

# Výpočtový list (č. 2)

k Nájemní smlouvě č. 314/7/2020

<b>Pronajímatel</b>	Statutární město Most
<b>Sídlo</b>	Radniční 1/2, 434 69 Most
<b>IČO</b>	00266094
<b>DIČ</b>	CZ00266094
<b>Nájemce</b>	Střední odborná škola InterDACT, s. r. o.
<b>Zastoupena</b>	Mgr. Janou Synkovou, jednatelkou společnosti
<b>Sídlo</b>	Pionýrů 2806/7, 434 01 Most
<b>Adresa pro doručování</b>	Pionýrů 2806/7, 434 01 Most
<b>IČO</b>	25024566
<b>DIČ</b>	CZ25024566
<b>Prostor</b>	část budovy bez čp/če o výměře 900 m2 (pavilon B býv. 9. ZŠ v Mostě)
<b>Účel nájmu</b>	provozování střední školy

## 1. MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ

nájemné bez DPH (základ daně) 14.876 Kč

sazba daně 21%

**Celkem měsíční nájemné 17.999,96 Kč**

## 2. MĚSÍČNÍ ZÁLOHOVÉ PLATBY

platba za vodné a stočné vč. srážkové vody 2.000 Kč  
vč. DPH v platné výši

platba za elektrickou energii 7.300 Kč  
vč. DPH v platné výši

platba za teplo vč. DPH v platné výši 13.500 Kč

platba za teplou vodu vč. DPH v platné výši 500 Kč

**Celkem měsíční zálohové platby 23.300 Kč**

## 3. MĚSÍČNÍ PAUŠÁLNÍ PLATBY

ostatní služby 13.200 Kč  
vč. DPH v platné výši

**Celkem platby**

**54.499,96 Kč**

(splatné do 15. dne příslušného měsíce)

Roční vyúčtování záloh bude probíhat 1x ročně dle fakturace dodavatele. Statutární město Most si vyhrazuje právo úpravy výše cen zálohových plateb podle cen v místě obvyklých a při změně ceny dodavatelem. V případě nesouhlasu je nájemce oprávněn od smlouvy odstoupit.

Platby budou poukazovány společností Střední odbornou školou InterDACT, s. r. o. na účet statutárního města Mostu – bankovní spojení: Česká spořitelna, č. účtu: 19-1041368359/0800.

Tento výpočtový list nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dne 1. 9. 2021, ne však dříve než uveřejněním v registru smluv.

V Mostě dne: 27. 08. 2021

V Mostě dne: 25. 8. 2021

.....  
za .....  
Mgr. J. .... města  
pronajímatel

STŘEDNÍ ODBORNÁ ŠKOLA  
InterDACT s.r.o.  
.....  
za Střední ..... T, s. r. o.  
Mgr. Jana Synková, jednatelka společnosti  
nájemce

**PLATEBNÍ KALENDÁŘ**  
**ROZPIS ZÁLOH NA OBDOBÍ**

daňový doklad č. [REDAKCE]

1.1.2021 - 31.12.2021

**DODAVATEL**

Statutární město Most

Radniční 1/2

434 69 Most

bankovní spojení: 19-1041368359/0800

variabilní symbol: [REDAKCE]

DIČ: CZ00266094

IČO: 00266094

číslo smlouvy: 314/7/2020

**ODBĚRATEL**

Střední odborná škola InterDACT s.r.o.

Pionýrů 2806/7

434 01 Most

DIČ: CZ25024566

IČO: 25024566

PŘEDPIS ZÁLOHOVÝCH PLATEB ZA DODÁVKY:

vodné a stočné

Periodicita záloh: měsíční

Splatnost do:	Základ daně (Kč)	Sazba DPH	DPH (Kč)	Celkem
15.01.2021	1 818,18	10%	181,82	2 000,00
15.02.2021	1 818,18	10%	181,82	2 000,00
15.03.2021	1 818,18	10%	181,82	2 000,00
15.04.2021	1 818,18	10%	181,82	2 000,00
15.05.2021	1 818,18	10%	181,82	2 000,00
15.06.2021	1 818,18	10%	181,82	2 000,00
15.07.2021	1 818,18	10%	181,82	2 000,00
15.08.2021	1 818,18	10%	181,82	2 000,00
15.09.2021	1 818,18	10%	181,82	2 000,00
15.10.2021	1 818,18	10%	181,82	2 000,00
15.11.2021	1 818,18	10%	181,82	2 000,00
15.12.2021	1 818,18	10%	181,82	2 000,00

PŘEDPIS ZÁLOHOVÝCH PLATEB ZA DODÁVKY:

tepla

Periodicita záloh: měsíční

Splatnost do:	Základ daně (Kč)	Sazba DPH	DPH (Kč)	Celkem
15.01.2021	12 272,73	10%	1 227,27	13 500,00
15.02.2021	12 272,73	10%	1 227,27	13 500,00
15.03.2021	12 272,73	10%	1 227,27	13 500,00
15.04.2021	12 272,73	10%	1 227,27	13 500,00
15.05.2021	12 272,73	10%	1 227,27	13 500,00
15.06.2021	12 272,73	10%	1 227,27	13 500,00
15.07.2021	12 272,73	10%	1 227,27	13 500,00
15.08.2021	12 272,73	10%	1 227,27	13 500,00
15.09.2021	12 272,73	10%	1 227,27	13 500,00
15.10.2021	12 272,73	10%	1 227,27	13 500,00
15.11.2021	12 272,73	10%	1 227,27	13 500,00
15.12.2021	12 272,73	10%	1 227,27	13 500,00

Při změně výše záloh nebo účetního období bude vystaven nový platební kalendář.

Odpočet daně na základě tohoto daňového dokladu lze uplatnit pouze v případě zaplacení částky uvedené v rozpisu plateb.

**PŘEDPIS ZÁLOHOVÝCH PLATEB ZA DODÁVKY:**

teplé užitkové vody

Periodicita záloh: měsíční

Splatnost do:	Základ daně (Kč)	Sazba	DPH (Kč)	Celkem
15.01.2021	454,55	10%	45,45	500,00
15.02.2021	454,55	10%	45,45	500,00
15.03.2021	454,55	10%	45,45	500,00
15.04.2021	454,55	10%	45,45	500,00
15.05.2021	454,55	10%	45,45	500,00
15.06.2021	454,55	10%	45,45	500,00
15.07.2021	454,55	10%	45,45	500,00
15.08.2021	454,55	10%	45,45	500,00
15.09.2021	454,55	10%	45,45	500,00
15.10.2021	454,55	10%	45,45	500,00
15.11.2021	454,55	10%	45,45	500,00
15.12.2021	454,55	10%	45,45	500,00

**PŘEDPIS ZÁLOHOVÝCH PLATEB ZA DODÁVKY:**

elektriny

Periodicita záloh: měsíční

Splatnost do:	Základ daně (Kč)	Sazba DPH	DPH (Kč)	Celkem
15.01.2021	3 305,79	21%	694,21	4 000,00
15.02.2021	3 305,79	21%	694,21	4 000,00
15.03.2021	3 305,79	21%	694,21	4 000,00
15.04.2021	3 305,79	21%	694,21	4 000,00
15.05.2021	3 305,79	21%	694,21	4 000,00
15.06.2021	3 305,79	21%	694,21	4 000,00
15.07.2021	3 305,79	21%	694,21	4 000,00
15.08.2021	3 305,79	21%	694,21	4 000,00
15.09.2021	6 033,06	21%	1 266,94	7 300,00
15.10.2021	6 033,06	21%	1 266,94	7 300,00
15.11.2021	6 033,06	21%	1 266,94	7 300,00
15.12.2021	6 033,06	21%	1 266,94	7 300,00

Při změně výše záloh nebo účetního období bude vystaven nový platební kalendář.

Odpčet daně na základě tohoto daňového dokladu lze uplatnit pouze v případě zaplacení částky uvedené v rozpisu plateb.

## KRYCÍ LIST DODATKU Č. 359/7/2021

