

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

kterou zastupuje ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, adresa: náměstí Generála Píky 2110/8, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, Ing. Jiří Papež

(dále jen "p ř e v á d ě j í c í")

a

**Plzeňský kraj**

Sídlo: Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

IČO: 70890366

DIČ: CZ70890366

který zastupuje na základě plné moci ze dne 19.11.2020 náměstek hejtmanky Plzeňského kraje pro oblast ekonomiky, investic a majetku Ing. Mgr. Pavel Karpíšek

(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ****č. 1001972131****I.**

Státní pozemkový úřad jako převádějíci je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, Katastrální pracoviště Tachov na LV 10002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí – pozemkové <b>Stříbro</b>	<b>Stříbro</b>	<b>2681/29</b>	<b>ostatní plocha</b>
Katastr nemovitostí – pozemkové <b>Stříbro</b>	<b>Stříbro</b>	<b>2681/30</b>	<b>ostatní plocha</b>
Katastr nemovitostí – pozemkové <b>Stříbro</b>	<b>Stříbro</b>	<b>3046/1</b>	<b>ostatní plocha</b>
Katastr nemovitostí – pozemkové <b>Stříbro</b>	<b>Stříbro</b>	<b>3046/2</b>	<b>ostatní plocha</b>
Katastr nemovitostí – pozemkové <b>Stříbro</b>	<b>Stříbro</b>	<b>3046/3</b>	<b>ostatní plocha</b>

(dále jen "pozemky")

**II.**

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 4 písm. a) a b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**III.**

Převádějí touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je do svého vlastnictví, ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, nabývá. Vlastnické právo k pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

**IV.**

1) Nabyvatel prohlašuje, že pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy jsou součástí silničních pozemků, silničních pomocných pozemků a pozemků tvořících silniční ochranné pásmo.

2) Pozemky se převádějí na nabyvatele bezúplatně. Účetní ocenění převáděného majetku z účetnictví převádějíciho ve smyslu § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů činí:

Katastrální území	Parcelní číslo	Účetní hodnota
Stříbro	KN 2681/29	24 685,25 Kč
Stříbro	KN 2681/30	68,00 Kč
Stříbro	KN 3046/1	650,65 Kč
Stříbro	KN 3046/2	2 265,90 Kč
Stříbro	KN 3046/3	1 419,60 Kč
Celkem		29 089,40 Kč

**V.**

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějíci nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

3) Uživací vztah k převáděným pozemkům je řešen nájemní smlouvou č. 63N17/31, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřela Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň, IČO: 72053119 jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

4) Převádějíci, resp. právní předchůdce převádějíciho – Pozemkový fond České republiky uzavřel s Honebním společenstvem Vranov, Vranov 18, 349 01 Stříbro, IČO: 73704504, jako držitelem honitby, dohodu o náhradě za přičleněné honební pozemky č. 8M08/31 ze dne 01.12.2008, jejímž předmětem jsou převáděné pozemky, jež jsou součástí společenstevní honitby č. 53 – Vranov.

5) Na převáděném pozemku parc. č. 2681/29 v k. ú. Stříbro, resp. jeho části váznou tato práva třetí osoby: věcné břemeno zřizování a provozování podzemního vedení vodovodního řadu v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 2372-44/2004 ve prospěch společnosti Continental Automotive Czech Republic s.r.o., Hradecká 1092, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín, IČO: 62024922.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že ke dni uzavření této smlouvy nedochází převodem pozemku parc. č. 2681/29 v k. ú. Stříbro ke splnutí osoby oprávněného a povinného.

6) Na převáděných pozemcích parc. č. 2681/29, 3046/1, 3046/2 a 3046/3 v k. ú. Stříbro, resp. jejich částech váznou tato práva třetí osoby: věcné břemeno spočívající v právu vstupovat, vjíždět, zřídit a provozovat vodovodní zařízení v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 3761-0923/2019 ve prospěch Vodohospodářského sdružení obcí západních Čech, Studentská 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary, IČO: 47700521.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že ke dni uzavření této smlouvy nedochází převodem pozemků parc. č. 2681/29, 3046/1, 3046/2 a 3046/3 v k. ú. Stříbro ke splnutí osoby oprávněného a povinného.

7) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že se na převáděném pozemku parc. č. 2681/29 v k. ú. Stříbro může dle dostupných podkladů nacházet stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků – podrobné odvodňovací zařízení. Tato stavba vodního díla je součástí předmětného pozemku a spolu s ním přechází vlastnické právo na nabyvatele.

Nabyvatel, jakožto vlastník vodního díla bere na vědomí povinnosti vlastníka vodního díla, vyplývající z ustanovení § 59 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

## VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějí podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Převádějí je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů osvobozen od správních poplatků.

## VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro převádějího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů zajistí převádějí.

4) V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny s převádějí. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané převádějí, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**VIII.**

1) Převádějíci prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů prověřil převoditelnost převáděných pozemků a prohlašuje, že převáděné pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohly být podle § 7 odst. 4 písm. a) a b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů převedeny.

3) Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemků schválilo Zastupitelstvo Plzeňského kraje dne 19.04.2021 usnesením č. 206/21.

Nabyvatel ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů pro nabytí nemovitostí do vlastnictví kraje.

4) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

**IX.**

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 27.08.2021

V Plzni dne 17.08.2021

.....  
Státní pozemkový úřad  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Plzeňský kraj  
Ing. Jiří Papež  
převádějíci

.....  
Plzeňský kraj  
náměstek hejtmanky Plzeňského kraje  
pro oblast ekonomiky, investic a majetku  
Ing. Mgr. Pavel Karpíšek  
nabyvatel

Pořadová čísla nabízených nemovitostí dle evidence SPÚ: 5301631, 5301731, 6064431, 6064631, 6064731

Za věcnou a formální správnost odpovídá: vedoucí oddělení převodu majetku státu Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj Ing. Michal Dolejší

.....  
podpis

Za správnost: Ondřej Šturc

.....  
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace: .....

ID smlouvy: .....

ID verze: .....

Registraci provedl: Ondřej Šturc

V Plzni

dne .....

.....  
*otisk úředního razítka + podpis  
odpovědného zaměstnance*