

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

**Město Sokolov** (IČ 00259586, DIČ CZ00259586)  
zastoupené starostou města Bc. Janem Pickou,  
se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 SOKOLOV,  
(dále jen „budoucí povinný ze služebnosti“)

a

**Stanislav Kučera** (IČ 66331978)  
se sídlem [redacted], a  
**Jakub Hrnčíř** (nar. [redacted])  
trvale bytem [redacted]  
(dále jen „budoucí oprávněný ze služebnosti“)

uzavírají níže uvedené dne podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

**smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

**I.**

1. Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti v souladu ustanovením § 1785 a násl. občanského zákoníku. Podle ustanovení tohoto občanského zákoníku se posuzují také veškeré vztahy z této smlouvy vyplývající.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují oznámit změny dotčených údajů bez prodlení druhé straně.
3. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, výlučným vlastníkem pozemků p.č. 4046/1, 4046/7, 4046/8, 4046/3, 1492/6 a 1492/206, vše v k.ú. Sokolov, zapsaných na listu vlastnictví č. 1, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti je vlastníkem pozemku p.č. 3970/25 v k. ú. Sokolov, zapsaného na listu vlastnictví č. 11992, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.
5. Budoucí povinný ze služebnosti jako vlastník pozemků uvedených v čl. I. odst. 3. této smlouvy touto smlouvou s budoucím oprávněným ze služebnosti zřídí k tíži pozemků uvedených v čl. I. odst. 3 této smlouvy pozemkovou služebnost spočívající ve služebnosti inženýrských sítí tak, že budoucí oprávněný ze služebnosti bude přes pozemky uvedené v bodě I odst. 3 této smlouvy oprávněn vést vodovodní řad a přípojku a kanalizační výtlačný řad a přípojku v rámci stavby „Vodovodní řad a přípojky, Kanalizační výtlačný řad a přípojka pro p.p.č. 3970/25 v k.ú. Sokolov“ na pozemek vymezený v bodu I. odst. 4 této smlouvy.
6. Budoucí povinný ze služebnosti se touto smlouvou zavazuje umožnit budoucímu oprávněnému ze služebnosti před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti vstup na pozemky uvedené v čl. I. odst. 3 za účelem vyměření, vytýčení, položení, vedení, připojení, údržby, kontroly podzemních sítí vodovodního řadu a přípojky a kanalizačního výtlačného řadu a přípojky uvedených v čl. I.

odst. 5, a to počínaje dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, za splnění podmínky, že nedojde k poškození majetku pořízeného z dotace v rámci projektu „Revitalizace Mánesovy ulice v Sokolově a výstavba parkovacích stání“. Část vodovodního řadu přecházející stávající komunikaci na p.p.č. 4046/7 bude provedena protlakem pod touto komunikací.

7. Smlouvu o zřízení služebnosti dle přílohy č. 2 uzavřou smluvní strany za účelem připojení nemovitosti specifikované v bodě I. odst. 4 této smlouvy a stavby na něm stojící. Uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti jsou smluvní strany povinny do dvaceti pracovních dnů ode dne předložení geometrického plánu budoucím oprávněným ze služebnosti; budoucí oprávněný ze služebnosti musí geometrický plán předložit nejpozději do 3 let od podpisu této smlouvy o smlouvě budoucí. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti dle přílohy č. 2 bude doplněn o potřebné údaje z tohoto geometrického plánu tak, aby mohlo dojít k zápisu předmětné služebnosti do katastru nemovitostí. Geometrický plán obsahující umístění podzemní přípojky uvedené v čl. I. odst. 5 na pozemcích specifikovaných v čl. I. odst. 3 a 4 této smlouvy musí být v souladu s projektovou dokumentací záměru a situačním plánem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. V opačném případě není budoucí povinný ze služebnosti povinen smlouvu o zřízení služebnosti uzavřít.
8. Služebnost bude vyznačena geometrickým plánem na náklady budoucího oprávněného ze služebnosti.
9. Služebnost dle čl. I. odst. 5 bude zřízena v souladu s Pravidly pro zřizování věcných břemen zatěžujících nemovitosti ve vlastnictví města Sokolova, platnými v den podpisu této smlouvy, úplatně, a to na dobu neurčitou.
10. Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s položením, vedením a napojením inženýrských sítí dle čl. I. odst. 5 k nemovitosti specifikované v bodu I. odst. 4 této smlouvy, jejím provozem, údržbou, opravou, přeložením, nebo jiným nezbytným úkonem. Zároveň se budoucí oprávněný ze služebnosti zavazuje bezprostředně po provedení těchto činností uvést pozemky budoucího povinného ze služebnosti uvedené v čl. I. odst. 3 do původního stavu. Pokud budoucí oprávněný ze služebnosti tuto povinnost nesplní, zavazuje se uhradit budoucímu povinnému ze služebnosti náklady vzniklé s uvedením předmětných pozemků do původního stavu, dále budoucí oprávněný ze služebnosti budoucímu povinnému ze služebnosti uhradí smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč. Uplatněním smluvní pokuty nezaniká právo budoucího povinného ze služebnosti na náhradu škody.
11. Budoucí povinný ze služebnosti prohlašuje, že zřízení pozemkové služebnosti podle této smlouvy schválila Rada města Sokolova usnesením č. 87/3RM/2017 ze dne 31.01.2017 ve smyslu ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
12. Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje po ukončení stavby předat pozemky vymezené v čl. I bodu 3 této smlouvy protokolárně společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o. Bezprostředně po provedených pracích bude provedeno řádné zhutnění a plochy budou uvedeny do původního stavu.
13. Nově vybudovaný vodovodní a kanalizační výtlačný řad bude po dokončení realizace bezplatně předán do správy Vodohospodářské společnosti Sokolov, s.r.o.

## II.

Strany sjednávají, že po splnění podmínek v této smlouvě stanovených spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení práva služebnosti dle přílohy č. 2. Tato smlouva bude po vyhotovení geometrického plánu k vodovodnímu řadu a přípojce a kanalizačnímu řadu a přípojce, pro nemovitost

specifikovanou v bodu 1. odst. 4 této smlouvy, doplněna o chybějící údaje včetně údajů obsažených v tomto geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

### III. Závěrečná ustanovení

1. Po dokončení stavby bude geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby, úředně ověřená oprávněným geodetem, předána v elektronické podobě výkonnému správci technické mapy města Sokolov, a to dle podmínek provozní dokumentace technické mapy Sokolova umístěné na stránkách Geoportálu DMVS Karlovarského kraje (<http://geoportal.kr-karlovarsky.cz/zakazka>) v záložce Dokumenty, a dle Obecně závazné vyhlášky města Sokolova č. 8/2013, o vedení technické mapy města.
2. Stavebnímu úřadu bude spolu s žádostí o kolaudační souhlas nebo s oznámením o užívání stavby doložen Protokol o akceptaci Zakázky DTM Karlovarského kraje.
3. Práva a povinnosti dohodnuté v této budoucí smlouvě zavazují případné právní nástupce obou budoucích stran.
4. Tato budoucí smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s tím, že jeden stejnopis obdrží budoucí povinný ze služebnosti a dva oprávněný ze služebnosti.
5. Strany potvrzují, že si tuto smlouvu o smlouvě budoucí před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že smlouva ani pro jednu ze stran nepředstavuje neúměrné zkrácení a že neobsahuje ani pro jednu stranu překvapivou zvláště nevýhodnou doložku.
6. Ostatní práva touto smlouvou neupravená se řídí platnou právní úpravou ČR.

*Příloha č. 1: situační plán umístění stavby*

*Příloha č. 2: smlouva o zřízení služebnosti*

V Sokolově dne: 14. 3. 2017

V Chebu dne: 15. 2. 2017



Bc. Jan Picka  
*budoucí povinný ze služebnosti*

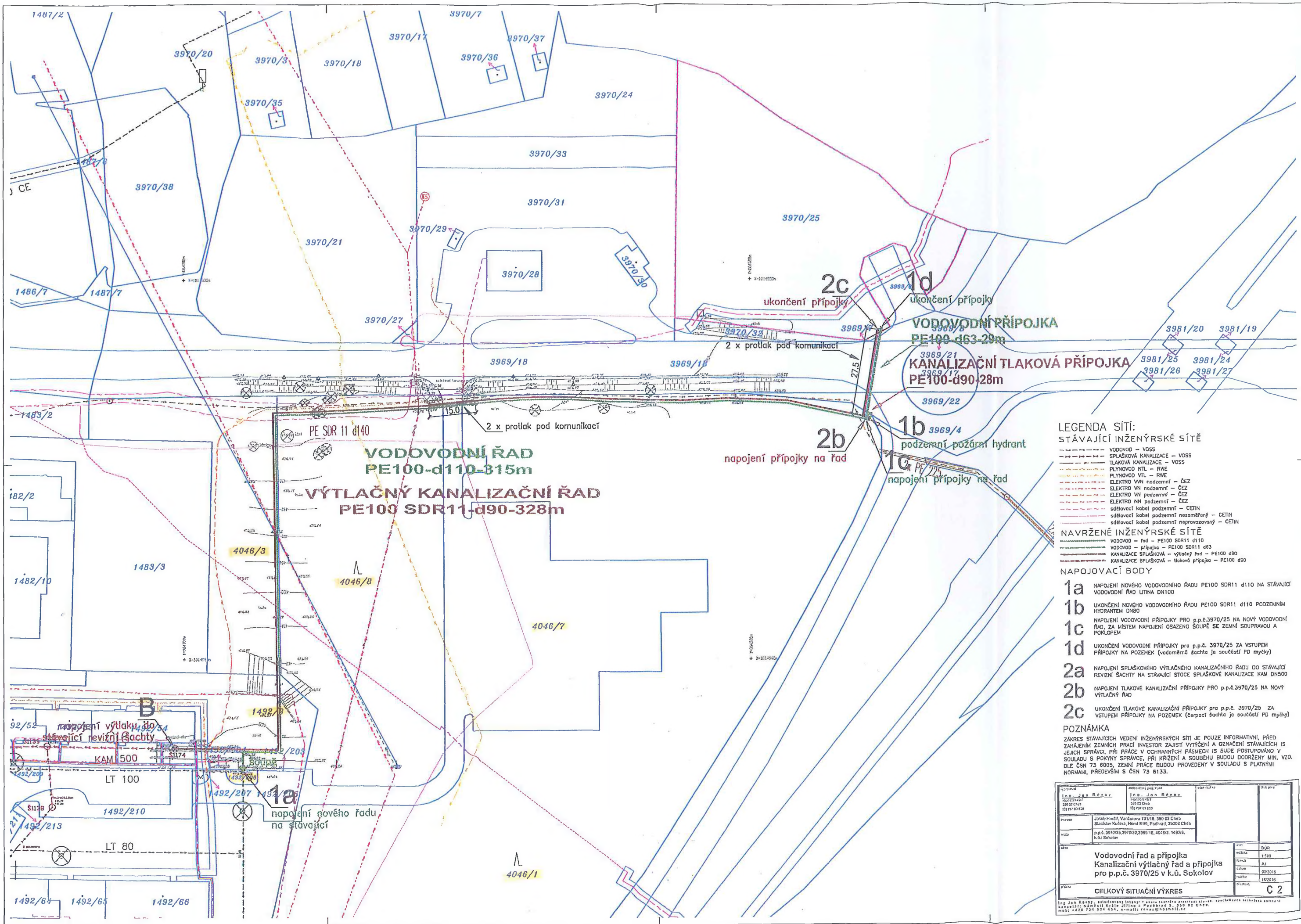


Stanislav Kučera  
*budoucí oprávněný ze služebnosti*



Jakub Hrnčíř  
*budoucí oprávněný ze služebnosti*





- LEGENDA SÍTĚ:**
- STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**
- VODOVOD - VOSS
  - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - VOSS
  - TLAKOVÁ KANALIZACE - VOSS
  - PLYNOVOD NTL - RWE
  - PLYNOVOD VTL - RWE
  - ELEKTRO VN nadzemní - ČEZ
  - ELEKTRO VN podzemní - ČEZ
  - ELEKTRO NN podzemní - ČEZ
  - sdělovací kabel podzemní - CETIN
  - sdělovací kabel podzemní nezaměřený - CETIN
  - sdělovací kabel podzemní nepravozvaný - CETIN
- NAVRŽENÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**
- VODOVOD - řad - PE100 SDR11 d110
  - VODOVOD - přípojka - PE100 SDR11 d63
  - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - výtlačný řad - PE100 d90
  - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - tlaková přípojka - PE100 d90
- NAPOJOVACÍ BODY**

- 1a** NAPOJENÍ NOVÉHO VODOVODNÍHO ŘADU PE100 SDR11 d110 NA STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ ŘAD LITINA DN100
- 1b** UKONČENÍ NOVÉHO VODOVODNÍHO ŘADU PE100 SDR11 d110 PODZEMNÍM HYDRANTEM DN80
- 1c** NAPOJENÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKY PRO p.p.č.3970/25 NA NOVÝ VODOVODNÍ ŘAD, ZA MÍSTEM NAPOJENÍ OSAZENOU ŠOUPĚ SE ZEMNÍ SOUPRAVOU A POKLOPEM
- 1d** UKONČENÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKY PRO p.p.č.3970/25 ZA VSTUPEM PŘÍPOJKY NA POZEMEK (vodoměrné šachta je součástí PD myčky)
- 2a** NAPOJENÍ SPLAŠKOVÉHO VÝTLAČNÉHO KANALIZAČNÍHO ŘADU DO STÁVAJÍCÍ REVIZNÍ ŠACHTY NA STÁVAJÍCÍ STOCE SPLAŠKOVÉ KANALIZACE KAM DN500
- 2b** NAPOJENÍ TLAKOVÉ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY PRO p.p.č.3970/25 NA NOVÝ VÝTLAČNÝ ŘAD
- 2c** UKONČENÍ TLAKOVÉ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY PRO p.p.č.3970/25 ZA VSTUPEM PŘÍPOJKY NA POZEMEK (tepací šachta je součástí PD myčky)

**POZNÁMKA**

ZÁKRES STÁVAJÍCÍCH VEDENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE POUZE INFORMATIVNÍ, PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ INVESTOR ZAJISTÍ VYTÝČENÍ IS OZNAČENÍ STÁVAJÍCÍCH IS JEJICH SPRÁVCI, PŘI PRÁCE V OCHRANNÝCH PÁSMECH IS BUDE POSTUPOVÁNO V SOULADU S POKYNY SPRÁVCE, PŘI KRÍŽENÍ A SOUBĚHU BUDOU DODRŽENY MIN. VZD. DLE ČSN 73 6005, ZEMNÍ PRÁCE BUDOU PROVEDENY V SOULADU S PLATNÝMI NORMATIVY, PŘEDEVŠÍM S ČSN 73 6133.

Ing. Jan Řevay inženýr 300 02 Chb. IČ: 148210	Ing. Jan Řevay inženýr 300 02 Chb. IČ: 148210	1:500 A1 02/2016 19/2016	DĚL 1:500 A1 02/2016 19/2016
<b>Vodovodní řad a přípojka          Kanalizační výtlačný řad a přípojka          pro p.p.č. 3970/25 v k.ú. Sokolov</b>		<b>CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES</b>	
Ing. Jan Řevay, autorský inženýr - autor: inženýrské projekty, stavební technická zařízení kancelář: Sokolov, K.Ú. 311105 - Poštova 3, 350 02 Chb. mob: +420 724 824 454, e-mail: revay@kolmif.cz		<b>C 2</b>	



PŘÍLOHA E. 1





## Příloha č. 2: smlouva o zřízení služebnosti

### Smlouva o zřízení služebnosti

**Město Sokolov** (IČ 00259586, DIČ CZ00259586)  
zastoupené starostou města Bc. Janem Pickou  
se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 SOKOLOV,  
(dále jen „povinný ze služebnosti“)

a

**Stanislav Kučera** (IČ 66331978)  
se sídlem [redacted] a  
**Jakub Hrnčíř** (nar. [redacted])  
trvale bytem [redacted]  
(dále jen „oprávněný ze služebnosti“)

uzavírají níže uvedené dne podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

### **smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti** (dále jen „smlouva“)

#### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Povinný ze služebnosti je výlučným vlastníkem nemovitostí: pozemků p.č. 4046/1 o výměře 21601 m<sup>2</sup>, p.č. 4046/7 o výměře 4861 m<sup>2</sup>, p.č. 4046/8 o výměře 6144 m<sup>2</sup>, p.č. 4046/3 o výměře 2437 m<sup>2</sup>, p.č. 1492/6 o výměře 10549 m<sup>2</sup>, a p.č. 1492/206 o výměře 42 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Sokolov, zapsaných na listu vlastnictví č. 1. u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov (dále také „povinná nemovitost“). Oprávněný ze služebnosti je vlastníkem pozemku p.č. 3970/25 v k. ú. Sokolov, zapsaného na listu vlastnictví č. 11992 vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov (dále také „oprávněná nemovitost“).
2. Pro vyznačení pozemkové služebnosti na části povinné nemovitosti byl vypracován geometrický plán č. .... ze dne ....., potvrzený Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov, kdy tento vydal souhlas dne ..... pod čj. .... (dále jen „geometrický plán“). Originál geometrického plánu tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
3. Povinný ze služebnosti zřizuje ve prospěch oprávněného ze služebnosti v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu pozemkovou služebnost váznoucí na povinné nemovitosti spočívající ve služebnosti inženýrských sítí tak, že oprávněný ze služebnosti je přes povinnou nemovitost oprávněn vést vodovodní řad a přípojku a kanalizační výtlačný řad a přípojku na oprávněnou nemovitost, která zatíží povinnou nemovitost ve prospěch oprávněné nemovitosti (panujícího pozemku).
4. Služebnost dle odst. 3 se zřizuje za účelem vybudování stavby: „**Vodovodní řad a přípojky, Kanalizační výtlačný řad a přípojka pro p.p.č. 3970/25 v k.ú. Sokolov**“ pro oprávněnou nemovitost a pro stavbu na ni stojící.

5. Oprávněný ze služebnosti právo odpovídající služebnosti v rozsahu uvedeném v této smlouvě přijímá a naopak povinný ze služebnosti se zavazuje toto právo strpět. Současně tak oprávněný ze služebnosti přijímá všechny povinnosti specifikované v této smlouvě.
6. Oprávněný ze služebnosti jako vlastník stavby: vodovodní řad a přípojka a kanalizační výtlačný řad a přípojka pro oprávněnou nemovitost a pro stavbu na ni stojící, je povinen zajistit její provoz, údržbu a opravy tak, aby nedošlo k ohrožení života a zdraví osob nebo poškození majetku, to vše na své náklady.
7. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje po skončení stavebních prací předat povinnou nemovitost protokolárně společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o., a to poté, co jí uvedl do původního stavu.
8. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje při realizaci práva odpovídajícího služebnosti v rozsahu uvedeném v této smlouvě šetřit práva a majetek povinného.
9. Veškeré škody, které případně vzniknou povinnému ze služebnosti nebo třetím osobám při realizaci práv ze služebnosti oprávněným nebo jimi pověřenými osobami, jdou plně k tíži oprávněného ze služebnosti.
10. Smluvní strany se dohodly, že právo ze služebnosti spočívající ve služebnosti inženýrských sítí zřízené touto smlouvou zaniká:

a) bude-li se faktické umístění stavby kanalizační přípojky dle odst. 4 pro oprávněnou nemovitost a stavbu na ni stojící zásadním způsobem lišit od jejího umístění v geometrickém plánu;

b) nedojde-li k vydání příslušných povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, do tří let ode dne podpisu této smlouvy a stavba nebude moci být z tohoto důvodu realizována.

V takovém případě jsou smluvní strany povinny navzájem se o vzniklém stavu informovat a vyvinout úsilí, které bude možné na nich spravedlivě požadovat, aby důvod zániku práva ze služebnosti v přiměřené lhůtě odstranily. Bude-li přesto důvod zániku práva ze služebnosti podle písm. a) nebo b) tohoto odstavce trvat po dobu nejméně 6 měsíců, jsou smluvní strany povinny poskytnout si navzájem součinnost tak, aby právo služebnosti bylo vymazáno z katastru nemovitostí.

## II.

### Doba trvání a smluvní odměna

Služebnost se zřizuje v souladu s Pravidly pro zřizování věcných břemen zatěžujících nemovitosti ve vlastnictví města Sokolova platnými v den podpisu této smlouvy úplatně, na dobu neurčitou:

1. Odměna za zřízení služebnosti je stanovena dle Pravidel pro zřizování věcných břemen zatěžujících nemovitosti ve vlastnictví města Sokolova ze dne 19. 1. 2010 ve výši 170 000 Kč (slovy: jednostosedmdesát tisíc korun českých), služebnost se zřizuje na dobu neurčitou. K této částce odměny za zřízení služebnosti je oprávněný povinen přičíst částku odpovídající dani z přidané hodnoty podle příslušného právního předpisu. Cena služebnosti skládající se z odměny za zřízení služebnosti a částky odpovídající dani z přidané hodnoty bude oprávněným uhrazena na základě faktury vystavené povinným s lhůtou splatnosti 30 dnů ode dne jejího vystavení.
2. Cena služebnosti bude uhrazena bankovním převodem na účet povinného ze služebnosti vedeného u Komerční banky, pobočka Sokolov, č. ú. [REDAKCE] v.s. 311440566.

3. Povinný ze služebnosti se zavazuje vystavit oprávněnému ze služebnosti daňový doklad k zaplacení ceny služebnosti, jehož datum zdanitelného plnění se bude shodovat s datem podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.
4. Nebude-li cena služebnosti uhrazena jak je uvedeno v odstavci 1, je oprávněný ze služebnosti povinen zaplatit povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý den prodlení.
5. Smluvní pokuta je splatná na účet povinného č.: [REDAKCE], a to do deseti dnů od obdržení výzvy k uhrazení této smluvní pokuty. Uplatněním smluvní pokuty nezaniká právo povinného ze služebnosti na náhradu škody.
6. **Oprávněný ze služebnosti dále uhradí správní poplatek spojený s návrhem na vklad práva do katastru nemovitostí ve výši 1 000 Kč, prodávajícímu na jeho účet č. [REDAKCE] v.s. 311440566, vedený u Komerční banky, a.s., pobočky Sokolov, před podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami.**

### III.

#### Návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí

1. Povinný ze služebnosti a oprávněný ze služebnosti vstoupí do práv odpovídajících služebnosti z této smlouvy vkladem práv služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv odpovídajících služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu povinný ze služebnosti, a to do 90 dnů ode dne připsání úplaty za zřízení služebnosti dle čl. II. odst. 3 na účet povinného ze služebnosti.
3. Oprávněný ze služebnosti podpisem této smlouvy uděluje povinnému ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 441 a násl. občanského zákoníku plnou moc k podání návrhu na vklad práv odpovídajících služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

### IV.

#### Jiná ujednání

1. Povinný ze služebnosti prohlašuje, že zřízení služebnosti podle této smlouvy schválila Rada města Sokolova usnesením č. 87/3RM/2017 ze dne 31.01.2017 ve smyslu ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
2. Po dokončení stavby dle čl. I. odst. 4 bude geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby, úředně ověřená oprávněným geodetem, předána v elektronické podobě výkonnému správci technické mapy města Sokolov, a to dle podmínek provozní dokumentace technické mapy Sokolova umístěné na stránkách Geoportálu DMVS Karlovarského kraje (<http://geoportal.kr-karlovarsky.cz/zakazka>) v záložce Dokumenty, a dle Obecně závazné vyhlášky města Sokolova č. 8/2013, o vedení technické mapy města.
3. Stavebnímu úřadu bude spolu s žádostí o kolaudační souhlas nebo s oznámením o užívání stavby doložen Protokol o akceptaci Zakázky DTM Karlovarského kraje.

### V.

#### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je závazná také pro případné právní nástupce obou smluvních stran.



2. Právní vztahy smluvních stran výslovně neřešené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy platnými na území České republiky.
3. Strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že smlouva ani pro jednu ze stran nepředstavuje neúměrné zkrácení a že neobsahuje ani pro jednu stranu překvapivou zvláště nevýhodnou doložku.
4. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s tím, že jeden stejnopis bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu pro účely vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí, jeden stejnopis obdrží povinný ze služebnosti a dva oprávněný ze služebnosti.

*I. příloha: geometrický plán č. ....*

V Sokolově dne: .....

V ..... dne: .....

-----  
Bc. Jan Picka  
*povinný ze služebnosti*

-----  
Stanislav Kučera  
*oprávněný ze služebnosti*

-----  
Jakub Hrnčír  
*oprávněný ze služebnosti*