

## SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ DAROVACÍ

Smluvní strany:

**Salitar s. r. o.**

Sídlo: Maltézské náměstí 537/4, 118 00 Praha1 – Malá Strana

IČ: 248 12 625

dále jen Budoucí dárce

a

**Město Znojmo**

Sídlo: Obroková 1/12, Znojmo

IČ: 00293881

Jednající: Ing. Vlastimilem Gabrhelem, starostou města

dále jen Budoucí obdarovaný

se zavazují dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) uzavřít následující

### **smlouvu o budoucí smlouvě darovací**

#### I.

#### Předmět smlouvy

- 1.1. Budoucí dárce prohlašuje, že na vlastní náklady vybuduje vodní dílo “**„Sídliště RD Znojmo, Přímětice pod Haasem – SO 310 Splašková kanalizace, SO 320 prodloužení veřejného vodovodu“**”, vodovod V1 PE RC DN 80, dl. 263m, V2 PERC DN 80, dl. 52m, splašková kanalizace S1 PP SN DN 250 mm, S2 PP SN DN 190 mm na základě pravomocného územního rozhodnutí vydaného odborem výstavby MěÚ Znojmo dne 21. 12. 2015, č. j. MUZN 103288/2015 na pozemcích p. č. 941, p. č. 491/2, p. č. 491/1, 491/4, p.č. 492/5, 492/3, p. č. 492/4 parc.zjedn.ev.č. 491 a parc.zjedn,ev.č. 492/3 vše v k. ú. Přímětice v rozsahu projektové dokumentace vyhotovené firmou AQUAPROJEKT CZ s.r.o., číslo zakázky 201504 (dále jen “stavba”).
- 1.2. Budoucí dárce a budoucí obdarovaný se zavazují uzavřít darovací smlouvu na vybudovanou stavbu specifikovanou v odst. 1. 1. této smlouvy nejpozději do 60 dnů ode dne převzetí hotové stavby dárce od zhotovitele.

II.  
Text darovací smlouvy

- 2.1. Budoucí dárce se zavazuje, že v souladu s předchozími ustanoveními této smlouvy uzavře s budoucím obdarovaným darovací smlouvu, jejímž předmětem bude bezúplatný převod výše specifikované stavby, a to v následujícím znění nebo ve znění mírně obměněném při zachování účelu smlouvy:

---

*Smluvní strany:*

**Salitar s. r. o.**

*Sídlo: Maltézské náměstí 537/4, 118 00 Praha 1 – Malá Strana*

*IČ: 248 12 625*

*dále jen „dárce“*

*a*

**Město Znojmo**

*Sídlo: Obroková 1/12, Znojmo*

*IČ: 00293881*

*Jednající: Ing. Vlastimil Gabrhelem, starostou města*

*dále jen „obdarovaný“*

*uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto*

**DAROVACÍ SMLOUVU**

I.

1.1. Dárce prohlašuje, že na vlastní náklady vybudoval a je vlastníkem vodního díla “**„Sídliště RD Znojmo, Přímětice pod Haasem – SO 310 Splašková kanalizace, SO 320 Prodloužení veřejného vodovodu“**”, vodovod V1 PE RC DN 80, dl. 263m, V2 PERC DN 80, dl. 52m, splašková kanalizace S1 PP SN DN 250mm, S2 PP SN DN 190mm, na které bylo MěÚ Znojmo, OŽP stavební povolení dne . 2017 pod č. j. MUZN...../2017 (dále jen “stavba”).

1.2. Dárce touto smlouvou do vlastnictví obdarovaného převádí stavbu specifikovanou v odst. 1. 1. této smlouvy a obdarovaný ji přijímá do svého vlastnictví v takovém stavu, v jakém se nachází v době uzavření této smlouvy, tedy jak stojí a leží. **Dárce se zároveň zavazuje pro nového vlastníka bezplatně zajistit vydání kolaudačního souhlasu se stavbou nejpozději do 6 měsíců od data podpisu této smlouvy.**

## II.

2.1. Dárce současně s realizovanou stavbou předá obdarovanému kopii vydaného stavebního povolení, zaměření skutečného provedení stavby, kladné vyjádření zástupce budoucího provozovatele o funkčnosti stavby. Kolaudační souhlas včetně ostatních podkladů (viz Přílohy) se dárce zavazuje předat obdarovanému nejpozději do týdne po vydání kolaudačního souhlasu.

2.2. Dárce seznámil obdarovaného se stavem stavby uvedené v odst. 1. 1. této smlouvy a zároveň prohlašuje, že stavba není zatížena dluhy, věcnými břemeny, zástavním právem ani jinými právními povinnostmi.

2.3. Vlastnické právo k této stavbě obdarovaný nabude dnem uzavření této darovací smlouvy.

## III.

3. 1. V případě, že dárce poruší povinnosti uvedené v odst. 2.1. a nebo se tato ukáže jako nepravdivá, zavazuje se dárce obdarovanému uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé porušení povinnosti, resp. nepravdivé prohlášení do 10 dnů poté, co bude obdarovaný k této úhradě vyzván.

## IV.

4. 1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou projednávány a rozhodovány v pravomoci obecných soudů.

## V.

5. 1. Smlouvu lze měnit písemnými dodatky, které budou jako dodatky označeny a stanou se nedílnou součástí smlouvy.

5. 2. Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku k této smlouvě, kde bude případná neplatná část smlouvy nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě do jednoho měsíce poté, co tato potřeba vyvstane.

5. 3. Nedílnou součástí této smlouvy je stavební povolení, zaměření stavby a příloha "Požadavky budoucího vlastníka a provozovatele kanalizace ke kolaudačnímu řízení".

5. 4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží dárce a dva obdarovaný.

5. 5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, rozumí jejímu obsahu, smlouva vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli, nebyla uzavřena v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Tuto skutečnost potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

5. 6. Bezúplatný převod výše specifikované stavby dle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Znojma č. /2017, dne....., pod bodem č. ....

5. 7. Dárce souhlasí s následným převodem předmětu smlouvy ze strany obdarovaného do hospodaření svazku obcí VODOVODY A KANALIZACE ZNOJEMSKO za účelem zajištění provozování.

Přílohy:            *stavební povolení*  
                      *zaměření stavby*  
                      *požadavky budoucího provozovatele kanalizace ke kolaudačnímu řízení*

Ve ..... dne .....

dárce:

obdarovaný:

.....

.....

### III. Závěrečná ustanovení

3.1. Smlouvu lze měnit písemnými dodatky, které budou jako dodatky označeny a stanou se nedílnou součástí smlouvy.

3.2. Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku k této smlouvě, kde bude případná neplatná část smlouvy nahrazen novým ujednáním, a to ve lhůtě do jednoho měsíce poté, co tato potřeba vyvstane.

3.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží dárce a dva obdarovaný.

3.4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, rozumí jejímu obsahu, smlouva vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Tuto skutečnost potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

3.5. Uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě darovací bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 89/2017 ze dne 20. 2. 2017 pod bodem č. 4438.

Ve Znojmě dne 2. 3. 2017

Budoucí dárce:

Budoucí obdarovaný:

.....  
Ing. Lubomír Vašík  
jednatel

.....  
Ing. Vlastimil Gabrhel  
starosta města