



Smlouva č. 14/21

o podnájmu nebytových prostor podle zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku

Základní škola Dědina, Praha 6, Žukovského 6
se sídlem: **Žukovského 6/580, 161 00 Praha 6 - Liboc**
zastoupená ředitelem: **Mgr. Mojmírem Dunděrou**
zapsaná: **Registru ekonomických subjektů od 16.12.1992**
IČ: **48133914**

ZŠ je plátce DPH

Bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen podnajímatel)

a

Právnícká osoba: Dům dětí a mládeže Praha 6
se sídlem: **U boroviček 650/5, 163 00 Praha 17, Řepy**
IČ: **45241694**

Není plátce DPH

Osoba oprávněná jednat za práv. osobu: **Mgr. Bc. Martin Vejvoda**

Příp. tel. spojení: [REDACTED]

zapsaná: **Registru ekonomických subjektů, 1.1.1992 (příspěvková organizace)**

Bankovní spojení a č. účtu: [REDACTED]

(dále jen podnájemce)

u z a v í r a j í

tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání prostor školy na dobu nejdéle jednoho roku.

Čl. I

Podnajímatel prohlašuje, že je v souladu s nájemní smlouvou oprávněn podnájmát níže uvedené prostory.

Podnajímatel a podnájemce uzavírají tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání níže uvedených prostor v **ZŠ Dědina**

Podnajímány jsou tyto prostory:

kancelář (12 m²), klub (22 m²) v provozní budově hřiště a sociální zařízení.

Výše uvedené prostory budou užívány podnájemcem v době: **denně 8.00–18.00 hod.**

Čl. II

Doba podnájmu se sjednává na dobu určitou **1.8.2021 – 31.7.2022**

Čl. III

Podnájemce je oprávněn shora vymezené prostory užívat pouze za účelem: **provozování detašovaného pracoviště DDM, k zajištění zájmového vzdělávání.**

Čl. IV

Výše úhrady za podnájem je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, včetně roční 1% valorizace ceny nájemného a služeb:

	kancelář Kč/měs.	klub Kč/měs.	Celkem
podnájem	2.250,-	4.500,-	6.750,-
služby	750,-	1.500,-	2.250,-
celková cena	3.000,-	6.000,-	9.000,-

Sjednanou platbu podnájem za kancelář a klub celkem 9000,- Kč/měsíc uhradí podnájemce do 30. kalendářního dne čtvrtletně na účet podnajímatele.

V úhradě za podnájem nejsou zahrnuty náklady za pracovní výkon školníka a jiných osob pověřených ředitelem školy prováděním technického zabezpečení provozu zařízení, zpřístupněním objektu a úklidem. O výkonu těchto činností sjedná podnájemce dohodu o provedení práce, jejíž součástí bude finanční odměna těchto pracovníků. Podnajímatel je plátcem daně z přidané hodnoty.

Čl. V

Podnájemce je oprávněn v podnajatých prostorách provozovat činnost způsobem stanoveným ve smlouvě a v souladu se školním řádem a s dalšími vnitřními předpisy školy.

Podnájemce se zavazuje, že v podnajatých prostorách nebude plýtvat energií, bude šetřit vybavení školy a v provozních otázkách se bude řídit pokyny odpovědného pracovníka školy (podnajímatele).

Podnájemce odpovídá za škody způsobené v důsledku užívání podnajatých prostor, a to jak samotným podnájemcem, tak i osobami, kterým umožní do podnajatých prostor vstup.

Čl. VI

Právní vztahy z této podnájemní smlouvy vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Platnosti tato smlouva nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami. Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž podnajímatel obdrží dvě podnájemce jednu.

Čl. VII

Podnájemce bere na vědomí, že podnajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne: 1.8.2021

V Praze dne:

Podnajímatel:

Podnájemce:

.....

.....