

DODATEK č. 3 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 80 N 14/69

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná **Ing. Pavel Pojer**, zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z pověření k zastupování Ing. Martina Vrby, ředitele KPÚ pro Ústecký kraj, ze dne 1. července 2015

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma **EQUI Bořeň – Svinčice, spol. s r.o.**

sídlo Svinčice, PSČ 434 01 Autopošta Most

IČ 445 64 520

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 1831

z a s t o u p e n á jednateli společnosti

paní **Eva Vinterová**

nar.

bytem

PSČ

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

pan **Josef Miňovský**

nar.

bytem

PSČ

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 80N14/69 ze dne 1.10.2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 24.8.2015 a dodatku č. 2 ze dne 22.6.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne **8.11.2016** vznikla třetí osobě – Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha příslušnost hospodařit s pozemky v obci **Bílina, k.ú. Bílina-Újezd, KN-poz., p.č. 621, 625, 720, 723, 725, 735, 736, 737/1, 737/2, 738, 790/1, 816, 817, 826/1, 854 a 856** na základě ohlášení o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **91.692,- Kč** (slovy: Devadesátjednatísícšestsetdevadesát dva korun českých).

K **1.10.2017** je pachtýř povinen zaplatit částku **92.037,- Kč** (slovy: Devadesátdvatisícťřicetsedm korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopis(y) přebírá pachtýř a ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích, dne 22-03-2017

STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Husitská 1071/2
415 02 Teplice

Ing. Pavel Poje
zástupce ředitele
pro Ústecký kraj
propachtovatel

Za smluvní stranu: Růžena Jackelová

podpis

.....
EQUI Bořeň Svinčice, spol. s r.o.
jednatel společnosti
Josef Miňovský
pachtýř

.....
EQUI Bořeň Svinčice, spol. s r.o.
jednatel společnosti
Eva Vinterová
pachtýř

EQUI Bořeň - Svinčice
spol. s r.o.
434 01 AUTOPOŠTA MOST
IČO 44564520, DIČ CZ44564520
KB MOST 454640-491/0100

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 80N14/69

Datum tisku: 17.3.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]	
Vydané parcely							
Bílina-Újezd							
621	0 0	2	8 097	1.10.2014	8.11.2016	38	36,35
625	0 0	2	7 250	1.10.2014	8.11.2016	38	32,55
720	0 0	2	1 826	1.10.2014	8.11.2016	38	8,20
723	0 0	2	2 274	1.10.2014	8.11.2016	38	10,21
725	0 0	2	1 181	1.10.2014	8.11.2016	38	5,30
735	0 0	2	3 723	1.10.2014	8.11.2016	38	16,71
736	0 0	2	7 587	1.10.2014	8.11.2016	38	34,06
737	1 0	2	2 835	1.10.2014	8.11.2016	38	12,73
737	2 0	2	189	1.10.2014	8.11.2016	38	0,85
738	0 0	2	4 095	1.10.2014	8.11.2016	38	18,38
790	1 0	2	6 325	1.10.2014	8.11.2016	38	28,39
816	0 0	2	287	1.10.2014	8.11.2016	38	1,29
817	0 0	2	11 105	1.10.2014	8.11.2016	38	49,85
826	1 0	2	15 892	1.10.2014	8.11.2016	38	71,34
854	0 0	2	1 839	1.10.2014	8.11.2016	38	8,26
856	0 0	2	2 355	1.10.2014	8.11.2016	38	10,57
76 860						345,04	
76 860						345,04	
Stávající parcely							
Bílina							
341	1 0	2	3 454	1.10.2014		365	481,00
342	0 0	2	694	1.10.2014		365	96,65
343	1 0	2	5 937	1.10.2014		365	826,79
343	2 0	2	333	1.10.2014		365	46,37
345	1 0	2	890	1.10.2014		365	123,94
353	0 0	2	615	1.10.2014		365	85,64
354	1 0	2	3 197	1.10.2014		365	445,21
354	2 0	2	4 171	1.10.2014		365	580,85
356	1 0	2	37	1.10.2014		365	5,15
357	1 0	2	7 823	1.10.2014		365	1 089,43
359	0 0	2	1 454	1.10.2014		365	202,48
367	0 0	2	854	1.10.2014		365	118,93
369	1 0	2	896	1.10.2014		365	124,78
369	7 0	2	314	1.10.2014		365	43,73
370	0 0	2	2 328	1.10.2014		365	324,20
387	1 0	2	11 495	1.10.2014		365	1 600,79
387	10 0	2	9 136	1.10.2014		365	1 272,28
394	2 0	2	222	1.10.2014		365	30,92
2 550	3 0	2	166	1.10.2014		365	23,12
2 550	4 0	2	910	1.10.2014		365	126,73
54 926						7 648,99	
Bílina-Újezd							
319	0 0	2	2 562	1.10.2014		365	110,47
463	0 0	2	1 055	1.10.2014		365	45,49
470	1 0	2	2 552	1.10.2014		365	110,04
485	1 0	2	326	1.10.2014		365	14,06
495	4 0	2	1 368	1.10.2014		365	58,99

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 80N14/69

Datum tisku: 17.3.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Stávající parcely							
Bílina-Újezd							
						365	29,84
505	0	0	2	692	1.10.2014	365	21,95
506	0	0	2	509	1.10.2014	365	199,52
507	0	0	2	4 627	1.10.2014	365	11,04
517	0	0	2	256	1.10.2014	365	1,68
524	2	0	2	39	1.10.2014	365	26,56
535	1	0	2	616	1.10.2014	365	70,16
577	0	0	2	1 627	1.10.2014	365	21,09
614	1	0	2	489	1.10.2014	365	63,13
634	0	0	2	1 464	1.10.2014	365	269,07
640	1	0	2	6 240	1.10.2014	365	106,08
643	0	0	2	2 460	1.10.2014	365	0,99
650	2	0	2	23	1.10.2014	365	7,24
651	1	0	2	168	1.10.2014	365	148,59
660	0	0	2	3 446	1.10.2014	365	31,74
661	2	0	2	736	1.10.2014	365	22,90
663	1	0	2	531	1.10.2014	365	15,44
665	1	0	2	358	1.10.2014	365	4,36
671	1	0	2	101	1.10.2014	365	0,65
671	2	0	2	15	1.10.2014	365	9,96
682	2	0	2	231	1.10.2014	365	365,61
686	0	0	2	8 479	1.10.2014	365	0,91
688	1	0	2	21	1.10.2014	365	12,68
694	4	0	2	294	1.10.2014	365	14,92
694	5	0	2	346	1.10.2014	365	180,63
704	0	0	2	4 189	1.10.2014	365	198,61
705	1	0	2	4 606	1.10.2014	365	778,57
711	1	0	2	18 056	1.10.2014	365	29,19
711	3	0	2	677	1.10.2014	365	29,93
762	1	0	2	694	1.10.2014	365	259,67
774	0	0	2	6 022	1.10.2014	365	219,09
780	1	0	2	5 081	1.10.2014	365	143,89
780	2	0	2	3 337	1.10.2014	365	81,24
867	0	0	2	1 884	1.10.2014	365	179,42
894	0	0	2	4 161	1.10.2014	365	381,40
896	0	0	2	8 845	1.10.2014	365	119,49
897	0	0	2	2 771	1.10.2014	365	71,41
937	0	0	2	1 656	1.10.2014	365	39,54
941	0	0	2	917	1.10.2014	365	86,02
949	0	0	2	1 995	1.10.2014	365	125,78
950	1	0	2	2 917	1.10.2014	365	7,29
950	25	0	2	169	1.10.2014	365	34,71
950	28	0	2	805	1.10.2014	365	425,68
953	2	0	2	9 872	1.10.2014	365	647,53
953	3	0	2	15 017	1.10.2014	365	132,94
959	1	0	2	3 083	1.10.2014	365	10,61
959	2	0	2	246	1.10.2014	365	21,47
959	3	0	2	498	1.10.2014	365	90,68
965	1	0	2	2 103	1.10.2014	365	296,54
965	2	0	2	6 877	1.10.2014	365	84,21
967	0	0	2	1 953	1.10.2014	365	

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 80N14/69

Datum tisku: 17.3.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Stávající parcely						
150 062						6 470,70
Hrobčice						
396	0 0	2	1 478	1.10.2014	365	233,14
445	2 0	2	19 894	1.10.2014	365	3 138,08
508	8 0	2	13 344	1.10.2014	365	2 104,88
34 716						5 476,10
Chouč						
73	5 0	2	15 896	1.10.2014	365	2 332,58
88	1 0	2	15 405	26.11.2014	365	2 260,53
88	2 0	2	5 474	26.11.2014	365	803,25
438	1 0	2	2 289	7.11.2014	365	335,89
460	1 0	2	19 701	7.11.2014	365	2 890,92
502	5 0	2	1 582	7.11.2014	365	232,14
60 347						8 855,31
Kučlín						
345	2 0	2	15 527	30.10.2014	365	2 377,49
348	1 0	2	646	30.10.2014	365	98,92
16 173						2 476,41
Mirošovice						
39	1 0	2	15 351	1.10.2014	365	2 995,59
62	0 0	2	1 310	1.10.2014	365	255,63
71	2 0	2	2 987	1.10.2014	365	582,88
216	1 0	2	291 337	13.1.2016	365	56 851,50
257	0 0	2	404	1.10.2014	365	78,84
311 389						60 764,44
627 613						91 691,95
CELKEM:						92 036,99

Příloha k pachtovní smlouvě č. 80N14/69

E Q U I Boren - Svincice
spol. s r.o.
Svincice

Variabilní symbol: 8011469

Uzavřeno: 1.10.2014

Roční pacht:

Datum tisku: 20.3.2017

Účinná od: 1.10.2014

91 692 Kč

Svincice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Bílina										
	341	1	0	2	7	10 002	63 300	3 454	2,2	481,00
	342	0	0	2	14	10 002	63 300	694	2,2	96,65
	343	1	0	2	7	10 002	63 300	5 937	2,2	826,79
	343	2	0	2	14	10 002	63 300	333	2,2	46,37
	345	1	0	2	14	10 002	63 300	890	2,2	123,94
	353	0	0	2	14	10 002	63 300	615	2,2	85,64
	354	1	0	2	14	10 002	63 300	3 197	2,2	445,21
	354	2	0	2	14	10 002	63 300	4 171	2,2	580,85
	356	1	0	2	14	10 002	63 300	37	2,2	5,15
	357	1	0	2	7	10 002	63 300	7 823	2,2	1 089,43
	359	0	0	2	14	10 002	63 300	1 454	2,2	202,48
	367	0	0	2	14	10 002	63 300	854	2,2	118,93
	369	1	0	2	14	10 002	63 300	896	2,2	124,78
	369	7	0	2	14	10 002	63 300	314	2,2	43,73
	370	0	0	2	7	10 002	63 300	2 328	2,2	324,20
	387	1	0	2	2	10 002	63 300	11 495	2,2	1 600,79
	387	10	0	2	2	10 002	63 300	9 136	2,2	1 272,28
	394	2	0	2	14	10 002	63 300	222	2,2	30,92
	2 550	3	0	2	2	11 000	63 300	166	2,2	23,12
	2 550	4	0	2	2	11 000	63 300	910	2,2	126,73
								54 926		7 648,99

Bílina-Újezd

	319	0	0	2	7	10 002	19 600	2 562	2,2	110,47
	463	0	0	2	14	10 002	19 600	1 055	2,2	45,49
	470	1	0	2	14	11 000	19 600	2 552	2,2	110,04
	485	1	0	2	14	10 002	19 600	326	2,2	14,06
	495	4	0	2	14	10 002	19 600	1 368	2,2	58,99
	505	0	0	2	14	10 002	19 600	692	2,2	29,84
	506	0	0	2	14	10 002	19 600	509	2,2	21,95
	507	0	0	2	14	10 002	19 600	4 627	2,2	199,52
	517	0	0	2	14	10 002	19 600	256	2,2	11,04
	524	2	0	2	14	10 002	19 600	39	2,2	1,68
	535	1	0	2	14	10 002	19 600	616	2,2	26,56
	577	0	0	2	14	10 002	19 600	1 627	2,2	70,16
	614	1	0	2	14	10 002	19 600	489	2,2	21,09
	634	0	0	2	14	10 002	19 600	1 464	2,2	63,13
	640	1	0	2	7	10 002	19 600	6 240	2,2	269,07
	643	0	0	2	14	10 002	19 600	2 460	2,2	106,08
	650	2	0	2	14	10 002	19 600	23	2,2	0,99
	651	1	0	2	14	10 002	19 600	168	2,2	7,24
	660	0	0	2	7	10 002	19 600	3 446	2,2	148,59
	661	2	0	2	14	10 002	19 600	736	2,2	31,74
	663	1	0	2	7	10 002	19 600	531	2,2	22,90
	665	1	0	2	14	10 002	19 600	358	2,2	15,44
	671	1	0	2	7	10 002	19 600	101	2,2	4,36
	671	2	0	2	7	10 002	19 600	15	2,2	0,65
	682	2	0	2	14	10 002	19 600	231	2,2	9,96

Příloha k pachtovní smlouvě č. 80N14/69

E Q U I Boren - Svincice
spol. s r.o.
Svincice

Variabilní symbol: 8011469

Uzavřeno: 1.10.2014

Roční pacht:

Datum tisku: 20.3.2017

Účinná od: 1.10.2014

91 692 Kč

Svincice

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]	
	686	0	0	2	7	10 002	19 600	8 479	2,2	365,61
	688	1	0	2	7	10 002	19 600	21	2,2	0,91
	694	4	0	2	7	10 002	19 600	294	2,2	12,68
	694	5	0	2	7	10 002	19 600	346	2,2	14,92
	704	0	0	2	7	10 002	19 600	4 189	2,2	180,63
	705	1	0	2	14	10 002	19 600	4 606	2,2	198,61
	711	1	0	2	7	10 002	19 600	18 056	2,2	778,57
	711	3	0	2	7	10 002	19 600	677	2,2	29,19
	762	1	0	2	14	10 002	19 600	694	2,2	29,93
	774	0	0	2	14	10 002	19 600	6 022	2,2	259,67
	780	1	0	2	14	10 002	19 600	5 081	2,2	219,09
	780	2	0	2	14	10 002	19 600	3 337	2,2	143,89
	867	0	0	2	14	10 002	19 600	1 884	2,2	81,24
	894	0	0	2	14	10 002	19 600	4 161	2,2	179,42
	896	0	0	2	7	10 002	19 600	8 845	2,2	381,40
	897	0	0	2	14	10 002	19 600	2 771	2,2	119,49
	937	0	0	2	14	10 002	19 600	1 656	2,2	71,41
	941	0	0	2	2	10 002	19 600	917	2,2	39,54
	949	0	0	2	14	10 002	19 600	1 995	2,2	86,02
	950	1	0	2	2	10 002	19 600	2 917	2,2	125,78
	950	25	0	2	2	10 002	19 600	169	2,2	7,29
	950	28	0	2	2	10 002	19 600	805	2,2	34,71
	953	2	0	2	2	10 002	19 600	9 872	2,2	425,68
	953	3	0	2	2	10 002	19 600	15 017	2,2	647,53
	959	1	0	2	14	10 002	19 600	3 083	2,2	132,94
	959	2	0	2	14	10 002	19 600	246	2,2	10,61
	959	3	0	2	14	10 002	19 600	498	2,2	21,47
	965	1	0	2	7	10 002	19 600	2 103	2,2	90,68
	965	2	0	2	7	10 002	19 600	6 877	2,2	296,54
	967	0	0	2	7	10 002	19 600	1 953	2,2	84,21
							150 062			6 470,70

Hrobčice

	396	0	0	2	11	10 002	71 700	1 478	2,2	233,14
	445	2	0	2	7	10 002	71 700	19 894	2,2	3 138,08
	508	8	0	2	14	10 002	71 700	13 344	2,2	2 104,88
							34 716			5 476,10

Chouč

	73	5	0	2	2	10 002	66 700	15 896	2,2	2 332,58
	88	1	0	2	14	10 002	66 700	15 405	2,2	2 260,53
	88	2	0	2	14	10 002	66 700	5 474	2,2	803,25
	438	1	0	2	14	10 002	66 700	2 289	2,2	335,89
	460	1	0	2	2	10 002	66 700	19 701	2,2	2 890,92
	502	5	0	2	2	10 002	66 700	1 582	2,2	232,14
							60 347			8 855,31

Kučlín

Příloha k pachtovní smlouvě č. 80N14/69E Q U I Boren - Svincice
spol. s r.o.
Svinčice

Variabilní symbol: 8011469

Uzavřeno: 1.10.2014

Roční pacht:

Datum tisku: 20.3.2017

Účinná od: 1.10.2014

91 692 Kč

Svinčice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
	345	2	0	2	2	10 002	69 600	15 527	2,2	2 377,49
	348	1	0	2	14	10 002	69 600	646	2,2	98,92
								16 173		2 476,41

Mirošovice

	39	1	0	2	6	10 002	88 700	15 351	2,2	2 995,59
	62	0	0	2	14	10 002	88 700	1 310	2,2	255,63
	71	2	0	2	14	10 002	88 700	2 987	2,2	582,88
	216	1	0	2	2	10 002	88 700	291 337	2,2	56 851,50
	257	0	0	2	14	10 002	88 700	404	2,2	78,84
								311 389		60 764,44

CELKEM:627 61391 692 Kč