

**SMLOUVA O VÝSTAVBĚ V OCHRANNÉM PÁSMU METRA
A V ÚZEMÍ OVLIVŇOVANÉM PROVOZEM TRAMVAJOVÉ DRÁHY**

obchodní společnost: **KCD SEVER, s.r.o.**
se sídlem: Na Sychrově 975/8, Michle, 101 00 Praha 10
IČO: 28537696
DIČ: CZ 28537696, plátce DPH
zastoupená: Ing. Petrem Matouškem, jednatelem
zapsaná v: OR vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C 148815
bankovní spojení: PPF banka a.s.
č. účtu: 2030390002/6000

dále jako „**Povinný**“ nebo „**Stavebník**“

a

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
se sídlem: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva, a
Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva
zapsaná v: OR vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800

dále jako „**Oprávněný**“

nebo výše uvedení účastníci dále společně jako „**Smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne v souladu s ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném a účinném znění (dále také jen „občanský zákoník“), tuto

**SMLOUVU O VÝSTAVBĚ V OCHRANNÉM PÁSMU METRA
A V ÚZEMÍ OVLIVŇOVANÉM PROVOZEM TRAMVAJOVÉ DRÁHY**
(dále též jen „**Smlouva**“):

Článek 1.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Povinný je vlastníkem pozemku **parc. č. 1206/9, 1206/10, 1206/12, 1206/13 a 1206/14**, vše v k. ú. **Vysočany**, obec **Praha**, zapsaného na LV č. 5494 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (uvedené pozemky společně dále jen „**Pozemek**“).
- 1.2. Stavebník plánuje na Pozemek umístit část stavby označené jako „**BYTOVÉ DOMY KOLBENOVA - SEVER**“ (dále jen „**Stavba**“), jejíž součástí bude bytový dům (dále jen „**Dům**“). Dům se stane součástí Pozemku, na němž bude postaven. Koordinační situace Stavby je **Přílohou č. 1** této Smlouvy.

- 1.3. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem speciální dráhy metro, kterou se rozumí soustava nemovitých věcí tvořících systém podzemní dráhy (dále jen „**Metra**“), dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.
- 1.4. Část Pozemku se nachází v pásmu sloužícím k ochraně Metra a zbylá část Pozemku se nachází v jeho těsné blízkosti. Pozemek a Dům tak budou ovlivňovány provozem Metra a budou ohroženy vibracemi a hlukem, které provoz Metra způsobuje. Snímek katastrální mapy a ortofoto mapy zobrazující Pozemek, objekty Metra a ochranné pásmo Metra je **Přílohou č. 2** této Smlouvy.
- 1.5. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem tramvajové dráhy (dále jen „**Tramvajová dráha**“) dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.
- 1.6. Pozemek se nachází v těsné blízkosti Tramvajové dráhy a Pozemek a Dům tak budou ovlivňovány provozem Tramvajové dráhy a budou ohroženy vibracemi, hlukem a bludnými proudy, které provoz Tramvajové dráhy způsobuje. Snímek katastrální mapy a ortofoto mapy zobrazující Pozemek a koleje Tramvajové dráhy je **Přílohou č. 3** této Smlouvy.
- 1.7. Předmětem této Smlouvy je zřízení věcných práv k tíži Pozemku, ze kterých je povinen každý vlastník Pozemku nebo jeho částí, založení závazkového vztahu, ze kterého je povinen přímo Stavebník nebo jeho právní nástupce.
- 1.8. Tato Smlouva není souhlasem Oprávněného se zásahem do Metra a do Tramvajové dráhy.

Článek 2.

Věcná práva zavazující každého vlastníka Pozemku

- 2.1. Věcná práva zřízená tímto článkem Smlouvy **zavazují jak současného, tak každého dalšího vlastníka Pozemku nebo jeho částí.**
- 2.2. Povinný touto Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného a každého dalšího vlastníka Metra **věcné břemeno k tíži Pozemku, a to pozemkovou služebnost spočívající v povinnosti Povinného strpět existenci Metra a jeho ochranného pásma a strpět projevy vlivů mající původ v provozu Metra, jako jsou zejména vibrace.**
- 2.3. Povinný se touto Smlouvou dále **vzdává práva domáhat se náhrady jakékoli škody po Oprávněném vzniklé na Pozemku a jeho součástech v důsledku provozu Metra, což zřizuje k tíži Pozemku jako právo věcné ve prospěch Oprávněného a každého dalšího vlastníka Metra.** Povinný má právo domáhat se náhrady škody po Oprávněném vzniklé na Pozemku a jeho součástech v důsledku provozu Metra, pokud prokáže, že došlo k navýšení vibrací produkovaných provozem Metra o více než 5 dB ve srovnání s měřením provedeným před realizací Stavby podle bodu 3.1 této Smlouvy. Stavebník se zavazuje, že pro účely zjištění, zda došlo k navýšení vibrací dle předchozí věty o více než 5 dB, zajistí na výzvu Oprávněného na své náklady provedení měření vibrací prostřednictvím akreditované laboratoře vzájemně odsouhlasené mezi Oprávněným a Stavebníkem ve stejném místě, jako měření provedené před zahájením stavby; Oprávněný se zavazuje vyzvat Stavebníka k provedení měření bez zbytečného odkladu poté, co u něj byl takový nárok uplatněn, nebo co se dozví, že bylo soudem zahájeno řízení o náhradě újmy podle tohoto odstavce, a Stavebník se zavazuje zajistit provedení měření do tří měsíců od doručení výzvy.
- 2.4. Povinný touto Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného a každého dalšího vlastníka Tramvajové dráhy **věcné břemeno k tíži Pozemku, a to pozemkovou služebnost**

spočívající v povinnosti Povinného strpět existenci Tramvajové dráhy a strpět projevy vlivů majících původ v provozu Tramvajové dráhy, jako jsou zejména vibrace, hluk a bludné proudy.

- 2.5. Povinný se touto Smlouvou dále **vzdává práva domáhat se náhrady jakékoli škody po Oprávněném vzniklé na Pozemku a jeho součástech v důsledku provozu Tramvajové dráhy, což zřizuje k tíži Pozemku jako právo věcné ve prospěch Oprávněného a každého dalšího vlastníka Tramvajové dráhy.** Povinný má právo domáhat se po Oprávněném náhrady škody vzniklé na Pozemku a jeho součástech v důsledku provozu Tramvajové dráhy, pokud prokáže, že došlo k navýšení vibrací a hluku produkovaných provozem Tramvajové dráhy o více než 5 dB ve srovnání s měřením provedeným před realizací Stavby podle bodu 3.1 této Smlouvy. Stavebník se zavazuje, že pro účely zjištění, zda došlo k navýšení vibrací a hluku dle předchozí věty o více než 5 dB, zajistí na výzvu Oprávněného na své náklady provedení měření hluku a vibrací prostřednictvím akreditované laboratoře vzájemně odsouhlasené mezi Oprávněným a Stavebníkem ve stejném místě, jako měření provedené před zahájením stavby; Oprávněný se zavazuje vyzvat Stavebníka k provedení měření bez zbytečného odkladu poté, co u něj byl takový nárok uplatněn, nebo co se dozví, že bylo soudem zahájeno řízení o náhradě újmy podle tohoto odstavce, a Stavebník se zavazuje zajistit provedení měření do tří měsíců od doručení výzvy.
- 2.6. Věcná práva zřízená tímto článkem Smlouvy se zřizují **za jednorázovou úplatu ve výši 1.000,- Kč + DPH za každé z nich, tedy v celkové částce 4.000,- Kč.** Oprávněný úplatu za zřízení věcných práv poskytne bezhotovostním převodem na základě faktury (daňového dokladu) se splatností 30 dní od doručení faktury. Faktura (daňový doklad) bude vystavena v zákonné lhůtě od DUZP, za který se považuje den podání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí. Faktura (daňový doklad) bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném a účinném znění (dále jen „**Zákon o DPH**“) a zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, v platném a účinném znění a bude obsahovat číslo této Smlouvy Oprávněného a číslo objednávky.
- 2.7. Smluvní strany se dohodly, že **Stavebník Oprávněnému uhradí částku 4.000,- Kč + DPH za strpění určitého jednání ve smyslu § 14 odst. 1 písmeno d zákona o DPH, která odpovídá výši vynaložené** na zaplacení jednorázové úplaty za zřízení věcných práv podle této Smlouvy, **jakož i další náklady s jejich zřízením související**, tj. zejména náklady spojené s podáním návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí (dle § 36 odst. 13 zákona o DPH). Stavebník provede úhradu bezhotovostním převodem na účet Oprávněného uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručen daňový doklad – faktura, vystavený Oprávněným. Daňový doklad bude vystaven do osmi pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP). DUZP je den podpisu této Smlouvy.
- 2.8. Smluvní strany si jsou vědomy toho, že **věcná práva** zřízená touto Smlouvou k Pozemku **budou zatěžovat i Dům**, který se stane jeho součástí, resp. součástí pozemku či pozemků nově vytvořených z Pozemku, s čímž souhlasí.
- 2.9. Oprávněný, příp. každý další vlastník Metra a Tramvajové dráhy, nenese žádné náklady spojené s údržbou Pozemku nebo jeho částí ani s existencí věcného břemene zřízeného touto Smlouvou.
- 2.10. Oprávněný, jakožto současný vlastník Metra a Tramvajové dráhy, práva zřízená touto Smlouvou přijímá.

- 2.11. **Věcná práva** zřízená tímto článkem Smlouvy **se zřizují na dobu neurčitou** a budou vložena do katastru nemovitostí.

Článek 3.

Závazkový vztah Stavebníka a Oprávněného

- 3.1. Před realizací stavby Domu **provede Stavebník** na své náklady měření vibrací na kolejových betonech v tunelu Metra v úseku, který se nachází pod Pozemkem, po dobu jednoho provozního dne Metra, a to prostřednictvím akreditované laboratoře pro měření vibrací vzájemně odsouhlasené mezi Oprávněným a Povinným (dále jen „**Měření v tunelu**“). Oprávněný se zavazuje poskytnout Stavebníkovi součinnost, která je pro provedení Měření v tunelu nezbytná. Měření je třeba provést v pásmu 1 – 1000 Hz nebo širším. Stavebník se zavazuje doručit Oprávněnému jedno originální vyhotovení zprávy o provedeném Měření v tunelu před realizací stavby Domu nejpozději v den započetí realizace stavby Domu. Před realizací stavby Domu dále **provede Stavebník** na Pozemku na své náklady měření hluku a vibrací produkovaných Tramvajovou dráhou, a to prostřednictvím akreditované laboratoře pro měření vibrací a hluku vzájemně odsouhlasené mezi Oprávněným a Povinným (dále jen „**Měření hluku a vibrací**“). Měření musí být provedeno v místě umožňujícím opakované měření i v budoucnu a odsouhlasené Oprávněným. Oprávněný se zavazuje poskytnout Stavebníkovi součinnost, která je pro provedení Měření hluku a vibrací nezbytná. Měření hluku od tramvajové dopravy musí být provedeno v souladu s platným Metodickým návodem pro měření a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí Ministerstva zdravotnictví. Výsledné hladiny akustického tlaku musí reprezentovat standardní situaci tramvajové dopravy dle běžného jízdního řádu. Měření je třeba provést v pásmu 1 – 200 Hz nebo širším. Stavebník se zavazuje doručit Oprávněnému jedno originální vyhotovení zprávy o provedeném Měření hluku a vibrací před realizací stavby Domu nejpozději v den započetí realizace stavby Domu. V případě, že Stavebník včas nedoručí zprávu o provedeném Měření hluku a vibrací nebo o Měření v tunelu před realizací stavby Domu, má Oprávněný právo po něm požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 300.000,- Kč za každou včas nedoručenou zprávu.
- 3.2. Stavebník se zavazuje při realizaci stavby Domu postupovat v souladu se **stanoviskem Svodné komise** Oprávněného ze dne 26. 6. 2018, zn. **100630/24Ku1312/1273**, s **vyjádřeními jednotky Dopravní cesta Metro** ze dne 6. 6. 2018 zn. **240200/1493/18/Čp** (stanovisko Svodné komise a vyjádření Jednotky Dopravní cesta Metro tvoří společně **Přílohu č. 4** této Smlouvy). V případě, že Stavebník své závazky v tomto bodě Smlouvy poruší a nedojde k nápravě ani v dodatečné a dostatečné lhůtě, kterou mu Oprávněný poskytne v písemné výzvě, kde bude konkrétní porušení závazku Stavebníka specifikováno, má Oprávněný právo na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, a to i opakovaně, každých 30 dnů od marného uplynutí dodatečné lhůty k nápravě poskytnuté Oprávněným.
- 3.3. Po dokončení stavby Domu, nejpozději do 30 dnů po podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí, se Stavebník zavazuje předložit Oprávněnému výsledky Měření hluku a vibrací provedeného akreditovanou laboratoří, včetně měření hluku ve vnitřním chráněném prostoru Domu v denní i noční době.
- 3.4. V případě, že kdykoli v budoucnu bude příslušným soudem pravomocně rozhodnuto o povinnosti Oprávněného nahradit újmu na zdraví, která vznikne osobám na Pozemku vlivem provozu Metra nebo Tramvajové dráhy, zavazuje se Stavebník Oprávněnému vynaloženou náhradu a náklady přímo související s řízením o vzniklé újmě v doložené výši uhradit do 15 dnů od obdržení výzvy - faktury Oprávněného. Povinnému nevznikne

povinnost uhradit Oprávněnému vynaloženou náhradu za újmu na zdraví a náklady přímo související s řízením o vzniklé újmě podle tohoto odstavce Smlouvy, pokud prokáže, že po realizaci stavby Domu došlo k navýšení vibrací produkovaných provozem Metra nebo vibrací a hluku produkovaných provozem Tramvajové dráhy o více než 5 dB ve srovnání s měřením provedeným před realizací Stavby podle bodu 3.1 této Smlouvy. Stavebník se zavazuje, že pro účely zjištění, zda došlo k navýšení vibrací či hluku dle předchozí věty o více než 5 dB, zajistí na výzvu Oprávněného na své náklady provedení měření vibrací nebo vibrací a hluku prostřednictvím akreditované laboratoře vzájemně odsouhlasené mezi Oprávněným a Stavebníkem ve stejném místě, jako měření provedené před zahájením stavby; Oprávněný se zavazuje vyzvat Stavebníka k provedení měření bez zbytečného odkladu poté, co u něj byl takový nárok uplatněn, nebo co se dozví, že bylo soudem zahájeno řízení o náhradě újmy podle tohoto odstavce, a Stavebník se zavazuje zajistit provedení měření do tří měsíců od doručení výzvy. V případě, že bude podána jakákoliv žaloba vůči Oprávněnému ve věci povinnosti Oprávněného nahradit újmu na zdraví, která vznikne osobám na Pozemku, Oprávněný o této skutečnosti bez zbytečného odkladu bude písemně informovat Stavebníka. Oprávněný současně využije veškerých právních prostředků ke své obraně, aby minimalizoval případné finanční částky vysouzené žalobcem, přičemž v průběhu řízení bude poskytovat Stavebníkovi veškeré informace o daném řízení a umožní Stavebníku činit návrhy, jak dále pokračovat v předmětném sporu. Pokud o to Oprávněný požádá, zavazuje se Stavebník Oprávněnému udělit bez prodlení pokyn k využití či nevyužití konkrétního právního prostředku k obraně. Stavebník se zavazuje na výzvu Oprávněného učiněnou v souladu s ustanovením § 93 zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, vstoupit do řízení jako vedlejší účastník na straně Oprávněného a využít veškerých právních prostředků ke své obraně, aby minimalizoval případné finanční částky vysouzené žalobcem; přitom se zavazuje, že neučiní žádný úkon, který by odporoval zájmům Oprávněného.

- 3.5. V případě, že kdykoli v budoucnu bude Oprávněnému orgánem veřejné správy pravomocně uložena pokuta a/nebo dle pravomocného rozhodnutí příslušného orgánu bude mít Oprávněný povinnost na svůj náklad provést jakákoli opatření s cílem odstranit nebo omezit negativní vlivy provozu Metra (vibrace) nebo Tramvajové dráhy (hluk/vibrace) na Pozemek, zavazuje se Stavebník uhradit Oprávněnému náklady vynaložené na úhradu pokuty a na provedení takového opatření do 20 dnů od obdržení výzvy - faktury Oprávněného Stavebníkovi. Stavebník nemá povinnost uhradit Oprávněnému náklady na úhradu pokuty a na provedení opatření podle tohoto odstavce Smlouvy, pokud prokáže, že po realizaci stavby Domu došlo k navýšení vibrací produkovaných provozem Metra nebo vibrací a hluku produkovaných provozem Tramvajové dráhy o více než 5 dB ve srovnání s měřením provedeným před realizací Stavby podle bodu 3.1 této Smlouvy. Stavebník se zavazuje, že pro účely zjištění, zda došlo k navýšení vibrací dle předchozí věty o více než 5 dB, zajistí na výzvu Oprávněného na své náklady provedení měření vibrací prostřednictvím akreditované laboratoře vzájemně odsouhlasené mezi Oprávněným a Stavebníkem ve stejném místě, jako měření provedené před zahájením stavby; Oprávněný se zavazuje vyzvat Stavebníka k provedení měření bez zbytečného odkladu poté, co se dozví, že bylo správním orgánem zahájeno řízení, v němž má být rozhodnuto o přestupku nebo o povinnosti Oprávněného na svůj náklad provést jakákoli opatření s cílem odstranit nebo omezit negativní vlivy provozu Metra (vibrace) nebo Tramvajové dráhy (hluk/vibrace) na Pozemek podle tohoto odstavce, případně bez zbytečného odkladu poté, co se dozví, že bylo správním orgánem rozhodnuto o uložení pokuty nebo o povinnosti Oprávněného provést taková opatření, pokud je takové rozhodnutí prvním úkonem v řízení. Stavebník se zavazuje

zajistit provedení měření do tří měsíců od doručení výzvy. V případě, že bude orgánem veřejné správy zahájeno jakékoliv správní řízení týkající se uložení pokuty nebo nařízení povinnosti odstranit nebo omezit negativní vlivy provozu Metra (vibrace) či Tramvajové dráhy (hluk/vibrace) na Pozemek, Oprávněný o této skutečnosti bez zbytečného odkladu bude písemně informovat Stavebníka. Oprávněný současně využije veškerých právních prostředků ke své obraně, aby minimalizoval případné finanční pokuty uložené orgánem veřejné správy, přičemž v průběhu řízení bude poskytovat Stavebníkovi veškeré informace o daném řízení a umožní Stavebníkovi činit návrhy, jak dále v předmětném řízení pokračovat. Pokud o to Oprávněný požádá, zavazuje se Stavebník Oprávněnému udělit bez prodlení pokyn k využití či nevyužití konkrétního právního prostředku k obraně. Stavebník se zavazuje na žádost Oprávněného vůči správnímu orgánu tvrdit ve smyslu ustanovení § 28 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, že je účastníkem řízení, jakožto další dotčená osoba podle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu, a využít veškerých právních prostředků ke své obraně, aby minimalizoval případné finanční částky, jejichž plnění by bylo uloženo Oprávněnému; přitom se zavazuje, že neučiní žádný úkon, který by odporoval zájmům Oprávněného.

- 3.6. Stavebník se zavazuje doručit Oprávněnému následující usnesení a rozhodnutí vydaná v rámci stavebního a kolaudačního řízení pro Dům, a to do 15 dnů od jejich vydání: stavební povolení pro výstavbu Domu a kolaudační rozhodnutí pro Dům a/nebo jakoukoliv jeho část. Stavebník se ve stejné lhůtě zavazuje doručit Oprávněnému výzvu správního orgánu, pokud se týká stavby nebo provozu Metra nebo Tramvajové dráhy.
- 3.7. V případě, že Stavebník poruší jakýkoli závazek z odstavce 3.3., 3.4. a/nebo 3.5. a nedojde k nápravě ani v dodatečné a dostatečné lhůtě, kterou mu Oprávněný poskytne v písemné výzvě, kde bude konkrétní porušení závazku Stavebníka specifikováno, má Oprávněný právo na smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, a to i opakovaně, každých 30 dnů od marného uplynutí dodatečné lhůty k nápravě poskytnuté Oprávněným. V případě, že Stavebník poruší jakýkoli závazek z odstavce 3.6., má Oprávněný právo na smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
- 3.8. Smluvní pokuty je Stavebník povinen uhradit do 15 dnů ode dne doručení faktury vystavené Oprávněným. Uplatněním smluvních pokut dle této Smlouvy není dotčen nárok Oprávněného na náhradu škody, kterou je oprávněn vymáhat v plné výši.

Článek 4. (neobsazeno)

Článek 5. Prohlášení Oprávněného

Oprávněný prohlašuje, že:

- 5.1. je řádně existující právnickou osobou podle platných právních předpisů, která je oprávněna uzavřít tuto Smlouvu a plnit své závazky z ní vyplývající;
- 5.2. na něj nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení;
- 5.3. mu není známa žádná skutečnost, jež by mu mohla bránit uzavřít tuto Smlouvu a splnit své závazky z ní vyplývající;
- 5.4. všechna jeho prohlášení učiněná v této Smlouvě jsou pravdivá a úplná;

5.5. před podpisem této Smlouvy získal veškeré souhlasy a povolení vyžadovaná pro uzavření této Smlouvy právními předpisy a/nebo interními pravidly Oprávněného;

Oprávněný odpovídá Stavebníkovi a Povinnému za veškeré škody vzniklé v důsledku či v souvislosti s jakoukoli (ať již částečnou či celkovou) nepravdivostí nebo neúplností jakékoli ze záruk a prohlášení uvedených výše v tomto článku 5 Smlouvy.

Článek 6. Prohlášení Povinného

Povinný prohlašuje, že:

- 6.1. je řádně existující právnickou osobou podle platných právních předpisů, která je oprávněna uzavřít tuto Smlouvu a plnit své závazky z ní vyplývající;
- 6.2. na něj nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení;
- 6.3. před podpisem této Smlouvy získal veškeré souhlasy a povolení vyžadovaná pro uzavření této Smlouvy právními předpisy a/nebo interními pravidly Oprávněného
- 6.4. si je vědom existence speciální dráhy metro, kterou vlastní a provozuje Oprávněný, která se nachází pod pozemky sousedícími s Pozemkem a jejíž ochranné pásmo zasahuje do Pozemku, a existence tramvajové dráhy, kterou vlastní a provozuje Oprávněný na pozemcích sousedících s Pozemkem, jakož i veškerých právních, stavebních i jakýchkoli jiných omezení z této skutečnosti vyplývajících, a že se za tímto účelem s touto speciální dráhou metro důkladně seznámil, a že si je vědom existence;
- 6.5. obsah a rozsah práv zřizovaných touto Smlouvou je srozumitelný a určitý;
- 6.6. mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly ohrozit jeho schopnost splnit závazky podle této Smlouvy;
- 6.7. je dlouhodobým investorem, který je schopen dodržet veškerá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy a být její smluvní stranou v dlouhodobém horizontu a v této souvislosti **se zavazuje, že bude jako obchodní společnost existovat nejméně po dobu pěti let od účinnosti této Smlouvy a že po tuto dobu nedojde k jeho zrušení právním jednáním bez právního nástupnictví, uplynutím doby, ani dosažením účelu.** V případě porušení této povinnosti se Povinný zavazuje zaplatit Oprávněnému smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč (jeden milion korun českých); smluvní pokuta podle tohoto článku je splatná dnem vstupu Povinného do likvidace;
- 6.8. všechna jeho prohlášení učiněná v této Smlouvě jsou pravdivá a úplná.

Povinný odpovídá Oprávněnému za veškeré škody vzniklé z důvodu či v souvislosti s jakoukoli (ať již částečnou či celkovou) nepravdivostí nebo neúplností jakékoli ze záruk a prohlášení uvedených výše v tomto článku 6 Smlouvy.

Článek 7. Návrh na vklad práv do katastru nemovitostí

- 7.1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv zřizovaných touto Smlouvou, včetně jednoho vyhotovení této Smlouvy, podá Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálnímu pracovišti Praha, Oprávněný, a to do 10 dnů ode dne, kdy obdrží dvě vyhotovení uzavřené Smlouvy.
- 7.2. Správní poplatky spojené se zápisem práv zřízených touto Smlouvou do katastru nemovitostí hradí Stavebník. Částku ve výši tohoto poplatku je povinen Stavebník uhradit bezhotovostním převodem na účet Oprávněného na základě faktury vystavené



Oprávněným po podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí se splatností 15 dnů ode dne doručení faktury Stavebníkovi. Jedná se o plnění ve smyslu § 36 odst. 13 zák. č. 235/2004 Sb., o DPH (poplatek není předmětem DPH).

- 7.3. Pokud by tato Smlouva byla shledána Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, za nezpůsobilý podklad pro zápis práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít do 30 dnů ode dne výzvy učiněné Oprávněným Stavebníkovi novou smlouvu, a to tak, aby byly odstraněny či opraveny skutečnosti, které způsobily, že na základě této Smlouvy nedošlo k zápisu práv zřízených touto Smlouvou do katastru nemovitostí a aby tato nová smlouva obsahovala stejné podstatné náležitosti jako tato Smlouva, ledaže by již došlo ke splnění některého závazku z této Smlouvy vyplývajícího a ustanovení týkající se tohoto závazku bude třeba v této nové smlouvě v tomto smyslu upravit. Součástí výzvy učiněné Oprávněným dle tohoto odstavce této Smlouvy bude návrh této nové smlouvy. Pro případ, že by ani na základě takové nové smlouvy nebyl shora popsán zápis v katastru nemovitostí proveden, pak se Smluvní strany zavazují ještě jednou opakovat postup uvedený v předchozích dvou větách tohoto odstavce této Smlouvy. Tento odstavec této Smlouvy je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této Smlouvy.
- 7.4. V případě, že vklad jednoho nebo obou věcných práv zřizovaných touto Smlouvou nebude příslušným katastrálním úřadem povolen ani do 4 měsíců ode dne účinnosti této Smlouvy, má Oprávněný právo od Smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné dnem doručení odstoupení do dispoziční sféry Povinného a Stavebníka.

Článek 8.

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Nevyplývá-li z ustanovení této Smlouvy něco jiného, řídí se práva a povinnosti z ní, jakož i z jejího případného porušení vyplývající, příslušnými ustanoveními právního řádu České republiky, zejména občanského zákoníku.
- 8.2. Jakékoli spory mezi Smluvními stranami vyplývající z této Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní budou řešeny nejprve smírně. Nepodaří-li se smírného řešení dosáhnout do jednoho měsíce ode dne, kdy některá ze Smluvních stran druhé Smluvní straně oznámí své přesvědčení o existenci sporu nebo svůj návrh na jeho řešení, bude spor rozhodnut na návrh kterékoli Smluvní strany obecným soudem.
- 8.3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem, ve kterém Oprávněný Smlouvu zveřejní v registru smluv Ministerstva vnitra České republiky podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném a účinném znění.
- 8.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace, a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Stavebník a Povinný dále berou na vědomí, že Oprávněný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této Smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 8.5. Nevyplývá-li z písemného ujednání Smluvních stran či z této Smlouvy výslovně něco jiného, budou jakákoli oznámení, včetně případných výzev, či jiná sdělení předpokládána podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, učiněna písemně. Přípustnou formou jejich

doručování podle této Smlouvy je osobní předání oproti podpisu nebo doručení poštou či jiným držitelem příslušného oprávnění k doručování poštovních zásilek formou doporučené zásilky na adresu sídla nebo na jinou doručovací adresu písemně oznámenou odesílateli v souladu s tímto ustanovením. Za doručení se pro účely této Smlouvy považuje též případ, kdy adresát odmítne osobní předání nebo doručení poštou či jiným držitelem příslušného oprávnění k doručování poštovních zásilek nebo není-li oznámení nebo sdělení, jež bylo uloženo na poště či u jiného držitele příslušného oprávnění k doručování poštovních zásilek jako nedoručené, vyzvednuto adresátem do 10 dnů od takového uložení, přičemž za doručení se považuje 11. den od uložení.

- 8.6. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou Smluvních stran v písemné formě.
- 8.7. Tato Smlouva je sepsána **ve 3 (třech) stejnopisech**, kdy každá ze Smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu a jeden stejnopis je určen pro potřeby podání návrhu na vklad práva Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- 8.8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1** – Koordinační situace Stavby
 - Příloha č. 2** – Snímek katastrální mapy a ortofoto mapy zobrazující Pozemek, objekty Metra a ochranné pásmo Metra
 - Příloha č. 3** – Snímek katastrální mapy a ortofoto mapy zobrazující Pozemek a koleje Tramvajové dráhy
 - Příloha č. 4** – Stanovisko svodné komise a Vyjádření jednotky Dopravní cesta Metro
- 8.9. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.

V Praze dne

V Praze dne

Za Povinného
KCD SEVER, s.r.o.

Za Oprávněného
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
Ing. Petr Matoušek,
jednatel

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva