Č. smlouvy: SML/375/2016/OSM, 311440557

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

Město Sokolov (IČ 00259586, DIČ CZ00259586)
zastoupené starostou města Bc. Janem Pickou
se sídlem Rokycanova 1929, SOKOLOV, PSČ 356 01
(dále jen „budoucí povinný ze služebnosti")

a

GasNet, s.r.o.
se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, Ústí nad Labem, PSČ 400 01
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083,
IČ 27295567, DIČ CZ27295567
zastoupená na základě plné moci, která tvoří přílohu této smlouvy, společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo:	Brno, Zábrdovice, Plynárenská 499/1, PSČ 602 00
Spisová značka:	C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČ:	27935311
DIČ:	CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci: [redacted]

(dále jen „budoucí oprávněný ze služebnosti")

uzavírají níže uvedeného dne podle § 1785, 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

I.

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti v souladu ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 1785 a násl. občanského zákoníku. Podle ustanovení tohoto občanského zákoníku se posuzují také veškeré vztahy z této smlouvy vyplývající.

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují oznámit změny dotčených údajů bez prodlení druhé straně.

3. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem pozemků p. č. **23, 25/5, 25/6, 25/7, 26/1, 48, 308/1, 318/2, 318/13, 319, 346/33, 346/34, 346/35, 834, 837/1, 841/23, 841/24, 871/2, vše v k. ú. Sokolov**, zapsaných na listu vlastnictví č. 1, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

4. Budoucí povinný ze služebnosti jako vlastník pozemků uvedených v čl. I. odst. 3. této smlouvy touto smlouvou s budoucím oprávněným ze služebnosti zřídí v rámci stavby **„Reko MS Sokolov, U Divadla +2"** k tíži části pozemků uvedených v čl. I. odst. 3 služebnost spočívající v právu:
   a) zřídit a provozovat na částech pozemků uvedených v bodu I odst. 3 této smlouvy distribuční soustavu,

b) vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu na části pozemků uvedených v čl. I. odst. 3 této smlouvy v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy plynovodní přípojky.

5. Budoucí povinný ze služebnosti se touto smlouvou zavazuje umožnit budoucímu oprávněnému ze služebnosti před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti vstup na předmětné pozemky za účelem vyměření, vytýčení, položení, vedení, připojení, údržby, kontroly plynovodní přípojky a to počínaje ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

6. Uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti dle přílohy č. 2 jsou smluvní strany povinny do třiceti pracovních dnů ode dne předložení geometrického plánu budoucím oprávněným; budoucí oprávněný ze služebnosti musí geometrický plán předložit nejpozději do 3 let od podpisu této smlouvy o smlouvě budoucí. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti dle přílohy č. 2 musí být doplněn o potřebné údaje z tohoto geometrického plánu tak, aby mohlo dojít k zápisu předmětné služebnosti do katastru nemovitostí. Geometrický plán obsahující umístění podzemní plynovodní přípojky na pozemcích specifikovaných v bodu I odst. 3 této smlouvy musí být v souladu s projektovou dokumentací záměru a situačním plánem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. V opačném případě není budoucí povinný ze služebnosti povinen smlouvu o zřízení služebnosti uzavřít.

7. Služebnost bude vyznačena geometrickým plánem na náklady budoucího oprávněného ze služebnosti.

8. Služebnost bude zřízena úplatně za cenu stanovenou dle Pravidel pro zřizování věcných břemen zatěžujících nemovitosti ve vlastnictví města Sokolova platných v den podpisu této smlouvy ve výši 310 000 Kč (slovy: třistadesettisíc korun českých), a to na dobu neurčitou. K této částce úplaty za zřízení služebnosti je budoucí oprávněný povinen přičíst částku odpovídající dani z přidané hodnoty podle příslušného právního předpisu. Úplatu za zřízení služebnosti navýšenou o částku odpovídající dani z přidané hodnoty uhradí budoucí oprávněný ze služebnosti na základě faktury vystavené budoucím povinným ze služebnosti s lhůtou splatnosti 30 dnů ode dne jejího doručení, přičemž k vystavení dojde do 10 dnů po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Úplata za zřízení služebnosti bude uhrazena bankovním převodem na účet budoucího povinného ze služebnosti vedeného u Komerční banky, pobočka Sokolov, č. ú.: [redacted] Budoucí povinný ze služebnosti se zavazuje vystavit budoucímu oprávněnému ze služebnosti daňový doklad k zaplacení ceny služebnosti, jehož datum zdanitelného plnění se bude shodovat s datem podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

9. Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s uložením plynárenského zařízení, jeho provozem, údržbou, opravou, přeložením, nebo jiným nezbytným úkonem. Zároveň se budoucí oprávněný ze služebnosti zavazuje bezprostředně po provedení těchto činností uvést pozemky budoucího povinného ze služebnosti do původního stavu. Pokud budoucí oprávněný ze služebnosti tuto povinnost nesplní, zavazuje se uhradit budoucímu povinnému ze služebnosti náklady vzniklé s uvedením předmětných pozemků do původního stavu, dále budoucí oprávněný ze služebnosti budoucímu povinnému ze služebnosti uhradí smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč. Uplatněním smluvní pokuty nezaniká právo budoucího povinného ze služebnosti na náhradu škody.

10. Budoucí povinný ze služebnosti prohlašuje, že zřízení služebnosti podle této smlouvy schválila Rada města Sokolova usnesením č. 504/18RM/2016 ze dne 06.09.2016 ve smyslu ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

11. Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje po ukončení stavby předat pozemek vymezený v čl. I bodu 3 této smlouvy protokolárně společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o.

II.

Budoucí smlouva o zřízení služebnosti dle přílohy č. 2 bude po vyhotovení geometrického plánu skutečného zaměření stavby specifikované v článku I. odst. 4 této smlouvy, doplněna o chybějící údaje včetně údajů obsažených v tomto geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

III.
Závěrečná ustanovení

1. Po dokončení stavby bude geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby, úředně ověřená oprávněným geodetem, předána v elektronické podobě výkonnému správci technické mapy města Sokolov, a to dle podmínek provozní dokumentace technické mapy Sokolova umístěné na stránkách Geoportálu DMVS Karlovarského kraje (http://geoportal.kr-karlovarsky.cz/zakazka) v záložce Dokumenty, a dle Obecně závazné vyhlášky města Sokolova č. 8/2013, o vedení technické mapy města.

2. Stavebnímu úřadu bude spolu s žádostí o kolaudační souhlas nebo s oznámením o užívání stavby doložen Protokolu o akceptaci Zakázky DTM Karlovarského kraje.

3. Práva a povinnosti dohodnuté v této budoucí smlouvě zavazují případné právní nástupce obou smluvních stran.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží strana oprávněná a jeden strana povinná.

5. Strany potvrzují, že si tuto smlouvu o smlouvě budoucí před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a že smlouva ani pro jednu ze stran nepředstavuje neúměrné zkrácení a že neobsahuje ani pro jednu stranu překvapivou zvláště nevýhodnou doložku.

6. Ostatní práva touto smlouvou neupravená se řídí platnou právní úpravou ČR.

Příloha č. 1: situační plán umístění stavby plynárenského zařízení
Příloha č. 2: smlouva o zřízení služebnosti

V Sokolově dne: 20. 3. 2017

[redacted]

Bc. Jan Picka
budoucí povinný ze služebnosti

V PRAZE 10. 3. 2017

[redacted]

Ing. Dagmar Ledererová
budoucí oprávněný ze služebnosti

[redacted]

Ing. Petr Hřebec
budoucí oprávněný ze služebnosti

Poskytovatel: RWE Distribuční služby, s.r.o.
Reg. č. sml.: 9213000230
Reg. č. PM: 92160025

Příjemce: RWE GasNet, s.r.o.
Reg. č. sml.: 9414000111
Reg. č. PM: 94160001

Plná moc

Společnost **RWE GasNet, s.r.o.**, se sídlem Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17, IČ 27295567, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083 (dále jen „Zmocnitel"), zastoupena: RNDr.Jan Valenta, předseda jednatelů společnosti a Thomas Merker, jednatel společnosti,

zmocňuje

společnost **RWE Distribuční služby, s.r.o.**, se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno IČ 27935311, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165 (dále jen „Zmocněnec"), aby v souladu a v rozsahu této plné moci zastupoval Zmocnitele, činil všechna níže uvedená právní jednání a jiné úkony směřující

1/ k výkonu investorské a inženýrské činnosti při zajišťování realizace staveb plynárenských zařízení

Při výkonu této činnosti je Zmocněnec oprávněn zejména:

a) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních s právnickými a fyzickými osobami ve všech věcech souvisejících s realizací nových investičních staveb Zmocnitele a v oblasti realizace rekonstrukčních prací a oprav plynárenského majetku Zmocnitele a dále též právně jednat jménem Zmocnitele v souvislosti s uzavíráním těchto smluv spojených s realizací výstavby plynárenského zařízení (dále jen „PZ"):

- nájemních smluv nebo smluv o výpůjčce nemovitostí (vč. komunikací) pro výstavbu PZ do max. výše úplaty 1 000.000 Kč
- smluv o omezeném užívání a podmínkách zásahu do komunikací a ostatních pozemků v souvislosti výstavbou PZ do max. výše úplaty 1 000.000,- Kč,
- smluv o zřízení věcného břemene ve prospěch Zmocnitele k nemovitostem dotčených kupovanou přípojkou PZ, kupovaným PZ, PZ překládaným v cizí investici, PZ v investorství Zmocnitele - do 1 000 000,- Kč bez DPH, nad 1.000.000,- Kč bez DPH za podmínky, že cena je v souladu se znaleckým posudkem nebo schváleným ceníkem státní správy nebo samosprávy
- smluv o koupi pozemku souvisejícího s nadzemním PZ v investorství Zmocnitele (vč. Smluv o budoucích smlouvách) ve finančním limitu do 1.000.000,- Kč bez DPH a nad 1.000.000,- Kč bez DPH za podmínky, že cena je v souladu se znaleckým posudkem nebo schváleným ceníkem státní správy nebo samosprávy
- smluv o zřízení věcného břemene ve prospěch třetí osoby k nemovitostem dotčeným vlastní investicí k cizí věci (včetně smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene) ve finančním limitu max. do 250.000,- Kč bez DPH
- smluv o složení kauce s městy, obcemi a státními institucemi do max. výše úplaty 1. 000.000,- Kč.
- dohod o náhradě škod na pozemcích dotčených výstavbou PZ, zejména náhrada za zemědělskou produkci, stromy apod. do max. výše úplaty 250.000,- Kč;
- dohod o archeologickém dohledu a záchranném archeologickém výzkumu do max. výše úplaty 1 000.000,- Kč;

b) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních a ve všech správních řízeních před orgány státní správy a samosprávy (např. stavební řízení, kolaudační řízení atd.);

c) k zastupování Zmocnitele a k právnímu jednání jeho jménem v souvislosti s akceptací nebo činěním nabídek v rámci uzavírání smluv na investiční akce, konkrétně nové stavby, rekonstrukční práce a opravy místních sítí Zmocnitele, a to do výše limitu peněžitého závazku (resp. rozpočtu stavby) 5 mil. Kč bez DPH;

d) k podepisování a přebírání veškerých písemností ve věcech uvedených pod bodem 1/, písm. a), b) a c) této plné moci;

e) k podávání opravných prostředků a vzdávání se práva podat opravné prostředky v řízeních uvedených v pod bodem 1/, písm. b) této plné moci.

2/ k výkonu investorské, inženýrské a projektové činnosti při zajišťování přípravy staveb plynárenských zařízení

Při výkonu této činnosti je Zmocněnec oprávněn zejména:

a) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních s právnickými a fyzickými osobami ve všech věcech souvisejících s přípravou nových investičních staveb Zmocnitele, rekonstrukčních prací a oprav plynárenského majetku Zmocnitele; a dále též právně jednat jménem Zmocnitele v souvislosti s uzavíráním těchto smluv:

- smluv o dílo na zajištění projektových prací a inženýrské činnosti pro přípravu všech typů staveb PZ bez omezení výší realizačních nákladů,
- nájemních smluv nebo smluv o výpůjčce nemovitostí (vč. komunikace) pro výstavbu PZ,
- smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene ve prospěch Zmocnitele k nemovitostem dotčeným – kupovanou přípojkou PZ, kupovaným PZ, PZ překládaným v cizí investici, PZ v investorství Zmocnitele - (vč. smluv o zřízení věcného břemene a smluv o omezení užívání cizích nemovitostí) ve finančním limitu do 1.000.000,- Kč bez DPH a nad 1.000.000,- Kč bez DPH za podmínky, že cena je v souladu se znaleckým posudkem nebo schváleným ceníkem státní správy nebo samosprávy
- smluv o koupi pozemku souvisejícího s nadzemním PZ v investorství Zmocnitele (vč. smluv o budoucích smlouvách) ve finančním limitu do 1.000.000,- Kč bez DPH a nad 1.000.000,- Kč bez DPH za podmínky, že cena je v souladu se znaleckým posudkem nebo schváleným ceníkem státní správy nebo samosprávy
- smluv o zřízení věcného břemene ve prospěch třetí osoby k nemovitostem dotčeným vlastní investicí k cizí věci (vč. smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene) ve finančním limitu max do 250.000,- Kč bez DPH
- smluv o omezení užívání pozemní komunikace,
- nájemních smluv, kdy předmětem nájmu jsou pozemky pro výstavbu PZ po dobu realizace stavby,
- smluv o nezbytném archeologickém průzkumu,
- dohod o náhradní výsadbě za stromy a keře pokácené při realizaci stavby,
- smluv o přeložce odběrného plynového zařízení při vymístění HUP z objektu;

b) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních a ve všech správních řízeních před orgány státní správy a samosprávy (např. vyjádření veřejnoprávních orgánů, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, vyvlastňovací řízení, v otázkách práv k pozemkům atd.);

c) k zastupování Zmocnitele a k právnímu jednání jeho jménem v souvislosti s akceptací nebo činěním nabídek v rámci uzavírání smluv u akcí souvisejících s přípravou nových investičních staveb, rekonstrukčních prací a oprav plynárenského majetku Zmocnitele;

d) k podepisování a přebírání veškerých písemností ve věcech uvedených pod bodem 2/, písm. a), b) a c) této plné moci;

e) k podávání opravných prostředků a vzdávání se práva podat opravné prostředky v řízeních uvedených v pod bodem 2/, písm. b) této plné moci.

Poskytovatel: RWE Distribuční služby, s.r.o.
Reg. č. sml.: 9213000230
Reg. č. PM: 92160025

Příjemce: RWE GasNet, s.r.o.
Reg. č. sml.: 9414000111
Reg. č. PM: 94160001

3/ k zajištění činností spojených s provozováním a údržbou technických zařízení v souladu s § 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

Při výkonu této činnosti je Zmocněnec oprávněn zejména:

a) k zastupování Zmocnitele při jednání, jakož i k právnímu jednání jeho jménem, v rámci správních řízení před orgány státní správy a samosprávy a s právnickými i fyzickými osobami ve všech věcech souvisejících s provozováním a údržbou plynárenské distribuční soustavy;

b) k zastupování Zmocnitele v procesu certifikace organizací dle TPG 923 01;

c) k podepisování a přebírání veškerých písemností ve věcech uvedených výše pod bodem 3/, písm. a) a b) této plné moci.

Dále je Zmocněnec oprávněn v rozsahu práv Zmocnitele jako držitele licence na distribuci plynu, která mu přísluší dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to zejména, nikoliv však pouze, vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek.

4/ k výkonu investorské, inženýrské a projektové činnosti při zajišťování přípravy a realizace staveb neplynárenského majetku

Při výkonu této činnosti je Zmocněnec oprávněn zejména:

a) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních s právnickými a fyzickými osobami ve všech věcech souvisejících s přípravou a realizací nových investičních akcí Zmocnitele, rekonstrukčních prací neplynárenského majetku Zmocnitele; a dále též právně jednat jménem Zmocnitele;
b) k zastupování Zmocnitele při výběru zhotovitele projektové dokumentace a zhotovitele stavby a k souvisejícímu právnímu jednání jménem Zmocnitele:
   i. zpracování podkladů pro výběrová řízení,
   ii. účast Zmocněnce ve výběrové komisi,
   iii. uzavření smlouvy o dílo na dodávku projekčních a inženýrských prací,
   iv. uzavření smlouvy o dílo na realizaci stavby;

c) k zastupování Zmocnitele při všech jednáních a ve všech správních řízeních před orgány státní správy a samosprávy (např. vyjádření veřejnoprávních orgánů, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení atd.);

d) k zastupování Zmocnitele a k právnímu jednání jeho jménem v souvislosti s akceptací nebo činěním nabídek v rámci uzavírání smluv souvisejících s přípravou a realizací nových investičních akcí, rekonstrukčních prací neplynárenského majetku Zmocnitele;

e) k podepisování a přebírání veškerých písemností ve věcech uvedených pod bodem 4/, písm. a), b), c) a d) této plné moci;

f) k podávání opravných prostředků a vzdávání se práva podat opravné prostředky v řízeních uvedených v pod bodem 4/, písm. c) této plné moci.

Plná moc

k Dodatku č. 2 ke Smlouvě o poskytování služeb v oblasti investiční výstavby plynárenských zařízení a neplynárenského majetku

Poskytovatel: RWE Distribuční služby, s.r.o.
Reg. č. sml.: 9213000230
Reg. č. PM: 92160025

Příjemce: RWE GasNet, s.r.o.
Reg. č. sml.: 9414000111
Reg. č. PM: 94160001

Bereme na vědomí, že právním jednáním Zmocněnce jako zástupce nabývá práva a zavazuje se k povinnostem přímo Zmocnitel jako zastoupený.

Zmocněnec je oprávněn zmocnit dalšího zástupce k právnímu jednání jménem Zmocnitele v rámci rozsahu této plné moci. Je-li takových osob více, pak každá z nich je oprávněna jednat samostatně.

Zmocněnec i Zmocnitel prohlašují, že jsou oba v plném rozsahu způsobilí právně jednat a že jejich zájmy nejsou navzájem v rozporu.

Ke dni, kdy Zmocněnec příjme tuto Plnou moc, odvoláváme tímto Plnou moc ze dne 30.4.2014, reg. č. PM 92140506, udělenou Zmocněnci.

Tato plná moc je platná od 1.4.2016 a udělena na dobu neurčitou.

V Praze, dne 23.3.2016

[redacted]

RNDr. Jan Valenta
Předseda jednatelů společnosti
RWE GasNet, s.r.o.

[redacted]

Thomas Merker
Jednatel společnosti
RWE GasNet, s.r.o.

Plnou moc přijímáme.

V Brně, dne 31.3.2016

[redacted]

Ing. Pavel Káčer
Předseda jednatelů společnosti
RWE Distribuční služby, s.r.o.

[redacted]

Ing. Dušan Malý
Jednatel společnosti
RWE Distribuční služby, s.r.o.

Mgr. Přemysl Dub [redacted] advokát

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 12178/91 /2016/ C.
Já, níže podepsaný Mgr. Přemysl Dub, advokát se sídlem Rubešova 162/8, 120 00 Praha 2, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 12064, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotoveních podepsal (a/i/y)
RNDr. Jan Valenta, r.č. ..... (na [redacted] bytem (s místem pobytu) [redacted], jehož (jejíž) totožnost jsem zjistil z [redacted]
Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy. V PRAZE, dne 23.03.2016 vlastnoruční podpis advokáta: [redacted]

Mgr. Přemysl Dub ev.č. 12064 advokát

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 12178 /92/2016/ C.
Já, níže podepsaný Mgr. Přemysl Dub, advokát se sídlem Rubešova 162/8, 120 00 Praha 2, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 12064, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotoveních podepsal (a/i/y)
Thomas Merker, r.č. ..... (na [redacted] bytem (s místem pobytu) [redacted], jehož (jejíž) totožnost jsem zjistil z [redacted]
Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy. V PRAZE, dne 23.03.2016 vlastnoruční podpis advokáta: [redacted]

Mgr. Přemysl Dub ev.č. 12064 advokát

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 11300/35/2016/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Kamil Stypa, advokát se sídlem Rubešova 162/8, PSČ 120 00, Praha 2, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 10770, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 1x vyhotoveních podepsal (a/i/y) MUDr. Dušan Hábl
RČ...../..... (na [redacted]
bytem (s místem pobytu v) [redacted]
jehož (jejíž) totožnost jsem zjistil z [redacted]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

v BRNĚ, dne 31. 3 2016

Vlastnoruční podpis advokáta,
v zastoupení Mgr. Jakub Kříž, advokátní koncipient ČAK ev. č. 32859 [redacted]

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 11300/36/2016/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Kamil Stypa, advokát se sídlem Rubešova 162/8, PSČ 120 00, Praha 2, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 10770, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 1x vyhotoveních podepsal (a/i/y) MUDr. [redacted]
RČ...../..... (na [redacted]
bytem (s místem pobytu v) [redacted]
jehož (jejíž) totožnost jsem zjistil z [redacted]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

v BRNĚ, dne 31. 3. 2016

Vlastnoruční podpis advokáta,
v zastoupení Mgr. Jakub Kříž, advokátní koncipient ČAK ev. č. 32859 [redacted]

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Krajského úřadu Jihomoravského kraje
poř. č. vidimace 465/2016
tento úplný/á* – ~~částečný/á opis~~*/kopie*,
obsahující 5 stran
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a
a tato listina je prvopisem*
~~ověřenou vidimovanou listinou*~~
~~listinou,která je výstupem z autorizované konverze dokumentů~~
~~opisem~~ nebo ~~kopií pořízenou ze spisu*~~
~~stejnopisem* písem.vyhotovení nebo výroku rozhodnutí,~~
obsahujícím 5 stran.
V Brně dne 12.4.2016

Marie Příhodová
Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

*Nehodící se škrtněte

[redacted]

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE
odbor kancelář ředitelky

RWE
The energy to lead

SUBSTITUČNÍ PLNÁ MOC

REG. Č.: 92160334

RWE Distribuční služby, s.r.o. Plynárenská 499/1 Zábrdovice 602 00 Brno	IČ: 27935311 DIČ: CZ27935311 Zápis v OR: Krajský soud v Brně oddíl C, vložka 57165

jejímž jménem jednají:

Ing. Pavel Káčer, předseda jednatelů společnosti

Ing. Dušan Malý, jednatel společnosti

(dále jen zmocněnec),

oprávněný na základě plné moci ze dne 1.4.2016 s reg. č. plné moci 92160025 zastupovat

společnost

RWE GasNet, s.r.o. Klíšská 940 401 17 Ústí nad Labem	IČ: 27295567 DIČ: CZ27295567 Zápis v OR: Krajský soud v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 23083

(dále jen zmocnitel),

tímto dále z m o c ň u j e:

Paní: **Ing. Dagmar Ledererové**

Datum narození: [redacted]

Trvale bytem: [redacted]

Funkce: **ředitel investiční výstavby**

Doručovací adresa: U Plynárny 223/42, Praha 4 - Michle, PSČ 140 21

(dále jen další zmocněnec),

k zastupování zmocnitele při výkonu investorské, inženýrské a projektové činnosti při zajišťování přípravy a realizace staveb plynárenských zařízení zmocnitele, včetně jejich rekonstrukce a oprav.

Při výkonu této činnosti je zmocněnec oprávněn zejména, nikoliv však pouze:

a) projednávat, nikoliv však právně jednat ve smyslu § 545 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s třetími stranami podmínky a obsah těchto smluv:
   - o dílo na zajištění projektových prací a inženýrské činnosti pro přípravu všech typů staveb plynárenského zařízení,
   - o dílo na zajištění realizace nových staveb, rekonstrukcí a oprav všech typů staveb plynárenského zařízení,
   - smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene a smluv o zřízení věcného břemene v souvislosti s výstavbou a provozem plynárenského zařízení v investorství zmocnitele,
   - smluv o koupi pozemku souvisejícího s nadzemním plynárenským zařízením v investorství zmocnitele (včetně smluv o budoucích smlouvách)
   - smluv o zřízení věcného břemene ve prospěch třetí osoby k nemovitostem dotčenými vlastní investicí k cizí věci (včetně smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene)
   - nájemních smluv nebo smluv o výpůjčce nemovitosti, pozemních komunikací pro výstavbu plynárenského zařízení,
   - nájemních smluv, kdy předmětem nájmu jsou pozemky dotčené výstavbou plynárenského zařízení po dobu realizace stavby,
   - smluv o omezeném a zvláštním užívání a podmínkách zásahu do pozemních komunikací a silničních pozemků v souvislosti s výstavbou plynárenských zařízení,
   - smluv o právu zřídit stavbu všech typů plynárenského zařízení,

- smluv o provedení nezbytného archeologického výzkumu,
- dohod o realizaci přeložky plynovodní přípojky a části odběrného plynového zařízení, včetně vymístění HUP,
- dohod o náhradě škod vzniklých na pozemcích dotčených výstavbou plynárenského zařízení, zejména náhradě za zemědělskou produkci, stromy, keře, apod.
- dohod o archeologickém dohledu

b) projednávat i právně jednat za zmocnitele při uzavírání (podepisování) těchto smluv:
- smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene a smluv o zřízení věcného břemene (včetně smluv o omezení užívání cizích nemovitostí) v souvislosti s výstavbou a provozem plynárenského zařízení v investorství zmocnitele a jejich podepisování ve finančním limitu do 1 mil. Kč bez DPH / nad 1 mil. Kč bez DPH, je-li cena dle znaleckého posudku nebo schváleného ceníku státní správy nebo samosprávy/ - je nezbytný spolupodpis další osoby ve funkci vedoucí oddělení majetkoprávní podpory u zmocněnce.
- Smluv o koupi pozemku souvisejícího s nadzemním plynárenským zařízením (včetně smluv o smlouvách budoucích) ve finančním limitu do 1 mil. Kč bez DPH nebo nad 1 mil. Kč bez DPH za podmínky, že cena je v souladu se znaleckým posudkem nebo schváleným ceníkem státní správy nebo samosprávy – je nezbytný podpis další osoby ve funkci vedoucí oddělení majetkoprávní podpory u zmocněnce
- nájemních smluv nebo smluv o výpůjčce nemovitostí, pozemních komunikací pro výstavbu plynárenského zařízení a jejich podepisování ve finančním limitu do 1 mil. Kč bez DPH, nezbytný spolupodpis další osoby ve funkci vedoucí odboru přípravy staveb nebo vedoucí odboru realizace staveb u zmocněnce,
- nájemních smluv, kdy předmětem nájmu jsou pozemky dotčené výstavbou plynárenského zařízení po dobu realizace stavby a jejich podepisování ve finančním limitu do 1 mil. Kč bez DPH, nezbytný spolupodpis další osoby ve funkci vedoucího odboru přípravy staveb nebo vedoucího odboru realizace staveb u zmocněnce,
- smluv o omezeném a zvláštním užívání a podmínkách zásahu do pozemních komunikací a silničních pozemků v souvislosti s výstavbou plynárenských zařízení a jejich podepisování ve finančním limitu do 1 mil. Kč bez DPH, nezbytný spolupodpis další osoby ve funkci vedoucího odboru přípravy staveb nebo vedoucího odboru realizace staveb u zmocněnce
- smluv o právu zřídit stavbu všech typů plynárenského zařízení,
- smluv k provedení nezbytného záchranného archeologického výzkumu a jejich podepisování ve finančním limitu do 1 mil. Kč bez DPH nezbytný spolupodpis další osoby ve funkci vedoucího odboru přípravy staveb nebo vedoucího odboru realizace staveb u zmocněnce
- dohod o realizaci přeložky plynovodní přípojky a části odběrného plynového zařízení, včetně vymístění HUP,
- dohod o náhradě škod vzniklých na pozemcích dotčených výstavbou plynárenského zařízení, zejména náhradě za zemědělskou produkci, stromy, keře, apod. ve finančním limitu do 250 tis. Kč bez DPH, nezbytný spolupodpis další osoby ve funkci vedoucího odboru přípravy staveb nebo vedoucího odboru realizace staveb u zmocněnce.
- smluv o složení kauce s městy, obcemi a státními institucemi a jejich podepisování ve finančním limitu do 1 mil. Kč bez DPH, nezbytný spolupodpis další osoby ve funkci vedoucího odboru přípravy staveb nebo vedoucího odboru realizace staveb u zmocněnce,

c) zastupovat zmocnitele ve všech správních řízeních vedených orgány státní správy a samosprávy (např. vyjádření veřejnoprávních orgánů, územní řízení, stavební řízení, řízení o vydání kolaudačního souhlasu, vyvlastňovací řízení, v otázkách práv k pozemkům, apod.);

d) zastupovat zmocnitele ve správních a poplatkových řízeních vedených orgány státní správy a samosprávy ve vztahu k zvláštnímu užívání pozemních komunikací a silničních pozemků a veřejných prostranství, zejména vyřizování místního poplatku a poplatku z veřejného prostranství;

e) k zajištění činnosti spojených s provozováním a údržbou technických zařízení ve smyslu § 11 EZ zastupovat zmocnitele ve správních řízeních před orgány státní správy a samosprávy a s právnickými i fyzickými osobami ve všech věcech souvisejících s provozováním a údržbou plynárenské distribuční soustavy;

f) zastupovat zmocnitele při projednávání smluv o zřizování věcných břemen ve smyslu EZ s vlastníky pozemků a při všech přípravných jednáních ve věci zřízení a zápisu věcných břemen k pozemkům do katastru nemovitostí, vč. vyvlastňovacího řízení;

g) zastupovat zmocnitele v procesu certifikace organizací dle TPG 923 01;

h) podávat za zmocnitele opravné prostředky, vzdávat se práva podat opravné prostředky v řízeních uvedených pod písm. c) a d) této substituční plné moci a brát zpět návrhy na zahájení řízení,

RWE
The energy to lead

i) dále v rozsahu práv zmocnitele jako držitele licence na distribuci plynu, která mu přísluší dle EZ, a to zejména, nikoliv však pouze, vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek.

Při podepisování smluv a dokumentů za zmocnitele další zmocněnec připojí k názvu zmocnitele svůj podpis a údaj o svém pracovním zařazení.
Oprávnění k výkonu zastoupení je uděleno dalšímu zmocněnci na dobu neurčitou. Další zmocněnec není oprávněn udělit další osobě substituční plnou moc. Oprávnění k výkonu zastoupení zanikne kromě zákonných důvodů, také ke dni skončení pracovního poměru dalšího zmocněnce ke zmocněnci.

Tuto substituční plnou moc přijímám.

V Brně dne 13 -04- 2016

[redacted]

Ing. Pavel Káčer
předseda jednatelů společnosti

[redacted]

Ing. Dušan Malý
jednatel společnosti

V dne

[redacted]

Ing. Dagmar Ledererová
ředitel investiční výstavby

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 11300 / 63 /2016/ C.
Já, níže podepsaný Mgr. Kamil Stypa, advokát se sídlem Rubešova 162/8, 120 00 Praha 2, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 10770, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsal (a/i/y)
Ing. Pavel Káčer, r.č. [redacted] (nar. [redacted] bytem (s místem pobytu) [redacted], jehož (jejíž) totožnost jsem zjistil z [redacted].
Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy. V Brně, dne 13.4.2016
vlastnoruční podpis advokáta,
v zastoupení Mgr. Jakub Kříž, advokátní koncipient ČAK ev.č. 32859 [redacted]

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 11300 / 79 /2016/ C.
Já, níže podepsaný Mgr. Kamil Stypa, advokát se sídlem Rubešova 162/8, 120 00 Praha 2, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 10770, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsal (a/i/y)
Ing. Dušan Malý, r.č. [redacted] (nar. [redacted], bytem (s místem pobytu) [redacted], jehož (jejíž) totožnost jsem zjistil z [redacted].
Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy. V Brně, dne 13.4.2016
vlastnoruční podpis advokáta,
v zastoupení Mgr. Jakub Kříž, advokátní koncipient ČAK ev.č. 32859 [redacted]

The energy to lead

SUBSTITUČNÍ PLNÁ MOC

REG. Č.: 92160332

RWE Distribuční služby, s.r.o. Plynárenská 499/1 Zábrdovice 602 00 Brno	IČ: 27935311 DIČ: CZ27935311 Zápis v OR: Krajský soud v Brně oddíl C, vložka 57165

jejímž jménem jednají:

Ing. Pavel Káčer, předseda jednatelů společnosti

Ing. Dušan Malý, jednatel společnosti

(dále jen zmocněnec),

oprávněný na základě plné moci ze dne 1.4.2016 s reg. č. plné moci 92160025 zastupovat společnost

RWE GasNet, s.r.o. Klíšská 940 401 17 Ústí nad Labem	IČ: 27295567 DIČ: CZ27295567 Zápis v OR: Krajský soud v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 23083

(dále jen zmocnitel),

tímto dále z m o c ň u j e

Pana: **Ing. Petra Hřebce**

Datum narození [redacted]

Trvale bytem [redacted]

Funkce: **vedoucí přípravy staveb**

Doručovací adresa: Edvarda Beneše 2439/70, Plzeň, PSČ 304 77

(dále jen další zmocněnec),

k zastupování zmocnitele při výkonu investorské, inženýrské a projektové činnosti při zajišťování přípravy a realizace staveb plynárenských zařízení zmocnitele, včetně jejich rekonstrukce a oprav.

Při výkonu této činnosti je zmocněnec oprávněn zejména, nikoliv však pouze:

a) projednávat, nikoliv však právně jednat ve smyslu § 545 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s třetími stranami podmínky a obsah těchto smluv:
   - o dílo na zajištění projektových prací a inženýrské činnosti pro přípravu všech typů staveb plynárenského zařízení,
   - smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene a smluv o zřízení věcného břemene v souvislosti s výstavbou a provozem plynárenského zařízení v investorství zmocnitele,
   - smluv o koupi pozemku souvisejícího s nadzemním plynárenským zařízením v investorství zmocnitele (včetně smluv o budoucích smlouvách)
   - smluv o zřízení věcného břemene ve prospěch třetí osoby k nemovitostem dotčeným vlastní investicí k cizí věci (včetně smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene)
   - nájemních smluv nebo smluv o výpůjčce nemovitostí, pozemních komunikací pro výstavbu plynárenského zařízení,
   - nájemních smluv, kdy předmětem nájmu jsou pozemky dotčené výstavbou plynárenského zařízení po dobu realizace stavby,
   - smluv o omezeném a zvláštním užívání a podmínkách zásahu do pozemních komunikací a silničních pozemků v souvislosti s výstavbou plynárenských zařízení,
   - smluv o právu zřídit stavbu všech typů plynárenského zařízení,
   - smluv o provedení nezbytného archeologického výzkumu,
   - dohod o realizaci přeložky plynovodní přípojky a části odběrného plynového zařízení, včetně vymístění HUP,
   - dohod o náhradě škod vzniklých na pozemcích dotčených výstavbou plynárenského zařízení, zejména náhradě za zemědělskou produkci, stromy, keře, apod.
   - dohod o archeologickém dohledu

b) projednávat i právně jednat za zmocnitele při uzavírání (podepisování) těchto smluv:
   - smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene a smluv o zřízení věcného břemene (včetně smluv o omezení užívání cizích nemovitostí) v souvislosti s výstavbou a provozem plynárenského zařízení v investorství zmocnitele a jejich podepisování ve

finančním limitu do 500 tis. Kč bez DPH, nezbytný spolupodpis další osoby ve funkci vedoucí oddělení majetkoprávní podpory u zmocněnce.

- nájemních smluv nebo smluv o výpůjčce nemovitostí, pozemních komunikací pro výstavbu plynárenského zařízení a jejich podepisování ve finančním limitu do 1. mil. Kč bez DPH, nezbytný spolupodpis další osoby ve funkci ředitel investiční výstavby u zmocněnce nebo ve finančním limitu do 250 tis. Kč bez DPH, nezbytný spolupodpis další osoby ve funkci vedoucího odboru realizace staveb u zmocněnce, nebo vedoucího přípravy staveb (Morava jih, Morava sever, Čechy východ, Čechy západ, technologie) u zmocněnce, nebo vedoucího realizace staveb (Morava jih, Morava sever, Čechy východ, Čechy západ, technologie) u zmocněnce,
- nájemních smluv, kdy předmětem nájmu jsou pozemky dotčené výstavbou plynárenského zařízení po dobu realizace stavby a jejich podepisování ve finančním limitu do 1 mil. Kč bez DPH, nezbytný spolupodpis další osoby ve funkci ředitel investiční výstavby u zmocněnce nebo ve finančním limitu do 250 tis. Kč bez DPH, nezbytný spolupodpis další osoby ve funkci vedoucího odboru realizace staveb u zmocněnce, nebo vedoucího přípravy staveb (Morava jih, Morava sever, Čechy východ, Čechy západ, technologie) u zmocněnce nebo vedoucího realizace staveb (Morava jih, Morava sever, Čechy východ, Čechy západ, technologie) u zmocněnce
- smluv o omezeném a zvláštním užívání a podmínkách zásahu do pozemních komunikací a silničních pozemků v souvislosti s výstavbou plynárenských zařízení a jejich podepisování ve finančním limitu do 1 mil. Kč bez DPH, nezbytný spolupodpis další osoby ve funkci ředitel investiční výstavby u zmocněnce nebo ve finančním limitu do 250 tis. Kč bez DPH, nezbytný spolupodpis další osoby ve funkci vedoucího přípravy staveb (Morava jih, Morava sever, Čechy východ, Čechy západ, technologie) u zmocněnce nebo vedoucího realizace staveb (Morava jih, Morava sever, Čechy východ, Čechy západ, technologie) u zmocněnce
- smluv o právu zřídit stavbu všech typů plynárenského zařízení a dohod o technických podmínkách provedení stavby.
- dohod o realizaci přeložky plynovodní přípojky a části odběrného plynového zařízení včetně vymístění HUP.
- smluv k provedení nezbytného záchranného archeologického výzkumu a jejich podepisování ve finančním limitu do 1 mil. Kč bez DPH, nezbytný spolupodpis další osoby ve funkci ředitel investiční výstavby u zmocněnce, nebo v limitu do 250 tis. Kč bez DPH, nezbytný spolupodpis další osoby ve funkci vedoucího přípravy staveb (Morava jih, Morava sever, Čechy východ, Čechy západ, technologie) u zmocněnce nebo vedoucí realizace staveb (Morava jih, Morava sever, Čechy východ, Čechy západ, technologie) u zmocněnce.
- dohod o náhradě škod vzniklých na pozemcích dotčených výstavbou plynárenského zařízení, zejména náhradě za zemědělskou produkci, stromy, keře, apod. a jejich podepisování ve finančním limitu do 250 tis. Kč bez DPH, nezbytný spolupodpis další osoby ve funkci ředitel investiční výstavby u zmocněnce, nebo v limitu do 150 tis. Kč bez DPH, nezbytný spolupodpis další osoby ve funkci vedoucího přípravy staveb (Morava jih, Morava sever, Čechy východ, Čechy západ, technologie) u zmocněnce nebo vedoucí realizace staveb (Morava jih, Morava sever, Čechy východ, Čechy západ, technologie) u zmocněnce.
- smluv o složení kauce s městy, obcemi a státními institucemi a jejich podepisování ve finančním limitu do 1 mil. Kč, nezbytný spolupodpis další osoby ve funkci ředitel investiční výstavby u zmocněnce nebo ve finančním limitu do 250 tis. Kč bez DPH, nezbytný spolupodpis další osoby ve funkci vedoucího přípravy staveb (Morava jih, Morava sever, Čechy východ, Čechy západ, technologie) u zmocněnce nebo vedoucí realizace staveb (Morava jih, Morava sever, Čechy východ, Čechy západ, technologie) u zmocněnce
- Smluv o koupi pozemku souvisejícího s nadzemním plynárenským zařízením (včetně smluv o smlouvách budoucích) ve finančním limitu do 500 tis. Kč bez DPH, nezbytný spolupodpis další osoby ve funkci vedoucího oddělení majetkoprávní podpory u zmocněnce
- Smluv o zřízení věcného břemene ve prospěch třetí osoby k nemovitostem dotčeným vlastní investicí k cizí věci (včetně smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene) ve finančním limitu do 250 tis. Kč bez DPH – nezbytný spolupodpis další osoby ve funkci vedoucího oddělení majetkoprávní podpory

c) zastupovat zmocnitele ve všech správních řízeních vedených orgány státní správy a samosprávy (např. vyjádření veřejnoprávních orgánů, územní řízení, stavební řízení, řízení o vydání kolaudačního souhlasu, vyvlastňovací řízení, v otázkách práv k pozemkům, apod.);

d) zastupovat zmocnitele ve správních a poplatkových řízeních vedených orgány státní správy a samosprávy ve vztahu k zvláštnímu užívání pozemních komunikací a silničních pozemků a veřejných prostranství, zejména vyřizování místního poplatku a poplatku z veřejného prostranství;

e) k zajištění činností spojených s provozováním a údržbou technických zařízení ve smyslu § 11 EZ zastupovat zmocnitele ve správních řízeních před orgány státní správy a samosprávy a s právnickými i fyzickými osobami ve všech věcech souvisejících s provozováním a údržbou plynárenské distribuční soustavy;

f) zastupovat zmocnitele při projednávání smluv o zřizování věcných břemen ve smyslu EZ s vlastníky pozemků a při všech přípravných jednáních ve věci zřízení a zápisu věcných břemen k pozemkům do katastru nemovitostí, vč. vyvlastňovacího řízení;

g) podávat za zmocnitele opravné prostředky, vzdávat se práva podat opravné prostředky v řízeních uvedených pod písm. c) a d) této substituční plné moci a brát zpět návrhy na zahájení řízení;

h) dále v rozsahu práv zmocnitele jako držitele licence na distribuci plynu, která mu přísluší dle EZ, a to zejména, nikoliv však pouze, vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek.

Při podepisování smluv a dokumentů za zmocnitele další zmocněnec připojí k názvu zmocnitele svůj podpis a údaj o svém pracovním zařazení.

Oprávnění k výkonu zastoupení je uděleno dalšímu zmocněnci na dobu neurčitou. Další zmocněnec není oprávněn udělit další osobě substituční plnou moc. Oprávnění k výkonu zastoupení zanikne kromě zákonných důvodů, také ke dni skončení pracovního poměru dalšího zmocněnce ke zmocněnci.

V Brně dne 13-04-2016

[redacted]

Ing. Pavel Káčer
předseda jednatelů společnosti

[redacted]

Ing. Dušan Malý
jednatel společnosti

Tuto substituční plnou moc přijímám.

V PRAZE dne 2.5.2016

[redacted]

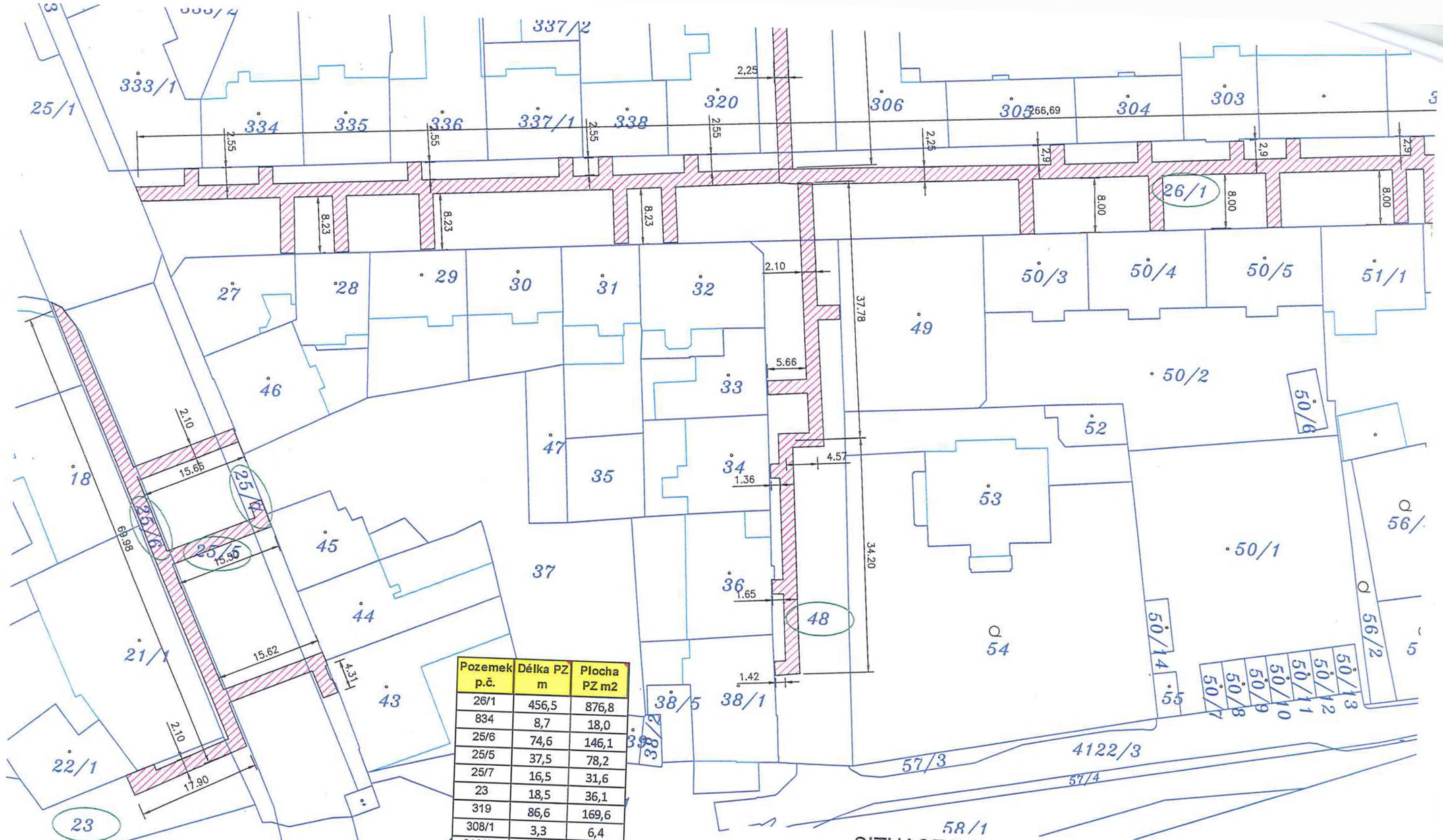
Ing. Petr Hřebec
vedoucí přípravy staveb

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 11300 / 65 /2016/ C.
Já, níže podepsaný Mgr. Kamil Stypa, advokát se sídlem Rubešova 162/8, 120 00 Praha 2, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 10770, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsal (a/i/y)
Ing. Pavel Káčer, r.č. [redacted] (nar. [redacted] bytem (s místem pobytu) [redacted], jehož (jejíž) totožnost jsem zjistil z OP [redacted].
Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy. V Brně, dne 13.4.2016
vlastnoruční podpis advokáta,
v zastoupení Mgr. Jakub Kříž, advokátní koncipient ČAK ev.č. 32859

[redacted]

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 11300 / 81 /2016/ C.
Já, níže podepsaný Mgr. Kamil Stypa, advokát se sídlem Rubešova 162/8, 120 00 Praha 2, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 10770, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsal (a/i/y)
Ing. Dušan Malý, r.č. [redacted] (nar. [redacted] bytem (s místem pobytu) [redacted], jehož (jejíž) totožnost jsem zjistil z OP [redacted].
Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy. V Brně, dne 13.4.2016
vlastnoruční podpis advokáta,
v zastoupení Mgr. Jakub Kříž, advokátní koncipient ČAK ev.č. 32859

[redacted]



Pozemek p.č.	Délka PZ m	Plocha PZ m2
26/1	456,5	876,8
834	8,7	18,0
25/6	74,6	146,1
25/5	37,5	78,2
25/7	16,5	31,6
23	18,5	36,1
319	86,6	169,6
308/1	3,3	6,4
318/13	5,9	12,2
318/2	80,3	156,7
48	85,5	167,4
346/33	25,9	52,5
346/34	19,0	39,1
346/35	2,0	3,3
837/1	12,6	28,0
841/23	1,7	3,8
841/24	0,2	0,4
871/2	[illegible]	[illegible]

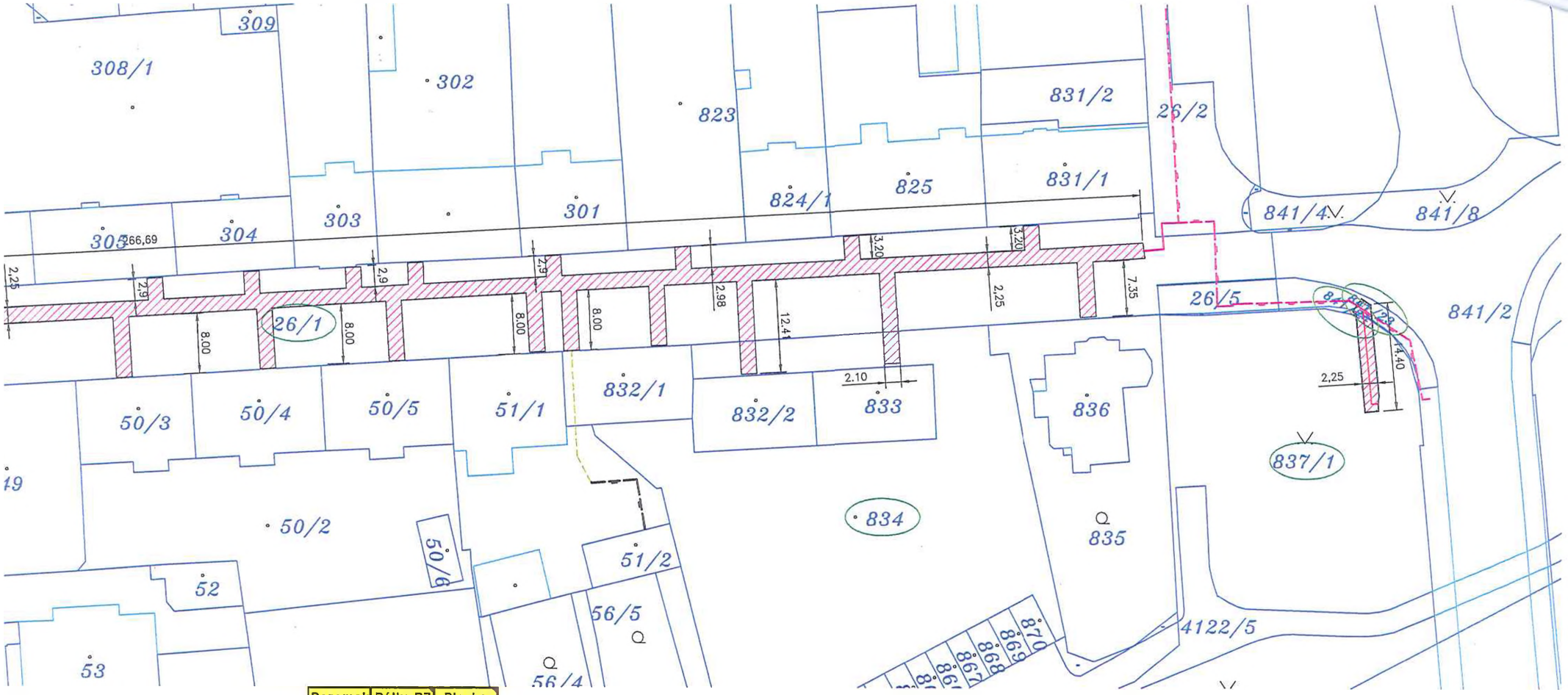
SITUACE č.1

Pozn.:

Pro STLplynovod dn 63 je ochranné pásmo 1,0315 m od osy potrubí na obě strany.
Pro NTLplynovod dn 160 je ochranné pásmo 1,08 m od osy potrubí na obě strany.
Pro STLplynovod dn 225 je ochranné pásmo 1,112 m od osy potrubí na obě strany.

stavba: Reko MS Sokolov, U Divadla +2

vlastník pozemku : Město Sokolov



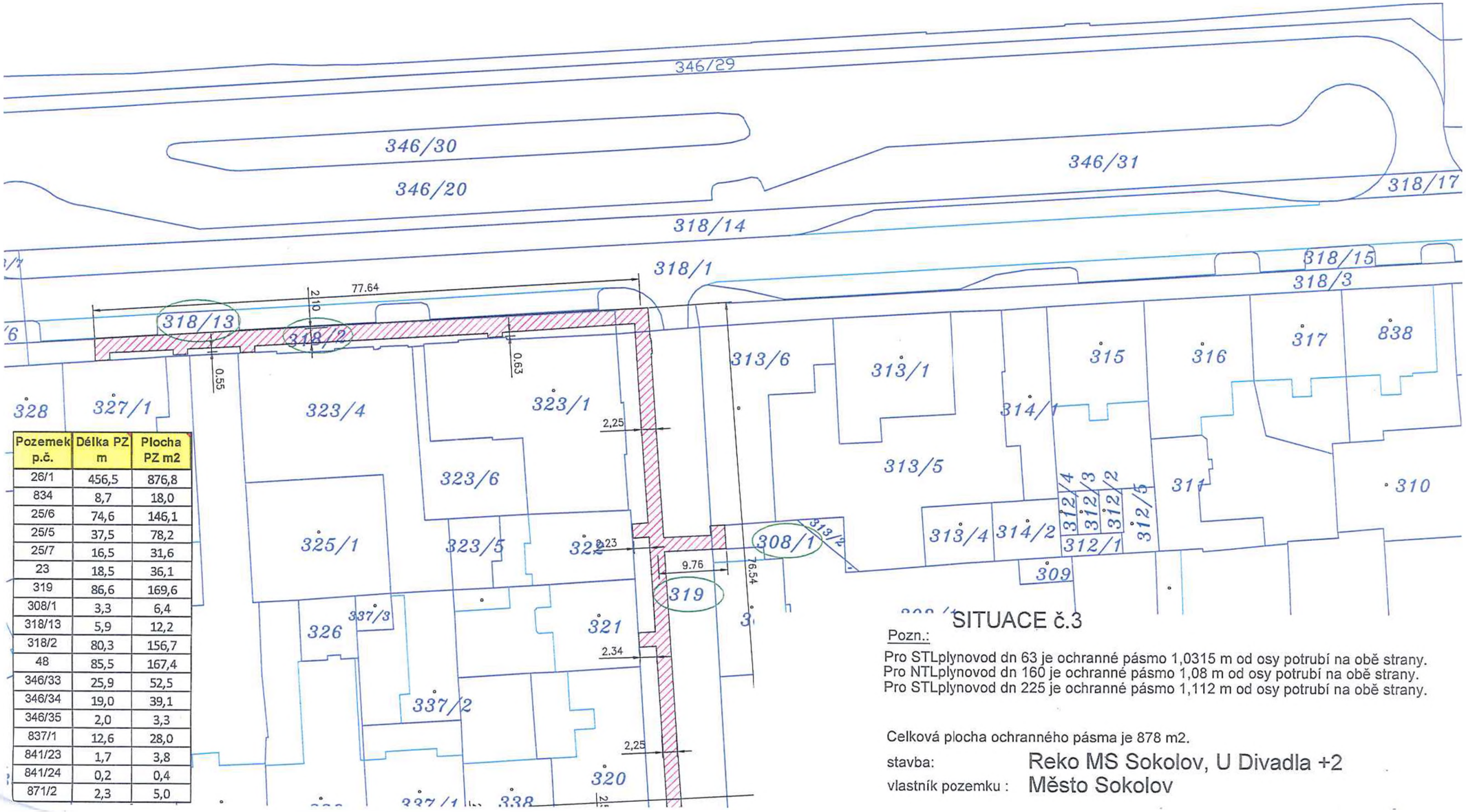
Pozemek p.č.	Délka PZ m	Plocha PZ m2
26/1	456,5	876,8
834	8,7	18,0
25/6	74,6	146,1
25/5	37,5	78,2
25/7	16,5	31,6
23	18,5	36,1
319	86,6	169,6
308/1	3,3	6,4
318/13	5,9	12,2
318/2	80,3	156,7
48	85,5	167,4
346/33	25,9	52,5
346/34	19,0	39,1
346/35	2,0	3,3
837/1	12,6	28,0
841/23	1,7	3,8
841/24	0,2	0,4
871/2	2,3	5,0

SITUACE č.2

Pozn.:
Pro STLplynovod dn 63 je ochranné pásmo 1,0315 m od osy potrubí na obě strany.
Pro NTLplynovod dn 160 je ochranné pásmo 1,08 m od osy potrubí na obě strany.
Pro STLplynovod dn 225 je ochranné pásmo 1,112 m od osy potrubí na obě strany.

stavba: Reko MS Sokolov, U Divadla +2

vlastník pozemku : Město Sokolov



Pozemek p.č.	Délka PZ m	Plocha PZ m2
26/1	456,5	876,8
834	8,7	18,0
25/6	74,6	146,1
25/5	37,5	78,2
25/7	16,5	31,6
23	18,5	36,1
319	86,6	169,6
308/1	3,3	6,4
318/13	5,9	12,2
318/2	80,3	156,7
48	85,5	167,4
346/33	25,9	52,5
346/34	19,0	39,1
346/35	2,0	3,3
837/1	12,6	28,0
841/23	1,7	3,8
841/24	0,2	0,4
871/2	2,3	5,0

SITUACE č.3

Pozn.:

Pro STLplynovod dn 63 je ochranné pásmo 1,0315 m od osy potrubí na obě strany.
Pro NTLplynovod dn 160 je ochranné pásmo 1,08 m od osy potrubí na obě strany.
Pro STLplynovod dn 225 je ochranné pásmo 1,112 m od osy potrubí na obě strany.

Celková plocha ochranného pásma je 878 m2.

stavba: Reko MS Sokolov, U Divadla +2

vlastník pozemku : Město Sokolov

Pozemek p.č.	Délka PZ m	Plocha PZ m2
26/1	456,5	876,8
834	8,7	18,0
25/6	74,6	146,1
25/5	37,5	78,2
25/7	16,5	31,6
23	18,5	36,1
319	86,6	169,6
308/1	3,3	6,4
318/13	5,9	12,2
318/2	80,3	156,7
48	85,5	167,4
346/33	25,9	52,5
346/34	19,0	39,1
346/35	2,0	3,3
837/1	12,6	28,0
841/23	1,7	3,8
841/24	0,2	0,4
871/2	2,3	5,0

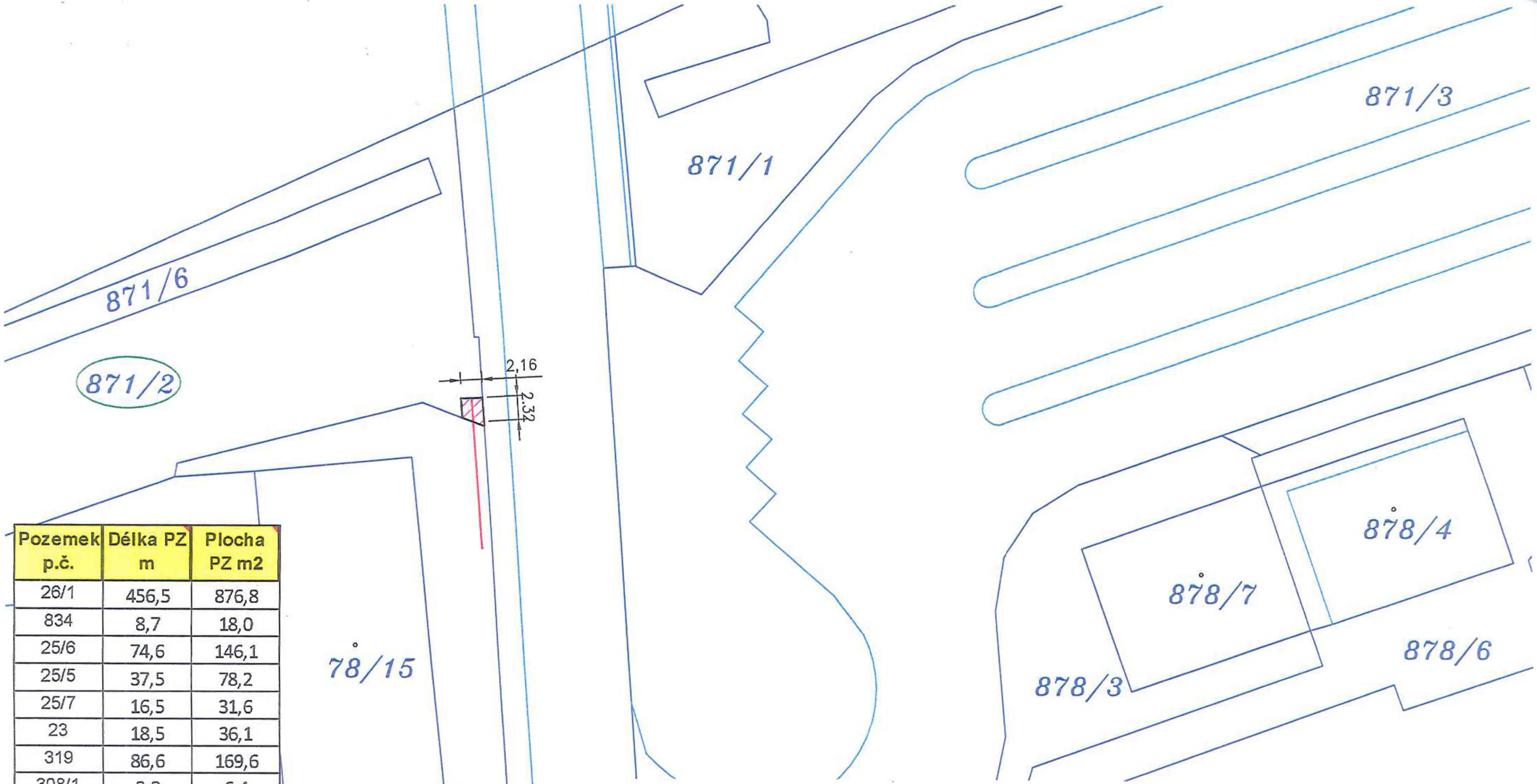
SITUACE č.4

Pozn.:

Pro STLplynovod dn 63 je ochranné pásmo 1,0315 m od osy potrubí na obě strany.
Pro NTLplynovod dn 160 je ochranné pásmo 1,08 m od osy potrubí na obě strany.
Pro STLplynovod dn 225 je ochranné pásmo 1,112 m od osy potrubí na obě strany.

stavba: Reko MS Sokolov, U Divadla +2

vlastník pozemku : Město Sokolov



Pozemek p.č.	Délka PZ m	Plocha PZ m2
26/1	456,5	876,8
834	8,7	18,0
25/6	74,6	146,1
25/5	37,5	78,2
25/7	16,5	31,6
23	18,5	36,1
319	86,6	169,6
308/1	3,3	6,4
318/13	5,9	12,2
318/2	80,3	156,7
48	85,5	167,4
346/33	25,9	52,5
346/34	19,0	39,1
346/35	2,0	3,3
837/1	12,6	28,0
841/23	1,7	3,8
841/24	0,2	0,4
871/2	2,3	5,0

Pozn.: SITUACE č.5

Pro STLplynovod dn 63 je ochranné pásmo 1,0315 m od osy potrubí na obě strany.
Pro NTLplynovod dn 160 je ochranné pásmo 1,08 m od osy potrubí na obě strany.
Pro STLplynovod dn 225 je ochranné pásmo 1,112 m od osy potrubí na obě strany.

stavba: Reko MS Sokolov, U Divadla +2

vlastník pozemku : Město Sokolov

Příloha č 2: smlouva o zřízení služebnosti

Smlouva o zřízení služebnosti

Město Sokolov (IČ 00259586, DIČ CZ00259586)
zastoupené starostou města Bc. Janem Pickou,
se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 SOKOLOV,
(*dále jen „povinný ze služebnosti“*)

a

GasNet, s.r.o.
se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, Ústí nad Labem, PSČ 400 01
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083,
IČ 27295567, DIČ CZ27295567
zastoupená na základě plné moci, která tvoří přílohu této smlouvy, společností ...

(*dále jen „oprávněný ze služebnosti“*)

uzavírají níže uvedeného dne v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními §§ 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012, občanský zákoník,

tuto

smlouvu o zřízení služebnosti
(dále jen „smlouva“)

I.
Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je výlučným vlastníkem nemovitostí: pozemků p. č. 23 o výměře 723 m^2, 25/5 o výměře 1032 m^2, 25/6 o výměře 226 m^2, 25/7 o výměře 225 m^2, 26/1 o výměře 3606 m^2, 48 o výměře 854 m^2, 308/1 o výměře 1100 m^2, 318/2 o výměře 265 m^2, 318/13 o výměře 117 m^2, 319 o výměře 804 m^2, 346/33 o výměře 735 m^2, 346/34 o výměře 232 m^2, 346/35 o výměře 164 m^2, 834 o výměře 1862 m^2, 837/1 o výměře 1244 m^2, 841/23 o výměře 74 m^2, 841/24 o výměře 7 m^2, 871/2 o výměře 1584 m^2, vše v k. ú. Sokolov, zapsaných na listu vlastnictví č. 1. u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov.

2. Povinný ze služebnosti zřizuje úplatně touto smlouvou věcné břemeno služebnosti – zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy – plynárenského zařízení podle § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen služebnost) k pozemku specifikovanému v čl. I odst. 1. této smlouvy, pro stavbu pod označením:„Reko MS Sokolov, U Divadla +2“, a to ve prospěch oprávněného, jenž spočívá v právu:

   a) zřídit a provozovat na pozemku uvedeném v čl. I odst. 2 smlouvy distribuční soustavu;

   b) vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu na pozemky uvedené v čl. I odst. 1 smlouvy v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy plynovodní přípojky, v rozsahu vymezeném přiloženým geometrickým plánem č. ....., který vyhotovil..., a kterým je přesně

vyznačen rozsah věcného břemene (dále jen geometrický plán), který jako nedílná součást tvoří přílohu této smlouvy.

3. Oprávněný ze služebnosti právo odpovídající služebnosti v rozsahu uvedeném v odst. 2 přijímá a naopak povinný ze služebnosti se zavazuje toto právo strpět. Současně tak oprávněný ze služebnosti přijímá všechny povinnosti specifikované v této smlouvě.

4. Oprávněný ze služebnosti jako vlastník stavby: plynovodní přípojky pro oprávněnou nemovitost a pro stavbu na ni stojící, je povinen zajistit její provoz, údržbu a opravy tak, aby nedošlo k ohrožení života a zdraví osob nebo poškození majetku, to vše na své náklady.

5. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje po skončení stavebních prací předat povinný pozemek protokolárně společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o., a to poté, co jej uvedl do původního stavu.

6. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje při realizaci práva odpovídajícího služebnosti v rozsahu uvedeném shora šetřit práva a majetek povinného.

7. Veškeré škody, které případně vzniknou povinnému ze služebnosti nebo třetím osobám při realizaci práv ze služebnosti oprávněným nebo jimi pověřenými osobami, jdou plně k tíži oprávněného ze služebnosti.

8. Smluvní strany se dohodly, že právo ze služebnosti spočívající ve služebnosti inženýrských sítí zaniká:

   a) bude-li se faktické umístění distribuční soustavy zásadním způsobem lišit od jejího umístění v geometrickém plánu,

   b) nedojde-li k vydání příslušných povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, do tří let ode dne podpisu této smlouvy a stavba nebude moci být z tohoto důvodu realizována.

   V takovém případě jsou smluvní strany povinny navzájem se o vzniklém stavu informovat a vyvinout úsilí, které bude možné na nich spravedlivě požadovat, aby důvod zániku práva ze služebnosti v přiměřené lhůtě odstranily. Bude-li přesto důvod zániku práva ze služebnosti podle písm. a) nebo b) tohoto bodu trvat po dobu nejméně 6 měsíců, jsou smluvní strany povinny poskytnout si navzájem součinnost tak, aby právo služebnosti bylo vymazáno z katastru nemovitostí.

II.
Doba trvání a smluvní odměna

1. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti je stanovena dle Pravidel pro zřizování věcných břemen zatěžujících nemovitosti ve vlastnictví města Sokolova ze dne 19. 1. 2010 ve výši 310 000 Kč (slovy: třistadeset tisíc korun českých), služebnost se zřizuje na dobu neurčitou. K této částce úplaty za zřízení služebnosti je oprávněný povinen přičíst částku odpovídající dani z přidané hodnoty podle příslušného právního přepisu. Cena služebnosti skládající se z úplaty za zřízení služebnosti a částky odpovídající dani z přidané hodnoty bude oprávněným uhrazena na základě faktury vystavené povinným s lhůtou splatnosti 30 dnů ode dne jejího doručení.

2. Cena služebnosti bude uhrazena bankovním převodem na účet povinného ze služebnosti vedeného u Komerční banky, pobočka Sokolov, č. ú.: [redacted] v.s. 311440560.

3. Povinný ze služebnosti se zavazuje vystavit oprávněnému ze služebnosti daňový doklad o zaplacení ceny služebnosti, jehož datum zdanitelného plnění se bude shodovat s datem podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

4. Nebude-li cena služebnosti uhrazena jak je uvedeno v odstavci 1, je oprávněný ze služebnosti povinen zaplatit povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den prodlení.

5. Smluvní pokuta je splatná na účet povinného č.: [redacted] a to do deseti dnů od obdržení výzvy k uhrazení této smluvní pokuty. Uplatněním smluvní pokuty nezaniká právo povinného ze služebnosti na náhradu škody.

III.
Návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí

1. Povinný a oprávněný vstoupí do práv odpovídajících služebnosti z této smlouvy vkladem práv služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv odpovídajících služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný ze služebnosti, a to do 90 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Oprávněný ze služebnosti je povinen do 10 dnů od podání návrhu na vklad poskytnout povinnému ze služebnosti kopii tohoto návrhu na vklad s označením data podání a čísla v podacím deníku.

3. Povinný ze služebnosti podpisem této smlouvy uděluje oprávněnému ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 441 a násl. občanského zákoníku plnou moc k podání návrhu na vklad práv odpovídajících služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.
Jiná ujednání

1. Náklady spojené se správním poplatkem na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný ze služebnosti.

2. Povinný ze služebnosti prohlašuje, že zřízení služebnosti podle této smlouvy schválila Rada města Sokolova usnesením č. 504/18RM/2016 ze dne 06.09.2016 ve smyslu ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

3. Po dokončení stavby bude geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby, úředně ověřená oprávněným geodetem, předána v elektronické podobě výkonnému správci technické mapy města Sokolov, a to dle podmínek provozní dokumentace technické mapy Sokolova umístěné na stránkách Geoportálu DMVS Karlovarského kraje (http://geoportal.kr-karlovarsky.cz/zakazka) v záložce Dokumenty, a dle Obecně závazné vyhlášky města Sokolova č. 8/2013, o vedení technické mapy města.

4. Stavebnímu úřadu bude spolu s žádostí o kolaudační souhlas nebo s oznámením o užívání stavby doložen Protokolu o akceptaci Zakázky DTM Karlovarského kraje

V.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je závazná také pro případné právní nástupce obou smluvních stran.

2. Právní vztahy smluvních stran výslovně neřešené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších právních předpisů platných na území České republiky.

3. Strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a že smlouva ani pro jednu ze stran nepředstavuje neúměrné zkrácení a že neobsahuje ani pro jednu stranu překvapivou zvláště nevýhodnou doložku.

4. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena v třech stejnopisech s tím, že jeden stejnopis bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu pro účely vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí, jeden stejnopis obdrží povinný ze služebnosti a jeden oprávněný ze služebnosti.

1. příloha - geometrický plán č. ……..

V Sokolově dne : ..... V ……

---------- ----------

povinný ze služebnosti oprávněný ze služebnosti