**Smlouva o dílo**

**na vytvoření projektové dokumentace a poskytnutí souvisejících služeb**

Smluvní strany:

**Moravskoslezské Investice a Development, a.s.**

se sídlem Na Jízdárně 1245/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČ 47673168, DIČ CZ47673168, společnost zapsána v OR u KS v Ostravě – oddíl B, vložka 609

bankovní spojení: 373791183/0300

zastoupena: Ing. Tomášem Kolárikem, předsedou představenstva

a Mgr. Petrem Birklenem, členem představenstva

jako „**objednatel**“ na straně jedné

a

**Kamil Mrva Architects, s.r.o**

se sídlem Záhumenní 1358, Kopřivnice, 742 21

IČ 28647611, DIČ CZ 28647611, zhotovitel zapsána v OR/ŽR u KS v Ostravě, oddíl C, Vl. 36663

bankovní spojení: 43-8586690227/0100

zastoupen/a: jednatel

doc. Ing. arch. Kamil Mrva, Ph.D.

jako „**zhotovitel**“ na straně druhé,

společně též jako „**smluvní strany**“

uzavírají na základě výsledků výběrového řízení pro realizaci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem **„Projektová dokumentace Rekonstrukce sídla společnosti – obálka budovy Moravskoslezské Investice a Development, a.s.“** v souladu s ust. § 1746 odst. 2 a dále § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu:

**I.**

**Předmět smlouvy a plnění**

1. Předmětem smlouvy je komplexní zpracování vyšších stupňů projektové dokumentace stavby sídla společnosti Moravskoslezské Investice a Development, a. s. a zpevněných a nezpevněných ploch okolo budovy v níže specifikovaných stupních a výkon dalších odborných činností pro tyto přípravné fáze stavby zejména inženýrské činnosti spočívající ve vyřízení územního rozhodnutí, stavebního povolení k projektu, případně sloučeného územního řízení a stavebního povolení.
2. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou vytvoří a poskytne:
   1. **Dokumentaci pro územní řízení (DUR)** - zpracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, která bude vypracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Tato projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy, včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem statní správy a s ostatními účastníky řízení a vydaných pravomocných rozhodnutí tak, aby mohlo být vydáno pravomocné rozhodnutí o umístění stavby. Součástí zpracování DUR je veškerá inženýrská činnost potřebná pro získání územního rozhodnutí.
   2. **Dokumentaci pro stavební povolení (DSP)** - zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, která bude vypracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Tato projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy, včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem statní správy a s ostatními účastníky řízení a vydaných pravomocných rozhodnutí tak, aby mohlo být vydáno pravomocné stavební povolení. Součástí zpracování DSP je veškerá inženýrská činnost potřebná pro získání stavebního povolení.

**V případě možnosti sloučení územního a stavebního řízení bude vyhotovena pouze dokumentace pro společné územní a stavební řízení (DUR+DSP) a účtována cena pouze za jednostupňovou projektovou dokumentaci, tedy za dokumentaci ve vyšším stupni (DSP) a s tím související vykonanou inženýrskou činnost.**

* 1. **Položkové rozpočty nákladů stavby a slepé výkazy výměr**, vše členěné dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.
  2. **Dokumentaci pro provádění stavby (DPS)** - zpracování dokumentace pro provádění stavby, která bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozd. předpisů, do podrobností nezbytných pro účast zhotovitele v zadávacím řízení v souladu s § 92 zákona a dále v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce. Součástí je rovněž spolupráce zhotovitele při výběru zhotovitele stavby, zejména za účelem vyjasnění případných nejasností, dodatečných dotazů a změn proti projektu pro provedení stavby. Součástí plnění této části je součinnost zhotovitele při práci a jednání hodnotící komise zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby spočívající zejména v členství v hodnotící komisi a případném vypracování odborných stanovisek projektanta k posouzení a hodnocení nabídek, pokud to bude objednatelem v konkrétním případě vyžadováno.
  3. **Výkon autorského dozoru (AD) -** pro předmětnou stavbu - autorský dozor bude prováděn po celou dobu realizace stavby. Bude zahájen ihned na písemnou výzvu zadavatele a ukončen v okamžiku, kdy bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním stavby. V rámci výkonu autorského dozoru bude zhotovitel zabezpečovat zejména:
     1. sledování a zajištění souladu dokumentace pro provádění stavby s prováděním stavebních prací, poskytování vysvětlení nutných k vypracování výrobní dokumentace zhotoviteli stavby,
     2. účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
     3. účast na kontrolních dnech stavby,
     4. kontrola dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby, a to všem dotčeným účastníkům stavby,
     5. posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných zhotovitelem díla z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
     6. vypracování potřebných detailů pro upřesnění realizace stavebních výkonů,
     7. vyjádření k případným požadavkům na větší či menší množství výrobků a výkonů oproti projednávané dokumentaci,
     8. sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu stavby,
     9. spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce,
     10. spolupráce s TDI při průběžném sestavování kontrolních nákladů stavby,
     11. účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně účasti při komplexním vyzkoušení, tj. při provedení předepsaných zkoušek, revizí, testů,
     12. účast na kontrolních prohlídkách stavby a závěrečné kontrolní prohlídce stavby a jednání o vydání kolaudačního souhlasu,
     13. případně další činnosti přímo či nepřímo související s výkonem autorského dozoru dle § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré projektové práce budou v souladu s:

* zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v aktuálním znění,
* vyhláškou č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy, a územního opatření, v aktuálním znění,
* vyhláškou č. 499/2006 o dokumentaci staveb, v aktuálním znění,
* vyhláškou č. 268/2009 o technických požadavcích na stavby, v aktuálním znění,
* vyhláškou č. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v aktuálním znění,
* vyhláškou č. 169/2016 Sb. v aktuálním znění,
* metodikou České komory architektů STANDARDY PROFESNÍCH VÝKONŮ A SOUVISEJÍCÍCH ČINNOSTÍ.

V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně těchto právních předpisů a norem, je zhotovitel povinen řídit se změněnými předpisy a normami, a to bez nároku na zvýšení ceny díla.

1. Projekční práce jako součást předmětu zakázky zahrnují návrh komplexní rekonstrukce budovy a budou provedeny v souladu s architektonickou studií Rekonstrukce sídla společnosti – obálka budovy společnosti Moravskoslezské Investice a Development, a. s. – zpracovatel studie Kamil Mrva Architects, s. r. o. květen 2021. Rekonstrukce budovy bude dále spočívat minimálně ve zvýšení tepelně izolačních vlastností objektu, odstranění vad objektu, které jsou specifikovány v technologickém průzkumu objektu, návrh nového otopného systému a systému teplé vody v objektu včetně návrhu technologického případně jiného řešení ke snížení ekologické zátěže provozu objektu, a nástavbě patra.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil s dokumentací, která byla součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky – Technologický průzkum objektu, Architektonická studie Rekonstrukce sídla společnosti – obálka budovy Moravskoslezské investice a Development, a. s., květen 2021 a současnou dokumentací k objektu.
3. Veškerá plnění uvedená výše v odst. 1) až 5) se souhrnně označují také jako „**dílo**“ či „**předmět zakázky**“.
4. Zhotovitel se zavazuje výše specifikované dílo provést a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu díla.

**II.**

**Termíny vyhotovení díla, předání díla**

1. Zhotovitel provede a objednateli řádně provedené dílo předá v těchto dílčích termínech:
   1. Plnění dle čl. I. odst. 2, písm a) smlouvy do podání žádosti o vydání stavebního povolení (resp. společného rozhodnutí pro územní a stavební řízení) nejpozději do 30. 4. 2022.
   2. Činnost do vydání stavebního povolení - předání pravomocného stavebního povolení (resp. společného rozhodnutí pro územní a stavební řízení) neprodleně po nabytí právní moci, nejpozději však do 31. 12. 2022,
   3. Vyhotovení DPS – nejpozději do 120 dnů od vydání pravomocného stavebního povolení (resp. společného rozhodnutí pro územní a stavební řízení),
   4. Výkon autorského dozoru - od započetí stavebních prací realizovaných na základě vyhotovené DPS po celou dobu jejich realizace.
2. Projektová dokumentace, která je součástí díla, bude objednateli předána vždy:
   1. ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě,
   2. technická zpráva elektronicky v textovém formátu .doc (MS Word),
   3. v elektronické podobě ve formátu PDF a
   4. v elektronické verzi pro užití v programu CAD – přípona .dwg.
3. Objednatel si vyhrazuje právo převzít dílo nebo jeho část, pouze je-li v souladu s požadavky vyplývajícími z této smlouvy.
4. O předání a převzetí díla nebo jeho dílčí části bude sepsán a oběma smluvními stranami podepsán předávací protokol.
5. Bude-li předávané dílo nebo jeho část obsahovat nedodělky nebo vady, je zhotovitel povinen upozornit na tyto vady objednatele v předávacím protokolu. V případě zjištění vad a nedodělků po předání díla objednatelem, oznámí tento neprodleně zjištěné skutečnosti elektronickou nebo písemnou formou. Případné vady a nedodělky budou sepsány formou výhrad s uvedením konkrétního data, do kterého musí být tyto výhrady vypořádány. Předání díla s vadami či nedodělky není splněním zhotovitelova závazku.

**III.**

**Cena díla a platební podmínky**

1. Za provedení díla zaplatí objednatel zhotoviteli cenu ve výši:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Rozsah plnění** | **Cena v Kč bez DPH** | **Cena v Kč celkem včetně DPH** |
| Dokumentace pro územní řízení (DUR) | 125 000 Kč | 151 250 Kč |
| Dokumentace pro stavební povolení (DSP) | 415 000 Kč | 502 150 Kč |
| Položkové rozpočty nákladů stavby a slepé výkazy výměr | 55 000 Kč | 66 550 Kč |
| Dokumentace pro provádění stavby (DPS) | 575 000 Kč | 695 750 Kč |
| Výkon autorského dozoru (AD) | 205 000 Kč | 248 050 Kč |
| **Celková cena** | **1 375 000 Kč** | 1 663 750 Kč |

1. Veškerá finanční plnění budou poskytována bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla a poskytnutím plnění dle této smlouvy. **V případě možnosti sloučení územního a stavebního řízení bude vyhotovena pouze dokumentace pro společné územní a stavební řízení (DUR+DSP) a účtována cena pouze za jednostupňovou projektovou dokumentaci, tedy za dokumentaci ve vyšším stupni (DSP) a s tím související vykonanou inženýrskou činnost.**
3. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je splatná na základě vystavení daňového dokladu/faktury.
4. Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude vystavena se splatností 14 dní ode dne jejího doručení objednateli. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti nebo nebudou-li údaje na faktuře v souladu se smlouvou, bude objednatel oprávněn vrátit je zhotoviteli k opravě bez jejich proplacení, aniž se tím dostane do prodlení s úhradou příslušné částky. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení nové faktury.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli zálohy na cenu díla:
   1. zálohu ve výši 50% ceny za zhotovení Dokumentace pro územní řízení (DUR) do 14 dnů od uzavření této smlouvy,
   2. po předání a převzetí plnění spočívajícího ve zhotovení Dokumentace pro územní řízení (DUR) je zhotovitel oprávněn vyúčtovat doplatek ceny za poskytnutí tohoto plnění a současně vyúčtovat zálohu na úhradu 50% ceny za zhotovení bezprostředně následujícího plnění dle čl. I. odst. II této smlouvy s tím, že doplatek ceny tohoto plnění bude zhotovitel oprávněn vyúčtovat vždy po předání a převzetí tohoto plnění a následně bude postupováno obdobně ve vztahu k následujícím částem plnění,
   3. záloha ve výši 50% ceny plnění spočívajícího ve Výkonu autorského dozoru (AD) bude poskytnuta po zahájení stavby,
   4. doplatek ceny díla bude vyúčtován po předání a převzetí díla.

**IV.**

**Záruka a odpovědnost**

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu jím provedeného díla a poskytuje záruku za jakost díla v rozsahu ustanovení Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (§ 2619, § 2113 a následujících) s tím, že dílo bude po dobu 5 (pěti) let způsobilé k použití pro smluvený a obvyklý účel a zachová si po tuto dobu smluvené a obvyklé vlastnosti. Záruční doba začíná plynout následujícím dnem po předání a převzetí celého díla písemným protokolem.
2. Každá reklamace musí být uplatněna písemně nebo elektronicky (e-mailem) a musí obsahovat popis závady.
3. Pro případ vady na díle má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost poskytnout bezplatné odstranění vady do 15 pracovních dnů po obdržení reklamace od objednatele.
4. Zhotovitel je povinen předložit objednateli platný doklad o uzavřeném pojištění profesní odpovědnosti ve výši minimálně 10.000.000,- Kč, a to nejpozději v den uzavření smlouvy. Zhotovitel se zavazuje toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu trvání smlouvy a je povinen o tom na žádost objednatele předložit kdykoliv doklad.

**V.**

**Užití díla a autorské právo**

1. Zhotovitel se zavazuje, že při zpracování díla neporuší práva třetích osob, které těmto osobám mohou plynout z autorských práv. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré úpravy architektonické studie dle čl. I. odst. 4) jako autorského díla musí být konzultovány a schváleny společností Kamil Mrva Architects, s.r.o. Zhotovitel se proto zavazuje, že při plnění této smlouvy bude respektovat pokyny společnosti Kamil Mrva Architects, s.r.o. a současně bude vázán pokyny objednatele ohledně způsobu provádění díla.
3. Objednatel je dle ust. § 61 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) oprávněn dílo užít ve smyslu autorského zákona pro účely vyplývající z této smlouvy a umožnit jeho užití za těmito účely třetím osobám. Toto oprávnění je oprávněním výhradním a výlučným.
4. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít i nad rámec stanovený v § 61 autorského zákona, a to ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu podle § 12 a násl. Autorského zákona (dále jen „licence“). Zhotovitel poskytuje objednateli tuto licenci jako výhradní, bez územního omezení, a to po celou dobu trvání majetkových práv k dílu. Licenční odměna je zahrnuta do ceny díla.
5. Licence rovněž zahrnuje oprávnění dílo zejména zpracovat, měnit, upravovat, včetně úprav jeho názvu, spojit dílo s jiným dílem či zařadit dílo do díla souborného a udělit další osobě podlicenci. Veškeré úpravy díla musí být dále konzultovány a schváleny zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn tento souhlas odmítnout pouze v případě, že by změnou nebo úpravou díla došlo k jeho podstatnému znehodnocení tak, že by nebylo spravedlivé žádat po zhotoviteli udělení souhlasu.

**VI.**

**Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

1. V případě nedodržení každého dílčího termínu provedení a předání řádně provedeného díla (resp. jeho části) podle čl. II. odst. 1 smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení. Termíny provádění díla se prodlužují o dobu, po dobu trvání překážek provádění či předání díla na straně objednatele (neposkytnutí potřebné součinnosti, nedodání nezbytných podkladů, dokumentace, zadání, nepřipravenost infrastruktury apod.) či překážek z důvodu vyšší moci.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
3. Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, považuje zejména:
   1. prodlení zhotovitele s plněním dílčího termínu díla dle čl. II. odst. 1 smlouvy o více jak 30 kalendářních dnů,
   2. nerespektování pokynů zhotovitele podle čl. V. odst. 2 této smlouvy.
4. Dojde-li k výše uvedenému porušení smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají v těchto případech dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. Na její poslední známou adresu bez ohledu na to, zdali toto oznámení o odstoupení bylo druhou smluvní stranou převzato či nikoliv.

**VII.**

**Závěrečná ujednání**

1. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ze znění pozdějších předpisů.
2. Obsah této smlouvy je možný měnit pouze formou písemných dodatků uzavřených v listinné podobě, které budou podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv zřízeném na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, jehož správcem je Ministerstvo vnitra ČR. Objednatel se zavazuje k uveřejnění této smlouvy v registru smluv postupem dle § 5 zákona o registru smluv bez zbytečného dokladu po jejím uzavření.
4. V případě, že by některé ustanovení smlouvy stalo neplatné či neúčinné, nezpůsobuje tato skutečnost neplatnost ani neúčinnost ostatních částí smlouvy. Smluvní strany se ho zavazují po vzájemné dohodě nahradit jiným ustanovením, blížícím se obsahem nejvíce účelu neplatného či neúčinného ustanovení.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Ostravě dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V Ostravě dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Moravskoslezské Investice a Development, a.s. Kamil Mrva Architects, s.r.o**

Ing. Tomáš Kolárik, předseda představenstva doc. Ing. arch. Kamil Mrva, Ph.D., jednatel

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Moravskoslezské Investice a Development, a.s.**

Mgr. Petr Birklen, člen představenstva