



Dohoda o změně závazku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. TS/0070/21 ze dne 10.05.2021

uzavřená ve smyslu § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava

ID datové schránky: 56zbpub

zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta městského obvodu Slezská Ostrava

ve věcech smluvních: Bc. Richard Vereš, starosta městského obvodu Slezská Ostrava

ve věcech technických: Ing. Miroslav Bilanič, tel. 599 410 071, mobil 702 285 689, email: mbilanic@slezska.cz
– vedoucí odboru technické správy - odbor technické správy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava,

Ing. Tomáš Dušek, tel.: 599 410 038, mobil: 724 676 268,

e-mail: tdusek@slezska.cz – referent správy budov – odbor technické správy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava

bankovní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649322359/0800

*pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zasilací adresa
na straně jedné jako Objednatel, dále jen „Objednatel“*

a

MV STAVBY VJAČKA s.r.o.

sídlo: Markvartovická 1334/1a, 747 14 Ludgeřovice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 32737

doručovací adresa: Hlučínská 13/266, Petřkovice, 725 29 Ostrava

ID datové schránky: amvn96h

zástupce: Milan Vjačka, jednatel

ve věcech smluvních: Blanka Vjačková, jednatelka

mobil: [redacted] e-mail: info@stavby-vjacka.cz

ve věcech technických: Zdeněk Kozák

mobil: + [redacted] e-mail: info@stavby-vjacka.cz

IČO: 28575148

DIČ: CZ28575148

bankovní ústav: MONETA Money Bank, a.s.

číslo účtu: 203879828/0600

je plátcem DPH: ano

číslo smlouvy: 07/2021

na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „Zhotovitel“

uzavírají mezi sebou tuto **Dohoda o změně závazku č. 1** ke Smlouvě o dílo č. TS/0070/21 ze dne 10.05.2021 (dále jen „**Dohoda**“)



Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 10.05.2020 na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Slezská Ostrava (usnesení č. 3350/RMOB-Sle/1822/74 ze dne 28.04.2021) o výběru nejvhodnější nabídky a přidělení dílčí veřejné zakázky na stavební práce pod názvem „**Výměna rozvodů ZTI v MŠ Jaklovecká 1201/14 na parc.č. 1865 v k.ú. Slezská Ostrava**“, zadané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o dílo č. TS/0070/21, přičemž cena za Dílo činila 2 227 208,65 Kč bez DPH (dále jen „Smlouva“).
2. Z důvodu níže uvedených změn (dále specifikované v položkovém rozpočtu, který je přílohou tohoto Dodatku jako jeho nedílná součást) oproti zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku uvedenou v odst. 1 tohoto článku, se Objednatel a Zhotovitel dohodli na uzavření této Dohody o níže uvedeném obsahu, přičemž tyto stavební práce nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení a zároveň by změna dodavatele způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a zároveň hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku. Celkový cenový nárůst související se změnami při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, činí 6,3 % původní hodnoty závazku.

Nad rámec zadávací dokumentace a v souladu s požadavky Objednatel se provedou tyto dodatečné práce:

- přepojení dvou větví dešťové kanalizace do sběrné šachty před domem, včetně zemních prací.
- oprava místnosti 0.04 v 1.PP (odstranění keramického obkladu nerovných omítek, zazdění výklenku, nové omítky, odvoz suti, přesun hmot)
- změna splachovacího systému na sociálních zařízeních - použití WC kombi
- výměna radiátoru v šatně 0.03 v 1.PP, demontáže otopných těles v 1.NP a 2.NP
- SDK podhledy na sociálních zařízeních dětí v 1.NP a ve 2.NP
- hydroizolace svislých stěn v úrovni podlahy v 1.PP

Dochází ke zvýšení ceny za dílo stanovené dle rozpočtu.

Článek II. Předmět Dodatku

1. Čl. II. odst. 3. Smlouvy se doplňuje o znění textu:
„Dílo se po dohodě smluvních stran, za splnění v této Smlouvě ujednaných podmínek, mění, přičemž změna spočívá v provedení dodatečných stavebních prací specifikovaných v Dohodě o změně závazku č. 1 a jeho Položkovému rozpočtu, který tvoří přílohu Dohody o změně závazku č. 1 a je jeho nedílnou součástí. Zhotovitel se zavazuje změněné Dílo provést dle ujednaných podmínek v této Smlouvě.
2. V čl. III. odst. 1 Smlouvy se mění znění textu:
„Cena za Dílo ve výši 2 227 208,65 Kč bez DPH...“
na znění textu:
„Cena za Dílo ve výši 2 357 922,28 Kč bez DPH...“
3. Ostatní ujednání Smlouvy touto Dohodou nedotčená zůstávají v platnosti.



Článek III. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé z této Dohody, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a touto Dohodou neupravené, se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a právními předpisy souvisejícími.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem řádně přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této Dohody svými níže uvedenými podpisy.
3. Tato Dohoda je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž Objednatel i Zhotovitel jej opatří zaručeným elektronickým podpisem oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Objednatel jako územní samosprávný celek, tj. městský obvod, je dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen "**Zákon o registru smluv**"), ve znění pozdějších předpisů, povinen uveřejnit tuto Dohodu prostřednictvím registru smluv, přičemž tak učiní v zákonné lhůtě 30 dnů od uzavření této Dohody.
5. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jeho podepsání zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle **Zákona o registru smluv**.

Článek IV. Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

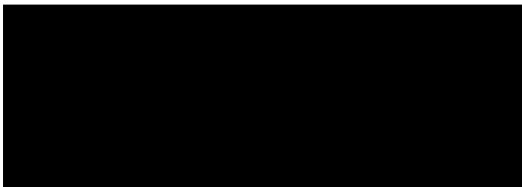
O uzavření této Dohody rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava svým usnesením č. 3752/RMOb-Sle/1822/84 ze dne 11.08.2021.

Za Objednatele

Za Zhotovitele

Místo: Ostrava

Místo: Ludgeřovice



Bc. Richard Vereš
starosta

Blanka Vjačková
jednatelka

Příloha: položkový rozpočet

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna rozvodů ZTI v MŠ Jaklovecká 1201/14 - vícepráce

Objekt:

01 - Vícepráce

KSO:

Místo: Slezská Ostrava

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

SMO MO Slezská Ostrava

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

MV STAVBY VJAČKA s.r.o.

IČ:

28575148

DIČ:

CZ28575148

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Zdeněk Kozák

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

130 713,63

DPH základní
snížená

Základ daně
130 713,63
0,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
27 449,86
0,00

Cena s DPH

v CZK

158 163,49

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Výměna rozvodů ZTI v MŠ Jaklovecká 1201/14 - vícepráce

Objekt:

01 - Vícepráce

Místo: Slezská Ostrava

Datum:

Zadavatel: SMO MO Slezská Ostrava

Projektant:

Zhotovitel: MV STAVBY VJAČKA s.r.o.

Zpracovatel: Zdeněk Kozák

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							130 713,63
D		HSV	Práce a dodávky HSV				68 184,11
D		1	Zemní práce				17 637,20
1	K	139711101	Vykopávka v uzavřených prostorách v hor.1-4 hornina 3	m3	5,600	1 940,00	10 864,00
2	K	162201203	Vodorovné přemíst. výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	2,800	110,00	308,00
3	K	162701155	Vodorovné přemístění výkopku z hor.5-7 do 10000 m	m3	2,800	60,00	168,00
4	K	167101201	Nakládání výkopku z hor.1 + 4 - ručně	m3	2,800	399,00	1 117,20
5	K	174101102	Zásyp ruční se zhuťněním	m3	2,800	344,00	963,20
6	K	175101101	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny	m3	2,800	486,00	1 360,80
7	K	199000002	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	2,800	160,00	448,00
8	K	58341200	Kamenivo drcené frakce 0/4	T	5,600	430,00	2 408,00
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				1 260,19
9	K	340271045.XLA	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 4 m2 tvárnicemi YTONG tl 150 mm	m2	1,600	787,62	1 260,19
D		4	Vodorovné konstrukce				1 624,00
10	K	451572111	Lože pod potrubí z kameniva těženého 0 - 4 mm	m3	1,400	1 160,00	1 624,00
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				32 877,91
11	K	611325401	Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	m2	-18,520	97,60	-1 807,55
12	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	45,300	56,70	2 568,51
13	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pleťvem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	45,300	200,00	9 060,00
14	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	45,300	128,00	5 798,40
15	K	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	24,000	184,00	4 416,00
16	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	203,850	63,00	12 842,55
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				4 432,48
17	K	968072455	Vybourání dveřních zárubní včetně vyvážení křidel	m2	2,000	293,00	586,00
18	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	22,000	81,00	1 782,00
19	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	22,080	93,50	2 064,48
D		997	Přesun sutě				7 251,47
20	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot v do 6 m ručně	t	2,665	754,00	2 009,41
21	K	997013R31	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu bez rozlišení	t	2,665	1 200,00	3 198,00
22	K	997321511	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot po suchu do 1 km	t	2,665	112,00	298,48
23	K	997321519	Příplatek ZKD 1 km vodorovné dopravy suti a vybouraných hmot po suchu	t	53,300	25,30	1 348,49
24	K	997321611	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	2,665	149,00	397,09
D		998	Přesun hmot				3 100,86
25	K	998018001	Přesun hmot ruční v do 6 m	t	2,461	1 260,00	3 100,86

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	PSV		Práce a dodávky PSV				62 529,52
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				12 193,70
26	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	30,000	9,67	290,10
27	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,010	50 300,00	503,00
28	K	711141559.2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením v koutech místnosti (fabion)	m2	30,825	196,00	6 041,70
29	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	34,000	147,00	4 998,00
30	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	%	118,328	3,05	360,90
D	725		Zařizovací předměty				20 615,00
31	K	725111132	Splachovač nádržkový plastový nízkopoložený nebo vysokopoložený	soubor	8,000	1 900,00	15 200,00
32	K	725111211U00	Splachovač nádrž keram Jika	soubor	-3,000	2 545,00	-7 635,00
33	K	725121502	Pisoárový záchodek keramický bez splachovací nádrže bez odsávání a s otvorem pro ventil	soubor	3,000	4 350,00	13 050,00
D	721		Vnitřní kanalizace				6 580,00
34	K	721176223	Potrubi svodné (ležaté) v zemi DN 125 x 3,2 mm	m	14,000	470,00	6 580,00
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				9 600,00
35	K	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového vč. vypouštění/napouštění vody do top. systému	kus	2,000	1 700,00	3 400,00
36	K	735151499.KRD	Otopné těleso panelové dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha KORADO Radik Klasik typ 21 výška/délka 1200/600 mm výkon 2105 W	kus	1,000	6 200,00	6 200,00
D	763		Konstrukce suché výstavby				13 540,82
37	K	763131451.RGS	SDK podhled PK 21 deska 1xRBI (H2) 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	18,520	719,49	13 324,95
38	K	998763403	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	133,250	1,62	215,87