

SMLOUVA O BUDOUCÍM PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ VYVOLANÉ INVESTICE

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Obec Nučice

se sídlem: 252 16 Nučice, Kubrova 31
IČO: 002 33 668 DIČ: CZ00233668
zastoupena: Mgr. Martinem Hejlem, starostou obce Nučice
Nezapsáno v obchodním rejstříku.

(dále jen „budoucí předávající“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234
zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

(dále jen „budoucí přejímající“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

se dohodli na způsobu a podmínkách budoucího bezúplatného předání dokončených stavebních objektů (dále jen „SO“) podrobněji specifikovaných v čl. III. této Smlouvy (dále také „Předmět předání“) a uzavírají tuto

smlouvu o budoucím předání a převzetí vyvolané investice

I.

Smluvní strany tímto uzavírají Smlouvu o budoucím předání a převzetí vyvolané investice (dále jen „Smlouva“), kterou se budoucí předávající zavazuje předat budoucímu přejímajícímu SO vybudovaný v souvislosti se stavbou „**Propojovací chodník Rudné a Nučic K Nádraží**“ (dále jen „Stavba“), v žkm 14,940 – 15,125 trati Beroun-Závodí – Rudná u Prahy (dále jen „Dráha“), specifikované v čl. III. této Smlouvy.

Zařízení Dráhy, které bude dotčeno Stavbou uvedenou v článku I. této Smlouvy, k jehož úpravě, přesunu či opětovnému vybudování dojde v rámci realizace SO dle čl. III. této Smlouvy je a nadále zůstane v právu hospodařit budoucího přejímajícího.

SO dle čl. III. této Smlouvy bude proveden na úrovni stávajícího technického řešení a bude plně respektovat podmínky stanovené v Souhrnném stanovisku Správy železnic, státní organizace, ke společnému územnímu a stavebnímu řízení č.j. S14346/US - 45443/2020-SŽ-OR PHA-OPS ze dne 18. prosince 2020, vydaném Správou železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha.

SO bude realizován na základě platného společného povolení a v souladu s podmínkami souhlasného závazného stanoviska pro účely umístění, povolení a ohlášení stavby pro stavbu „Stavební úpravy propojovacích chodníků ulic Karlovotýnská, U Nádraží – Nučice u Rudné“ vydaného Drážním úřadem pod č.j. DUCR-55581/20/Bd dne 6. ledna 2021.

II.

SO bude realizován v souvislosti se stavbou „**Propojovací chodník Rudné a Nučic K Nádraží**“. Jedná se o prodloužení chodníku až k napojení na nový pojízdný chodník u nádraží Nučice s odbočkou k přechodu přes trať. Prodloužení chodníku navazuje na již vybudovaný chodník z Rudné podél ulice Karlovotýnská až k začátku obce Nučice v katastrálním území Nučice u Rudné.

SO bude situován na pozemku v k. ú. Nučice u Rudné:

SO 101 Komunikace – parc. č. 1047/1 – v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci.
– parc. č. 1028/15 – v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci.

Vše na regionální dráze Praha-Smíchov – Rudná u Prahy – Beroun-Závodí v traťovém úseku Beroun-Závodí (mimo) – Rudná u Prahy (mimo), vlevo i vpravo trati, 1,6 m od osy krajní koleje, v místě železničního přejezdu P2218 (ev. km 15,117).

Sjednává se, že budoucí předávající je v rámci nápravy důsledků vzniklých činností budoucího předávajícího při realizaci Stavby oprávněn upravit, přesunout či opětovně vybudovat část zařízení Dráhy, jak je specifikováno v článku I. této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že za podmínek dále uvedených v této Smlouvě dojde k protokolárnímu předání SO dle čl. III. této Smlouvy nebo jeho části, budoucímu přejímajícímu. Budoucí přejímající s úpravou, přesunutím či opětovným vybudováním části Dráhy v rámci SO dle čl. III. této Smlouvy výslovně souhlasí a současně se zavazuje k jeho následnému převzetí dle podmínek uvedených v této Smlouvě a kolaudačním souhlasu pro Stavbu.

Veškeré náklady spojené s úpravou, přesunem či opětovným vybudováním části Dráhy v rámci SO dle čl. III., který je předmětem této Smlouvy nese výlučně budoucí předávající, který je také zahrne do nákladů Stavby specifikované v článku I. této Smlouvy.

Stavba bude realizována z vlastních prostředků budoucího předávajícího.

Smluvní strany se dohodly, že za Předmět předání neposkytne budoucí přejímající budoucímu předávajícímu žádné peněžité ani jiné plnění.

III.

Předmětem budoucího předání bude:

SO 101 Komunikace – nově vybudované části chodníku v prostoru železničního přejezdu P2218 mezi výstražníky (závorami).

IV.

Ve lhůtě do 1 měsíce od doručení Kolaudačního souhlasu či Kolaudačního rozhodnutí na Stavbu či Předmět předání uvedený v čl. III. této Smlouvy budoucímu předávajícímu, vyzve budoucí předávající budoucího přejímajícího, pověřeného správce OŘ Praha k bezúplatnému předání Předmětu předání uvedeného v čl. III. této Smlouvy. O bezúplatném předání Předmětu předání bude sepsán „Protokol o bezúplatném předání SO“ mezi budoucím předávajícím a budoucím přejímajícím, za kterého protokol podepíše pověřený správce OŘ Praha.

Předávací protokoly za účelem předání a převzetí budou zajištěny budoucím přejímajícím.

V „Protokolu o bezúplatném předání SO“ budou specifikovány listiny a dokumenty, které budou předány budoucím předávajícím budoucímu přejímajícímu a bude v něm uvedena pořizovací cena Předmětu předání, dle účetní evidence budoucího předávajícího, pro účely majetkové evidence přejímajícího. Ve smyslu ustanovení § 28 odst. 5 zákona č. 563/1991, o účetnictví, budoucí předávající účtuje a odepisuje předmět předání v souladu s účetními metodami.

Budoucí předávající zajistí poskytnutí záruky za jakost díla ze strany zhotovitele Stavby. Budoucí předávající současně s podpisem předávacího protokolu převede na budoucího přejímajícího veškerá práva ze záruk vůči zhotoviteli Stavby.

V.

Předmět předání uvedený v čl. III. této smlouvy bude budoucímu přejímajícímu předán bez vad, dluhů, zástavního práva a jiných právních povinností.

VI.

O bezúplatném převodu Předmětu předání dle čl. III. této Smlouvy od Předávajícího bylo rozhodnuto usnesením zastupitelstva obce Nučice č. 1/2021 ze dne 29.03.2021 v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti při realizaci SO a budoucím předání a převzetí Předmětu předání.

Předání SO dle této Smlouvy nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí, proto k jeho předání a převzetí dojde dnem podpisu předávacího protokolu uzavřeného mezi budoucím předávajícím a budoucím přejímajícím.

Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí budoucí předávající, který budoucímu přejímajícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4. Zákona o registru smluv.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá zveřejněním dle předešlého odstavce.

Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že tato Smlouva byla sepsána nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem souhlasí.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, kdy budoucí předávající i budoucí přejímající obdrží po dvou vyhotoveních.

V Nučicích dne.....*7.8.2021*.....



Mgr. Martin Hejl
starosta obce Nučice
budoucí předávající

OBEC NUČICE
Kubrova 31
252 16 Nučice

V Praze dne.....*1.7.06.2021*.....



Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel
budoucí přejímající

 **Správa železnic**
státní organizace
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
[164]