



## SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

(uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 sb., občanského zákoníku)

**č. smlouvy objednatele: 0173/06097758/2021**

### **Středočeská centrála cestovního ruchu, příspěvková organizace**

se sídlem: Husova 156/21, Praha 1 Staré Město, 110 00  
IČO: 06097758  
DIČ: CZ06097758  
bankovní spojení: 2023240006/6000, PPF banka a.s.  
zastoupená: Markem Černochem, pověřeným řízením organizace  
dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné

a

Jméno: **Oksana Lopatko**  
se sídlem: 14000 Praha - Nusle [redacted]  
IČO: 87567733  
bankovní spojení: [redacted]  
Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku  
e-mailový kontakt: [redacted]

dále jen „**Poskytovatel**“ na straně druhé

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto **smlouvu o poskytování úklidových služeb** (dále také jen „**Smlouva**“):

### **Článek 1 Předmět Smlouvy**

1. Předmětem plnění dle této Smlouvy je závazek Poskytovatele zajistit pro Objednatele poskytování pravidelných úklidových služeb v rozsahu, termínech a způsobem, který je definován v Příloze č. 1 této Smlouvy, která je nazvaná jako „Přehled poskytovaných pravidelných úklidových služeb“ (dále také jako „**Dílo**“), případně i nepravidelných úklidových služeb, které Objednatel u Poskytovatele objedná, a závazek Objednatele zaplatit Poskytovateli za jeho činnost dle této Smlouvy sjednanou odměnu.
2. Poskytovatel prohlašuje, že disponuje platným živnostenským oprávněním, které ho opravňuje k provádění Díla.
3. Poskytovatel ručí za to, že bude Dílo provedeno řádně a včas.
4. Objednatel poskytne Poskytovateli veškerou potřebnou součinnost pro plnění jeho povinností dle této Smlouvy.



5. Objednatel poskytne Poskytovateli úklidové pomůcky i čisticí prostředky, které bude v případě potřeby dokupovat.

## Článek 2 Doba a místo plnění

1. Poskytovatel provede Dílo **v sídle Objednatele**, a to v pracovní dny vždy mimo pracovní dobu zaměstnanců Objednatele, tj. **v čase od 5:45 do 7:45 nebo od 18:00 do 21:00 hodin**.

2. Poskytovatel bude provádět Dílo dle harmonogramu, který vyplývá z Přílohy č. 1 této Smlouvy, tj. některé práce budou prováděny denně, některé jednou týdně a některé jednou měsíčně.

3. Pokud bude Objednavatel požadovat poskytnutí nepravidelných úklidových služeb, budou tyto služby poskytovány dle požadavku Objednatele v pracovní dny nebo i o víkendech a dnech pracovního volna a svátků.

## Článek 3 Cena a platební podmínky

1. **Celková cena** za realizaci Díla dle čl. 1. této Smlouvy v rozsahu všech pravidelných úklidových služeb uvedených v Příloze č. 1 této Smlouvy činí 12.000,- Kč (slovy dvanáct tisíc korun českých) za **jeden měsíc** trvání smluvní vztahu. Cena za nepravidelné úklidové služby se sjednává ve výši 150,- Kč (slovy: sto padesát korun českých) za jednu hodinu poskytnutých služeb.

2. Cena uvedená v článku 3 odst. 1 této Smlouvy je cena konečná, pevná a nepřekročitelná. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Poskyvatele na realizaci Díla, tedy veškeré práce, dodávky, služby, výkony, doprava do sídla Objednatele a zpět a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této Smlouvy.

3. Cena bude Poskytovateli hrazena bezhotovostním převodem v české měně na základě pravidelných měsíčních faktur vystavených po řádném splnění předmětu měsíčního plnění dle této Smlouvy.

4. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (jedná se především o označení faktury a její číslo, obchodní firmu/název, sídlo a IČO Objednatele, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Faktura bude označena evidenčním číslem smlouvy Objednatele (viz také záhlaví této Smlouvy).

5. Faktura bude zaslána v jednom vyhotovení elektronicky na emailovou adresu Objednatele: fakturace@sccr.cz.

6. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu do konce doby splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo pokud požadované náležitosti, přílohy a údaje nebude obsahovat vůbec. V





takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Objednatel není v takovém případě v prodlení.

7. Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit Cenu je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou v této měně. Částka je považována za uhrazenou okamžikem jejího odepsání z účtu Objednatele.

8. Součástí celkové ceny Díla jsou i práce a dodávky, které v zadávací dokumentaci nebo popise Díla uvedeny nejsou, ale o kterých Poskytovatel vzhledem ke svým odborným znalostem vědět měl nebo vědět mohl.

9. Na veškeré změny jak předmětu Díla, tak změny ceny Díla musí být uzavřen dodatek k této Smlouvě o dílo.

#### Článek 4

#### Práva a povinnosti smluvních stran

**1. Způsob plnění Smlouvy.** Poskytovatel je povinen provést a předat Objednateli Dílo svým jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a nebezpečí v ujednaném termínu. Poskytovatel je povinen zpracovat Dílo v souladu s platnými právními předpisy.

**2. Překážky na straně Poskytovatele.** Poskytovatel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Poskytovatele plnit jeho povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Takovým oznámením však Poskytovatel není zbaven povinnosti nadále plnit povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.

**3. Pokyny Objednatele.** Poskytovatel má povinnost a zavazuje se řídit se při plnění této Smlouvy pokyny Objednatele. Povinnost Poskytovatele dle ustanovení § 2594 odst. 1 Občanského zákoníku upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů není tímto ustanovením dotčena.

**4. Součinnost.** Smluvní strany jsou povinny při plnění této Smlouvy vzájemně spolupracovat, poskytnout si vzájemně veškerou součinnost nezbytně nutnou pro plnění této Smlouvy a vzájemně se informovat o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro plnění této Smlouvy.

**5. Kontrola plnění.** Poskytovatel je povinen Objednateli umožnit provést kdykoli kontrolu plnění dle této Smlouvy.

**6. Započtení, postoupení.** Poskytovatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele provádět jakékoliv zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoliv pohledávkám Objednatele vůči Poskytovateli, ani postupovat jakákoliv svoje práva a pohledávky vůči Objednateli na třetí osoby.

**7. Nepravidelné úklidové služby.** Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn požadovat i poskytnutí nepravidelných úklidových služeb, tj. služeb, kterou nejsou vyjmenovány v Příloze č. 1 této Smlouvy. Nepravidelné úklidové služby budou Poskytovatelem provedeny na základě písemné objednávky ze strany Objednatele, v rámci které Objednatel specifikuje, jaké konkrétní služby mají být poskytnuty.



## Článek 5 Prohlášení smluvních stran

1. Poskytovatel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s obsahem a povahou předmětu plnění a že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení Díla dle této Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému plnění předmětu Smlouvy.
2. Poskytovatel bude provádět Dílo podle svých odborných znalostí, zkušeností, praxe, při jeho zhotovování bude postupovat s náležitou odbornou péčí, v souladu s touto Smlouvou, jejími přílohami a dle pokynů a požadavků Objednatele.
3. Poskytovatel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není vydáno žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu nebo rozhodce na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek Poskytovatele, nebo by mohlo mít jakkoliv negativní vliv na schopnost Poskytovatele splnit povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
4. Poskytovatel souhlasí s tím, aby Objednatel, po dobu trvání této Smlouvy zpracovával jeho osobní údaje uvedené v této Smlouvě a údaje o této Smlouvě pro účely archivace, či případné kontrolní činnosti nebo pro účely vyplývající z právních předpisů nebo této Smlouvy. Dále svým podpisem uděluje Objednateli souhlas ke zpracování jeho osobních údajů ve výše uvedeném rozsahu a pro výše uvedené účely, a to po dobu nezbytně nutnou.

## Článek 6 Práva z vad, sankce a odstoupení od Smlouvy

1. Případné vady musí Objednatel uplatnit u Poskytovatele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví. Poskytovatel je povinen následně vady bezodkladně a bezplatně odstranit.
2. Odstoupení od Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Poskytovatel je povinen provádět Dílo v souladu s touto Smlouvou, požadavky Objednatele a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Jestliže Poskytovatel tyto povinnosti vyplývající ze Smlouvy poruší a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení Smlouvy ze strany Poskytovatele a Objednatel má právo od Smlouvy okamžitě odstoupit.
3. V případě prodlení s úhradou faktury je Objednatel povinen uhradit Poskytovateli úrok z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
4. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno v písemné formě. Odstoupením se závazek založený Smlouvou zrušuje od počátku. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení odstoupení od Smlouvy Poskytovateli. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, pokud již dospěl ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva. Obdobné platí i pro předčasné ukončení Smlouvy jiným způsobem.

## Článek 7 Trvání smlouvy





1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2021.
2. Před uplynutím doby dle čl. 0 lze tuto Smlouvu ukončit na základě vzájemné písemné dohody obou Smluvních stran, písemnou výpovědí Smlouvy ze strany Objednatele nebo odstoupením od Smlouvy dle článku 6 této Smlouvy, a dále v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počne plynout okamžikem doručení výpovědi Poskytovateli.
4. V případě předčasného ukončení Smlouvy jsou Smluvní strany povinny provést vypořádání vzájemných práv a povinností v souladu s právními předpisy.

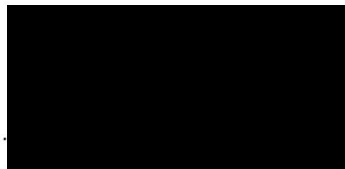
### **Článek 8 Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí českým právem. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí zejména občanským zákoníkem a souvisejícími předpisy.
2. Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny jednáním Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné soudy České republiky.
3. Poskytovatel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů Smlouvy, včetně Ceny v souladu s příslušnými právními předpisy.
4. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
5. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel do 30 dnů po jejím podpisu. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v jejím plném znění.
7. Tato Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž si jeden ponechá Poskytovatel a jedno vyhotovení obdrží Objednatel.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.



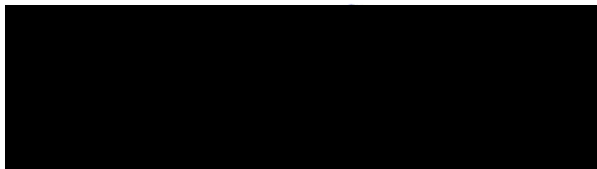
9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy: Příloha č. 1: Přehled poskytovaných pravidelných úklidových služeb

V Praze ..... dne 26.8. 2021



Za Poskytovatele

V Praze dne 26.8. 2021



za Objednatele



## Příloha č. 1 - Přehled poskytovaných pravidelných úklidových služeb

### Náplň práce a pracovní doba

Úklid bude prováděn v pracovní dny v době od 5:00 do 7:45 nebo od 18:00 do 21:00 hodin.

#### Kanceláře ve 2. a 3. patře, zasedací místnost, reprezentační prostory požadované práce:

- denně: vynesení odpadkových košů a výměna sáčků v odpadkových koších,  
vyčištění zrcadel a prosklených výplní nábytku (odstranění veškerých otisků),  
otřetí dveří kolem klik,  
vyvětrání místnosti dle potřeby
- 1x týdně: zametení / luxování dřevěných podlahových krytin (kanceláře),  
zametení / luxování a vlhké vytírání ostatních podlahových krytin,  
setření prachu z dostupných míst (pracovní stoly, poličky, kontejnery) do 1,7 m,  
setření prachu z parapetů a topných těles,  
setření prachu stolů ve 2. patře v zasedací místnosti, reprezentační místnosti,  
otřetí počítačů, telefonních přístrojů event. stolních lamp od prachu za použití  
vhodných ekologických čisticích prostředků a antistatických prachovek, v  
kuchyňkách umýt dřez a baterii
- 1 X měsíčně: otřetí nábytku,  
otřetí dveří včetně zárubní,  
vysávání / otřetí čalouněného nábytku,  
otřetí vypínačů a zásuvek,  
setření prachu z těžko dostupných míst nad 1,7 m výšky,  
odstranění pavučin,  
vyluxování prostor s regály za závěsy v zasedací místnosti,  
v kuchyňkách otřetí dvířka linky a prach na skříňkách

#### Přízemí v recepci, schodiště, kumbál mezi 2-3. patrem požadované práce:

- denně: vyklepání vnitřních rohoží venku,  
otřetí skleněných vchodových dveří,  
zametení / luxování podlahy v recepci
- 1 X týdně: odstranění pavučin,
- 1 X měsíčně: mytí schodů a zábradlí,  
mytí dveří vedoucích do chodby včetně zárubní,  
luxování kumbálů v mezipatrech,  
otřetí vypínačů a zásuvek

#### Toalety, umývárny a koupelna v rozsahu (5 x WC, 1 x Sprcha) požadované práce:

- denně: mytí umyvadel, výlevek,  
mytí záchodových mís a pisoárů, oboustranné mytí toaletních (sedacích) prkének,  
čištění držáků na WC štětky,  
vyleštění vodovodních baterií a chromových doplňků,  
vyčištění zrcadel, zacákaných dlaždic,



setření prachu z dostupných míst,  
čištění a mytí povrchů, podlah a WC s použitím dezinfekčního prostředku,  
otření dveří kolem klik,  
vynesení odpadkových košů a výměna sáčků v odpadkových koších,  
doplňování zásobníků hygienickými prostředky ze zásob dodavatele úklidových služeb

1 X měsíčně: dezinfekce stěn toaletních mís a pisoárů,  
dezinfekce podlahových ploch, obkladů,  
odstranění pavučin,  
mytí a leštění klik, baterií, kovových předmětů,  
mytí dveří a ráků,  
mytí zásobníků a košů na hygienické potřeby,  
vlhké otření přístupných okenních parapetu včetně přístupných parapetů mezi okny

#### **Úklid v prostorách TIC (Turistické informační centrum)**

denně: vysát a vytrít podlahu, setřít kliky u dveří,  
zamést chodník po celém obvodu před TIC,  
na chodníku odstranit případné odpadky,  
očistit skleněné výlohy dle potřeby,  
otřít z vnější strany hlavní pult,

1x týdně: setřít parapet zevnitř i zvenku,  
vymést pavučiny,  
vynést tříděný odpad papír, plast, ostatní do venkovních kontejnerů v atriu

1x měsíčně: otření nábytku,  
setřít vrchní stranu vestavěných skříní a ráků obrazů

#### **Dvůr objektu s pavlačí**

1x týdně: celkové zametení dvora (dle potřeby),  
setření pavlače (dle potřeby)

1 X měsíčně: odstraňování prachu a pavučin ze zábradlí a stěn,  
dle aktuální potřeby vyčištění odpadu ve dvoře