

Smlouva o nájmu nemovitostí

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Pronajímatelem:

Město Brno zastoupené
Městskou částí Brno - Tuřany
starostou p. Janem Havlíkem
sídlo: Tuřanské nám.1, 620 00 Brno
IČO: 44992785 22
bankovní spojení: KB Brno - město
č.ú. 19-16622-621/0100

a

2. Nájemcem:

Obecní vodní družstvo Balbínův pramen
zastoupené předsedou představenstva Ing. Janem Haraštou, CSc.
sídlo: Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno
IČO: 49432087

v tomto znění:

I.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou přenechává pronajímatel parcelu p.č. 1474/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice o výměře 2576 m², kultura orná k dočasnému užívání nájemci za podmínek uvedených v následujících člancích.

II.

Podmínky dočasného užívání

1. Nájemce je oprávněn užívat předmětnou parcelu za účelem provozování činnosti OVDBP.
2. Předmětnou parcelu podle čl. I. nájemce nesmí postoupit jinému uživateli bez souhlasu pronajímatele.
3. Na předmětné parcele podle čl. I. nesmí nájemce zřizovat žádné investice bez souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce je povinen dodržovat na pronajatém pozemku vyhlášku města Brna č. 9/1991 o udržování čistoty ve městě Brně ve znění vyhlášky č. 9/1993.

III.

Doba trvání smlouvy

1. Doba nájmu se sjednává ode dne 1.1.1999 na dobu určitou do 31.8.2007. Před uplynutím této lhůty může být smlouva vypovězena kteroukoli ze smluvních stran s výpovědní lhůtou 1 rok. Výpověď musí být druhé straně doručena písemně.
2. V případě prodloužení svěřené předmětné nemovitosti pronajímateli městem Brnem, bude nájemci nájem o tuto dobu prodloužen.

IV.
Cena nájmu

1. Za přenechání pozemku k dočasnému užívání se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné ve sjednané výši 72,- Kč/m²/rok za zastavěnou plochu a 0,10 Kč/m²/rok za ostatní plochu, tj. 4715,- Kč ročně.

Rozpis ploch je uveden v příloze, která je součástí této smlouvy.

2. Nájemné bude hrazeno v ročních splátkách splatných vždy do konce ledna každého roku předem.

Nebude-li nájemné uhrazeno v příslušném termínu, bude účtováno penále ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Nezaplacené nájemné může být důvodem k okamžitému zrušení smlouvy.

V.
Výpovědní podmínky

1. Nájemci bude vypovězena smlouva v případě narušení občanského soužití nebo nedodržení podmínek této smlouvy, a to okamžitě a bez náhrady.

VI.
Jiná ujednání

1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.

2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obržít po jednom z nich.

V Brně dne:

Příloha ke smlouvě o nájmu nemovitosti
Rozpis ploch:

Zastavěná plocha :	nádrže ... 35 m ²		
(72,- Kč/m ² /rok)	buňka ... 18.6 m ²		
	altán ... 8.7 m ²		

	celkem ... 62 m ²	...	4464 Kč/rok
Ostatní plocha :	celkem 2514 m ²	...	251 Kč/rok
(0.10 Kč/m ² /rok)			
Celková plocha :	2576 m ²	...	4715 Kč/rok