

**1) Diecézní charita Brno**, IČ: 44990260, DIČ: CZ44990260  
se sídlem třída Kpt. Jaroše 1928/9  
602 00 Brno  
jednající Ing. Mgr. Oldřichem Haičmanem

jako dárce na straně jedné (dále jen „*dárce*“)

a

**2) Město Znojmo**, IČ: 00293881, DIČ: CZ00293881  
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 22  
jednající Ing. Vlastimilem Gabrhelem, starostou  
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

jako obdarovaný na straně druhé (dále jen „*obdarovaný*“)

tímto spolu (společně dále jen „*smluvní strany*“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)  
tuto

## **DAROVACÍ SMLOUVU**

### **č. 1288/2017**

(dále jen „*tato smlouva*“)

#### **I.**

- 1.1.** Dárce je vlastníkem pozemku parc. č. st. 792/3, k.ú. Znojmo-Hradiště, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1372 m<sup>2</sup>, jenž je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 3501 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo,.
- 1.2.** Z výše uvedeného pozemku je geometrickým plánem č. 428-267/2016 oddělen pozemek p. č. 792/18 o výměře 98 m<sup>2</sup> (dále jen „*Pozemek*“).

#### **II.**

- 2.1.** Dárce tímto bezplatně převádí obdarovanému do výlučného vlastnictví Pozemek spolu s veškerým příslušenstvím a obdarovaný Pozemek spolu s veškerým příslušenstvím od dárce do svého vlastnictví přijímá.
- 2.2.** Nabytím vlastnického práva obdarovaného k Pozemku nabývá obdarovaný práva a povinnosti s Pozemkem spojená.

#### **III.**

- 3.1. Dárce prohlašuje, že na Pozemku neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady. Na Pozemku stojí stavba chodníku.
- 3.2. Obdarovaný prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s právním a faktickým stavem Pozemku a v tomto stavu Pozemek do vlastnictví přijímá.

#### IV.

- 4.1. K nabytí vlastnického práva obdarovaného k Pozemku dojde vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva obdarovaného k Pozemku do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán obdarovaným bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 4.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva obdarovaného k Pozemku do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese obdarovaný.
- 4.4. Obdarovaný prohlašuje, že si je vědom a je srozuměn s tím, že darování podle této smlouvy podléhá na základě zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů dani z příjmů právnických osob.

#### V.

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 5.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 5.3. Darování Pozemku podle této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Znojma číslo 89/2017 pod bodem 4437 ze dne 20. 2. 2017.
- 5.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž obdarovaný obdrží dva z nich, dárce jeden z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva obdarovaného k Pozemku do katastru nemovitostí.
- 5.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 5.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 5.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 5.8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.

- 5.9.** Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovou neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 5.10.** Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

V Brně dne: 23. 2. 2017

Ve Znojmě dne: 17. 3. 2017

dárce:

obdarovaný:

---

**Diecézní charita Brno**  
Ing. Mgr. Oldřich Haičman  
ředitel

---

**město Znojmo**  
Ing. Vlastimil Gabrhel  
starosta