

SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/VZ/2021/SOD/043/UTR

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 7.7.2021
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]

Zhotovitel: MANABAU s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 222618
Sídlo: V zákopech 534/3, Písnice, 142 00 Praha 4
IČ: 02716828
DIČ: CZ02716828
Jednající: Ing. Michalem Naidrem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel., email: [REDACTED]

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo:

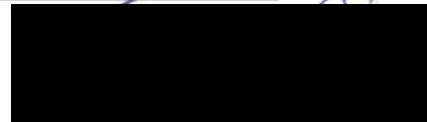
II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

III. PŘEDMĚT DÍLA:

„Anglická 3 - stavební úpravy volných bytových jednotek č. 1 a 4“

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je



tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. SNP2/2021/VZ041/JN „**Anglická 3 - stavební úpravy volných bytových jednotek č. 1 a 4**“ včetně všech jejich příloh.

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejména oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
 - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
 - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla.
 - g) pořízení dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhl. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, v platném znění, v případě, kdy bude její předložení nezbytné podle ust. § 121 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), u staveb, kdy je nutno její zhotovení.
 - h) nezbytné terénní úpravy, jsou-li pro dané dílo stanoveny.

IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Předání a převzetí staveniště: *do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele.*
2. Doba zahájení provádění díla: *do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.*
3. Dokončení a předání díla: **max. do 4 měsíců** od předání a převzetí staveniště.
4. Případné přerušení prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
5. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. - 3. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smluvených prací.

V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Anglická 3 - stavební úpravy volných bytových jednotek č. 1 a 4	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Byt č. 1			
stavební úpravy – OPRAVA	974 910,-	146 236,50	1 121 146,50
zřízení PET – INVESTICE	283 736,-	42 560,40	326 296,40
Celková cena byt č. 1	1 258 646,-	188 796,90	1 447 442,90
Byt č. 4			
stavební úpravy – OPRAVA	1 127 834,-	169 175,10	1 297 009,10
zřízení PET – INVESTICE	276 865,-	41 529,80	318 394,80
Celková cena byt č. 4	1 404 699,-	210 704,90	1 615 403,90
Celková cena – OPRAVA	2 102 744,-	315 411,60	2 418 155,60
Celková cena - INVESTICE	560 601,-	84 090,20	644 691,20
Celková cena	2 663 345,-	399 501,80	3 062 846,80

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 3 smlouvy.
3. Bude-li nutné provádět víceprací, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatele ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací, přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
5. **Provedení víceprací** i jejich cena musí být předem písemně **odsouhlaseno TDI**, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převyšuje cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být **odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatele i zhotovitele**, a to ještě **před zahájením víceprací**. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v zadávací dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatele, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla ponížuje o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.

7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr.
8. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.
9. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za práce provedené v aktuálním kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude **zjišťovací protokol (Příloha č. 2)** včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy potvrzený objednatelem, zhotovitelem a TDI. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 10 této smlouvy. Obsahuje-li dílčí plnění vícepráce či méněpráce oproti sjednané smluvní ceně, uvede zhotovitel tyto změny do **změnových listů (Příloha č. 3)**, které budou též přílohou dílčí fakturace.
2. **Fakturace za skutečně provedené práce a dodávky bude zhotovitelem prováděna zvlášť za opravy a zvlášť za investice.**
3. Vztahuje-li se na provedené práce a dodávky při plnění této smlouvy režim **přenesení daňové povinnosti** podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit **fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA** dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
4. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.
5. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). **Zbývající část platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.**
6. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 3 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zapracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsát jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
7. Dílčí faktury i konečná faktura budou doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, nebo na emailovou adresu [REDAKCE] nejpozději **do 28. dne** kalendářního měsíce, v němž byly stavební práce a dodávky provedeny.
8. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.

10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
11. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
 - funkční napojovací body el. energie a vody.
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatelem odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.
4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu se zadávací dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.
2. Zhotovitel zajistí bezprostředně po podpisu smlouvy, před započatím provádění díla (jinak také „stavby“) písemnou informovanost nájemců předmětného domu, případně okolních přilehlých domů o zahájení, způsobu a rozsahu provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy včetně vyznačení termínu zahájení a předpokládaného ukončení prací v souladu s termínem uvedeným v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a informace tom, jak bude provádění díla omezovat běžný život nájemců.
3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 10.000.000,-Kč se spoluúčastí maximálně do 10.000,- Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.

5. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, náradí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorách domu.
6. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího povede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
7. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
8. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.
9. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
10. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, jen za předpokladu, že je ve stejném rozsahu tato kvalifikace splněna subdodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného subdodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.
11. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelem likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelem zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
12. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a zadávací dokumentaci.
13. Hlučné práce budou zhotovitelem prováděny v pracovních dnech **od 8:00 do 17:00 hod** a v sobotu **od 9:00 do 16:00 hod**. V neděli a ve dnech pracovního klidu tyto práce nesmí být prováděny.
14. Zhotovitel zajistí každodenní úklid společných prostor domu dotčených stavbou.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v zadávací dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcem.

5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělků té části díla, jíž se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatelem, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplaty na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.
8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla TDI případně tímto pověřit třetí osobu, zejména zástupce Městské části Praha 2. Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDI právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. TDI nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDI provádí sám objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.
3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDI prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odкрыt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neužije.
4. Termíny plnění mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
 - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.
5. Zhotovitel před zahájením přejímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále na požádání objednatele předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku

- objednatele, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro proplacení konečné faktury.
6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 7 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno přejímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných vad a nedodělků, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle zadávací dokumentace popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 3 smlouvy).
 7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
 8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - a) prodloužení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 kalendářních dní, pokud toto prodloužení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
 - b) bezdůvodné přerušování prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
 - c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,
 - d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,
 - e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,
 - f) prodloužení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,
 - g) zmaření účelu smlouvy,
 - h) porušení povinností zhotovitele stanovené v čl. VIII odst. 10 této smlouvy, případně skutečnost, že zhotovitel nespĺňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdodavatele,
 - i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 4 této smlouvy,
 - j) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 5 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

2. Ohledně odstoupení se užije v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.

3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušení prací, vznikajícího zastavením prací.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu dokončení díla stanoveném v čl. IV odst. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 7.000,- Kč (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
 - a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení staveniště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,
 - b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XI. odst. 3, této smlouvy,uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XI. odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X odst. 4 této smlouvy.
6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.
8. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
9. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

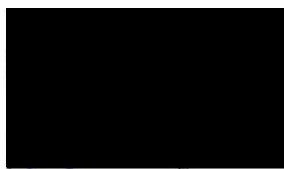
1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat TDI, zástupce objednatele [REDACTED] a [REDACTED] případně autorský dozor projektanta. Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí [REDACTED]. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.

3. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2 a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Oceněný výkaz výměr
 2. Vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
 3. Vzor změnového listu

25 -08- 2021

V Praze dne

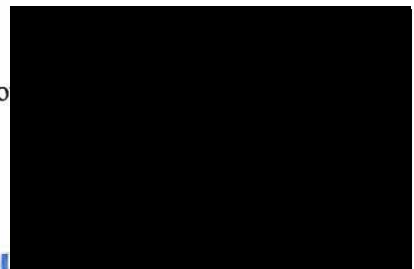
Za objednatele:



2, a.s.
Praha 2
58268

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Mgr. Marek Braidl
člen představenstva
na základě plné moci ze dne 7.7.2021

Za zhotovitele:




MANABAU

DIČ: CZ02716828



MANABAU s.r.o.
Ing. Michal Naidr
jednatel společnosti

PLNÁ MOC

Mgr. Martin Chylík, pověřený člen představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s., IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto uděluje plnou moc pro

pana **Mgr. Marka Braidla, člena představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“)

- aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s., na základě výsledků zadávacích řízení na veřejné zakázky malého rozsahu uzavíral smlouvy (včetně dodatků) a vystavoval objednávky v hodnotě do 5.000.000,- Kč bez DPH.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 7.7.2021

Martin Chylík
Digitálně podepsal Martin Chylík
Datum: 2021.07.07 20:17:24 +02'00'

Mgr. Martin Chylík
pověřený člen představenstva
Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 7.7.2021

Podpis: ...



Příloha č. 1

KRYCÍ LIST ROZPOČTU


<p>Název stavby: Oprava bytu č. 1 /5. podlaží/ Název objektu: Anglická 387/3 Název části: Praha 2</p> <p>Objednatel: Projektant: Zhotovitel: Manabau s.r.o., V Zákopech 534/3, Praha 4</p> <p>Rozpočet číslo: Zpracoval:</p>	<p>JKSO: EČO: Místo: IČO: 027 16 828 DIČ: CZ02716828</p> <p>Dne: 2.8.2021</p>
---	---

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby					
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	1,8%	20 740
2		Montáž	250 882,60	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	2,5%	28 806
3	PSV	Dodávky	149 806,65	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	3,6%	41 481
4		Montáž	581 609,59	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,9%	10 370
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,0%	0
6		Montáž	169 950,00				18	NUS z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		1 152 249	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	NUS (ř. 13-18)		101 397,00
20	HZS		5 000,00	21	Kompl. činnost	0	22	Ostatní náklady		0,00

<p>Projektant</p> <p>Datum a podpis: Razítko:</p> <p>Objednatel</p> <p>Datum a podpis: Razítko:</p> <p>Zhotovitel</p> <p>Datum a podpis: 2.8.2021 Razítko: </p>	<p>D Celkové náklady</p> <p>23 Součet 7, 12, 19-22: 1 258 646,00</p> <p>24 15 %: 1 258 646,00 DPH: 188 796,90</p> <p>25 21 %: DPH: 0,00</p> <p>26 Cena s DPH (ř. 23-25): 1 447 442,90</p> <p>E Přípocety a odpocety</p> <p>27 Dodávky objednatel: 0,00</p> <p>28 Klouzavá doložka: 0,00</p> <p>29 Zvýhodnění +-: 0,00</p>
--	--

15.

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č. 1 /5. podlaží/

Objekt: Anglická 387/3

Část: Praha 2

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: Manabau s.r.o., V Zákopech 534/3, Praha 4

Datum: 2.8.2021

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	250 997,68
3	Svislé a kompletní konstrukce	7 155,54
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	128 446,53
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	115 395,61
99	Přesun hmot	10 355,00
PSV	Práce a dodávky PSV	731 416,24
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	9 987,50
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	15 405,50
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	23 658,50
723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod	8 372,00 investice
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	42 855,00
726	Zdravotechnika - předstěnové instalace	15 000,00
731	Ústřední vytápění - kotelny	80 654,00 investice
733	Ústřední vytápění - potrubí	124 707,00 investice
734	Ústřední vytápění - armatury	16 760,00 investice
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	53 243,00 investice
763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů	1 560,20
766	Konstrukce truhlářské	59 458,30
771	Podlahy z dlaždic	8 803,58
775	Podlahy skládané (parkety, vlisy, lamely aj.)	153 675,57
781	Dokončovací práce - obklady keramické	24 959,49
783	Dokončovací práce - nátěry	15 383,20
784	Dokončovací práce - malby	49 890,40
785	Dokončovací práce - tapety	17 733,00
787	Dokončovací práce - zasklívání	9 310,00
M	Práce a dodávky M	169 950,00
21-M	Elektromontáže	154 950,00
24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení	15 000,00
OST	Ostatní	5 000,00
001	Ostatní	5 000,00
	<u>Celkem</u>	<u>1 157 363,92</u>

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č. 1 /5. podlaží/
 Objekt: Anglická 387/3
 Část: Praha 2
 JKSO:

Objednatel:
 Zhotovitel: Manabau s.r.o., V Zákopech 534/3, Praha 4
 Datum: 2.8.2021

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				250 997,68
	D	3		Svislé a kompletní konstrukce				7 155,54
1	K	011	317168126	Překlad keramický plochý š 14,5 cm dl 225 cm	kus	2,000	901,00	1 802,00
2	K	014	340238235	Zazdívka otvorů pl do 1 m2 v příčkách nebo stěnách z pórobetonových příčkových tl 150 mm	m2	2,680	928,00	2 487,04
3	K	011	346244353	Obezdívka předstěn. instalace tl do 75 mm z pórobetonových přesných příčkových	m2	0,900	905,00	814,50
4	K	011	346244361	Zazdívka o tl 65 mm rýh, nik nebo kapes	m2	3,600	570,00	2 052,00
	D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				128 446,53
5	K	011	610991111	Zakrývání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folií a páskou	m2	165,000	65,00	10 725,00
6	K	014	611403399	Hrubá výplň rýh ve stropích maltou	m2	6,800	515,00	3 502,00
7	K	014	611421221	Oprava vnitřních omítek vápenných hladkých stropů rovných v rozsahu do 10 %	m2	101,850	68,00	6 925,80
8	K	011	611471413	Tenkovrstvá úprava stropů aktivovaným štukem s disperzní přínavou přísadou tl do 3 mm, včetně perlínky a lepidla	m2	101,850	207,00	21 082,95
9	K	014	612403399	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	30,800	394,00	12 135,20
10	K	014	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	158,000	59,00	9 322,00
11	K	011	612421626	Vnitřní omítka zdiva vápenná nebo vápenocementová hladká- po vybor. obkladech a zazdívky otvorů	m2	24,500	359,00	8 795,50
12	K	014	612425933	Omítka vápenná štuková vnitřního ostění okenního nebo dveřního	m	6,100	302,00	1 842,20
13	K	011	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přínavou přísadou	m2	320,900	160,00	51 344,00
14	K	011	632450122	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	7,200	369,00	2 656,80
15	K	014	632451441	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 1 m2 tl do 40 mm	m2	0,420	274,00	115,08
	D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				115 395,61
16	K	003	949121112	Lešení lehké pomocné kozové dlčové o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	101,850	208,00	21 184,80
17	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	101,850	94,00	9 573,90
18	K	011	952901112	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby - denní úklid společných prostor	dní	60,000	210,00	12 600,00
19	K	013	962031133	SDK příčka WC, koupelna	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00

20	K	013	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xytilitových tl do 10 mm pl přes 1 m2	m2	7,200	111,00	799,20
21	K	013	968062244	Vybourání oken vč. dřevěných rámu pl do 1 m2	kpl	3,000	260,00	780,00
22	K	013	971033261	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném - odtah ventilátor koupelna	kus	1,000	311,00	311,00
23	K	013	971033631	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	m2	4,200	200,00	840,00
24	K	013	973031345	Vysekání nily ve zdivu cihelném vč. zednického začáštění - vodoměr/dvířka/	kus	1,000	850,00	850,00
25	K	013	974031144	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m	12,000	162,00	1 944,00
26	K	013	974031864	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro osazení nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	2,300	254,00	584,20
27	K	013	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC š do 70 mm	m	268,000	60,00	16 080,00
28	K	013	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot	t	7,591	1 500,00	11 386,50
29	K	013	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	7,591	425,00	3 226,18
30	K	013	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	106,274	16,00	1 700,38
31	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot	t	7,591	1 295,00	9 830,35
32	K	013	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	7,591	1 100,00	8 350,10
	D		99	Přesun hmot				10 355,00
33	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	10,355	1 000,00	10 355,00
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				731 416,24
	D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				9 987,50
34	K	711	7114131122	Izolace proti vodě za studena	m2	23,500	425,00	9 987,50
	D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				15 405,50
35	K	721	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	6,000	125,00	750,00
36	K	721	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	2,000	694,00	1 388,00
37	K	721	721174024	Potrubí kanalizační z PP odpadní do DN 70	m	2,000	368,00	736,00
38	K	721	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	m	1,000	452,00	452,00
39	K	721	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	6,000	284,00	1 704,00
40	K	721	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek do DN 70	kus	4,000	126,00	504,00
41	K	721	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	193,00	193,00
42	K	721	721226511	Zápachová uzávěrka pro pračku a myčku	kus	2,000	844,00	1 688,00
43	K	721	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	9,000	17,00	153,00
44	K	721	721290199	Zednické přímoci	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00
45	K	721	998721204	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	%	4,500	75,00	337,50
	D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				23 658,50
46	K	721	722170801	Demontáž rozvodů vody	m	14,000	125,00	1 750,00
47	K	721	72217193	Propojení potrubí plastové	kus	2,000	540,00	1 080,00
48	K	721	722174022	Potrubí vodovodní plastové do D 20	m	17,000	484,00	8 228,00
49	K	721	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	17,000	41,00	697,00
50	K	721	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	10,000	146,00	1 460,00
51	K	721	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	1,000	894,00	894,00
52	K	721	722230102	Ventil přímý	kus	3,000	480,00	1 440,00

53	K	721	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí	m	16,000	17,00	272,00
54	K	721	722290238	Zednické přípomoci k vodovodu	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00
55	K	721	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	%	4,500	75,00	337,50
	D		723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod				8 372,00
56	K	721	723140802	Demontáž potrubí měděné	m	2,000	41,00	82,00
57	K	721	723181001	Potrubí měděné propojení	m	1,000	689,00	689,00
58	K	721	723181022	Potrubí měděné do DN 15	m	10,000	712,00	7 120,00
59	K	721	723190251	Výpustky plynovodní vedení a upevnění DN 15	kus	1,000	367,00	367,00
60	K	721	998723203	Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech v do 24 m	%	1,140	100,00	114,00
	D		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				42 855,00
61	K	721	725110811	Demontáž klozetů	soubor	1,000	164,00	164,00
62	K	721	725113123	D + M klozetových mís závěsných	kus	1,000	3 000,00	3 000,00
63	K	721	725210821	Demontáž umyvadel	soubor	1,000	129,00	129,00
64	K	721	725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu na sifon 550 mm	soubor	2,000	2 840,00	5 680,00
65	K	721	725220842	Demontáž van ocelová, včetně podezdívky	soubor	1,000	675,00	675,00
66	K	721	725249103	D + M koutu sprchového umělý kámen, zástěna bezp. sklo	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00
67	K	721	725819403	D+M ventilů rohových G 1/2	soubor	8,000	494,00	3 952,00
68	K	721	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s otvíráním odpadu	soubor	2,000	1 385,00	2 770,00
69	K	721	725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové prosté	soubor	1,000	4 385,00	4 385,00
70	K	721	725860109	Zápachové uzávěrky pro zařizovací předměty	kus	2,000	398,00	796,00
71	K	721	725980123	Dvířka revizní 30/30 pod obklad	kus	2,000	512,00	1 024,00
72	K	721	998725204	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m	%	2,800	100,00	280,00
	D		726	Zdravotechnika - předstěnové instalace				15 000,00
73	K	721	726111032	Instalační předstěna - klozet s ovládáním zepředu v 1200 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00
	D		731	Ústřední vytápění - kotelny				80 654,00
74	K	731	731241162	Montáž kotle nástěnného na plynná paliva se zásobníkem TUV vč. přípojovacích armatur	soubor	1,000	3 950,00	3 950,00
75	M	MAT	484171420	kotel plynový kondenzační do 25 kW s integrovaným zásobníkem TUV	kus	1,000	34 000,00	34 000,00
76	K	731	731310	Demontáž top. těles	kpl	1,000	3 780,00	3 780,00
77	K	731	731311	Odkouření kondenzační s přívodem vzduchu 80/100 / dle možnosti komínové cesty	m	12,000	2 675,00	32 100,00
78	K	731	7313112	Kotlová příruba kotle pro odkouření	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00
79	K	731	73131199	Zednické přípomoci - vybourání otvoru do komína a začištění	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00
80	K	731	998731202	Přesun hmot pro kotelny v objektech v do 12 m	%	3,240	100,00	324,00
	D		733	Ústřední vytápění - potrubí				124 707,00
81	K	731	733222204	Potrubí měděné spojované pájením do D 22x1 - potrubí v "kotelně"	m	158,000	748,00	116 688,00
82	K	731	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	kpl	1,000	19,00	19,00
83	K	731	733391199	Zednické přípomoci	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00
	D		734	Ústřední vytápění - armatury				16 760,00

84	K	731	734222812	Ventil závitový termostatický s ruční hlavou	kus	8,000	745,00	5 960,00
85	K	731	734251133	Ventily pojistné a regulační	kus	6,000	1 800,00	10 800,00
	D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				53 243,00
86	K	731	735159220	D+M otopných těles délky do 1600 mm, 1 x trubkové těleso s topnou el. patronou	kus	8,000	6 250,00	50 000,00
87	K	731	735191910	Topná zkouška	soub	1,000	3 000,00	3 000,00
88	K	731	998735204	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 36 m	%	2,430	100,00	243,00
	D		763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů				1 560,20
89	K	763	763131833	Demontáž SDK podhledu s nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	5,800	269,00	1 560,20
	D		766	Konstrukce truhlářské				59 458,30
90	K	766	766111822	Demontáž polic, prahů	kpl	1,000	1 275,00	1 275,00
91	K	766	766660024	Repase vstupních dveří , bezp. zámek + závora	kus	1,000	25 000,00	25 000,00
92	K	766	766660171	Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových	kus	2,000	525,00	1 050,00
93	M	MAT	6111101	Dveře dřevěné masiv 800 x 1970 mm vč. kování, replika, včetně zárubně	kus	2,000	6 197,00	12 394,00
94	K	766	766661912	Oprava dveřních křidel - výměna kování a zámků, repasování	kus	5,000	855,00	4 275,00
95	K	766	766663993	Oprava vyspravením dřevěné zárubně	kpl	1,000	496,00	496,00
96	K	766	766691915	Vyvěšení a zavěšení dřevěných křidel dveří	kus	8,000	85,00	680,00
97	K	766	766691931	Omytí a seřízení dřevěného okenního a dveřního křídla	kus	40,000	227,00	9 080,00
98	K	766	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	6,000	144,00	864,00
99	M	MAT	611871760	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm pro jednokř. dveře	kus	6,000	253,00	1 518,00
100	K	766	766695233	Montáž truhlářských prahů dveří 2křídlových šířky přes 10 cm	kus	1,000	153,00	153,00
101	M	MAT	611872210	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl. do 127 cm š 15 cm	kus	1,000	624,00	624,00
102	K	766	7668211R	Demontáž dřevěného obkladu stěn vč. roštu	m2	3,800	184,00	699,20
103	K	766	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	2,300	587,00	1 350,10
	D		771	Podlahy z dlaždic				8 803,58
104	K	771	771471112	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných do malty v do 90 mm	m	4,400	139,00	611,80
105	M	MAT	5976131	sokl RAKO - podlahy 300 mm	kus	17,744	38,00	674,27
106	K	771	771571112	Montáž podlah z keramických dlaždic	m2	7,200	524,00	3 772,80
107	M	MAT	597611160	dlaždice keramické RAKO 30/30 - standard	m2	8,421	365,00	3 073,67
108	K	771	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	6,920	97,00	671,24
	D		775	Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)				153 675,57
109	K	775	775511801	Demontáž podlah laminátových s lištami lepenými	m2	94,650	98,00	9 275,70
110	K	776	776590150	Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací a stěrkou	m2	94,650	40,00	3 786,00
111	M	MAT	611552200	penetrace, stěrka	kpl	1,000	1 850,00	1 850,00
112	K	775	775413116	Montáž podlahové lišty k vinyl podlaze lepené	m	82,600	50,00	4 130,00
113	M	MAT	6141334	lišta podlahová k vinyl podlaze v dekoru profilovaná	m	90,860	144,00	13 083,84
114	K	775	775541111	Montáž podlah plovoucích z lamel vinylových	m2	94,650	318,00	30 098,70
115	M	MAT	284121110	krytina podlahová vinylová	m2	104,115	725,00	75 483,38
116	K	775	775591113	Podložky pro plovoucí podlahy vyrovnávací a tlumící	m2	94,650	163,00	15 427,95
117	K	775	998775204	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	5,400	100,00	540,00

	D	781		Dokončovací práce - obklady keramické				24 959,49
118	K	781	781411111	Montáž obkladaček vnitřních	m2	17,700	675,00	11 947,50
119	M	MAT	597611171	obklady keramické RAKO 30/30 - standard	m2	18,408	386,00	7 105,49
120	K	781	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	24,500	149,00	3 650,50
121	K	781	781494511	Plastové profily lepené flexibilním lepidlem	m	8,000	212,00	1 696,00
122	K	781	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	5,600	100,00	560,00
	D	783		Dokončovací práce - nátěry				15 383,20
123	K	783	783624930	Opravy nátěrů syntetických truhlářských konstrukcí dvojnásobné s tmelením - dveře, zárubně	m2	26,800	574,00	15 383,20
	D	784		Dokončovací práce - malby				49 890,40
124	K	784	784402801	Odstranění maleb oškrabáním v místnostech v do 3,8 m	m2	422,800	34,00	14 375,20
125	K	784	784453051	Malby směsi bílé oteruvzdorné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	422,800	84,00	35 515,20
	D	785		Dokončovací práce - tapety				17 733,00
126	K	784	785411802	Odstranění tapet lepených	m2	154,200	115,00	17 733,00
	D	787		Dokončovací práce - zasklívání				9 310,00
127	K	787	787616323	Přesklení křidel oken dvojsklem izolačním do 1 m2	kus	2,000	4 655,00	9 310,00
	D	M		Práce a dodávky M				169 950,00
	D	21-M		Elektromontáže				154 950,00
128	K	921	210010001	Dodávka montáž hrubých rozvodů	kpl	1,000	80 000,00	80 000,00
129	K	921	210010009	Dodávka montáž koncových prvků- vypínače, zásuvky, světla	kpl	1,000	30 700,00	30 700,00
130	K	921	2101901	Montáž rozvodnic běžných vč. vystrojení a zapojení	kus	1,000	16 000,00	16 000,00
131	K	921	21029	Demontáž elektroinstalace	soubor	1,000	12 500,00	12 500,00
132	K	922	2203202	Slaboproud - zvonek, TV apod	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00
133	K	921	210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka pro objem mtž prací do 100 000 Kč	kus	1,000	3 750,00	3 750,00
	D	24-M		Montáže vzduchotechnických zařízení				15 000,00
134	K	924	24001	Dodávka a Montáž ventilátor axiální s doběhem	kus	2,000	5 000,00	10 000,00
135	K	924	24002	Zednické připomoci k vzduchotechnice	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
	D	OST		Ostatní				5 000,00
	D	O01		Ostatní				5 000,00
136	K	HZS	HZS4222	Dokumentace skutečného provedení	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
				Celkem				1 157 363,92

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby: Oprava bytu č. 4 Název objektu: Anglická 387/3 Název části: Praha 2	JKSO: EČO: Místo: IČO: 027 16 828 DIČ: CZ02716828
Objednatel: Projektant: Zhotovitel: Manabau s.r.o., V Zákopech 534/3, Praha 4	Rozpočet číslo: Zpracoval: Dne: 2.8.2021

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby		
1	HSV Dodávky	0	8 Práce přesčas	0,00	13 Zařízení staveniště	1,8% 23 157
2	Montáž	265 688	9 Bez pevné podl.	0,00	14 Mímostav. doprava	2,5% 32 162
3	PSV Dodávky	213 246	10 Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy	3,6% 46 314
4	Montáž	632 604	11	0,00	16 Provozní vlivy	0,9% 11 578
5	"M" Dodávky	0			17 Ostatní	0,0% 0
6	Montáž	174 950			18 NUS z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)	1 286 488	12 DN (ř. 8-11)	0,00	19 NUS (ř. 13-18)	113 211,00
20	HZS	5 000,00	21 Kompl. činnost	0,00	22 Ostatní náklady	0,00
Projektant				D Celkové náklady		
Datum a podpis				23 Součet 7, 12, 19-22		
Objednatel				24 15 % 1 404 699,00 DPH		
Datum a podpis				25 21 % DPH		
Zhotovitel				26 Cena s DPH (ř. 23-25)		
Datum a podpis 2.8.2021				27 Dodávky objednatel		
Razítko				28 Klouzavá doložka		
Razítko				29 Zvýhodnění +-		
Razítko						

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č. 4
Objekt: Anglická 387/3
Část: Praha 2
JKSO:

Objednatel:
Zhotovitel: Manabau s.r.o., V Zákopech 534/3, Praha 4
Datum: 2.8.2021

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	265 688,45
3	Svislé a kompletní konstrukce	10 410,30
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	129 107,40
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	126 170,75
99	Přesun hmot	10 824,00
PSV	Práce a dodávky PSV	845 849,94
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	12 006,25
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	15 405,50
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	24 319,50
723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod	10 564,00 investice
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	49 797,00
726	Zdravotechnika - předstěnové instalace	15 000,00
731	Ústřední vytápění - kotelny	82 224,00 investice
733	Ústřední vytápění - potrubí	128 824,00 investice
734	Ústřední vytápění - armatury	10 952,00 investice
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	44 301,00 investice
766	Konstrukce truhlářské	177 218,60
771	Podlahy z dlaždic	7 980,78
775	Podlahy skládané (parkety, vlisy, lamely aj.)	140 391,47
776	Podlahy poviakové	1 752,30
781	Dokončovací práce - obklady keramické	29 152,74
783	Dokončovací práce - nátěry	28 585,20
784	Dokončovací práce - malby	49 642,60
785	Dokončovací práce - tapety	17 733,00
M	Práce a dodávky M	174 950,00
21-M	Elektromontáže	159 950,00
24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení	15 000,00
OST	Ostatní	5 000,00
O01	Ostatní	5 000,00
	<u>Celkem</u>	<u>1 291 488,39</u>

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č. 4
 Objekt: Anglická 387/3
 Část: Praha 2
 JKSO:

Objednatel:
 Zhotovitel: Manabau s.r.o., V Zákopech 534/3, Praha 4
 Datum: 2.8.2021

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				265 688,45
	D	3		Svislé a kompletní konstrukce				10 410,30
1	K	011	317141221	Překlady ploché z pórobetonu š 150 mm pro světlost otvoru do 1000 mm	kus	1,000	955,00	955,00
2	K	014	340238235	Zazdívka otvorů pl do 1 m2 v příčkách nebo stěnách z pórobetonových příčkových tl 150 mm	m2	7,100	928,00	6 588,80
3	K	011	346244353	Obezdívka přestěn. instalace tl do 75 mm z pórobetonových přesných příčkových	m2	0,900	905,00	814,50
4	K	011	346244361	Zazdívka o tl 65 mm rýh, nik nebo kapes	m2	3,600	570,00	2 052,00
	D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				129 107,40
5	K	011	610991111	Zakrývání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folií a páskou	m2	165,000	65,00	10 725,00
6	K	014	611403399	Hrubá výplň rýh ve stropích maltou	m2	6,800	515,00	3 502,00
7	K	014	611421221	Oprava vnitřních omítek vápenných hladkých stropů rovných v rozsahu do 10 %	m2	98,950	68,00	6 728,60
8	K	011	611471413	Tenkovrstvá úprava stropů aktivovaným štukem s disperzní přílnavou přísadou tl do 3 mm, včetně lepidla a perlinky	m2	98,950	207,00	20 482,65
9	K	014	612403399	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	30,800	394,00	12 135,20
10	K	014	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	158,000	59,00	9 322,00
11	K	011	612421626	Vnitřní omítka zdíva vápenná nebo vápenocementová hladká- po vybor. obkladech a zazdívky otvorů	m2	35,200	359,00	12 636,80
12	K	011	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přílnavou přísadou	m2	320,200	160,00	51 232,00
13	K	011	632450122	Vyrovňovací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	6,350	369,00	2 343,15
	D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				126 170,75
14	K	003	949121112	Lešení lehké pomocné kovové dílcové o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	98,950	208,00	20 581,60
15	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	98,950	94,00	9 301,30
16	K	011	952901112	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby - denní úklid společných prostor	dní	90,000	210,00	18 900,00
17	K	013	962031133	Bourání příček cihelných na MVC tl do 150 mm - obezdívky vany	m2	1,200	162,00	194,40

18	K	013	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm pl přes 1 m2	m2	6,350	111,00	704,85
19	K	013	968062244	Vybourání oken vč. dřevěných ráků pl do 1 m2	kpl	4,000	260,00	1 040,00
20	K	013	968062748	Vybourání stěn dřevěných plných, zasklených s dveřmi	m2	6,300	250,00	1 575,00
21	K	013	971033261	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm - průchodky topení, kanalizace a vody	kus	8,000	312,00	2 496,00
22	K	013	974031144	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m	88,000	162,00	14 256,00
23	K	013	974082114	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC š do 70 mm	m	268,000	60,00	16 080,00
24	K	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot	t	6,650	1 500,00	9 975,00
25	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	6,650	425,00	2 826,25
26	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	93,100	16,00	1 489,60
27	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot	t	6,650	1 295,00	8 611,75
28	K	013	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	6,650	1 100,00	7 315,00
	D		99	Přesun hmot				10 824,00
29	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	10,824	1 000,00	10 824,00
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				845 849,94
	D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				12 006,25
30	K	711	7114131122	Izolace proti vodě za studena	m2	28,250	425,00	12 006,25
	D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				15 405,50
31	K	721	721171808	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	6,000	125,00	750,00
32	K	721	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	2,000	694,00	1 388,00
33	K	721	721174024	Potrubí kanalizační z PP odpadní do DN 70	m	2,000	368,00	736,00
34	K	721	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	m	1,000	452,00	452,00
35	K	721	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	6,000	284,00	1 704,00
36	K	721	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek do DN 70	kus	4,000	126,00	504,00
37	K	721	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	193,00	193,00
38	K	721	721226511	Zápachová uzávěrka pro pračku a myčku	kus	2,000	844,00	1 688,00
39	K	721	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	9,000	17,00	153,00
40	K	721	721290199	Zednické připomoci	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00
41	K	721	998721204	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	%	4,500	75,00	337,50
	D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				24 319,50
42	K	721	722170801	Demontáž rozvodů vody	m	14,000	125,00	1 750,00
43	K	721	72217193	Propojení potrubí plastové	kus	2,000	540,00	1 080,00
44	K	721	722174022	Potrubí vodovodní plastové do D 20	m	16,000	484,00	7 744,00
45	K	721	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	16,000	41,00	656,00
46	K	721	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	12,000	146,00	1 752,00
47	K	721	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000	894,00	1 788,00
48	K	721	722230102	Ventil přímý	kus	3,000	480,00	1 440,00
49	K	721	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí	m	16,000	17,00	272,00
50	K	721	722290238	Zednické připomoci k vodovodu	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00

51	K	721	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	%	4,500	75,00	337,50
	D		723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod				10 564,00
52	K	721	723120804	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované do DN 25	m	19,000	81,00	1 539,00
53	K	721	723181022	Potrubí měděné do DN 15	m	12,000	712,00	8 544,00
54	K	721	723190251	Výpusťky plynovodní vedení a upevnění DN 15	kus	1,000	367,00	367,00
55	K	721	998723203	Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech v do 24 m	%	1,140	100,00	114,00
	D		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				49 797,00
56	K	721	725110811	Demontáž klozetů	soubor	1,000	164,00	164,00
57	K	721	725113123	D + M klozetových mís závěsných	kus	1,000	3 000,00	3 000,00
58	K	721	725210821	Demontáž umyvadel	soubor	1,000	129,00	129,00
59	K	721	725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu na sifon 550 mm	soubor	2,000	2 840,00	5 680,00
60	K	721	725220842	Demontáž van ocelová	soubor	1,000	1 085,00	1 085,00
61	K	721	725249103	D + M koutu sprchového umělý kámen, zástěna bezp. sklo	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00
62	K	721	725514802	Demontáž ohříváč průtokový plynový vč. potrubí	soubor	1,000	5 050,00	5 050,00
63	K	721	725819403	D+M ventilů rohových G 1/2	soubor	11,000	494,00	5 434,00
64	K	721	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s otvíráním odpadu	soubor	2,000	1 385,00	2 770,00
65	K	721	725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové prosté	soubor	1,000	4 385,00	4 385,00
66	K	721	725860109	Zápachové uzávěrky pro zařizovací předměty	kus	2,000	398,00	796,00
67	K	721	725980123	Dvířka revizní 30/30 pod obklad	kus	2,000	512,00	1 024,00
68	K	721	998725204	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m	%	2,800	100,00	280,00
	D		726	Zdravotechnika - předstěnové instalace				15 000,00
69	K	721	726111032	Instalační předstěna - klozet s ovládáním zepředu v 1200 mm závěsný do masivní zděné kece	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00
	D		731	Ústřední vytápění - kotelny				82 224,00
70	K	731	731241162	Montáž kotle nástěnného na plynná paliva se zásobníkem TUV vč. připojovacích armatur	soubor	1,000	3 950,00	3 950,00
71	M	MAT	484171420	kotel plynový kondenzační do 25 kW s integrovaným zásobníkem TUV	kus	1,000	34 000,00	34 000,00
72	K	731	731310	Demontáž plynového ohříváče vč. odkouření	kpl	1,000	5 350,00	5 350,00
73	K	731	731311	Odkouření kondenzační s přívodem vzduchu 80/100 / dle možností komínové cesty	m	12,000	2 675,00	32 100,00
74	K	731	7313112	Kotlová příruba kotle pro odkouření	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00
75	K	731	73131199	Zednické připomoci - vybourání otvoru do komína a začistění	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00
76	K	731	998731202	Přesun hmot pro kotelny v objektech v do 12 m	%	3,240	100,00	324,00
	D		733	Ústřední vytápění - potrubí				128 824,00
77	K	731	733222204	Potrubí měděné spojované pájením do D 22x1	m	156,000	748,00	116 688,00
78	K	721	733150376	Chráničky potrubí v průřezech	kus	4,000	215,00	860,00
79	K	731	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	156,000	21,00	3 276,00
80	K	731	733391199	Zednické připomoci	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00
	D		734	Ústřední vytápění - armatury				10 952,00
81	K	731	734222812	Ventil závitový termostatický s ruční hlavou	kus	8,000	745,00	5 960,00

82	K	731	734261402	Armatura připojovací radiátorů	kus	8,000	624,00	4 992,00
	D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				44 301,00
83	K	731	735159220	Montáž otopných těles délky do 1600 mm	kus	7,000	619,00	4 333,00
84	M	MAT	484573760	těleso otopné deskové RADIK typ VK V600L1600 mm	kus	7,000	4 675,00	32 725,00
85	K	731	735164542	Montáž otopného tělesa trubkového Koralux Linear výšky tělesa do 1500 mm	kus	1,000	845,00	845,00
86	M	MAT	4845860	těleso otopné trubkové do 1500 mm, včetně topné patrony	kus	1,000	3 155,00	3 155,00
87	K	731	735191910	Topná zkouška	soub	1,000	3 000,00	3 000,00
88	K	731	998735204	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 36 m	%	2,430	100,00	243,00
	D		766	Konstrukce truhlářské				177 218,60
89	K	766	766111822	Demontáž doplňkových předmětů, gamyží, polic,kamen,sporáku a prahů	kpl	1,000	6 978,00	6 978,00
90	K	766	766660024	Repase vstupních dveří , bezp. zámek + závora	kus	1,000	25 000,00	25 000,00
91	K	766	766660171	Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových do obložkové zárubně -koupelna, WC	kus	1,000	537,00	537,00
92	M	MAT	611101	Replika dveří do kuchyně 800 x 2100 mm vč. kování	kus	1,000	20 000,00	20 000,00
93	K	766	766661912	Oprava dveřních křidel s opravou kování, repasování	m2	13,600	4 785,00	65 076,00
94	K	766	766663993	Oprava vyspravením dřevěné zárubně, repasování	m	42,700	515,00	21 990,50
95	K	766	766682112	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 350 mm	kus	1,000	1 245,00	1 245,00
96	M	MAT	611821	zárubeň obložková pro dveře 1křídlové - replika	kus	1,000	19 785,00	19 785,00
97	K	766	766691915	Vyvěšení a zavěšení dřevěných křidel dveří	kus	12,000	85,00	1 020,00
98	K	766	766691931	Omytí a seřízení dřevěného okenního a dveřního křídla	kus	40,000	227,00	9 080,00
99	K	766	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	6,000	144,00	864,00
100	M	MAT	611871760	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm pro jednokř. dveře	kus	6,000	253,00	1 518,00
101	K	766	766695233	Montáž truhlářských prahů dveří 2křídlových šířky přes 10 cm	kus	3,000	153,00	459,00
102	M	MAT	611872210	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl. do 127 cm š 15 cm	kus	3,000	624,00	1 872,00
103	K	766	76682111R	Demontáž poškozeného deštění	kus	1,000	444,00	444,00
104	K	766	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	2,300	587,00	1 350,10
	D		771	Podlahy z dlaždic				7 980,78
105	K	771	771471112	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných do malty v do 90 mm	m	4,350	136,00	604,65
106	M	MAT	5976131	sokl RAKO - podlahy 300 mm	kus	17,543	38,00	666,63
107	K	771	771571112	Montáž podlah z keramických dlaždic	m2	6,350	524,00	3 327,40
108	M	MAT	597611160	dlaždice keramické RAKO 30/30 - standard	m2	7,427	365,00	2 710,86
109	K	771	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	6,920	97,00	671,24
	D		775	Podlahy skládané (parkety, vlasy, lamely aj.)				140 391,47
110	K	776	776590150	Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací, včetně stěrky	m2	92,500	37,00	3 422,50
111	M	MAT	611552200	penetrace, stěrka	kpl	1,000	1 850,00	1 850,00
112	K	775	775413116	Montáž podlahové lišty k vinyl podlaze	m	78,300	50,00	3 915,00
113	M	MAT	6141334	lišta podlahová k vinyl podlaze, v dekoru profilovaná	m	86,130	144,00	12 402,72
114	K	775	775541111	Montáž podlah plovoucích z lamel vinylových	m2	92,500	318,00	29 415,00
115	M	MAT	284121110	krytina podlahová vinylová	m2	101,750	725,00	73 768,75
116	K	775	775591113	Podložky pro plovoucí podlahy vyrovnávací a tlumící	m2	92,500	163,00	15 077,50

117	K	775	998775204	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	5,400	100,00	540,00
	D	776		Podlahy poviakové				1 752,30
118	K	776	776551830	Demontáž povlakových podlah	m2	26,550	66,00	1 752,30
	D	781		Dokončovací práce - obklady keramické				29 152,74
119	K	781	781411111	Montáž obkladaček vnitřních	m2	21,900	675,00	14 782,50
120	M	MAT	597611171	obklady keramické RAKO 30/30 - standard	m2	22,776	386,00	8 791,54
121	K	781	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	22,300	149,00	3 322,70
122	K	781	781494511	Plastové profily lepené flexibilním lepidlem	m	8,000	212,00	1 696,00
123	K	781	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	5,800	100,00	560,00
	D	783		Dokončovací práce - nátěry				28 585,20
124	K	783	783624930	Opravy nátěrů syntetických truhlářských konstrukcí dvojnásobné s tmelením - dveře, zárubně	m2	49,800	574,00	28 585,20
	D	784		Dokončovací práce - malby				49 642,60
125	K	784	784402801	Odstranění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	420,700	34,00	14 303,80
126	K	784	784453051	Malby směsí bílé omyvatelné a ošetřuvzdorné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	420,700	84,00	35 338,80
	D	785		Dokončovací práce - tapety				17 733,00
127	K	784	785411802	Odstranění tapet lepených	m2	154,200	115,00	17 733,00
	D	M		Práce a dodávky M				174 950,00
	D	21-M		Elektromontáže				159 950,00
128	K	921	210010001	Dodávka montáž hrubých rozvodů	kpl	1,000	80 000,00	80 000,00
129	K	921	210010009	Dodávka montáž koncových prvků- vypínače, zásuvky, světla	kpl	1,000	35 700,00	35 700,00
130	K	921	2101901	Montáž rozvodnic běžných vč. vystrojení a zapojení	kus	1,000	16 000,00	16 000,00
131	K	921	21029	Demontáž elektroinstalace	soubor	1,000	12 500,00	12 500,00
132	K	922	2203202	Slaboproud - zvonek, TV apod	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00
133	K	921	210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka	kus	1,000	3 750,00	3 750,00
	D	24-M		Montáže vzduchotechnických zařízení				15 000,00
134	K	924	24001	Dodávka a Montáž ventilátor axiální s doběhem	kus	2,000	5 000,00	10 000,00
135	K	924	24002	Zednické připomoci k vzduchotechnice	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
	D	OST		Ostatní				5 000,00
	D	001		Ostatní				5 000,00
136	K	HZS	HZS4222	Dokumentace skutečného provedení	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
				Celkem				1 291 488,39

Příloha č. 2

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL		Dílčí*		Závěrečný*	
Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 18/1869 120 Praha 2			Dodavatel/Zhotovitel: zapsaná tel. IČ: DIČ:		
SOD č.					
Předmět (bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)					
Popis předmětu		MJ	Cena za MJ	Cena celkem	
		kpl	1	0,00	
Přehled fakturace				Cena celkem bez DPH	
Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem		Pozastávky			
Dílčí faktury				DPH 15%	
faktura č. 1		0,00 Kč		DPH 21%	
faktura č. 2				Cena celkem včetně DPH	0,00 Kč
faktura č. 3				- pozastávka	0,00 Kč
faktura č. 4					
faktura č. 5					
faktura č. 6					
faktura č. 7				k úhradě celkem	0,00 Kč
faktura č. 8					
faktura č. 9					
faktura č. 10					
Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto	0,00 Kč	0,00 Kč			
Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)	0,00 Kč				
Dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků - s vadami a nedodělků** bez závad					
Termín předání:		Termín předání dle SOD:		Vyklizení staveniště do:	
Sankce (kvalita, termín, atd.):					
Předal: Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:			TDI: Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:		
Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání.			Převzal: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:		
*označte o který druh protokolu se jedná,** nehodící se škrtněte					

NÁZEV AKCE:					
Změnový list č.			Datum:		
POPIS ZMĚNY:					
Zpracoval:			Objednatel: <i>Správa nemovitostí Praha 2, a.s.</i> <i>Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2</i>		
Důvod: <i>méněpráce vícepráce</i>	<i>záměr objednatele</i>	<i>opomenutí v projektové dokumentaci</i>	<i>chyba zhotovitele</i>	<i>vyšší moc</i>	<i>jiné okolnosti</i>
OHODNOCENÍ ZMĚNY:			Datum:		
Předkládá:					
POTVRZENÍ ZMĚNY:			Datum:		
TDS:	Autorský dozor:		Objednatel:		