735 41, IČO 25394975 a potvrdil dne 18.11.2019 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko,Geometrické plány tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene ve výši:
 - a) 100 Kč/bm trasy sítě + platná sazba DPH, nejméně však jednorázovou úplatu ve výši 1.000 Kč za jedno břemeno + platná sazba DPH, tj. při délce trasy 598,73 m částka 59.873 Kč + platná sazba DPH 21%,
 - b) 5.000,- Kč + platná sazba DPH 21% pro nadzemní posilovací regulační zařízení včetně jeho součástí, příslušenství, přístupového chodníčku ze zámkové dlažby, opěrných a vytyčovacích bodů, tj. celkem **k úplatě: 78.496,33 Kč včetně DPH** (slovy: sedmdesát osm tisíc čtyři sta devadesát šest korun českých, třicet tři haléřů (dále jen „**úplata**“).
2. Oprávněný se zavazuje zaplatit úplatu dle odstavce 1 v celkové výši 78.496,33 Kč v termínu splatnosti faktury – daňového dokladu, kterou s odkazem na číslo této smlouvy vystaví a zašle povinný na emailovou adresu: el_faktury@gasnet.cz . Povinný zašle fakturu oprávněnému nejpozději do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Oprávněný se zavazuje poukázat úplatu na v záhlaví uvedený zveřejněný účet povinného v termínu splatnosti faktury, který bude 21 dnů od doručení faktury oprávněnému. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění dle § 21, odst. 3, zákona č. 235/2004 Sb., je den účinnosti této smlouvy.
3. Smlouva není daňovým dokladem.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel služebných pozemků v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání služebných pozemků nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu podle věty první lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníka služebných pozemků a vstup na služebné pozemky jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést služebné pozemky do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání služebných pozemků a oznámit tuto skutečnost vlastníku služebných pozemků. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní město Blansko („strana povinná“). Při uveřejnění je strana povinná povinna postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinna uveřejnit strana povinná. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. GasNet/GasNet Služby i osoba povinná prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Strana povinná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců osoby oprávněné, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

VIII.

1. Smlouva se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, z nichž jeden (1) obdrží oprávněný, jeden (1) stejnopis obdrží povinný a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

2. **Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:**
Tato smlouva se uzavírá v souladu s čl. 12.43 přílohy č. 1 Organizačního řádu Městského úřadu Blansko, schváleného Radou města Blansko na její 37. schůzi dne 19.05.2020, usnesením č. 46, které s účinností od 01.08.2020 svěřuje rozhodování o zřizování a rušení věcných břemen – služebnosti inženýrské sítě včetně přípravy a podpisu příslušných smluv oddělení komunální údržby a pozemků odboru správy a rozvoje města Městského úřadu Blansko.

V Blansku dne 20 -08- 2021

V Brně dne -8 -04- 2021

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

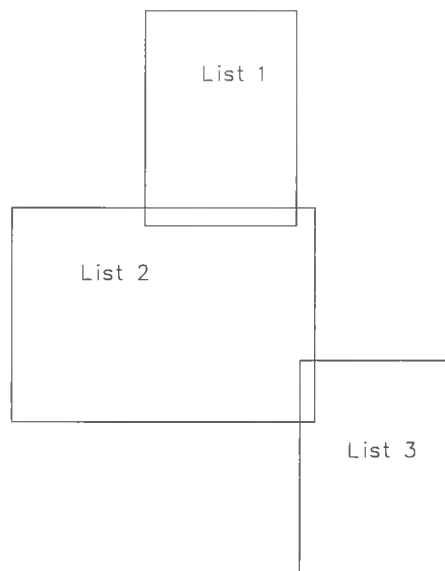
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²		Označení dílu
576/1										576/1		10001			
582/4										582/4		10001			
582/8										582/8		4296			
582/9										582/9		10001			
582/10										582/10		10001			
620/77										620/77		10001			
639/1										639/1		10001			
639/27										639/27		10001			
639/28										639/28		10001			
639/48										639/48		10001			
1376/2										1376/2		10001			
1378/1										1378/1		10001			
1378/5										1378/5		10001			
1380/28										1380/28		10001			

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:				
	Jméno, příjmení	[REDAKOVANÉ]		Jméno, příjmení	[REDAKOVANÉ]		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	109/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	1075/95		
	Dne	8. listopadu 2019	Číslo:	629/2019	Dne	5.2.2020	Číslo:
Náležitostmi a přesností odpovídá právnímu předpisům.			Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.				
Vyhotovitel: GIS-STAVINVEX a.s. Bučinská 1733, Petřvald 735 41 IČ: 25394975	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.						
Číslo plánu: 5085-990/2019	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Blansko [REDAKOVANÉ] PGP-782/2019-701 2019.11.18 13:37:19 CET						
Okres: Blansko							
Obec: Blansko							
Kat. území: Blansko							
Mapový list: Blansko 7-1/41.42,44	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.						
Dosaadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.							

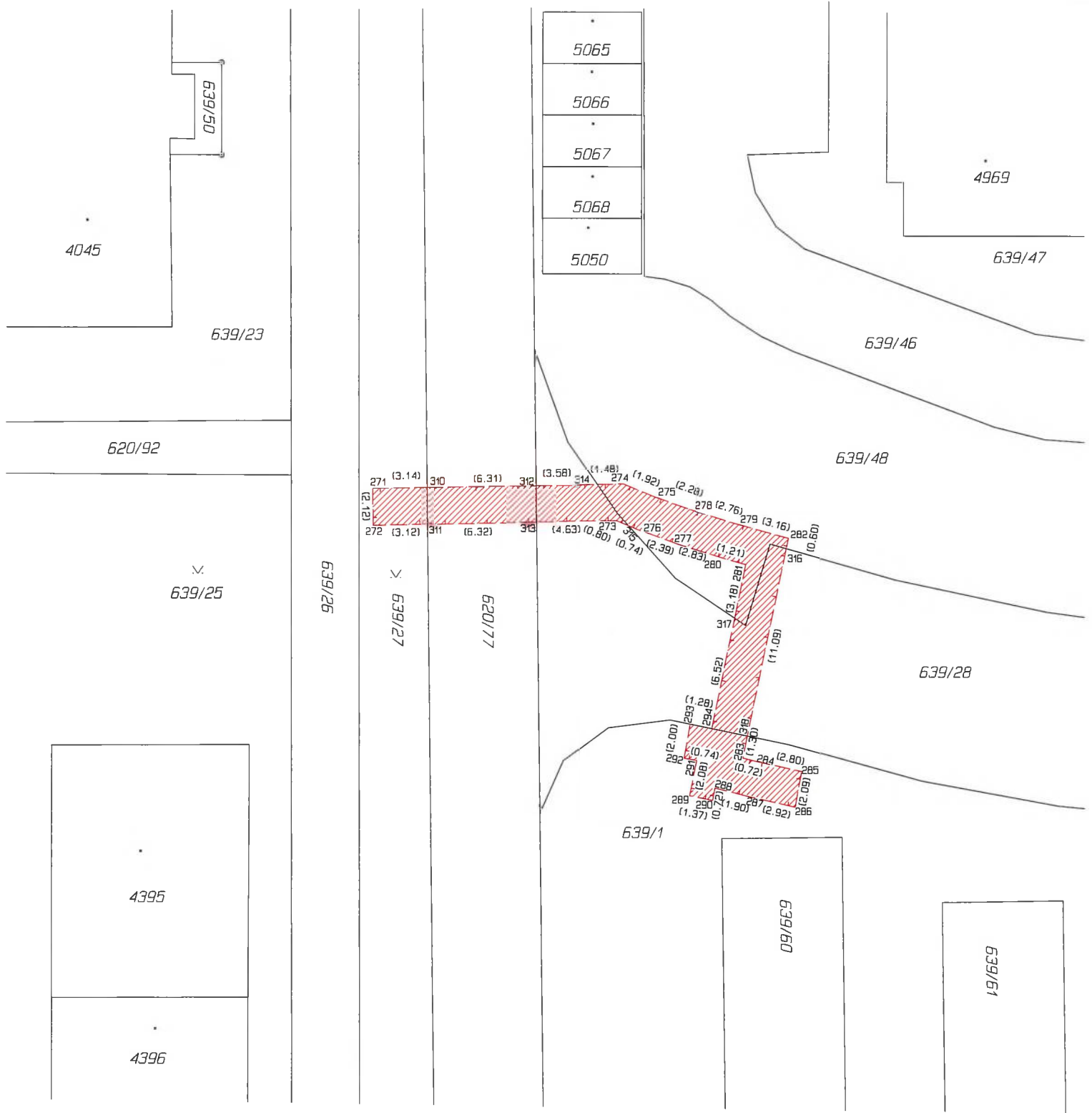
Klad listů :





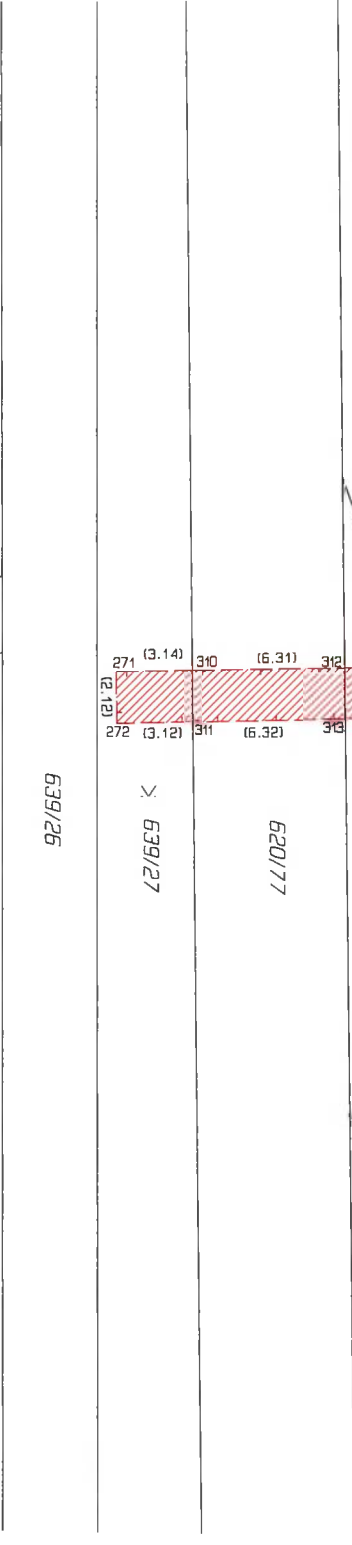
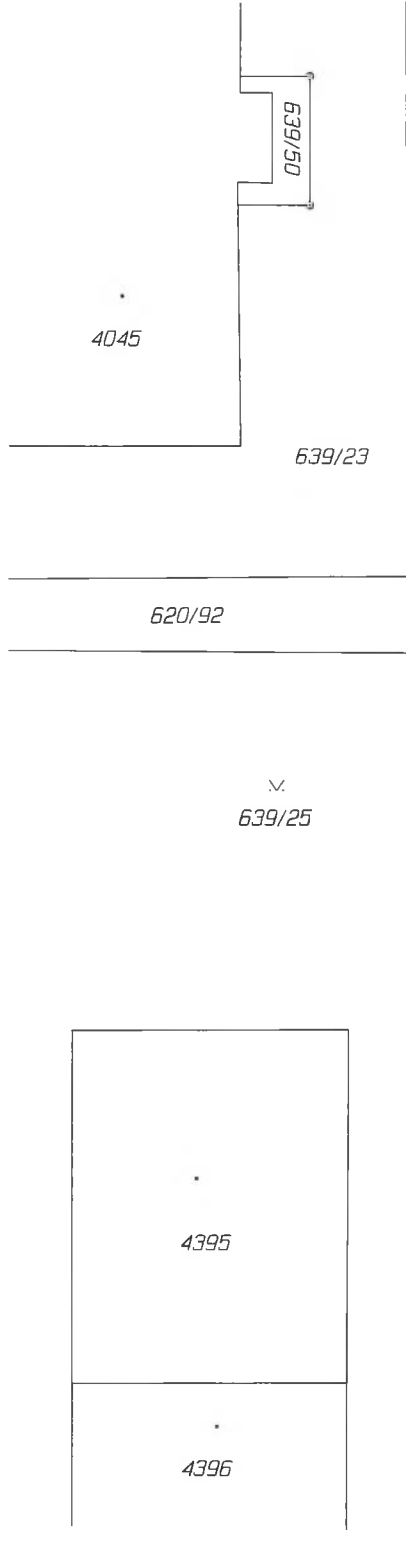






•
5065
•
5066
•
5067
•
5068
•
5050

271 (3.14) 310 (6.31) 312 (3.58) 314 (1.48) 274 (1.92) 275 (2.28) 278 (2.76) 279 (3.16) 282.60 (0.60) 316 (1.21) 280 (2.83) 281 (3.18) 281 (11.09) 317 (6.52) 293 (1.28) 294 (0.30) 295 (0.74) 296 (0.72) 284 (2.80) 285 (12.08) 288 (12.08) 289 (1.90) 290 (1.37) 291 (2.00) 292 (0.74) 293 (0.72) 294 (0.72) 295 (2.80) 296 (2.80) 297 (2.92) 298 (2.92)



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²		ha	m ²						ha	m ²	
639/1									639/1	10001			
639/28									639/28	10001			
639/48									639/48	10001			

Druh věcného břemene: dle listiny
Oprávněný: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kod kv. Poznámka

1	592930.54	1143800.45	3
2	592928.32	1143800.37	3
3	592927.99	1143808.91	3
4	592930.21	1143809.01	3
5	592929.65	1143820.94	3
6	592929.56	1143822.84	3
7	592927.44	1143822.80	3
8	592927.46	1143821.91	3
9	592926.13	1143821.82	3
10	592923.84	1143822.09	3
11	592924.21	1143823.77	3
12	592922.72	1143824.06	3
13	592922.30	1143821.94	3
14	592921.63	1143822.07	3
15	592921.22	1143820.21	3
16	592926.18	1143819.64	3
17	592927.48	1143819.74	3
18	592930.49	1143801.66	3
19	592928.10	1143805.97	3
20	592929.61	1143821.70	3
21	592925.00	1143819.78	3



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	109/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	109/1995
	Dne: 8. listopadu 2019	Číslo: 635/2019	Dne: 20. 11. 2019	Číslo: 701/2019
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tenlo stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: GIS-STAVIN VEX a.s. Bučinská 1733, Peřvald 735 41 IČ: 25394975		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		
Číslo plánu: 5092-990/2019 Okres: Blansko Obec: Blansko Kat. území: Blansko Mapový list: Blansko 7-1/44		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Blansko PGP-783/2019-701 2019.11.15 12:15:14 CET		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Číslo stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě		