

Výpočtový list (č. 2)

k Nájemní smlouvě č. 321/7/2020

Pronajímatel	Statutární město Most
Sídlo	Radniční 1/2, 434 69 Most
IČO	00266094
DIČ	CZ00266094
Nájemce	Nakladatelství a knihkupectví Hněvín, s. r. o.
Zastoupena	Mgr. Bohuslavem Helešicem, jednatelem společnosti
Sídlo	Pionýrů 2806/7, 434 01 Most
Adresa pro doručování	Pionýrů 2806/7, 434 01 Most
IČO	25497405
DIČ	CZ25497405
Prostor	část budovy bez čp/če o výměře 41,1 m ² (pavilon C – dílny, areál býv. 9. ZŠ)
Účel nájmu	kancelář a sídlo nakladatelství a knihkupectví

1. MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ

nájemné bez DPH (základ daně) 1.694,17 Kč

sazba daně 21 %

Celkem měsíční nájemné 2.049,95 Kč

2. MĚSÍČNÍ ZÁLOHOVÉ PLATBY

platba za vodné a stočné vč. srážkové vody 120 Kč
vč. DPH v platné výši

platba za teplo vč. DPH v platné výši 1050 Kč

platba za teplou vodu 50 Kč
vč. DPH v platné výši

platba za elektrickou energii 260 Kč
vč. DPH v platné výši

Celkem měsíční zálohové platby 1.480 Kč

Celkem platby

3.529,95 Kč

(splatné do 15. dne příslušného měsíce)

Roční vyúčtování záloh bude probíhat 1x ročně dle fakturace dodavatele. Statutární město Most si vyhrazuje právo úpravy výše cen zálohových plateb podle cen v místě obvyklých a při změně ceny dodavatelem. V případě nesouhlasu je nájemce oprávněn od smlouvy odstoupit.

Platby budou poukazovány společností Nakladatelství a knihkupectví Hněvín, s. r. o. na účet statutárního města Mostu – bankovní spojení: Česká spořitelna, č. účtu: 19-1041368359/0800.

Tento výpočtový list nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dne 1. 9. 2021, ne však dříve než uveřejněním v registru smluv.

V Mostě dne: 27. 08. 2021

V Mostě dne: 26. 8. 2021

.....
Mgr. [redacted] sta
pronajímatel

za Nak [redacted] s. r. o.
Mgr. Bohuslav Helešic, jednatel společnosti
nájemce

PLATEBNÍ KALENDÁŘ
ROZPIS ZÁLOH NA OBDOBÍ

daňový doklad č. XXXXXXXXXX
1.1.2021 - 31.12.2021

DODAVATEL

Statutární město Most

Radniční 1/2

434 69 Most

bankovní spojení: 19-1041368359/0800

variabilní symbol: XXXXXXXXXX

DIČ: CZ00266094

IČO: 00266094

číslo smlouvy: 321/7/2020

ODBĚRATEL

Nakladatelství a knihkupectví

Hněvín, s. r. o.

Pionýrů 2806/7

434 01 Most

DIČ: CZ25461591

IČO: 25461591

PŘEDPIS ZÁLOHOVÝCH PLATEB ZA DODÁVKY:

vodné a stočné

Periodicita záloh: měsíční

Splatnost do:	Základ daně (Kč)	Sazba DPH	DPH (Kč)	Celkem
15.01.2021	45,45	10%	4,55	50,00
15.02.2021	45,45	10%	4,55	50,00
15.03.2021	45,45	10%	4,55	50,00
15.04.2021	45,45	10%	4,55	50,00
15.05.2021	45,45	10%	4,55	50,00
15.06.2021	45,45	10%	4,55	50,00
15.07.2021	45,45	10%	4,55	50,00
15.08.2021	45,45	10%	4,55	50,00
15.09.2021	109,09	10%	10,91	120,00
15.10.2021	109,09	10%	10,91	120,00
15.11.2021	109,09	10%	10,91	120,00
15.12.2021	109,09	10%	10,91	120,00

PŘEDPIS ZÁLOHOVÝCH PLATEB ZA DODÁVKY:

tepla

Periodicita záloh: měsíční

Splatnost do:	Základ daně (Kč)	Sazba DPH	DPH (Kč)	Celkem
15.01.2021	636,36	10%	63,64	700,00
15.02.2021	636,36	10%	63,64	700,00
15.03.2021	636,36	10%	63,64	700,00
15.04.2021	636,36	10%	63,64	700,00
15.05.2021	636,36	10%	63,64	700,00
15.06.2021	636,36	10%	63,64	700,00
15.07.2021	636,36	10%	63,64	700,00
15.08.2021	636,36	10%	63,64	700,00
15.09.2021	954,55	10%	95,46	1 050,00
15.10.2021	954,55	10%	95,46	1 050,00
15.11.2021	954,55	10%	95,46	1 050,00
15.12.2021	954,55	10%	95,46	1 050,00

Při změně výše záloh nebo účetního období bude vystaven nový platební kalendář.

Odpočet daně na základě tohoto daňového dokladu lze uplatnit pouze v případě zaplacení částky uvedené v rozpisu plateb.

**PŘEDPIS ZÁLOHOVÝCH PLATEB ZA DODÁVKY:**

teplé užitkové vody

Periodicita záloh: měsíční

Splatnost do:	Základ daně (Kč)	Sazba	DPH (Kč)	Celkem
15.01.2021	27,27	10%	2,73	30,00
15.02.2021	27,27	10%	2,73	30,00
15.03.2021	27,27	10%	2,73	30,00
15.04.2021	27,27	10%	2,73	30,00
15.05.2021	27,27	10%	2,73	30,00
15.06.2021	27,27	10%	2,73	30,00
15.07.2021	27,27	10%	2,73	30,00
15.08.2021	27,27	10%	2,73	30,00
15.09.2021	45,45	10%	4,55	50,00
15.10.2021	45,45	10%	4,55	50,00
15.11.2021	45,45	10%	4,55	50,00
15.12.2021	45,45	10%	4,55	50,00

PŘEDPIS ZÁLOHOVÝCH PLATEB ZA DODÁVKY:

elektřiny

Periodicita záloh: měsíční

Splatnost do:	Základ daně (Kč)	Sazba DPH	DPH (Kč)	Celkem
15.01.2021	214,88	21%	45,12	260,00
15.02.2021	214,88	21%	45,12	260,00
15.03.2021	214,88	21%	45,12	260,00
15.04.2021	214,88	21%	45,12	260,00
15.05.2021	214,88	21%	45,12	260,00
15.06.2021	214,88	21%	45,12	260,00
15.07.2021	214,88	21%	45,12	260,00
15.08.2021	214,88	21%	45,12	260,00
15.09.2021	214,88	21%	45,12	260,00
15.10.2021	214,88	21%	45,12	260,00
15.11.2021	214,88	21%	45,12	260,00
15.12.2021	214,88	21%	45,12	260,00

Při změně výše záloh nebo účetního období bude vystaven nový platební kalendář.

Odpočet daně na základě tohoto daňového dokladu lze uplatnit pouze v případě zaplacení částky uvedené v rozpisu plateb.

KRYCÍ LIST DODATKU Č. 361/7/2021

