

# Smlouva o dílo

## I. Smluvní strany

Objednatel:

**Střední škola Strážnice, příspěvková organizace**  
J. Skácela 890  
696 62 Strážnice  
IČO: 00837385  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Čís. účt. [REDACTED]  
Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Petra Fialová, ředitelka  
Zastoupený ve věcech technických: Marek Janík

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: Jan Šmoldas  
Krumpach 1947/30  
789 01 Zábřeh  
IČO: 08827524  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Čís. účtu: [REDACTED]  
Tel.: 727 145 896  
Zastoupení ve věcech smluvních i technických: Jan Šmoldas

dále jen „zhotovitel“

## II. Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést práce na akci:

### ***„Stavební práce a opravy v areálu SŠ Strážnice“***

rozsah a popis prací je uveden v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Místo plnění: Střední škola Strážnice, J. Skácela 890, 696 62 Strážnice

## III. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo průběžně dle vyzvání objednatele, v termínu 13. 8. 2021 – 20. 9. 2021.

#### **IV.** **Cena díla**

1. **Cena díla celkem: 307 122,- Kč. Zhotovitel je neplátce DPH. Cena se skládá z: Stavební úpravy AULY - 272 812,- Kč, Opravy maleb a nátěrů v areálu školy - 34 310,- Kč**
2. Cena obsahuje veškeré náležitosti nezbytné k realizaci díla a je nejvýše přípustná.
3. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo bez vad a nedodělků odpovídající podmínkám této smlouvy převezme a zaplatí za jeho zhotovení sjednanou cenu. Dále prohlašuje, že bude mít k dispozici finanční prostředky na úhradu tohoto díla.
4. Všechny změny nebo vícepráce, které vzniknou v průběhu realizace, budou řešeny formou dodatku k této smlouvě. Tyto vícepráce musí být dohodnuty a odsouhlaseny předem.

#### **V.** **Platební a fakturační podmínky**

1. Provedené práce budou fakturovány dle soupisu skutečně provedených prací, se splatností faktury 14 dnů ode dne jejího vystavení. Soupis bude odsouhlasen technickým dozorem objednatele. Podkladem pro kontrolu skutečného provedení prací a dodávek bude zhotovitelem předaný položkový rozpočet se soupisem provedených prací. Práce, které nebudou provedeny, ačkoliv jsou součástí rozpočtu, budou z celkové ceny odečteny.
2. Fakturace proběhne zvlášť za část Stavební úpravy AULY a zvlášť za část Oprava maleb a nátěrů v areálu školy.

#### **VI.** **Sankce**

1. V případě nedodržení termínu předání dokončeného díla může vystavit objednatel zhotoviteli fakturu na smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05% z ceny díla.
2. Za každý den prodlení s platbou za dílo je zhotovitel oprávněn objednateli účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z předmětné platby od data splatnosti do dne zaplacení.
3. Při prodlení lhůty předání díla nebo splatnosti faktur v délce trvání delší 40 dnů je toto podstatným porušením této smlouvy.
4. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním každé oprávněně reklamované vady v dohodnutém termínu činí 500,-Kč za každý den.
5. Smluvní pokuta za každý den prodlení s odstraněním každé vady a nedodělku zjištěného při předání a převzetí dokončeného díla v dohodnutém termínu činí 500,- Kč.
6. Ustanovení o smluvní pokutě nevyklučuje nárok na náhradu škody přesahující výši smluvní pokuty.

#### **VII.** **Základní vztahy objednatele a zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
2. Objednatel si vyhrazuje právo upravit předmět smlouvy i v průběhu realizace díla, případně omezit rozsah některých prací a dodávek, nebo jejich rozsah rozšířit a zhotovitel je povinen objednatelem požadované změny akceptovat. Dojde-li v průběhu zhotovení díla ke změnám, doplňkům nebo k rozšíření předmětu této smlouvy z důvodu dodatečného požadavku objednatele, jejichž případnou realizaci se zvýší nebo sníží cena, provede zhotovitel práce související s těmito změnami jen v případě, že jejich věcný a finanční rozsah bude před vlastní realizací vzájemně odsouhlasen a potvrzen v dodatku ke smlouvě. Strany se zavazují smluvní dodatek uzavřít nejpozději pět dnů od data vzájemně odsouhlasené změny předmětu smlouvy.

3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným předáním objednateli v dohodnutém rozsahu a termínu. Předání a převzetí se sepíše ve formě zápisu podepsaném smluvními stranami. Termín předání a převzetí musí být objednateli sdělen minimálně 3 dny před tímto termínem. Objednatel převezme provedené dílo bez vad a nedodělků po jeho dokončení formou zápisu v místě zhotovení díla.
4. Zhotovitel se zavazuje, že použije pouze hmot, materiálů a výrobků opatřené atestem úředně autorizovaného zkušebního úřadu.
5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
6. K protokolu o předání a převzetí Díla bude připojen seznam vad a nedodělků

## **VIII.** **Vyšší moc**

1. Jestliže zhotovitel nebude moci plnit své povinnosti podle smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinen oznámit tuto skutečnost vč. uvedení důvodů objednateli. Smluvní strany se následně dohodnou na změně či předčasném ukončení smlouvy bez sankčních postihů.
2. Jestliže v důsledku okolností vyšší moci dojde k následkům podle bodu 1 a takové následky trvají nejméně 2 měsíce, je každá ze smluvních stran oprávněna ukončit tuto smlouvu písemným odstoupením od smlouvy doručené druhé smluvní straně.
3. Termín vyšší moc znamená zejména následující události: válka či nepřátelství, nepokoje či občanská vzpoura, státní intervence všeho druhu, bouře, povodeň, oheň či přírodní katastrofa.

## **IX.** **Záruka na dílo**

1. Záruční doba činí 24 měsíců.
2. Způsob vyřizování vad uplatněných u zhotovitele objednatelem se řídí ustanovením Občanského zákoníku.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má vlastnosti stanovené právními a technickými předpisy, ustanovení závazných českých technických norem a touto smlouvou, popř. má obvyklé vlastnosti, je kompletní a bez zjevných vad.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Strany se mohou dohodnout na způsobu odstranění zaviněných vad.

## **X.** **Jiná ujednání**

1. Objednatel je oprávněn upravit předmět plnění i v průběhu provádění díla, omezit předmět díla nebo jej rozšířit o vícepráce či méněpráce, tj. práce, jejichž provedení nevyplývá z předané realizační dokumentace, nebo rozhodnout o změnách oproti této dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje tyto změny akceptovat a provést.
2. Práce a dodávky, které mění nebo převyšují sjednaný předmět, budou věcně a cenově specifikovány nabídkovým rozpočtem vyhotoveným zhotovitelem, který při jeho zpracování použije jednotkových cen ve stejné výši, jak jsou uvedeny v jeho cenové nabídce, která je součástí této smlouvy. U prací a dodávek, které nebude možno takto ocenit, budou použity ceny uvedené v ceníku RTS platné v dané době. O takto určenou cenu bude zvýšena cena díla.

**XI.**  
**Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
3. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami podle čl. I.
4. Případné spory se budou řídit právním řádem České republiky.
5. Zhotovitel není v žádném případě oprávněn podstoupit tuto smlouvu třetí osobě.
6. Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k její platnosti není třeba podpisu jiné osoby.

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy včetně příloh.

Ve Strážnici dne

V

dne

.....  
Za objednatele  
Ing. Petra Fialová  
ředitelka

.....  
Za zhotovitele  
Jan Šmoldas