

NOVACE KE

SMLOUVĚ O DÍLO č.768/2020, vlastní č.3262

(dále též „SoD“)

Uzavřena podle ustanovení § 2586 a následujících a ust. § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jako „Obč.Z.“), ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též jako „ZozVZ“)

Číslo smlouvy objednatele

agendové číslo 768/2020, vlastní číslo 3262

Číslo smlouvy zhotovitele

08/2020

Smluvní strany

1. Objednavatel:

Město Přeštice

adresa:

Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice

IČ:

00257125

DIČ:

CZ00257125

zastoupen:

Mgr. Karlem Naxerou
starostou města

zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních:

Mgr. Karel Naxera – starosta města

b) technických:

spol. BUNG CZ s.r.o., V Olšínách 2300/75, 100 00 Praha 10, IČ:
27454576; za kterou bude jednat [REDACTED], tel. [REDACTED]

c) BOZP :

spol.KONTROL s.r.o., Okružní 345, 435 13 Meziboří, IČ:
646 51 908; jmenovitě paní [REDACTED], tel. [REDACTED]

2. Zhotovitel

EMPEX Holding s.r.o.

se sídlem

Skladová 649/26, Koterov, 326 00 Plzeň

IČ:

26363402

DIČ:

CZ26363402

Zápis ve veřejném seznamu:

vedeném u Krajského soudu v Plzni oddíl C, vložka 15529

Zastoupen:

Ing. PAVLEM MÁDREM - jednatelem

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních:

Ing. Pavel Mádr - jednatel

b) technických:

Ing. Pavel Mádr, jednatel, [REDACTED]

Uzavřely níže uvedené dne tuto:

DOHODU

PREAMBULE :

Vzhledem k tomu, že:

- 1) strany uzavřely, po provedeném zadávacím řízení publikovaném v souladu s ZoZVZ na profilu objednatele jako zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/> pod systémovým číslem P20V00005840, dne 12.11.2020 smlouvu o dílo, jejímž předmětem byl závazek zhotovitele k rekonstrukci budovy č. p. 460, ležící na pozemku p.č. st. 1805/1 a dále budovy č. p. 458, ležící na pozemkust. 1805/2, to vše v k.ú. Přeštice (**dále též jako „rekonstruované objekty“**) a k úpravě okolních ploch, včetně povinnosti zhotovitele poskytnout veškerou součinnost (radu, nápomoc, či předání potřebných listin) pro vydání rozhodnutí o užívání stavby (tzv. kolaudace), které si objednatel následně zajistí sám, to vše z důvodu současného nevyhovujících stavebně technického stavu. Rekonstruované objekty: SO 01: Budova občanské vybavenosti č. p. 460, a SO 02: Bytový dům č. p. 458, tvoří jediný monoblok, který se nachází v zastavěném území města Přeštice, v ulici Palackého poblíž křižovatky s třídou 1. máje. Součástí předmětu plnění jsou také bourací práce a likvidace odpadu. Součástí předmětu plnění je dále také dodávka a montáž fotovoltaické elektrárny na střechu budovy. Rozsah stavby je specifikován především II. této smlouvy o dílo a zejména (nikoliv však výlučně) odkazem na tam uvedené Podklady pro provedení díla. (**dále též jako „Dílo“**) Dle této smlouvy se tedy zhotovitel v souladu s ust. § 2586 odst. 1 Obč.Z. zavázal na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele provést Dílo a objednatel se zavazuje výhradně za splnění podmínek uvedených v této smlouvě Dílo převzít a zaplatit cenu díla. (**dále též jako „SoD“ či „Smlouva“**). SoD byla v souladu s ust. zákona 340/2015 Sb., o registru smluv publikována v registru smluv dne 13. 11. 2020 pod ID smlouvy 13484960, ID verzí 14468948.
- 2)
 - a) V PD, a to ve výkresech pod čísly D.1.3; D.1.4; D.1.5; D.1.6 pro stavební objekt SO2 byla zakreslena původní bytová jádra specifikovaná v popisu pol. č. 62, oddíl 9 (*Ostatní konstrukce, bourání, záložka A3 - A.3 - Vnitřní dispozice - ve výkazu výměr -*) jako umakartová s ocelovou nosnou konstrukcí. Tato specifikace vycházela z původní projektové dokumentace, kterou měl autor projektu k dispozici pro zhotovení nové PD. Při provádění přípravných prací bylo zjištěno, že bytová jádra jsou provedena z litého železobetonu, což s sebou nese potřebu dodatečných prací a nákladů. Jedná se o skrytou konstrukci. Nová celková cena za bourání železobetonových jader v ceně 102.618,- Kč byla navržena zhotovitelem, zpracována projektantem a potvrzena znaleckým posudkem v souladu se smlouvou o dílo. Odborné vyjádření č.46/1/2021 je přílohou změnového listu, který je **přílohou č. 1 této Dohody**.
 - b) V PD, a to ve výkresech č. D.1.3; D.1.4.; D.1.5.; D1.6. pro stavební objekt SO 02 ani v žádné jiné textové části dokumentace není uvedeno, že stávající svodné odpadní potrubí o průměru 100 mm je v původních bytech z azbestocementového materiálu. Vzhledem k tomu, že nakládání s tímto nebezpečným materiálem podléhá zvláštním zákonným podmínkám a v položkovém rozpočtu byla uvedena položka pro SO 02 č. 39 v oddíle pouze pro likvidaci plastového potrubí, dochází k navýšení prací a nákladů likvidace takového materiálu dle ust. čl. II. odst. 8 Smlouvy, a to za použití položky č.1-5 uvedené v nabídkovém položkovém rozpočtu D03 demontáž AZC trub. Ocenění likvidace azbestocementového potrubí v částce 7.810,- Kč je nedílnou součástí změnového listu, včetně odborného vyjádření č. 48/3/2021, které nabídnutou cenu zhotovitele potvrdilo, a to vše jako **příloha č. 2 této Dohody**.
 - c) V PD, a to ve výkrese č.D.1.8 v místnosti označené A0.05 a ve výkrese č. D.1.9 v místnosti označené A1.17 jsou zakresleny výplně otvorů. Jedná se o okenní výplně označené popiskou 8 a 3 - celkem 5 ks. Podle požárně bezpečnostního řešení stavby se jedná o prvky protipožárních opatření. Tuto skutečnost ovšem položkový rozpočet neobsahuje a okna byla oceněna jako běžná. Proto bylo nutné položky č.140 a č.143 v oddíle 776 Konstrukce truhlářské, záložka B1 - B.1 Energetické úspory pro stavební objekt SO 01 nově specifikovat a tyto na stavbu dodat a zapracovat. Nová celková cena protipožárních oken (hliníkové profily) v částce 122.302,-Kč byla navržena zhotovitelem, zpracována projektantem a potvrzena znaleckým

posudkem (odborným vyjádřením) dle čl. II. odst. 8 Smlouvy. Odborné vyjádření č.46/1/2021 je přílohou změnového listu, který je **přílohou č. 3 této Dohody**.

- d) V PD je uvedena shodná niveleta podlah v původních hygienických zařízeních i ve zbývajících částech celého objektu SO 01. Ve skutečnosti, bylo zjištěno, že je ovšem niveleta stávajících podlah v hygienických zařízeních o cca 50 mm vyšší oproti ostatním plochám v SO 01. Vzhledem k tomu, že v oceněném a vysoutěženém výkazu výměr není obsažena rozpočtová položka na vybourání betonových podlah o tloušťce 50 mm, bylo nezbytně nutné položku určit a vypočítat přesnou kubaturu vybouraných hmot v původních hygienických zařízeních v SO 01. Znalec svým odborným vyjádřením č. 49/4/2021 potvrzuje oprávněnost položky, množství vybouraných hmot, včetně ceny ve výši 24.919,- Kč. Změnový list je **přílohou č. 4 této Dohody**.
- e) V PD, a to ve výkresu č. D.1.2. (1.PP) je vyznačen prostor bývalé dílny a skladu se sníženou úrovní podlahy. PD předpokládá provést dosyp a vyrovnat tak novou podlahu na stejnou úroveň jako budou podlahy v okolních prostorech. V PD ani v položkovém rozpočtu však není dále navrženo, jak tento dosyp ukončit a z toho plyne potřeba nových a dodatečných prací. Autor PD na základě požadavku stavby doplnil řešení, provedením betonové mazaniny tl. 120 mm vyztuženou sítí kari 6 oko 100/100. Dodavatel stavby novou konstrukci podlahy ocenil v částce 25 295,-Kč. Změnový list včetně odborného vyjádření znalce č.49/4/2021 je **přílohou č. 5 této Dohody**.
- f) V souladu s PD a výzvou objednatele předložil dodavatel fyzické vzorky možných odstínů barev opláštění. Objednatel zvolil při zachování parametrů protikorozní ochrany (*PUR 50 my*) výrobce TRIMO D.O.O. (Slovinsko) odstín RAL 5012. Vzhledem k tomu, že zvolený odstín (*který koresponduje nejen s původním vzhledem budovy, ale též s představami o její nové podobě*) není součástí standardního výrobního sortimentu výrobce, byla využita nabídka dodávky nestandardního výrobku s příplatkem 110,- Kč/m². - viz nabídka a její přílohy, když konečný efekt na cenu je 165.660,-Kč. Změnový list včetně odborného vyjádření znalce č.49/4/2021 je **přílohou č. 6 této Dohody**.
- g) Na základě požadovaných změn a upřesnění ze strany objednatele vznikla potřeba úpravy slaboproudých rozvodů v SO 01 a SO 02. Podstatou je realizace opatření, která budou v případě změny nájemců v jednotlivých patrech v následujícím období sloužit k ovládní veškerých slaboproudých zařízení z tzv. serverovny objednatele ve 3.NP včetně dodržení současných standardů výrobků a variability datové sítě. Změny reflektují vývoj v této oblasti od doby dokončení projektové dokumentace do současnosti. V původní PD byly datové sítě v příslušném podlaží obsluhované ze serverovny umístěné tamtéž. Nový návrh však navíc umožňuje propojení datových sítí všech podlaží se serverovnou ve 3.NP, která bude i v budoucnu vždy přístupná pouze majiteli budovy. Konečný efekt na cenu je 19.350,48 Kč. Změnový list je **přílohou č. 7 této Dohody**.
- h) V rámci projekční přípravy bylo provedeno několik sond v místech, do nichž byl toho času umožněn přístup. Z výsledku šetření nevyplývala nutnost dalších úprav či oprav. Z tohoto důvodu nebyla sanace nosné konstrukce zahrnuta do rozpočtu. Po odstojení původního opláštění z boletických panelů však bylo zjištěno, že stávající ocelová konstrukce, která bude nadále využívána pro ukotvení nového opláštění ze sendvičových panelů, jeví známky lokální povrchové koroze a vyžaduje ošetření. Lokální koroze dle vyjádření statika nemá vliv na její únosnost a navržené sanační nátěry jsou nezbytné pro prodloužení životnosti ocelové konstrukce. Sanace povrchu konstrukce byla stanovena na 40% její celkové plochy. Zhotovitel doložil nutnost ošetření nosné konstrukce odborným vyjádřením a návrhem postupu sanace s cenovým efektem 460.184,-Kč, a to vše včetně příslušného změnového listu a odborného vyjádření znalce č.47/2/2021 jako **příloha č. 8 této Dohody**.
- i) Po demontáži boletických panelů bylo zjištěno, že výška rámu ocelové konstrukce pro osazení výplní otvorů - oken je o deset cm vyšší než udávala původní (historická) dokumentace. Pro zachování požadované velikosti oken a následně též kladečského plánu sendvičových panelů, je nutné doplnit nový příčný prvek do ocelové konstrukce. Ten vytvoří horní hranu nového okenního otvoru a umožní utěsnění okenního rámu.

Konečný efekt na cenu je 24.150,- Kč. Změnový list včetně odborného vyjádření znalce č.48/3/2021 je **přílohou č. 9 této Dohody.**

- j) PD obsahuje řešení hromosvodu standardním způsobem s kotvením úchyťů do vnějšího pláště. V místě soklu do kontaktního zateplovacího systému a ve zbytku stěn přímo do panelů s povrchovou úpravou PUR 50my. Tento způsob narušuje exteriérový plech sendvičového panelu a v budoucnu může být příčinou koroze tohoto prvku. S ohledem na toto řešení, které je z estetického hlediska diskutabilní, rozhodl se objednatel pro alternativní řešení – použití tzv. skrytého hromosvodu, který je veden za zateplovacím kontaktním systémem i stěnou ze sendvičových panelů. Další výhodou tohoto řešení je též odstranění nebezpečných výstupků fasády, které mohou způsobit zranění zvláště u strany budovy orientované k areálu národní házené, který k ní bezprostředně přiléhá. Konečný efekt na cenu je 208.855,60 Kč. Změnový list je **přílohou č. 10 této Dohody.**
- k) Ze stávající střešní konstrukce mají být dle PD odstraněny veškeré nástavby původní vzduchotechniky a základy anténních stožárů. Po provedených sondách bylo zjištěno, že veškeré podpůrné konstrukce jsou založeny až na samé nosné části střechy. Z toho vyplývá, že bude nově nutné v místech odstranění těchto konstrukcí zpětně doplnit souvrství původní střešní konstrukce. V PD ani v rozpočtu ze ZD nejsou tyto konstrukce zohledněny. Pro doplnění bude na základě konzultace s autorským dozorem PD použita skladba běžného střešního souvrství při zachování veškerých potřebných parametrů. Práce a náklady jsou oceněny zhotovitelem v souladu s čl. II. odst. 8 Smlouvy, dle položek obsažených rozpočtu stavby ze ZD, a to v částce 16.926,- Kč. Změnový list je **přílohou č. 11 této Dohody.**
- l) Při přípravě, před provedením prostupů střešním pláštěm, byla zjištěna odchylka v celkové délce bm prostupů potřebných a plánovaných, které jsou zaneseny ve stávajícím položkovém rozpočtu. Skutečná potřeba stavby vyžaduje navýšení o 7,67 m oproti hodnotě uvedené v rozpočtu díla ze ZD. Jedná se o provedení 28 ks jádrových vrtů - prostupů střešní nosnou konstrukcí. Pro ocenění prováděných prostupů (jádrové vrtání) je použito dle čl. II. odst. 8 Smlouvy položky ze stávajícího rozpočtu pro provádění stavby. Konečný efekt na cenu je 36.642,- Kč. Změnový list je **přílohou č. 12 této Dohody.**
- m) Z důvodu nedostatečné protipožární ochrany ocelové nosné konstrukce obvodového pláště z interiéru budovy vyvstala potřeba zesílení sádkokartonové konstrukce s cílem dodržet požadovanou požární odolnost REI 45. Původně plánovaná jednovrstvá SDK bude doplněna další sádkokartonovou deskou tloušťky 12,5 mm. Byl zpracován rozdílový rozpočet dle objektů S01 a S02, včetně závěrečné rekapitulace. Přílohou je odborné vyjádření č. 48/3/2021 dle čl. II. odst. 8 Smlouvy stanovící efekt na cenu ve výši 132.040,91Kč Změnový list je **přílohou č. 13 této Dohody.**
- 3) činnosti uvedené v odst. 2 Preambule shora jsou práce a činnosti, které nevyplývají z projektové dokumentace ani z položkového rozpočtu předaného k SoD zhotovitelem, tedy, že nebyly součástí rozsahu díla dle původní SoD ze dne 12. 11. 2020. Současně se předpokládá a pohnutkou uzavření této dohody je též předpoklad, že činnosti a práce zhotovené nad rámec původní smlouvy uvedené v odst. 2 Preambule této smlouvy, jsou činnostmi, které v souladu s čl. II. odst. 8 SoD byly zjištěny až při realizaci Díla a jejich potřeba nebyla v době podpisu smlouvy známa, a ii.) dodavatel (zhotovitel) je nezavinil a ani nemohl předvídat, a iii.) mají vliv na cenu díla, jakož iv.) byly zjištěny při realizaci, jakožto skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem,
- 4) v souladu s ust. čl. II. odst. 8 ve spojení s ust. čl. XII. odst. 1SoD, byla věcná náplň této dohody projednána a odsouhlasena zplnomocněnými zástupci stran, **před zhotovením prací a činností dle odst. 2 Preambule této dohody,**
- 5) činnosti a práce uvedené v odst. 2 Preambule této dohody jsou pracemi a činnostmi, které v souladu s čl. II. odst. 8 SoD byly zjištěny objednatelem dodatečně, bez jeho zavinění a v průběhu prací a současně nutnost těchto prací a činností nebylo možno objektivně očekávat v době zadávacího procesu, ani v době uzavření SoD,

6) změna ceny díla zamýšlená touto dohodou, vyvolaná nutně potřebami předestřeny v čl. 1- 5 Preambule této dohody, není tzv. podstatnou změnou ve smyslu ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb. (dále též jako „ZoZVZ“), **tedy nejde o změnu**, která by:

- a) umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně, neboť se povaha díla nikterak nemění a zamýšlená výše změny ceny díla i s připočtením zhotovitelem nabídnuté ceny (cena díla dle čl. IV. odst. 1 SoD, bude nižší, než cena díla nabídnutá v zadávacím řízení v pořadí druhým soutěžitelem,
- b) měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele, neboť se nemění povaha díla, nebo
- c) vedla k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky,
- d) byla zahrnuta v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku (*projektové dokumentaci*) a tyto činnosti jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele,
- e) nezpůsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů,
- f) hodnota dodatečných stavebních prací a všech změn v absolutních hodnotách nepřekročí ani 50 % původní hodnoty závazku,
- g) vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí mohl předvídat,
- h) měnila celkovou povahu veřejné zakázky,
- i) znamenala celkový cenový nárůst související se změnami dle výše uvedených písm. při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, s přesahem 30 % původní hodnoty závazku.

7) závazek ze smlouvy (SoD) nadále trvá, tedy, že dílo nebylo doposud dokončeno,

strany ujednaly následující změnu některých práv a povinností ze SoD, a to takto:

**I.
PROJEV VŮLE KE ZMĚNĚ**

Strany deklarují, že na místě provádění díla se v průběhu faktického zhotovování díla dle původní SoD objevila potřeba prací, činností a dodávek specifikovaných v odst. 2 Preambule této dohody, jakož specifikovaných a individualizovaných konkrétně v tzv. změnových listech uvedených v **příloze č. 1 - 13 této Dohody, kde jsou popsány co do způsobu provedení, místa provedení, požadované kvality a kvantity**. Dílo si tak žádá, aby jeho provedení odpovídalo postupům *lege artis* a proto, aby mohlo dílo sloužit svému účelu k provedené těchto prací, které rozsah díla dle SoD (*zejména pak projektová dokumentace a původní položkový rozpočet*) nepředpokládal, provedení výše uvedených prací, které jsou co do svých položkových rozpočtových vymezení specifikovány, včetně druhu použitého materiálu, jeho položkové ceny a nutného počtu, v **příloze č. 1 – 13 této**

dohody. Zhotovitel se zavazuje tyto práce provést a objednatel se zavazuje za ně zaplatit příslušnou úplatu dle čl. II této Dohody.

II. NAVÝŠENÍ CENY DÍLA

- 1) Strany v souladu s ust. čl. II. odst. 8, 9 ve spojení s ust. čl. XII. odst. 1a čl. IV. odst. 2 SoD ujednávají, že objednatel zaplatí zhotoviteli za práce a činnosti uvedené v odst. 2 Preambule této Dohody a v ust. čl. I. této dohody, které jsou co do jejich rozsahu kvality popsány a rozpočtově vymezeny v položkovém rozpočtu zhotovitele uvedeném v příloze č. 1 – 13 této Dohody souhrnnou částku ve výši **1.346.752,99 Kč bez DPH (slovy jedenmiliontřistačtyřicetšesttisícsešmsetpadesátdvě koruny české a devadesátdevět haléřů)**. O tuto částku se navyšuje cena Díla uvedená v čl. V odst. 1 SoD.
- 2) Strany ujednávají, že plnění uvedené v čl. II. odst. 1 této dohody je předmětem daně z přidané hodnoty, přičemž přijaté zdanitelné plnění souvisí s ekonomickou činností plátce, tj. podléhá DPH a že na veškeré stavební a montážní práce bude použito ust. § 92e zákona o DPH (režim přenesené daňové povinnosti).
- 3) Strany ujednávají, že plnění dle ust. čl. II. odst. 1 této dohody zaplatí objednatel zhotoviteli dle ust. čl. V odst. 1 SoD jako přiměřenou odměnu, a to výhradně po jejich skutečném provedení a splnění všech podmínek stanovených v čl. V. SoD. Zhotovitel a objednatel deklarují své srozumění, že zhotovitel je oprávněn požadovat jakékoliv plnění ze SoD nanejvýše jednou měsíčně ve lhůtách a způsobem uvedeným v čl. V. odst. 7 SoD, a to výhradně za skutečně provedené práce a dodávky Díla. Skutečně provedenými pracemi se míní toliko takové, které byly provedeny v souladu s Podklady pro provedení díla a bezprostředně směřují k provedení díla. Má-li zhotovitel vůli uplatnit právo na skutečně provedené práce a dodávky v podobě dodání materiálů, strojů, přístrojů, vybavení, apod. (dále též jako „dodávky“), pak takové právo má výhradně za dodávky integrálně zabudované do stavby, nikoliv jen dodané na stavenišť. Strany výslovně ujednávají, a to i pro režim prací a plnění dle této dohody, že nebude-li zhotoviteli písemně odsouhlasen rozsah skutečně provedených prací, dodávek a činností objednatel, za které hodlá uplatnit právo na plnění přiměřené odměny dle této smlouvy, vůbec zhotoviteli nevzniká právo na dané plnění (přiměřenou odměnu).
- 4) Strany ujednávají, že zhotovitel uplatní právo na plnění úplaty dle ust. čl. II. odst. 1 této dohody, po splnění všech předpokladů pro vznik práva na toto plnění, vystavením a doručením samostatného daňového dokladu tak, jak to předpokládá ust. čl. V. odst. 2, 3, 4, 5, 7, 8, 10 a 11 SoD jehož přílohovou součástí budou podklady a zápisy uvedené v čl. V. odst. 1 a 2 SoD.
- 5) Strany ujednávají, že cena díla uvedená v ust. čl. V. odst. 1 SoD a navýšení dle ust. čl. II. odst. 1 této dohody je v souhrnu pevnou částkou, tedy smluvní a za jakýchkoli skutkových okolností již neměnnou cenou, tak jak je stanoveno v čl. V odst. 2 SoD. Ujedná se, že v neměnné souhrnné ceně dle věty předchozí je zahrnuto dodání všech jednotlivých movitých věcí (materiálů), ať již určených individuálně či druhově, provedení veškerých činností, jiných nákladů (poplatků, atp.) a prací tak, aby provedení a zhotovení díla odpovídalo plně výsledku určenému SoD a touto dohodou, zejména aby díla bylo možno zcela bezvadně použít k účelu obvyklému a dále, aby dílo plně odpovídalo příslušným zákonným předpisům a technickým normám (ČSN a EN). Čl. V odst. 2 – 4 SoD tímto není nijak dotčen.

**III.
OSTATNÍ USTANOVENÍ**

- 1) Smluvní strany výslovně ujednávají, že změna v rozsahu Díla a ceny Díla dle této dohody, se nikterak nedotýká lhůty k dokončení Díla, přičemž zhotovitel je povinen provést, dokončit a předat dílo nejpozději ve lhůtě stanovené v ust. čl. III. SoD.
- 2) Smluvní strany uvádějí, že ostatní práva a povinnosti, vyjma výše výslovně uvedených, konstituované SoD nejsou touto dohodou nikterak dotčena.
- 3) Strany deklarují své srozumění s tím, že objednatel jako veřejný zadavatel je povinen vyhotovit o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací ve smyslu ust. § 222 ZoZvZ. Smluvní strany ujednávají, že zhotovitel je povinen soupis dle věty předchozí vyhotovit a předložit k odsouhlasení objednateli nejpozději do 5 dnů po uzavření této dohody. Smluvní strany ujednávají, že poruší-li zhotovitel tuto povinnost dle věty předchozí je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% ze souhrnné ceny díla bez DPH (čl. IV. odst. 1 SoD a čl. II. odst. 1 této dohody) za každý den prodlení. Strany ujednávají, že plněním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
- 4) Strany deklarují, že objednatel jako veřejný zadavatel povinen do 30 dnů od změny závazku odeslat oznámení o změně závazku k uveřejnění způsobem podle § 212 ZoZVZ.
- 5) Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Přeštice usnesením č. 424/2021 ze dne 23. 8. 2021. Město Přeštice ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro uzavření této smlouvy.
- 6) Tato dohoda jest sepsána v rozsahu sedmi stran a dalších přílohových, ve třech vyhotoveních. Strany prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání, svobodně, vážně, je pro všechny strany srozumitelná, je prosta omylu a dále též, že smlouva byla uzavřena nikoli v tísní, v nezkušenosti kterékoli strany, rozrušenosti či rozumové slabosti, nikoliv lehkomylně a plnění z této smlouvy plynoucí nejsou ve vzájemném nepoměru. Strany výslovně deklarují, že ani jedna z nich se nepovažuje v právním vztahu za slabší a obě měly možnost dostatečně dlouho hodnotit návrh této úpravy, a to i se zvoleným odborníkem. Na důkaz shora uvedeného připojují osoby oprávněné jednat za strany, v souladu s ust. § 561 odst. 1 Obč.Z. své vlastnoruční signatury.



V Přešticích dne: 27. 8. 2021

V Přešticích dne: 27. 8. 2021

.....
EMPEX Holding s.r.o.
Ing. Pavel Mádr, jednatel
zhotovitel

.....
Město Přeštice
Mgr. Karel Naxera, starosta
objednatel



- Příloha č. 1: Železobetonová jádra
- Příloha č. 2: Demontáž AZC trub
- Příloha č. 3: Protipožární okna
- Příloha č. 4: Bourání betonových podlah
- Příloha č. 5: Betonáž podlahy v 1.PP
- Příloha č. 6: Barva opláštění
- Příloha č. 7: Slaboproud
- Příloha č. 8: Sanace ocelové konstrukce
- Příloha č. 9: Pomocný profil v ocelové konstrukci
- Příloha č. 10: Skrytý hromosvod
- Příloha č. 11: Doplnění střešní skladby
- Příloha č. 12: Průrazy střešním pláštěm
- Příloha č. 13: SDK předstěny

Název společnosti:	EMPEX Holding s.r.o.		
Adresa:	Skladová 26, Plzeň, PSČ 326 00		
IČO: 26363402	DIČ: CZ26363402		
Jméno statutárního zástupce společnosti	Ing. Pavel MÁDR	Jméno odpovědného pracovníka	
Název stavby	Rekonstrukce č.p. 458 a č.p.460 a úpravy okolních ploch Přeštice		
ZMĚNOVÝ LIST Č. 1			
<u>PŘIPOČET</u>			
<u>Železobetonová bytová jádra k likvidaci</u>			
Stavební práce dle přiložené nabídky a rozpočtu			102 618,-
Odůvodnění:			
V PD ve výkresech pod čísly D.1.3; D.1.4; D.1.5; D.1.6 pro stavební objekt S02 byla zakreslena původní bytová jádra <u>specifikovaná</u> v popisu pol. č. 62, oddíl 9 Ostatní konstrukce, bourání, záložka A3 - A.3 - Vnitřní dispozice - ve výkazu výměr - <u>jako umakartová s ocelovou nosnou konstrukcí</u> . Tato specifikace vycházela z původní projektové dokumentace, kterou měl autor projektu k dispozici pro zhotovení nové PD. Při provádění přípravných prací bylo zjištěno, že <u>bytová jádra jsou provedena z litého železobetonu</u> . Jedná se o skrytou konstrukci. Nová celková cena za bourání ŽB jader byla navržena zhotovitelem, zpracována projektantem a potvrzena znaleckým posudkem v souladu se smlouvou o dílo. Odborné vyjádření č.46/1/2021 je přílohou tohoto změnového listu.			
Dopad změny na termín dokončení: termín dokončení nebude ovlivněn			
Vyjádření a podpis autorského dozoru : Souhlasím.			
Vyjádření a podpis TDS : Vybourání bytových jader je pro další průběh stavby nezbytné. Cena byla potvrzena soudně znaleckým posudkem. S provedením stavebních prací souhlasím.			
Za dodavatele:		Za odběratele:	

Změnový list vytvořen dne 4.8.2021

Přílohy :



- 1) Rozdílový rozpočet bourání ŽB jader
- 2) Znalecký posudek - Odborné vyjádření č.46/1/2021
- 3) Foto ŽB jádra

Název společnosti:	EMPEX Holding s.r.o.		
Adresa:	Skladová 26, Plzeň, PSČ 326 00		
IČO: 26363402	DIČ: CZ26363402		
Jméno statutárního zástupce společnosti	Ing. Pavel MÁDR	Jméno odpovědného pracovníka společnosti	
Název stavby	Rekonstrukce č.p. 458 a č.p.460 a úpravy okolních ploch Přeštice		
ZMĚNOVÝ LIST Č.2			
<u>Demontáž azbestocementového potrubí</u>			
Stavební práce dle přiložené nabídky a rozpočtu			8 710,-
Odůvodnění:			
V PD ve výkresech č. D.1.3; D.1.4.; D.1.5.; D1.6. pro stavební objekt SO 02 ani v žádné jiné textové části dokumentace není uvedeno, že stávající svodné odpadní potrubí o průměru 100 mm je v původních bytech z azbestocementového materiálu. Vzhledem k tomu, že nakládání s tímto nebezpečným materiálem podléhá zvláštním zákonným podmínkám a v položkovém rozpočtu byla uvedena položka pro SO 02 č. 39 v oddíle pouze pro likvidaci plastového potrubí, došlo k novému ocenění likvidace takového materiálu za použití položky č.1-5 uvedené v nabídkovém položkovém rozpočtu demontáž AZC trub. Ocenění likvidace azbestocementového potrubí je nedílnou součástí tohoto změnového listu, včetně odborného vyjádření č. 48/3/2021, které nabídnutou cenu zhotovitele potvrdilo.			
Dopad změny na termín dokončení: termín dokončení nebude ovlivněn			
Vyjádření a podpis autorského dozoru : Souhlasím.			
Vyjádření a podpis TDS : S provedením prací souhlasím.			
Za dodavatele:		Za odběratele:	

Změnový list vytvořen dne : 4.8.2021

Přílohy :



- 1) Položkový rozpočet ZL 02
- 2) Znalecký posudek - Odborné vyjádření č. 48/3/2021

Název společnosti:	EMPEX Holding s.r.o.		
Adresa:	Skladová 26, Plzeň, PSČ 326 00		
IČO: 26363402	DIČ: CZ26363402		
Jméno statutárního zástupce společnosti	Ing.Pavel MÁDR	Jméno odpovědného pracovníka společnosti	
Název stavby	Rekonstrukce č.p. 458 a č.p.460 a úpravy okolních ploch Přeštice		
ZMĚNOVÝ LIST Č.3			
<u>PŘÍPOČET</u>			
<u>Protipožární okna</u>			
Stavební práce dle přiložené nabídky a rozpočtu			122 302,-
Odůvodnění:			
<p>V PD ve výkrese č.D.1.8 v místnosti označené A0.05 a ve výkrese č. D.1.9 v místnosti označené A1.17 jsou zakresleny výplně otvorů. Jedná se o okna označená popiskou 8 a 3 - celkem 5 ks. Podle požárně bezpečnostního řešení se jedná o prvky protipožárních opatření. Tuto skutečnost ovšem položkový rozpočet neobsahuje a okna byla oceněna jako běžná. Proto bylo nutné položky č.140 a č.143 v oddíle 776 Konstrukce truhlářské, záložka B1 - B.1 Energetické úspory pro stavební objekt SO 01 nově specifikovat. Nová celková cena nabídnutých protipožárních oken (hliníkové profily) byla navržena zhotovitelem, zpracována projektantem a potvrzena soudně znaleckým posudkem (odborným vyjádřením), což ukládá smlouva o dílo. Odborné vyjádření č.46/1/2021 je přílohou tohoto změnového listu.</p>			
Dopad změny na termín dokončení: termín dokončení nebude ovlivněn			
Vyjádření a podpis autorského dozoru :			
Souhlasím.			
Vyjádření a podpis TDS :			
Okna dle PD budou nahrazena okny protipožárními. Dodavatelem nabídnutá cena je v souladu se soudně znaleckým posudkem. Souhlasím se záměnou oken.			
Za dodavatele:		Za odběratele:	

Změnový list vytvořen dne : 4.8.2021

Přílohy :



- 1) Rozdílový položkový rozpočet ZL 03
- 2) Znalecký posudek - Odborné vyjádření č.46/1/2021
- 3) Grafická část + přílohy

Název společnosti:	EMPEX Holding s.r.o.		
Adresa:	Skladová 26, Plzeň, PSČ 326 00		
IČO: 26363402	DIČ: CZ26363402		
Jméno statutárního zástupce společnosti	Ing.Pavel MÁDR	Jméno odpovědného pracovníka společnosti	
Název stavby	Rekonstrukce č.p. 458 a č.p.460 a úpravy okolních ploch Přeštice		
ZMĚNOVÝ LIST Č.4			
<u>PŘÍPOČET</u>			
<u>Bourání betonových podlah</u>			
Stavební práce dle přiložené nabídky a rozpočtu			24 919,-
Odůvodnění:			
V PD je uvedena stejná niveleta podlah v původních hygienických zařízeních i ve zbývajících částech celého objektu SO 01. Ve skutečnosti je ovšem niveleta stávajících podlah v hygienických zařízeních o cca 50 mm vyšší oproti ostatním plochám v SO 01. Vzhledem k tomu, že v oceněném a vysoutěženém výkazu výměr není obsažena rozpočtová položka na vybourání betonových podlah o tloušťce 50 mm, bylo nezbytně nutné položku určit a vypočítat přesnou kubaturu vybouraných hmot v původních hygienických zařízeních v SO 01. Znalec svým odborným vyjádřením potvrzuje oprávněnost položky, množství vybouraných hmot, včetně ceny.			
Dopad změny na termín dokončení: termín dokončení nebude ovlivněn			
Vyjádření a podpis autorského dozoru : Souhlasím.			
Vyjádření a podpis TDS Skutečná výměra bouraných betonových podlah bude vyšší než výměra projektovaná. Pro kalkulaci použity jednotkové ceny položkového rozpočtu. TDS souhlasí.			
Za dodavatele:		Za odběratele:	

Změnový list vytvořen dne : 4.8.2021

Přílohy :



- 1) Položkový rozpočet ZL 04
- 2) Grafická část + přílohy
- 3) Odborné vyjádření 49 4 2021

Název společnosti:	EMPEX Holding s.r.o.		
Adresa:	Skladová 26, Plzeň, PSČ 326 00		
IČO: 26363402	DIČ: CZ26363402		
Jméno statutárního zástupce společnosti	Ing.Pavel MÁDR	Jméno odpovědného pracovníka společnosti	
Název stavby	Rekonstrukce č.p. 458 a č.p.460 a úpravy okolních ploch Přeštice		
ZMĚNOVÝ LIST Č.5			
<u>PŘÍPOČET</u>			
<u>Betonáž podlahy suterénu</u>			
Stavební práce dle přiložené nabídky a rozpočtu			25 295,-
Odůvodnění:			
V PD ve výkresu č. D.1.2. (1.PP) je vyznačen prostor bývalé dílny a skladu se sníženou úrovní podlahy. PD navrhuje provést dosyp a vyrovnat tak novou podlahu na stejnou úroveň jako budou podlahy v okolních prostorech. V PD ani v položkovém rozpočtu však není dále navrženo, jak tento dosyp ukončit. Autor PD na základě požadavku stavby doplnil betonovou mazaninu tl. 120 mm vyztuženou sítí kari 6 oko 100/100. Dodavatel stavby novou konstrukci podlahy ocenil položkovým rozpočtem dle jednotkových cen z rozpočtu k SoD, potvrzeno v příloze znaleckým posudkem 49/4/2021.			
Dopad změny na termín dokončení: termín dokončení nebude ovlivněn			
Vyjádření a podpis autorského dozoru :			
Souhlasím.			
Vyjádření a podpis TDS			
Skutečná výměra betonových podlah byla doplněna a oceněna dle jednotkových cen stávajícího rozpočtu. Pro kalkulaci použity jednotkové ceny položkového rozpočtu. TDS souhlasí.			
Za dodavatele:		Za odběratele:	

Změnový list vytvořen dne : 4.8.2021

Přílohy :



- 1) Položkový rozpočet ZL 05
- 2) Grafická část
- 3) Znalecký posudek - Odborné vyjádření 49 4 2021

Název společnosti:	EMPEX Holding s.r.o.		
Adresa:	Skladová 26, Plzeň, PSČ 326 00		
IČO: 26363402	DIČ: CZ26363402		
Jméno statutárního zástupce společnosti	Ing.Pavel MÁDR	Jméno odpovědného pracovníka společnosti	
Název stavby	Rekonstrukce č.p. 458 a č.p.460 a úpravy okolních ploch Přeštice		
ZMĚNOVÝ LIST Č.6			
<u>PŘIPOČET</u>			
<u>Změna povrchové úpravy opláštění</u>			
Stavební práce dle přiložené nabídky a rozpočtu			165 660,-
Odůvodnění:			
V souladu s PD a výzvou objednatele předložil dodavatel fyzické vzorky možných odstínů barev opláštění. Objednatel zvolil při zachování parametrů protikorozní ochrany (PUR 50 my) výrobce TRIMO D.O.O. (Slovinsko) odstín RAL 5012. Vzhledem k tomu, že zvolený odstín (který koresponduje nejen s původním vzhledem budovy, ale též s představami o její nové podobě) není součástí standardního výrobního sortimentu výrobce, byla využita nabídka dodávky nestandardního výrobku s příplatkem 110,- Kč/m ² . - viz nabídka a její přílohy, včetně odborného vyjádření 49/4/2021.			
Dopad změny na termín dokončení: termín dokončení nebude ovlivněn			
Vyjádření a podpis autorského dozoru : Souhlasím.			
Vyjádření a podpis TDS : Objednatelem vybrané minerální sendvičové panely odpovídají všem parametrům stanoveným PD. TDS souhlasí.			
Za dodavatele:		Za odběratele:	

Změnový list vytvořen dne : 4.8.2021

Přílohy :



- 1) Cenová nabídka č. 008 a její přílohy
- 2) Grafická část + příloha
- 3) Znalecký posudek - Odborné vyjádření 49 4 2021

Název společnosti:	EMPEX Holding s.r.o.		
Adresa:	Skladová 26, Plzeň, PSČ 326 00		
IČO: 26363402	DIČ: CZ26363402		
Jméno statutárního zástupce společnosti	Ing. Pavel MÁDR	Jméno odpovědného pracovníka společnosti	
Název stavby	Rekonstrukce č.p. 458 a č.p.460 a úpravy okolních ploch Přeštice		
ZMĚNOVÝ LIST Č.7			
<u>PŘÍPOČET</u>			
<u>Slaboproudá elektroinstalace</u>			
Stavební práce dle přiložené nabídky a rozpočtu			19 350,48
Odůvodnění:			
<p>Úprava slaboproudých rozvodů v SO 01 a SO 02 vznikla na základě požadovaných změn a upřesnění ze strany investora. Podstatou je realizace opatření, která budou v případě změny nájemců v jednotlivých patrech v následujícím období sloužit k ovládnání veškerých slaboproudých zařízení ze servrovný investora ve 3.NP včetně dodržení současných standardů výrobků a variability datové sítě. Změny reflektují vývoj této oblasti od doby dokončení projektové dokumentace do současnosti. V původní PD byly datové sítě v příslušném podlaží obsluhované ze servrovný umístěné tamtéž. Nový návrh navíc umožňuje propojení datových sítí všech podlaží se servrovnou ve 3.NP, která bude i v budoucnu vždy přístupná pouze majiteli objektu.</p>			
Dopad změny na termín dokončení: termín dokončení nebude ovlivněn			
Vyjádření a podpis autorského dozoru :			
Souhlasím.			
Vyjádření a podpis			
Úpravy slaboproudých rozvodů vznikly na základě požadavku stavebníka, se kterými souhlasím.			
Za dodavatele:		Za odběratele:	

Změnový list vytvořen dne : 27.5.2021

Přílohy :



- 1) Kalkulace S01, S02, rekapitulace
- 2) Znalecký posudek č.134/2021

Název společnosti:	EMPEX Holding s.r.o.		
Adresa:	Skladová 26, Plzeň, PSČ 326 00		
IČO: 26363402	DIČ: CZ26363402		
Jméno statutárního zástupce společnosti	Ing.Pavel MÁDR	Jméno odpovědného pracovníka společnosti	
Název stavby	Rekonstrukce č.p. 458 a č.p.460 a úpravy okolních ploch Přeštice		
ZMĚNOVÝ LIST Č.8			
<u>PŘIPOČET</u>			
<u>Úprava ocelové konstrukce pro opláštění</u>			
Stavební práce dle přiložené nabídky a rozpočtu			460 184,00
Odůvodnění:			
<p>V rámci projekční přípravy bylo provedeno několik sond v místech, do nichž byl toho času umožněn přístup. Z výsledku šetření nevyplývala nutnost dalších úprav či oprav. Z tohoto důvodu nebyla sanace nosné konstrukce zahrnuta do rozpočtu. Po odstrojení původního opláštění z boletických panelů však bylo zjištěno, že stávající ocelová konstrukce, která bude nadále využívána pro ukotvení nového opláštění ze sendvičových panelů, jeví známky lokální povrchové koroze a vyžaduje ošetření. Lokální koroze dle vyjádření statika nemá vliv na její únosnost a navržené sanační nátěry jsou nezbytné pro prodloužení životnosti ocelové konstrukce. Sanace povrchu konstrukce byla stanovena na 40% její celkové plochy. Zhotovitel doložil nutnost ošetření nosné konstrukce odborným vyjádřením a návrhem postupu sanace.</p>			
Dopad změny na termín dokončení: termín dokončení nebude ovlivněn			
Vyjádření a podpis autorského dozoru :			
Souhlasím.			
Vyjádření a podpis TDS			
Nosná konstrukce obvodového pláště vykazuje poruchy, které je nutné před jejím dalším využitím odstranit .Na práce byl zpracován znalecký posudek. S provedením prací souhlasím.			
Za dodavatele:		Za odběratele:	

Změnový list vytvořen dne : 4.8.2021

Přílohy :



- 1) Položkový rozpočet
- 2) Znalecký posudek - Odborné vyjádření č. 47/2/2021
- 3) Výpočet plochy rámu

Název společnosti:	EMPEX Holding s.r.o.		
Adresa:	Skladová 26, Plzeň, PSČ 326 00		
IČO: 26363402	DIČ: CZ26363402		
Jméno statutárního zástupce společnosti	Ing.Pavel MÁDR	Jméno odpovědného pracovníka společnosti	
Název stavby	Rekonstrukce č.p. 458 a č.p.460 a úpravy okolních ploch Přeštice		
ZMĚNOVÝ LIST Č. 9			
<u>PŘÍPOČET</u>			
<u>Doplnění pomocného profilu do ocelové konstrukce pláště</u>			
Stavební práce dle přiložené nabídky a rozpočtu			24 150,- Kč
Odůvodnění:			
Po demontáži boletických panelů bylo zjištěno, že výška rámu ocelové konstrukce pro osazení výplní otvorů - oken je o deset cm vyšší než udávala původní (historická) dokumentace. Pro zachování požadované velikosti oken a následně též kladečského plánu sendvičových panelů, bylo nutné doplnit nový příčný prvek do ocelové konstrukce. Ten vytvoří horní hranu nového okenního otvoru a umožní utěsnění okenního rámu.			
Dopad změny na termín dokončení: termín dokončení nebude ovlivněn			
Vyjádření a podpis autorského dozoru :			
Souhlasím.			
Vyjádření a podpis TDS :			
S doplněním pomocného profilu do rámu ocelové konstrukce souhlasím.			
Za dodavatele:		Za odběratele:	

Změnový list vytvořen dne : 4.8.2021

Přílohy :



- 1) Položkový rozpočet
- 2) Znalecký posudek - Odborné vyjádření č. 48/3/2021
- 3) Grafická část

Název společnosti:	EMPEX Holding s.r.o.		
Adresa:	Skladová 26, Plzeň, PSČ 326 00		
IČO: 26363402	DIČ: CZ26363402		
Jméno statutárního zástupce společnosti	Ing. Pavel MÁDR	Jméno odpovědného pracovníka společnosti	
Název stavby	Rekonstrukce č.p. 458 a č.p.460 a úpravy okolních ploch Přeštice		
ZMĚNOVÝ LIST Č. 10			
<u>PŘIPOČET</u>			
<u>Skrytý hromosvod</u>			
Stavební práce dle přiložené nabídky a rozpočtu			208 855,60 Kč
Odůvodnění:			
<p>PD obsahuje řešení hromosvodu standardním způsobem s kotvením úchytů do vnějšího pláště. V míl stě soklu do kontaktního zateplovacího systému a ve zbytku stěn přímo do panelů s povrchovou úpravou PUR 50my. Tento způsob narušuje exteriérový plech sendvičového panelu a v budoucnu může být příčinou koroze tohoto prvku. S ohledem na toto řešení, které je z estetického hlediska diskutabilní, rozhodl se investor pro alternativní řešení – použití tzv. skrytého hromosvodu, který je veden za zateplovacím kontaktním systémem i stěnou ze sendvičových panelů. Další výhodou tohoto řešení je též odstranění nebezpečných výstupků fasády, které mohou způsobit zranění zvláště u strany budovy orientované k areálu národní házené, který k ní bezprostředně přiléhá.</p>			
Dopad změny na termín dokončení: termín dokončení nebude ovlivněn			
Vyjádření a podpis autorského dozoru :			
Souhlasím.			
Vyjádření a podpis TDS :			
S návrhem stavebníka provést skrytý hromosvod souhlasím.			
Za dodavatele:		Za odběratele:	

Změnový list vytvořen dne : 27.5.2021

Přílohy :



- 1) Rozdílový rozpočet - skrytý hromosvod
- 2) Znalecký posudek č. 133/2021/LPS
- 3) Grafická část

Název společnosti:	EMPEX Holding s.r.o.		
Adresa:	Skladová 26, Plzeň, PSČ 326 00		
IČO: 26363402	DIČ: CZ26363402		
Jméno statutárního zástupce společnosti	Ing.Pavel MÁDR	Jméno odpovědného pracovníka společnosti	
Název stavby	Rekonstrukce č.p. 458 a č.p.460 a úpravy okolních ploch Přeštice		
ZMĚNOVÝ LIST Č. 11			
<u>PŘÍPOČET</u>			
<u>Doplnění střešní skladby</u>			
Stavební práce dle přiložené nabídky a rozpočtu			16 926,-
Odůvodnění:			
Ze stávající střešní konstrukce mají být dle PD odstraněny veškeré nástavby původní vzduchotechniky a základy anténních stožárů. Po provedených sondách bylo zjištěno, že veškeré podpurné konstrukce jsou založeny až na samé nosné části střechy. Z toho vyplývá, že bude nutné v místech odstranění těchto konstrukcí (viz foto) zpětně doplnit souvrství původní střešní konstrukce. V PD ani v rozpočtu nejsou tyto konstrukce zohledněny. Pro doplnění bude na základě konzultace s autorským dozorem PD použita skladba běžného střešního souvrství při zachování veškerých potřebných parametrů. Práce jsou oceněny zhotovitelem dle položek obsažených ve vysoutěženém rozpočtu stavby.			
Dopad změny na termín dokončení: termín dokončení nebude ovlivněn			
Vyjádření a podpis autorského dozoru : Souhlasím.			
Vyjádření a podpis TDS : S technickým řešením souhlasím, rovněž s oceněním prací dle položek stávajícího rozpočtu.			
Za dodavatele:		Za odběratele:	

Změnový list vytvořen dne : 4.8.2021

Přílohy :



- 1) Položkový rozpočet
- 2) Grafická část + příloha
- 3) Foto - Po demontáži nástavby VZT

Název společnosti:	EMPEX Holding s.r.o.		
Adresa:	Skladová 26, Plzeň, PSČ 326 00		
IČO: 26363402	DIČ: CZ26363402		
Jméno statutárního zástupce společnosti	Ing. Pavel MÁDR	Jméno odpovědného pracovníka společnosti	
Název stavby	Rekonstrukce č.p. 458 a č.p.460 a úpravy okolních ploch Přeštice		
ZMĚNOVÝ LIST Č. 12			
<u>PŘÍPOČET</u>			
<u>Průrazy střešním pláštěm</u>			
Stavební práce dle přiložené nabídky a rozpočtu			36 642,-
Odůvodnění:			
<p>Při přípravě před provedením prostupů střešním pláštěm, byla zjištěna odchylka v celkové délce bm prostupů potřebných a plánovaných , které jsou zaneseny ve stávajícím položkovém rozpočtu. Skutečná potřeba stavby vyžaduje navýšení o 7,67 m oproti hodnotě uvedené ve vysoutěženém rozpočtu díla. Jedná se o provedení 28 ks jádrových vrtů - prostupů střešní nosnou konstrukcí. Pro ocenění prováděných prostupů (jádrové vrtání) je použito položky ze stávajícího rozpočtu pro provádění stavby.</p>			
Dopad změny na termín dokončení: termín dokončení nebude ovlivněn			
Vyjádření a podpis autorského dozoru :			
Souhlasím.			
Vyjádření a podpis TDS :			
S navýšením počtu prostupů pro technologické rozvody souhlasím. Rovněž souhlasím s oceněním prováděných prací dle položek rozpočtu pro provádění stavby.			
Za dodavatele:		Za odběratele:	

Změnový list vytvořen dne : 4.8.2021

Přílohy :

- 1) Položkový rozpočet
- 2) Grafická část
- 3) Znalecký posudek - Odborné vyjádření 49/4/2021

Název společnosti:	EMPEX Holding s.r.o.		
Adresa:	Skladová 26, Plzeň, PSČ 326 00		
IČO: 26363402	DIČ: CZ26363402		
Jméno statutárního zástupce společnosti	Ing.Pavel MÁDR	Jméno odpovědného pracovníka společnosti	
Název stavby	Rekonstrukce č.p. 458 a č.p.460 a úpravy okolních ploch Přeštice		
ZMĚNOVÝ LIST Č. 13			
<u>PŘIPOČET</u>			
<u>Změna v SDK konstrukci - předstěny</u>			
Stavební práce dle přiložené nabídky a rozpočtu			132 040,91 Kč
Odůvodnění:			
Z důvodu nedostatečné protipožární ochrany ocelové nosné konstrukce obvodového pláště z interiéru budovy vyvstala potřeba zesílení sádkartonové konstrukce s cílem dodržet požadovanou požární odolnost REI 45. Původně plánovaná jednovrstvá SDK bude doplněna další sádkartonovou deskou tloušťky 12,5 mm. Byl zpracován rozdílový rozpočet dle objektů S01 a S02, včetně závěrečné rekapitulace. Přílohou je odborné vyjádření č. 48/3/2021			
Dopad změny na termín dokončení: termín dokončení nebude ovlivněn			
Vyjádření a podpis autorského dozoru :			
Souhlasím.			
Vyjádření a podpis TDS :			
S provedením zesílení předstěn z hlediska dodržení požadované požární odolnosti souhlasím.			
Za dodavatele: Ing. Pavel Mádr, jednatel		Za odběratele: Mgr.Karel Naxera, starosta města	

Změnový list vytvořen dne : 27.5.2021

Přílohy :

- 1) Rozdílový rozpočet
- 2) Znalecký posudek - Odborné vyjádření č.48/3/2021
- 3) Grafická část + přílohy