



SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/VZ/2021/SOD/044/UTR

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 7.7.2021
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]

Zhotovitel: Bau Franz s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 235946
Sídlo: Braunerova 563/7, Libeň, 180 00 Praha 8
IČ: 03664881
DIČ: CZ03664881
Jednající: Pavlínou Jarešovou, DiS., jednatelkou společnosti
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel., email: [REDACTED]

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo:

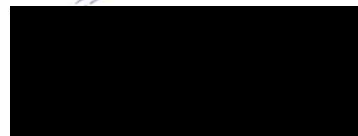
II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

III. PŘEDMĚT DÍLA:

„Náměstí Míru 1195 – stavební opravy v objektu bytového domu“

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je



tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. SNP2/2021/VZ043/JN „Náměstí Míru 1195 – stavební opravy v objektu bytového domu“ včetně všech jejích příloh.

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejména oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
 - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
 - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla.
 - g) pořízení dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhl. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, v případě, kdy bude její předložení nezbytné podle ust. § 121 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), u staveb, kdy je nutno její zhotovení.
 - h) nezbytné terénní úpravy, jsou-li pro dané dílo stanoveny.

IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Předání a převzetí staveniště: *do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele.*
2. Doba zahájení provádění díla: *do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.*
3. Dokončení a předání díla: **max. do 4 měsíců** od předání a převzetí staveniště.
4. Případné přerušení prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
5. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. - 3. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smluvených prací.

V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Náměstí Míru 1195 – stavební opravy v objektu bytového domu	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Celková cena	2 168 670,40	325 300,56	2 493 970,96

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 3 smlouvy.

3. Bude-li nutné provádět vícepráce, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatel ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací, přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
5. **Provedení víceprací** i jejich cena musí být předem písemně **odsouhlaseno TDI**, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převýší cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být **odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatel i zhotovitele**, a to ještě **před zahájením víceprací**. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v zadávací dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatel, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla poníží o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří **Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr**.
8. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.
9. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za práce provedené v aktuálním kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude **zjišťovací protokol (Příloha č. 2)** včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy potvrzený objednatel, zhotovitelem a TDI. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 10 této smlouvy. Obsahuje-li dílčí plnění vícepráce či méněpráce oproti sjednané smluvní ceně, uvede zhotovitel tyto změny do **změnových listů (Příloha č. 3)**, které budou též přílohou dílčí fakturace.
2. **Fakturace** za skutečně provedené práce a dodávky **bude zhotovitelem prováděna zvlášť za opravy a zvlášť za investice**.
3. Vztahuje-li se na provedené práce a dodávky při plnění této smlouvy režim **přenesení daňové povinnosti** podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit **fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA** dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
4. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.

5. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). **Zbývajících částí platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatel na základě konečné faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.**
6. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 3 dnů po ukončení přijímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zapracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsát jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
7. Dílčí faktury i konečná faktura budou doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, nebo na emailovou adresu [REDAKCE] nejpozději **do 28. dne** kalendářního měsíce, v němž byly stavební práce a dodávky provedeny.
8. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
11. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
 - funkční napojovací body el. energie a vody.
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatelem odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.
4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a

výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu se zadávací dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.

2. Zhotovitel zajistí bezprostředně po podpisu smlouvy, před započatím provádění díla (jinak také „stavby“) písemnou informovanost nájemců předmětného domu, případně okolních přilehlých domů o zahájení, způsobu a rozsahu provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy včetně vyznačení termínu zahájení a předpokládaného ukončení prací v souladu s termínem uvedeným v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a informace tom, jak bude provádění díla omezovat běžný život nájemců.
3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 10.000:000,- Kč se spoluúčastí maximálně do 10.000,- Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.
5. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, nářadí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorách domu.
6. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího provede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
7. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
8. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.
9. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
10. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, jen za předpokladu, že je ve stejném rozsahu tato kvalifikace splněna subdodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného subdodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.
11. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelem likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelem zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
12. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a zadávací dokumentací.
13. Hlučné práce budou zhotovitelem prováděny v pracovních dnech **od 8:00 do 17:00 hod** a v sobotu **od 9:00 do 16:00 hod**. V neděli a ve dnech pracovního klidu tyto práce nesmí být prováděny.

14. Zhotovitel zajistí každodenní úklid společných prostor domu dotčených stavbou.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v zadávací dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcí.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělky té části díla, jíž se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatel, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.
8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla TDI případně tímto pověřit třetí osobu, zejména zástupce Městské části Praha 2. Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDI právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. TDI nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDI provádí sám objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.

3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDI prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odkrýt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neužije.
4. Termíny plnění mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
 - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.
5. Zhotovitel před zahájením přejímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále na požádání objednatele předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku objednatele, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro proplacení konečné faktury.
6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 7 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno přejímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných vad a nedodělků, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle zadávací dokumentace popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 3 smlouvy).
7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 kalendářních dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
 - b) bezdůvodné přerušování prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
 - c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,
 - d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,
 - e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,

- f) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,
- g) zmaření účelu smlouvy,
- h) porušení povinnosti zhotovitele stanovené v čl. VIII odst. 10 této smlouvy, případně skutečnost, že zhotovitel nesplňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdodavatele,
- i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 4 této smlouvy,
- j) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 5 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

2. Ohledně odstoupení se užije v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušení prací, vznikajícího zastavením prací.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu dokončení díla stanoveném v čl. IV odst. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 7.000,- Kč (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
 - a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení staveniště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,
 - b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XI odst. 3, této smlouvy,
 uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XI odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X odst. 4 této smlouvy.
6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.

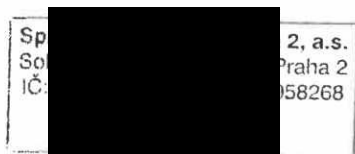
7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.
8. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
9. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat TDI, zástupce objednatele [REDACTED] případně autorský dozor projektanta. Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí [REDACTED]. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2 a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Oceněný výkaz výměr
 2. Vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
 3. Vzor změnového listu

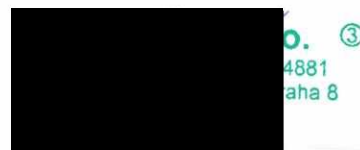
V Praze dne ... **25.-08-2021**

Za objednatele:



Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Mgr. Marek Braidl
člen představenstva
na základě plné moci ze dne 7.7.2021

Za zhotovitele:



Bau Franz s.r.o.
Pavlaína Jarešová, DiS.
jednatelka společnosti



PLNÁ MOC

Mgr. Martin Chylík, pověřený člen představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s., IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto uděluje plnou moc pro

pana **Mgr. Marka Baidla, člena představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“)

- aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a.s., na základě výsledků zadávacích řízení na veřejné zakázky malého rozsahu uzavíral smlouvy (včetně dodatků) a vystavoval objednávky v hodnotě do 5.000.000,- Kč bez DPH.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 7.7.2021

Martin Chylík
Digitálně podepsal Martin Chylík
Datum: 2021.07.07
20:17:24 +02'00'

Mgr. Martin Chylík
pověřený člen představenstva
Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 7.7. 2021

Podpis: ...



REKAPITULACE STAVBY

- Příloha č. 1

Kód: 20210723
Stavba: Náměstí Míru 1195/5 - stavební opravy v objektu bytového domu

KSO:
Místo: Náměstí Míru 1195/5, 120 00 Praha 2 - Vinohrady,

CC-CZ:
Datum: 11.08.2021

Zadavatel:
Správa nemovitostí Praha 2 a.s.

IČ: 04958268
DIČ: CZ04958268

Uchazeč:
Bau Franz s.r.o.

IČ: 03664881
DIČ: CZ03664881

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 168 670,40

	Sazba daně	Základ daně
DPH základní	21,00%	0,00
snížená	15,00%	2 168 670,40

Výše daně
0,00
325 300,56

Cena s DPH

CZK

2 493 970,96

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

BAU FRANZ s.r.o. ③
IČ: 03664881
Braunova 1000 Praha 8
tel.: 602 111 111
e-mail: info@baufranz.cz

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20210723

Stavba: Náměstí Míru 1195/5 - stavební opravy v objektu bytového domu

Místo: Náměstí Míru 1195/5, 120 00 Praha 2 - Vinohrady,

Datum: 11.08.2021

Zadavatel: Správa nemovitostí Praha 2 a.s.

Projektant:

Uchazeč: Bau Franz s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 168 670,40	2 493 970,96
20210723	Náměstí Míru 1195/5 - stavební opravy v objektu bytového domu	2 168 670,40	2 493 970,96

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Náměstí Míru 1195/5 - stavební opravy v objektu bytového domu

KSO:

Místo: Náměstí Míru 1195/5, 120 00 Praha 2 - Vinohrady,

CC-CZ:

Datum: 11.08.2021

Zadavatel:

Správa nemovitostí Praha 2 a.s.

IČ: 04958268

DIČ: CZ04958268

Uchazeč:

Bau Franz s.r.o.

IČ: 03664881

DIČ: CZ03664881

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 168 670,40

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	2 168 670,40	15,00%	325 300,56

Cena s DPH

v CZK

2 493 970,96

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

11.8.2021

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Náměstí Míru 1195/5 - stavební opravy v objektu bytového domu

Místo: Náměstí Míru 1195/5, 120 00 Praha 2 - Vinohrady,

Datum: 11.08.2021

Zadavatel: Správa nemovitostí Praha 2 a.s.

Projektant:

Uchazeč: Bau Franz s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

2 168 670,40

HSV - Práce a dodávky HSV

273 652,66

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

220 888,72

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

23 745,00

997 - Přesun sutě

5 340,48

998 - Přesun hmot

23 678,46

PSV - Práce a dodávky PSV

1 414 967,00

762 - Konstrukce tesařské

5 120,00

764 - Konstrukce klempířské

57 182,00

766 - Konstrukce truhlářské

225 000,00

767 - Konstrukce zámečnické

898 542,80

771 - Podlahy z dlaždic

133 709,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

2 613,20

787 - Dokončovací práce - zasklívání

92 800,00

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

172 900,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

307 150,74

VRN3 - Zařízení staveniště

53 984,07

VRN6 - Územní vlivy

70 737,75

VRN7 - Provozní vlivy

89 352,94

VRN9 - Ostatní náklady

93 075,98

BAU FRANZ s.r.o.
IČO: 253 20 123
DILOVSKÁ 10
150 00 PRAHA 5
TEL: 253 20 123
E-MAIL: info@baufranz.cz

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Náměstí Míru 1195/5 - stavební opravy v objektu bytového domu

Místo: Náměstí Míru 1195/5, 120 00 Praha 2 - Vinohrady,

Datum: 11.08.2021

Zadávatel: Správa nemovitostí Praha 2 a.s.

Projektant:

Uchazeč: Bau Franz s.r.o.

Zpracovatel:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

2 168 670,40

D: HSV

Práce a dodávky HSV

273 652,66

D: 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

220 888,72

319	K	619991R01	Vložení helikální výztuže 10 mm - statické zajištění trhlin	m	158,300	405,00	64 111,50
	W		"Klenby + stěny - suterén"				
	W		16,5		16,500		
	W		4,8		4,800		
	W		9,6		9,600		
	W		15,2		15,200		
	W		13,1		13,100		
	W		6,8		6,800		
	W		7,8		7,800		
	W		1,2		1,200		
	W		5,8		5,800		
	W		6,9		6,900		
	W		7,8		7,800		
	W		9,9		9,900		
	W		"Fasáda - spodní parter"				
	W		12		12,000		
	W		5,5		5,500		
	W		8,7		8,700		
	W		4,1		4,100		
	W		2,5		2,500		
	W		1,6		1,600		
	W		5,9		5,900		
	W		4,5		4,500		
	W		8,1		8,100		
	W		Součet		158,300		
320	K	619991R02	Výplň rýh kotevní polymerovou maltou - statické zajištění trhlin	m	158,300	635,00	100 520,50
	W		"Klenby - suterén"				
	W		16,5		16,500		
	W		4,8		4,800		
	W		9,6		9,600		
	W		15,2		15,200		
	W		13,1		13,100		
	W		6,8		6,800		
	W		7,8		7,800		
	W		1,2		1,200		
	W		5,8		5,800		
	W		6,9		6,900		
	W		7,8		7,800		
	W		9,9		9,900		
	W		"Fasáda - spodní parter"				
	W		12		12,000		
	W		5,5		5,500		
	W		8,7		8,700		
	W		4,1		4,100		
	W		2,5		2,500		
	W		1,6		1,600		
	W		5,9		5,900		
	W		4,5		4,500		
	W		8,1		8,100		
	W		Součet		158,300		
282	K	622645001	Kamenické opravy mramoru - vstupní vestibul	kpl	1,000	26 800,00	26 800,00
233	K	631311114	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20 - po statických opravách	m3	3,648	4 411,00	16 091,33
	W		"Betonáž vstupního vestibulu + chodby"				
	W		$((1,05+0,315+2,47+3,15+1,04)*(0,755+1,6+0,78))*0,08$		2,013		
	W		$(0,74*1,9)*0,08$		0,112		
	W		$((1,9+0,77+0,226)*(1,28+0,675+1,5+1,3+1,82))*0,08$		1,523		
	W		Součet		3,648		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
234	K	631319011	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za přehlazení povrchu - po statických opravách	m3	3,648	854,00	3 115,39
235	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari - postatických opravách	t	0,205	50 000,00	10 250,00
	VV		"Betonáž vstupního vestibulu + chodby"				
	VV		((1,05+0,315+2,47+3,15+1,04)*(0,755+1,6+0,78))*4,5/1000		0,113		
	VV		(0,74*1,9)*4,5/1000		0,006		
	VV		((1,9+0,77+0,226)*(1,28+0,675+1,5+1,3+1,82))*4,5/1000		0,086		
	VV		Součet		0,205		
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				23 745,00
314	K	974031R01	Výsekání rýh - rozšíření trhlin pro vložení helikální výztuže	m	158,300	150,00	23 745,00
	VV		"Klenby - suterén"				
	VV		16,5		16,500		
	VV		4,8		4,800		
	VV		9,6		9,600		
	VV		15,2		15,200		
	VV		13,1		13,100		
	VV		6,8		6,800		
	VV		7,8		7,800		
	VV		1,2		1,200		
	VV		5,8		5,800		
	VV		6,9		6,900		
	VV		7,8		7,800		
	VV		9,9		9,900		
	VV		"Fasáda - spodní parter"				
	VV		12		12,000		
	VV		5,5		5,500		
	VV		8,7		8,700		
	VV		4,1		4,100		
	VV		2,5		2,500		
	VV		1,6		1,600		
	VV		5,9		5,900		
	VV		4,5		4,500		
	VV		8,1		8,100		
	VV		Součet		158,300		
D 997			Přesun sutě				5 340,48
315	K	997013154	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s omezením mechanizace	t	1,266	1 840,00	2 329,44
316	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,266	290,00	367,14
317	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	25,320	20,00	506,40
	VV		1,266*20 "Přepočtené koeficientem množství"		25,320		
318	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,425	1 500,00	2 137,50
D 998			Přesun hmot				23 678,46
228	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	11,003	450,00	4 951,35
229	K	998012034	Příplatek k přesunu hmot pro budovy monolitické za zvětšený přesun do 500 m	t	11,003	162,00	1 782,49
230	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	11,003	1 540,00	16 944,62
D PSV			Práce a dodávky PSV				1 414 967,00
D 762			Konstrukce tesařské				5 120,00
239	K	762341R01	Bednění balkonových stříšek z cementotřískových desek CETRIS tl 12 mm	m2	6,400	800,00	5 120,00
	VV		"Stříšky na balkony"				
	VV		3,2*2		6,400		
	VV		Součet		6,400		
D 764			Konstrukce klempířské				57 182,00
240	K	764131411	Krytina střechy rovné ze svitků z Cu plechu sklonu do 30°	m2	6,400	3 655,00	23 392,00
	VV		"Stříšky nad balkony"				
	VV		3,2*2		6,400		
286	K	764331403	Oplechování výtahové šachty z Cu plechu rš 250 mm	m	2,000	1 222,00	2 444,00
301	K	764331408	Oplechování světlíku z Cu plechu rš 350 mm	m	2,300	1 360,00	3 128,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
312	K	7643314R01	Oprava střešního pláště v oblasti západního světlíku z důvodu zatékání - rozkrytí střešní krytiny z prejzů vč. úpravy a zpětné montáže, CU převodová lišta, nástřešní žlab z CU cca 1 m, CU L lišta	kpl	1,000	28 100,00	28 100,00
241	K	998764104	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 36 m	t	0,059	2 000,00	118,00

D 766 Konstrukce truhlářské 225 000,00

285	K	766211200	D+M bukového/dubového madla na stěny - schodiště společné prostory	ks	9,000	8 000,00	72 000,00
	W		"madlo cca 5m dl."				
	W		9		9,000		
	W		Součet		9,000		

299	K	766211R01	D+M části madla cca 15-20 cm dl. s náběhem a dekorací	ks	14,000	9 500,00	133 000,00
	W		"madlo cca 15-20 cm dl. s náběhem a dekorací"				
	W		14		14,000		
	W		Součet		14,000		

300	K	766211R02	D+M části madla - zábradlí společné prostory	m	2,000	10 000,00	20 000,00
	W		"část dřevěného madla u bj. č. 11 - zábradlí společné prostory"				
	W		2		2,000		
	W		Součet		2,000		

D 767 Konstrukce zámečnické 898 542,80

242	K	767111R01	Montáž kce balkonové stříšky z jeklu 25*25*2	m	27,800	140,00	3 892,00
	W		"Stříšky nad balkony"				
	W		13,9*2		27,800		
	W		Součet		27,800		

243	M	14550220	profil ocelový čtvercový 25x25x2mm	m	27,800	84,00	2 335,20
-----	---	----------	------------------------------------	---	--------	-------	----------

244	K	767111R02	Montáž balkonových stříšek na chemické kotvy	ks	2,000	550,00	1 100,00
	W		"Stříšky nad balkony"				
	W		2		2,000		
	W		Součet		2,000		

268	K	767330R11	Demontáže zbývajících prvků na zábradlí ve společných prostorech	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00
267	K	767330R10	D+M ozdobných šíšek na závit - zábradlí společné prostory	ks	19,000	9 400,00	178 600,00
269	K	767330R12	D+M dvouvolutových zdobných prvků - zábradlí společné prostory	ks	10,000	13 200,00	132 000,00
270	K	767330R13	D+M vysoustružených mosazných zarážek na dřevěná madla - zábradlí společné prostory	ks	40,000	1 400,00	56 000,00
271	K	767330R14	D+M krytek na dřevěné madlo přivněné na stěně - zábradlí společné prostory	ks	18,000	1 200,00	21 600,00
272	K	767330R15	Výroba formy pro dobové kování vstupních dveří do byt. jednotek	ks	1,000	10 000,00	10 000,00
273	K	767330R16	Výroba formy pro ozdobnou jmenovku vstupních dveří do byt. jednotek	ks	1,000	4 000,00	4 000,00
274	K	767330R17	Výroba formy pro průhledové kukátko s mříží na vstupních dveří do byt. jednotek	ks	1,000	5 400,00	5 400,00
275	K	767330R18	Výroba formy pro průhledové kukátko otočným překrytím pro vstupní dveře do bytových jednotek	ks	1,000	5 500,00	5 500,00
276	K	767330R19	D+M repliky dobového kování klika - koule	ks	11,000	12 200,00	134 200,00
277	K	767330R20	D+M repliky dobové ozdobné jmenovky	ks	9,000	5 000,00	45 000,00
278	K	767330R21	D+M repliky dobového průhledového kukátka s mříží	ks	9,000	5 000,00	45 000,00
279	K	767330R22	D+M repliky dobového průhledového kukátka s otočným překrytím	ks	9,000	5 000,00	45 000,00
280	K	767330R23	D+M dobového madla s ozdobnými koncovkami, dl. 550 mm - kyvné dveře vestinul	ks	4,000	15 000,00	60 000,00
311	K	767330R40	D+M kukátka do vstupních dveří, vč. zhotovení otvoru a zapravení	ks	11,000	940,00	10 340,00
313	K	767330R41	D+M vertikální rozvory - zajištění pevného křídla	ks	11,000	12 200,00	134 200,00
210	K	998767103	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,313	1 000,00	313,00
211	K	998767181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 767 prováděný bez použití mechanizace	t	0,313	200,00	62,60

D 771 Podlahy z dlaždic 133 709,00

249	M	59700R01	Replika sokl - 1 hrana oblá - 14,8 x 14,8	kus	658,000	114,00	75 012,00
250	M	59700R02	Replika sokl - 2 hrany oblé - 14,8 x 14,8	kus	271,000	125,00	33 875,00
251	M	59700R03	Replika sokl - vnořený roh - 14,8 x 14,8	kus	197,000	126,00	24 822,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 783			Dokončovací práce - nátěry				2 613,20
247	K	783314R01	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m	27,800	50,00	1 390,00
	W		"Stříšky nad balkony"				
	W		13,9*2		27,800		
	W		Součet		27,800		
248	K	783317R02	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m	27,800	44,00	1 223,20
	W		"Stříšky nad balkony"				
	W		13,9*2		27,800		
	W		Součet		27,800		
D 787			Dokončovací práce - zasklívání				92 800,00
298	K	787911R01	D+M leptaného skla do kyvných dveří - vstup	m2	1,160	80 000,00	92 800,00
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				172 900,00
306	K	HZS1001	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV provádění konstrukcí odborný štukatér RESTAURÁTORSKÉ PRÁCE - RENOVACE ŠTUKOVÉ VÝZDOBY + ZLACENÍ - VSTUPNÍ VESTIBUL	hod	130,000	1 330,00	172 900,00
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				307 150,74
D VRN3			Zařízení staveniště				53 984,07
38	K	030001000	Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště	...	1,000	53 984,07	53 984,07
D VRN6			Územní vlivy				70 737,75
39	K	062002000	Hlavní ituly průvodních činností a nákladů územní vlivy a ztížené dopravní podmínky	...	1,000	70 737,75	70 737,75
D VRN7			Provozní vlivy				89 352,94
40	K	075503000	Provozní vlivy ochranná pásma památková	...	1,000	89 352,94	89 352,94
D VRN9			Ostatní náklady				93 075,98
41	K	091404000	Ostatní náklady související s objektem práce na památkovém objektu	...	1,000	93 075,98	93 075,98

Příloha č. 2

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL		Dílčí*	Závěrečný*																														
Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 18/1869 120 Praha 2		Dodavatel/Zhotovitel: zapsaná tel. IČ: DIČ:																															
SOD č.																																	
Předmět (bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)																																	
<i>Popis předmětu</i>		<i>MJ</i>	<i>Cena za MJ</i>																														
		kpl	1																														
Cena celkem		0,00																															
Přehled fakturace <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 60%;">Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem</th> <th style="width: 40%;">Pozastávky</th> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 2px;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 30%;">Dílčí faktury</th> <th style="width: 70%;">Cena celkem bez DPH</th> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">faktura č. 1</td> <td style="padding: 2px;">DPH 15%</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">faktura č. 2</td> <td style="padding: 2px;">DPH 21%</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">faktura č. 3</td> <td style="padding: 2px;">Cena celkem včetně DPH</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">faktura č. 4</td> <td style="padding: 2px;">0,00 Kč</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">faktura č. 5</td> <td style="padding: 2px;">- pozastávka</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">faktura č. 6</td> <td style="padding: 2px;">0,00 Kč</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">faktura č. 7</td> <td style="padding: 2px;">k úhradě celkem</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">faktura č. 8</td> <td style="padding: 2px;">0,00 Kč</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">faktura č. 9</td> <td style="padding: 2px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">faktura č. 10</td> <td style="padding: 2px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto</td> <td style="padding: 2px;">0,00 Kč</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)</td> <td style="padding: 2px;">0,00 Kč</td> </tr> </table> </td> </tr> </table>		Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem	Pozastávky	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 30%;">Dílčí faktury</th> <th style="width: 70%;">Cena celkem bez DPH</th> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">faktura č. 1</td> <td style="padding: 2px;">DPH 15%</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">faktura č. 2</td> <td style="padding: 2px;">DPH 21%</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">faktura č. 3</td> <td style="padding: 2px;">Cena celkem včetně DPH</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">faktura č. 4</td> <td style="padding: 2px;">0,00 Kč</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">faktura č. 5</td> <td style="padding: 2px;">- pozastávka</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">faktura č. 6</td> <td style="padding: 2px;">0,00 Kč</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">faktura č. 7</td> <td style="padding: 2px;">k úhradě celkem</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">faktura č. 8</td> <td style="padding: 2px;">0,00 Kč</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">faktura č. 9</td> <td style="padding: 2px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">faktura č. 10</td> <td style="padding: 2px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto</td> <td style="padding: 2px;">0,00 Kč</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)</td> <td style="padding: 2px;">0,00 Kč</td> </tr> </table>		Dílčí faktury	Cena celkem bez DPH	faktura č. 1	DPH 15%	faktura č. 2	DPH 21%	faktura č. 3	Cena celkem včetně DPH	faktura č. 4	0,00 Kč	faktura č. 5	- pozastávka	faktura č. 6	0,00 Kč	faktura č. 7	k úhradě celkem	faktura č. 8	0,00 Kč	faktura č. 9		faktura č. 10		Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto	0,00 Kč	Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)	0,00 Kč	Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto 0,00 Kč	
Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem	Pozastávky																																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 30%;">Dílčí faktury</th> <th style="width: 70%;">Cena celkem bez DPH</th> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">faktura č. 1</td> <td style="padding: 2px;">DPH 15%</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">faktura č. 2</td> <td style="padding: 2px;">DPH 21%</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">faktura č. 3</td> <td style="padding: 2px;">Cena celkem včetně DPH</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">faktura č. 4</td> <td style="padding: 2px;">0,00 Kč</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">faktura č. 5</td> <td style="padding: 2px;">- pozastávka</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">faktura č. 6</td> <td style="padding: 2px;">0,00 Kč</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">faktura č. 7</td> <td style="padding: 2px;">k úhradě celkem</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">faktura č. 8</td> <td style="padding: 2px;">0,00 Kč</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">faktura č. 9</td> <td style="padding: 2px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">faktura č. 10</td> <td style="padding: 2px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto</td> <td style="padding: 2px;">0,00 Kč</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)</td> <td style="padding: 2px;">0,00 Kč</td> </tr> </table>		Dílčí faktury	Cena celkem bez DPH	faktura č. 1	DPH 15%	faktura č. 2	DPH 21%	faktura č. 3	Cena celkem včetně DPH	faktura č. 4	0,00 Kč	faktura č. 5	- pozastávka	faktura č. 6	0,00 Kč	faktura č. 7	k úhradě celkem	faktura č. 8	0,00 Kč	faktura č. 9		faktura č. 10		Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto	0,00 Kč	Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)	0,00 Kč						
Dílčí faktury	Cena celkem bez DPH																																
faktura č. 1	DPH 15%																																
faktura č. 2	DPH 21%																																
faktura č. 3	Cena celkem včetně DPH																																
faktura č. 4	0,00 Kč																																
faktura č. 5	- pozastávka																																
faktura č. 6	0,00 Kč																																
faktura č. 7	k úhradě celkem																																
faktura č. 8	0,00 Kč																																
faktura č. 9																																	
faktura č. 10																																	
Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto	0,00 Kč																																
Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)	0,00 Kč																																
Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte) 0,00 Kč		k úhradě celkem 0,00 Kč																															
Dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků - s vadami a nedodělků** bez závad																																	
Termín předání:		Termín předání dle SOD:																															
Vyklizení staveniště do:																																	
Sankce (kvalita, termín, atd.):																																	
Předal: Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:		TDI: Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:																															
Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání.		Převzal: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:																															
*označte o který druh protokolu se jedná,** nehodící se škrtněte																																	

NÁZEV AKCE:					
Změnový list č.				Datum:	
POPIS ZMĚNY:					
Zpracoval:				Objednatel: <i>Správa nemovitostí Praha 2, a.s.</i> <i>Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2</i>	
Důvod: <i>méněpráce</i> <i>vícepráce</i>	<i>záměr</i> <i>objednatele</i>	<i>opomenutí v</i> <i>projektové</i> <i>dokumentaci</i>	<i>chyba</i> <i>zhotovitele</i>	<i>vyšší moc</i>	<i>jiné</i> <i>okolnosti</i>
OHODNOCENÍ ZMĚNY:				Datum:	
Předkládá:					
POTVRZENÍ ZMĚNY:				Datum:	
TDS:		Autorský dozor:		Objednatel:	