

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene č. 0612/2021

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Znojmo

povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

Sídlo: Obroková 1/12, 66902 Znojmo
IČO: 00293881
DIČ: CZ00293881
Jednající: Ing. Jakub Malačka, MBA, starosta
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-224741/0100
Variabilní symbol: 5070000885

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 3640/2, parc. č. 3640/6 a parc. č. 3640/9, parc. č. 3640/10, parc. č. 3640/20, parc. č. 3640/24, parc. č. 3640/28, parc. č. 3640/34, parc. č. 3640/51, parc. č. 3640/52, parc. č. 3640/60, parc. č. 3650/18, parc. č. 5482/1 a parc. č. 5493 zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Znojmo-město, obec Znojmo, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo (dále jen „**služebné pozemky**“).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Ve služebných pozemcích je uloženo plynárenské zařízení „REKO MS Znojmo – Pražská sídliště, číslo stavby: 7700101263“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, v celkové délce 927,84 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídít a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 7666-1183/2020 ze dne 14.01.2021, který vyhotovila společnost GIS-STAVINVEX a.s., Bučinská 1733, 735 41 Petřvald a potvrdil dne 21.01.2021 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 371.136,- Kč bez DPH (slovy Třístasedmdesátjedentisícstotřicetšest korun českých bez DPH) (dále jen „**úplata**“). K této část bude připočtena DPH dle platných předpisů. Základ daně činí 371.136,- Kč, základní sazba DPH 21 %, vypočtená daň 77.939,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 449.075,- Kč (slovy Čtyřistačtyřicetdevět tisíc sedmdesát pět korun českých včetně DPH).
2. Jednorázová úplata bude povinnému uhrazena na základě daňového dokladu se lhůtou splatnosti 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu na emailovou adresu: el_faktury@gasnet.cz a vystaveného do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Daňový doklad obsahující poznámku: „Jednorázová úplata dle smlouvy **7700101263_1/VB**.“
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že z důvodu nutnosti naplnění zákonné povinnosti zveřejnit tuto smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů zveřejní tuto smlouvu budoucí povinný.

IX.

1. Smlouva se vyhotovuje v čtyřech stejnopisech, z nichž dvě obdrží povinný, po jednom oprávněný a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

2. Doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

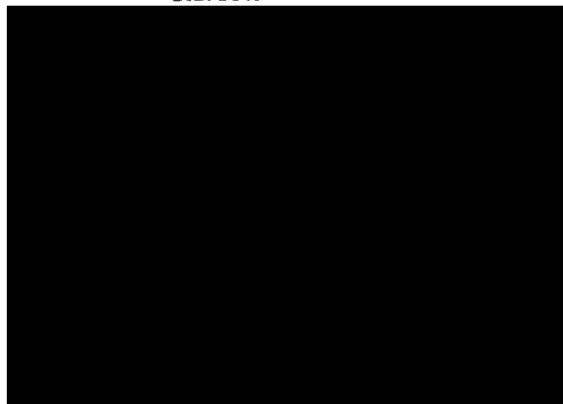
Povinný prohlašuje, že tato smlouva je uzavřena v souladu s ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Zřízení věcného břemene dle této smlouvy bylo schváleno na schůzích Rady města Znojma dne 18.03.2019, usnesením č. 17/2019, bodem č. 721 a dne 21.06.2021, usnesením č. 119/2021, bodem č. 5073.

Za povinného :

Ve Znojmě dne 20. 08. 2021



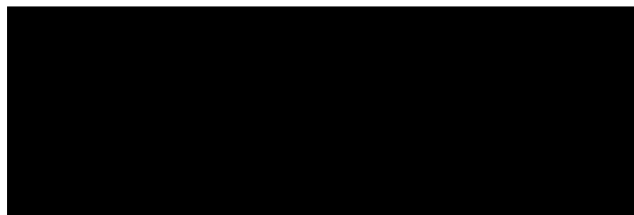
Ing. Jakub Malačka, MBA
starosta



Za oprávněného :

22-07-2021

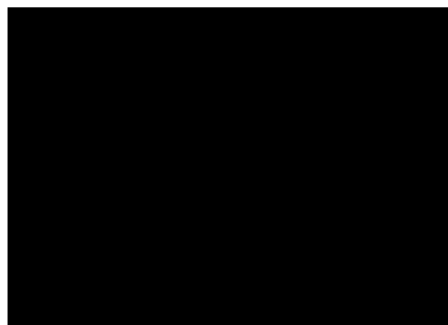
V Brně dne



technik správy nemovitého majetku



vedoucím oddělení správy nemovitého
majetku Morava Jih




VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí			dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnickví	Výměra dílu		Označení dílu
		ha	m ²			ha	m ²					ha	m ²		
3625/12											3625/12		5235		
3640/2											3640/2		10001		
3640/6											3640/6		10001		
3640/9											3640/9		10001		
3640/10											3640/10		10001		
3640/20											3640/20		10001		
3640/24											3640/24		10001		
3640/28											3640/28		10001		
3640/34											3640/34		10001		
3640/51											3640/51		10001		
3640/52											3640/52		10001		
3640/60											3640/60		10001		
3650/18											3650/18		10001		
5482/1											5482/1		10001		
5493											5493		10001		

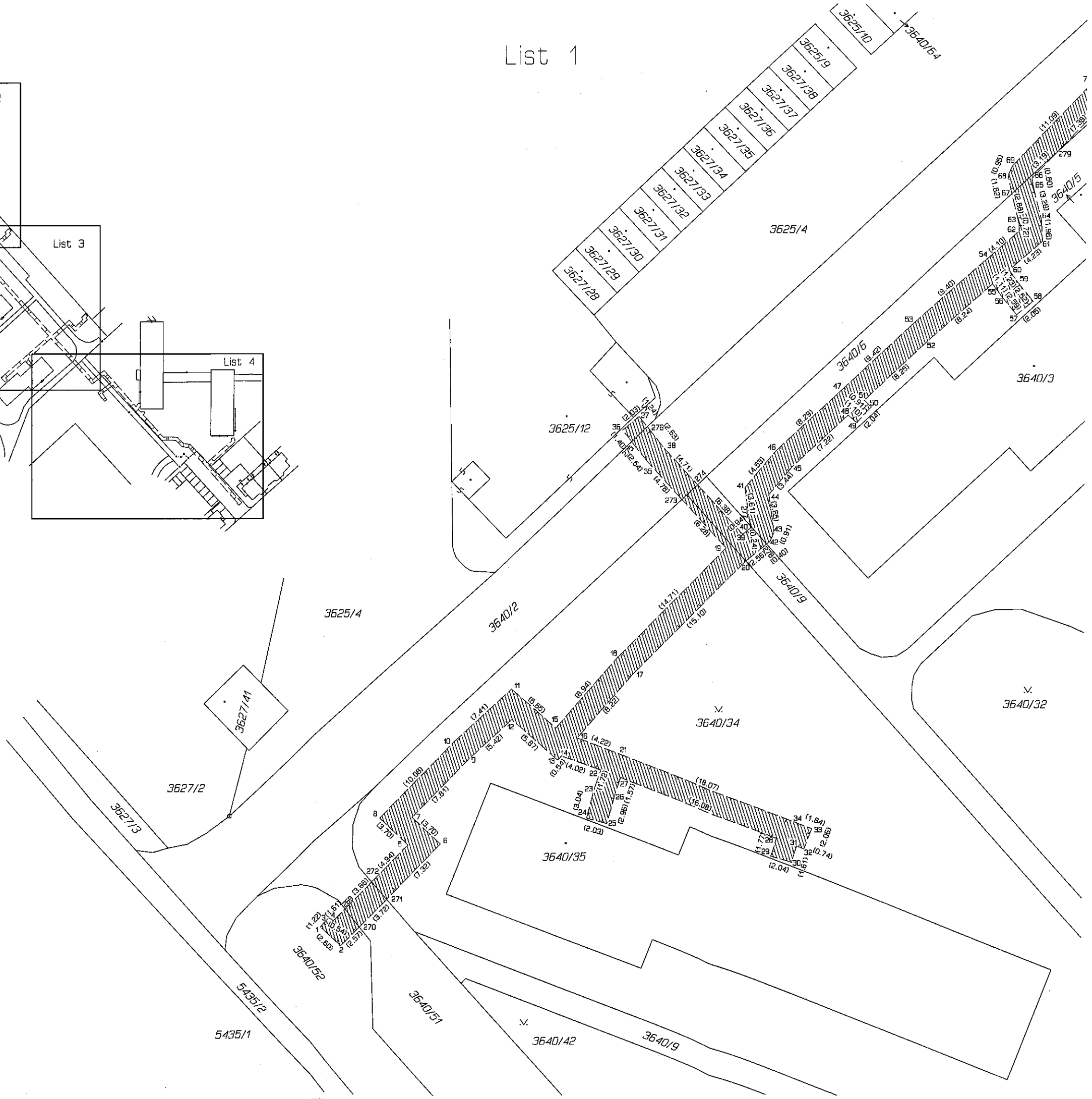
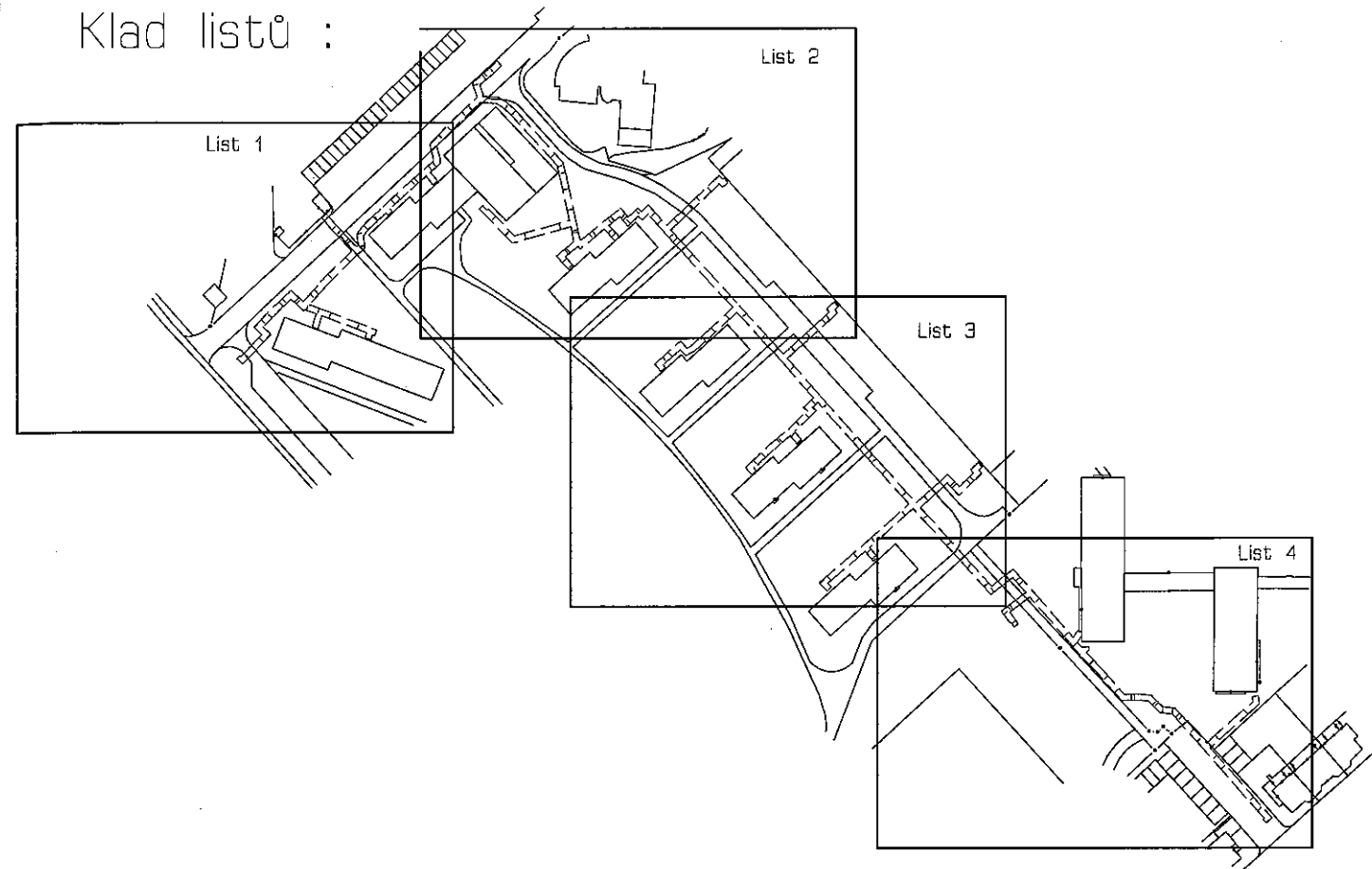
Druh věcného břemene: dle listiny

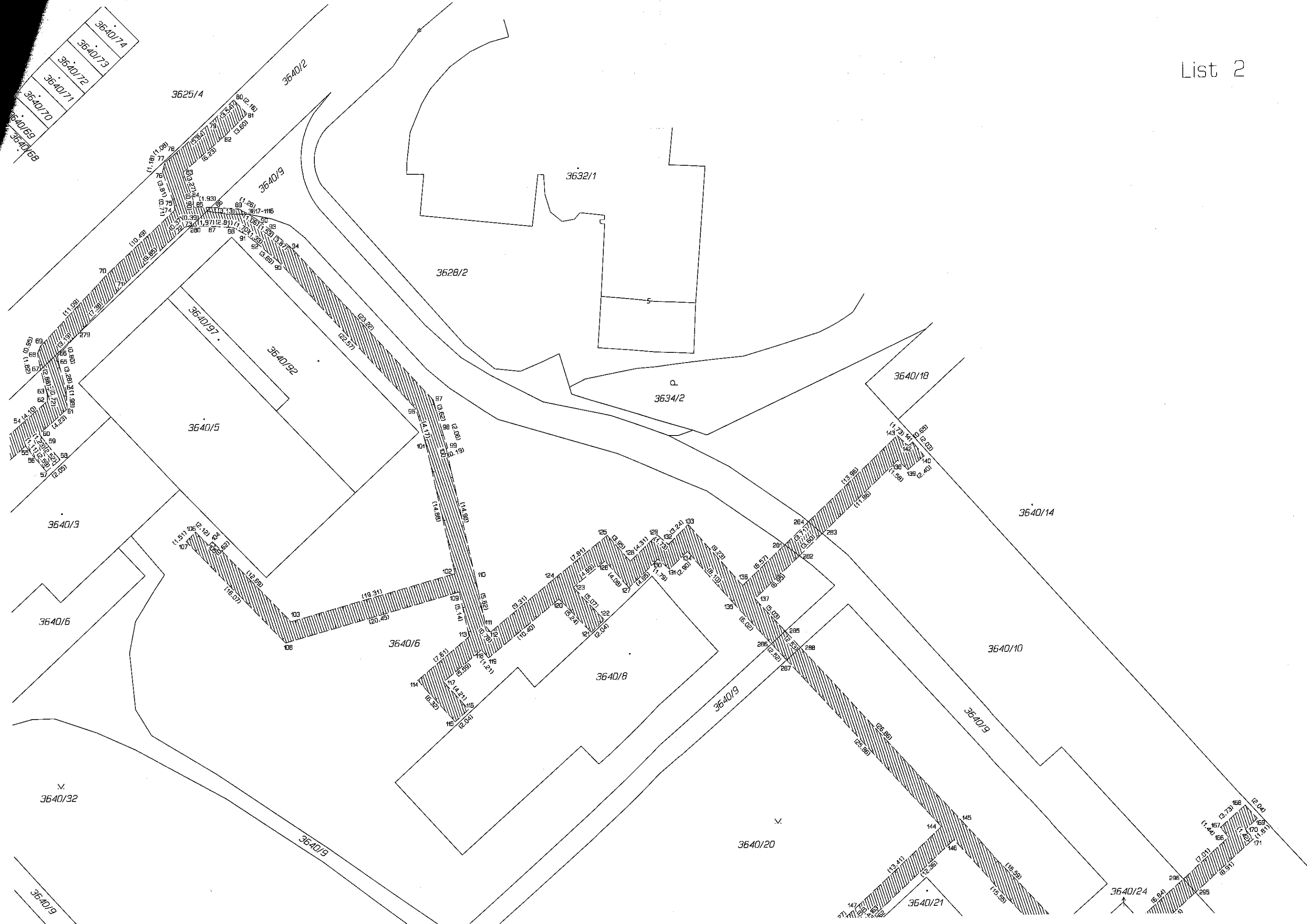
Oprávněný: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Blahuta		Jméno, příjmení: Ing. Miroslav Žilík	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 109/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1075/95	
	Dne: 14. ledna 2021 Číslo: 22/2021		Dne: 12.8.2021 Číslo: 805/2021	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: GIS-STAVIN VEX a.s. Bučinská 1733, Petřvald 735 41 IČ: 25394975		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
Číslo plánu: 7666-1183/2020		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Znojmo Petra Konečná PGP-89/2021-713 2021.01.21 13:25:42 CET		
Okres: Znojmo				
Obec: Znojmo				
Kat. území: Znojmo-město				
Mapový list: Znojmo 7-6/12, 7-6/21				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				

Klad listü :

List 1

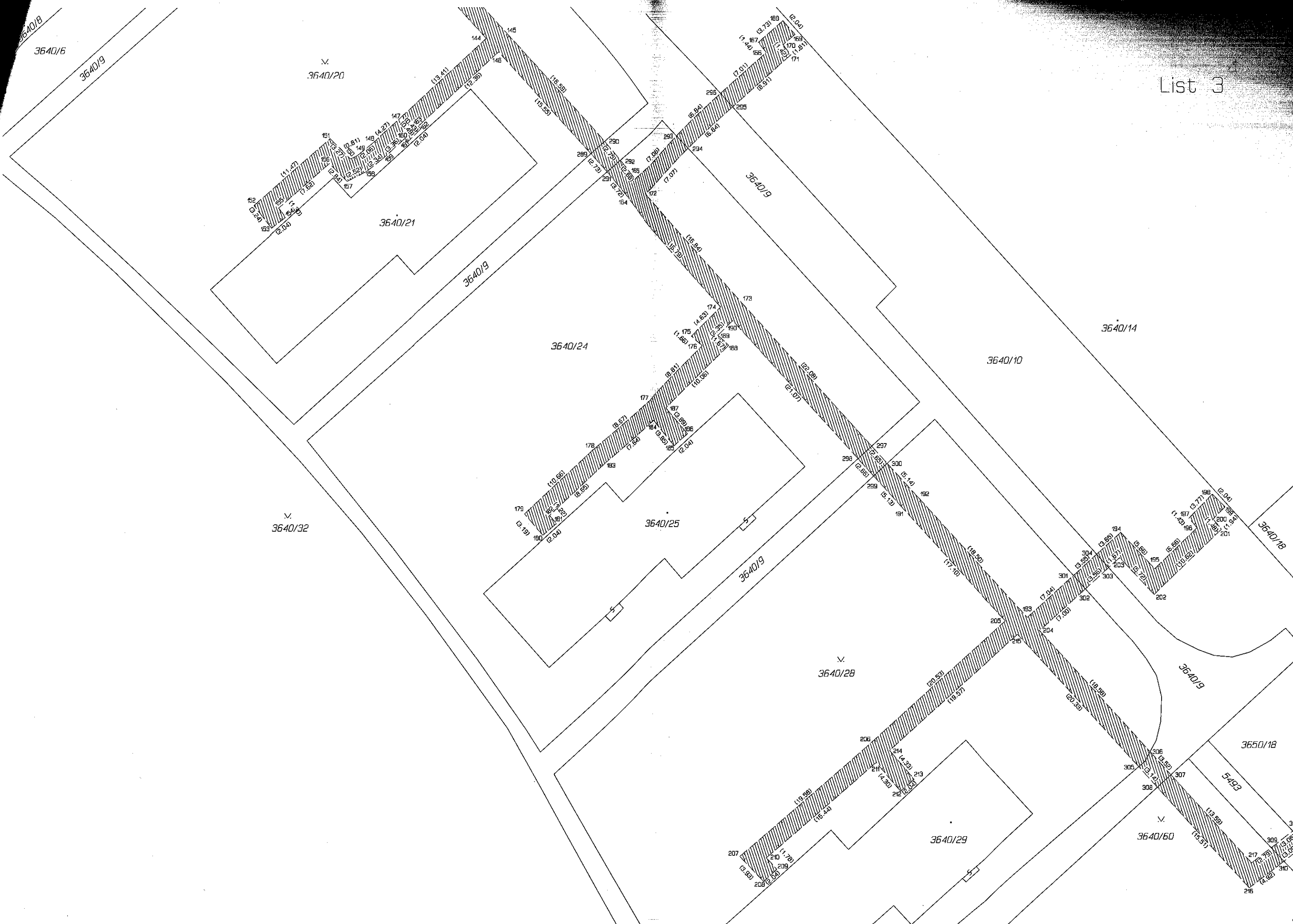


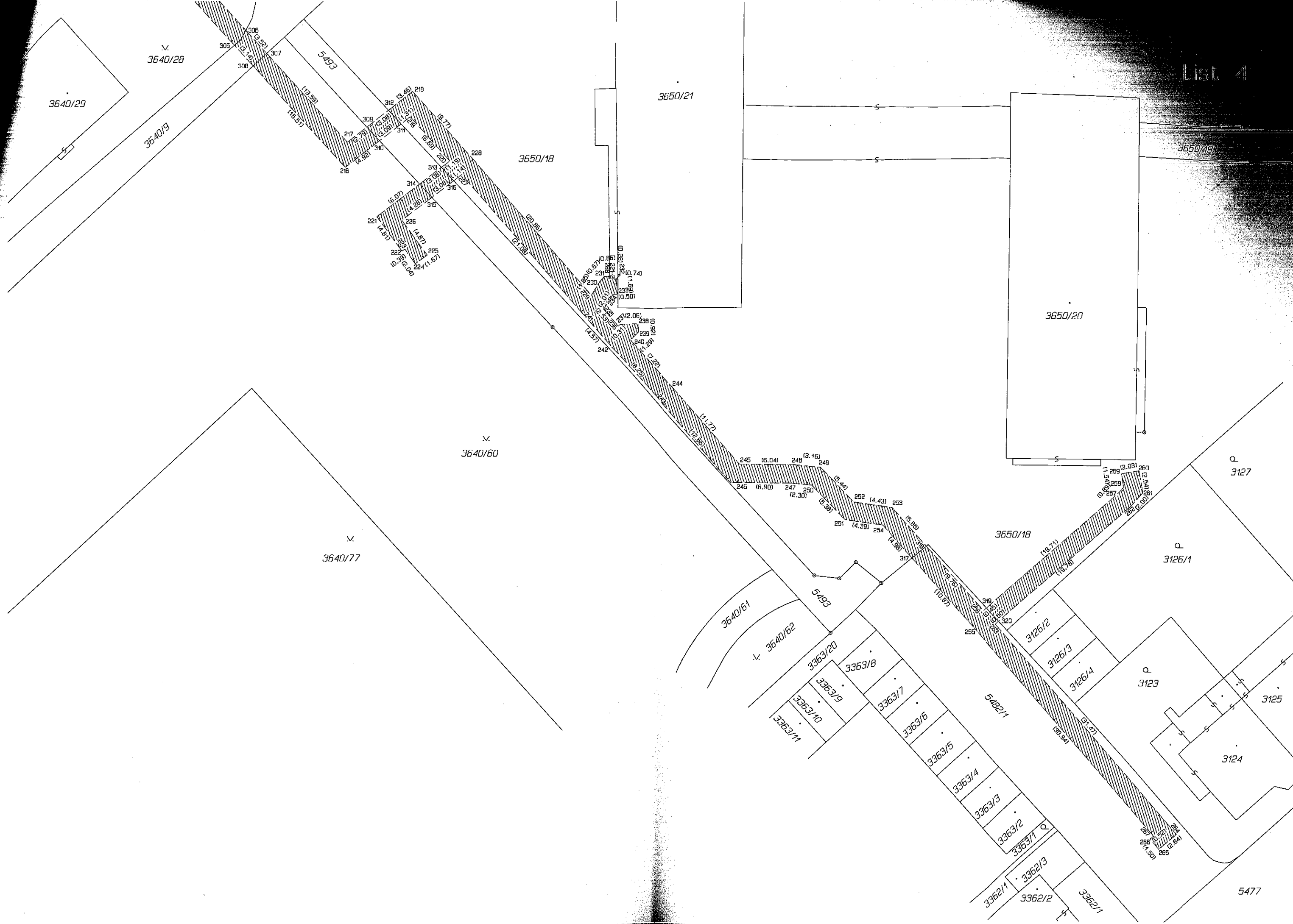


- 3640/74
- 3640/73
- 3640/72
- 3640/71
- 3640/70
- 3640/69
- 3640/68

- 3640/32
- 3640/31
- 3640/30
- 3640/29
- 3640/28
- 3640/27
- 3640/26
- 3640/25
- 3640/24
- 3640/23
- 3640/22
- 3640/21
- 3640/20
- 3640/19
- 3640/18
- 3640/17
- 3640/16
- 3640/15
- 3640/14
- 3640/13
- 3640/12
- 3640/11
- 3640/10
- 3640/9
- 3640/8
- 3640/7
- 3640/6
- 3640/5
- 3640/4
- 3640/3
- 3640/2
- 3640/1

List 3





V. 3640/28

3640/29

3640/19

3650/21

3650/18

3650/19

3650/20

V. 3640/60

V. 3640/77

Q. 3127

Q. 3126/1

3640/61

3640/62

Q. 3123

3125

3124

5477

3362/1

3362/2

3362/1

3362/3

3363/1

3363/2

3363/3

3363/4

3363/5

3363/6

3363/7

3363/8

3363/9

3363/10

3363/11

5499

5482/1

5482/1

5482/1

5482/1

5482/1

5482/1

5482/1

5482/1

5482/1

5482/1

5482/1

5482/1

5482/1

5482/1

5482/1

5482/1

5482/1

5482/1

5482/1

5482/1

5482/1

5482/1

5482/1

5482/1

5482/1

5482/1

5482/1

5482/1

5482/1

5482/1

5482/1

5482/1

5482/1

5482/1

5482/1

5482/1

5482/1

5482/1

5482/1

5482/1

5482/1

5482/1

5482/1

5482/1

5482/1

5482/1

5482/1

5482/1

5482/1

5482/1

5482/1

5482/1

5482/1

5482/1

5482/1

5482/1

5482/1

5482/1

5482/1

5482/1

5482/1

5482/1

5482/1

5482/1

5482/1

5482/1

5482/1

5482/1

5482/1

5482/1

5482/1

5482/1

5482/1

5482/1

5482/1

5482/1