

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Adresa

Ulice:
Číslo popisné:
Č.prostoru:

Klokotská
105
1

Vypracoval:

Datum:

Nová kuchyňská linka

Použité dveře

150 x 180 NE

P1

WC

předs.

Nové zárubně

Výměra

P.č.	MJ	Předsín	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	28		78					18	124	14	1736
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	28		78					18	124	17	2108
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	28		78					18	124	36	4464
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	6								6	50	300
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	30								30	50	1500
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	5								5	200	1000
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	500	1000
R		0									0		0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2									0		0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm									0		0
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2									0		0
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0		0
20.											0		0
21.											0		0
Podlahy povlakové													
22.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2									0		0
23.	Dodávka PVC	m2									0		0
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2									0		0
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m									0		0
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m									0		0
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2									0		0
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl									0		0
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších pláštů-výška do 25m	kpl									0		0
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0

34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0		0

Podlahové konstrukce													
36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2	6							6	12	460	5520
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2									0		0
38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2									0		0
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2									0		0
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2									0		0
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	500	2000
42.											0		0
Parketové podlahy													
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks									0		0
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks									0		0
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2									0		0
46.	Oprava podlah,broušení vlyců,parket trojnásobné	m2									0		0
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2									0		0
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2									0		0
49.	Nátěr olejový a voskování	m2									0		0
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									0		0
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2									0		0
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2									0		0
53.													
Podlahy z dlaždic keramických													
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2	6							6	12	685	8220
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2									13,8		
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm	10								10	175	1750
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m									0		0
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2	6							6	12	365	4380
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2	6							6	12	285	3420
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	500	2000
61.											0		0
Obklady keramické													
62.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2			6					18	24	485	11640
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2									27,6		
64.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks								1	1		0
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2								18	18	185	3330
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2								18	18	420	7560
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2								18	18	380	6840
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	500	2000
69.											0		0
Výplně otvorů													
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks									0		
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2									0		0
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks									0		0
73.	Nové dvojitě zasklení okna d+m	pol									0		0
74.											0		0
76.											0		0
Konstrukce truhlářské													
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks									0		
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks									0		0
79.	Demontáž kuchyňských linek	ks									0		0
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou									0		0
81.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.]/	kpl	3								3	1500	4500
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2								2	500	1000
83.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks									0		0
84.	Kontrola a oprava střechy	kpl									0		0

Svislé konstrukce															
85.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m ³ -tl. 100 mm	m ²										0	0		
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m										0	0		
87.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m ²								3	3	650	1950		
88.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m ³ -tl. 125mm	m ²										0	0		
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m ²										0	0		
90.	SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m ²										0	0		
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2									2	500	1000	
92.												0	0		
93.												0	0		
94.												0	0		
95.												0	0		
Úpravy povrchu															
96.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m ²										0	0		
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m ²	m ²										0	0		
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m										0	0		
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m ²										0	0		
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m ²										0	0		
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m ²										0	0		
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m ²										0	0		
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks										0	0		
104.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m										0	0		
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m ²										0	0		
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m ²										0	0		
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m ²	30									30	175	5250	
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2									2	500	1000	
110.												0	0		
111.												0	0		
Bourání															
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m ² /	m ²										3	3	150	450
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m ² /	m ²										0	0	0	
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m ³										0	0	0	
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m ²	m ²	6									6	12	125	1500
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m ²	m ²		6								18	24	110	2640
117.	Otlučení omítek vnitřních	m ²										0	0	0	
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m ² hl.30cm	ks										0	0	0	
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m ² tl.15 cm	m ²										0	0	0	
120.	Vybourání stávajících zárubní	m ²										0	0	0	
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	500	2000	
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	1									1	1000	1000	
123.												0	0	0	
124.												0	0	0	
125.												0	0	0	
Ostatní konstrukce a práce															
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl										0	0	0	
127.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1									1	1000	1000	
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0	0	0	
129.	Úklid	kpl	1									1	3000	3000	
130.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	kpl										0	0	0	
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	2000	2000	

Izolace proti vodě														
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastik tl.2mm	m2										0	0	
133.												0	0	
134.												0	0	
135.												0	0	
Zařízení bytu														
136.	Umyvadlo	ks									1	1		
137.	Ocelová vana	ks									1	1		
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks										0		
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks										0		
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks									1	1		
141.	WC combi včetně sedátka	ks									1	1		
142.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks										0		
143.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0		
Elektroinstalace														
144.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl										0		0
145.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl	1									1	6000	6000
146.	Výměna domácího telefonu	kpl										0		0
147.	Porevizní opravy	kpl										0		0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl	1									1	2000	2000
149.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl										0		0
Vnitřní vodovod														
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1									1	16000	16000
151.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl										0		0
152.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl										0		0
153.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl										0		0
154.												0		0
Práce celkem												bez DPH	123 058,00 Kč	

Popis:

Kontrola a drobná úprava elektroinstalace pro novou dispozici 180 cm KL; kontrola a drobná úprava ZTI pro novou dispozici 180cm KL; nové obklady a dlažby v koupelně a předsíni; výměna zařizovacích předmětů seřadit okna a dveře, soustředit se na vstupní zárubeň; odstranění původních omítek, nová výmalba. Úklid. Seřadit a zkontrolovat plynový kotel - zajistí provozovna nezávisle na těchto pracích.

DPH 18 458,70 Kč

CELKEM 141 516,70 Kč

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.

podpis