

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále též jen „**smlouva**“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

město Jičín

zast. starostou města JUDr. Janem Malým

adresa: Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

IČO: 00271632

DIČ: CZ 00271632

bankovní spojení: 524541/0100

osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických: Ing. Ondřej Bodlák, popř. osoba

pověřená touto osobou

dále jen „objednatel“, na straně jedné

a

Zhotovitel

REPLYN s.r.o.

IČ: 25263544

Sídlo Bělehradská 542, Pardubice, PSČ: 530 09

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu C, vložce

11064

bankovní spojení: [REDACTED]

osoba oprávněná jednat za zhotovitele ve věcech technických: [REDACTED] popř. osoba pověřená

touto osobou

dále jen „zhotovitel“, na straně druhé

(dále společně rovněž jen jako „**smluvní strany**“)

Shora uvedené smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených, dohodly na uzavření následující

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany tuto smlouvu o dílo uzavírají v návaznosti na výsledek uzavřené výzvy k podání nabídek na akci **Vypracování PD na rekonstrukci regulační stanice (REKO RS Jičín Cidlina) a přeložky VTL a STL v lokalitě Jičín Cidlina**. V rámci výše uvedeného řízení byla nabídka zhotovitele vybrána jako vítězná a byla zhotoviteli přidělena.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému provedení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob pod svým osobním vedením, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy:
 - a) se seznámil se všemi skutečnostmi mající vliv na řádné a včasné provedení díla
 - b) prověřil místní podmínky místa budoucích provedení staveb a prohlašuje, že tyto podmínky jsou pro provedení díla dostačující
 - c) vyjasnil si veškeré otázky ohledně díla
 - d) nejsou mu známy žádné skutečnosti, které by byly důvodem navýšení ceny díla

4. Zhotovitel dále prohlašuje, že není předlužen a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
5. V případě, že se prohlášení některé ze smluvních stran podle tohoto článku ukáže být nepravdivým, odpovídá tato smluvní strana za škodu, která nepravdivostí prohlášení druhé smluvní straně vznikla.
6. Pro určení obsahu práv a povinností smluvních stran jakož i pro případy rozporu ustanovení následujících dokumentů se použije pro výklad úprava obsažená v dokumentech v tomto pořadí přednosti: 1. smlouva o dílo, 2. zadávací dokumentace včetně všech dodatečných informací k zakázce (dostupných na profilu objednatele), 3. nabídka zhotovitele. Pokud nejsou určité podmínky upraveny ve smlouvě, použije se zadávací dokumentace

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu dále specifikované dílo a zhotovené dílo prosté vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání předat objednateli sjednaným způsobem a ve sjednaném termínu a dále závazek zhotovitele odstranit případné vady a nedodělky bránící řádnému užívání díla zjištěné při předání díla nebo později ve sjednané záruční době a závazek objednatele řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně sjednaným způsobem sjednanou cenu.

IV. DÍLO

1. Předmětem veřejné zakázky jsou kompletní projektové a inženýrské práce, včetně všech prací souvisejících pro vypracování 3 příslušných projektových dokumentací, a to na rekonstrukci regulační stanice (REKO RS Jičín Cidlina) a přeložky VTL a STL v lokalitě Jičín Cidlina.

Dílo bude provedeno v těchto částech:

Dílčí plnění A s názvem „Rekonstrukce regulační stanice (REKO RS Jičín Cidlina)“

Tato část díla bude prováděna dle podmínek sjednaných ve smlouvě o spolupráci při rekonstrukci a přeložce plynárenského zařízení v lokalitě Jičín Cidlina uzavřené mezi objednatelem a GasNet, s.r.o, IČ 27295567 (vlastník PZ)

- I. fáze: zpracování dokumentace DÚR+DSP včetně potřebných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy (DO) a správců sítí (SDTI)
- II. fáze: zpracování dokumentace PDPS včetně potřebných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy (DO) a správců sítí (SDTI) a včetně položkového rozpočtu staveb
- III. fáze: výkon AD v průběhu provádění staveb

Dílčí plnění B s názvem „STL plynovod ocel DN200, výstupní potrubí z VTL RS plynu Jičín II – Cidlina, nové PE d_n 225 ul. Pod Koželuhy, Jičín“ (dále jen přeložka STL)

Tato část díla bude prováděna dle podmínek sjednaných ve smlouvě o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících č. 4000237337 uzavřené mezi objednatelem a GasNet, s.r.o, IČ 27295567 (vlastník PZ)

- I. fáze: zpracování dokumentace DÚR včetně potřebných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy (DO) a správců sítí (SDTI)
- II. fáze: zpracování dokumentace PDPS včetně potřebných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy (DO) a správců sítí (SDTI) a včetně položkového rozpočtu staveb
- III. fáze: výkon AD v průběhu provádění staveb

Dílčí plnění C s názvem „VTL plynovod ocel DN100 pro VTL RS plynu Jičín II – Cidlina, nové ocel DN80, ul. Pod Koželuhy, Jičín (dále jen přeložka VTL)“

Tato část díla bude prováděna dle podmínek sjednaných ve smlouvě o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících č. 4000237339 uzavřené mezi objednatelem a GasNet, s.r.o, IČ 27295567 (vlastník PZ)

- I. fáze: zpracování dokumentace DÚR včetně potřebných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy (DO) a správců sítí (SDTI)

- II. fáze: zpracování dokumentace PDPS včetně potřebných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy (DO) a správců sítí (SDTI) a včetně položkového rozpočtu staveb
- III. fáze: výkon AD v průběhu provádění staveb

2. Zhotovitel se zavazuje dodržet následující obsah dokumentace.

Obsah dokumentace:

- projektové dokumentace budou zpracovány v souladu s požadavky objednatele specifikovanými v rámci výběrového řízení na tuto veřejnou zakázku a dle přílohy č. 1 k této smlouvě (Technická zadání)
- projektová dokumentace pro provádění stavby bude provedena v rozsahu daném vyhláškou 499/2006 Sb., soupis bude zpracován v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb. a dalšími normami a právními předpisy platnými ke dni předání dokumentace
- každá etapa dokumentace bude předána v listinné podobě (4 paré) a v digitální podobě (2x CD), přičemž v digitální podobě bude dokumentace odevzdána jak ve formátu *.pdf, tak i v editovatelných formátech (text např. ve formátu *.docx, *.rtf, ...; výkresová část např. ve formátu *.dwg, *.dgn, ...)
- součástí předané dokumentace budou i souhlasy dotčených orgánů a správců sítí

Projektové dokumentace musí být provedeny dle technického zadání v souladu s metodickým pokynem GRIP_MP_G08_02_02 – Příprava staveb, jehož aktuální znění je umístěno na stránkách <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.

3. Rozsah autorského dozoru bude následující:

- účast na předání staveniště zhotoviteli. Staveniště předává objednatel. Autorský dozor kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace
- účast na kontrolních dnech stavby a spolupráce s ostatními partnery při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě
- autorský dozor sleduje z technického hlediska po celou dobu realizace stavby její soulad se schválenou projektovou dokumentací
- autorský dozor poskytuje vysvětlení potřebná pro vypracování výrobní dokumentace zhotovitele, nebo dokumentace jeho specifických subdodávek, upozorňuje na potřebu řešení koordinačních vazeb, na souvislosti s vnitřním vybavením
- podle pokynů objednatele (resp. technického dozoru investora) posuzuje autorský dozor návrhy zhotovitele na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní
- v rámci autorského dozoru bude zahrnuto vypracování případných potřebných detailů na základě požadavku realizační firmy, případně technického dozoru investora
- v případě výskytu jakýkoliv problémů či jiných závažných okolností v průběhu realizace stavby, které mají vliv na technické řešení stavby a znemožňují provést technické řešení dle platné projektové dokumentace, se na výzvu technika realizace stavby zúčastní kontrolního dne popř. jednání konaného za účelem vyřešení daného problému a veškeré odchylky od projektové dokumentace budou zaznamenány do stavebního deníku.
- ve svých vyjádřeních má autorský dozor na zřeteli dodržení technickoekonomických parametrů stavby. Podobně se vyjadřuje k požadavkům na změny množství výrobků a výkonů oproti schválené projektové dokumentaci
- účastní se předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele a spolupůsobí se objednatelem při získávání kolaudačního souhlasu s dokončenou stavbou, zpracovává dokumentaci skutečného provedení stavby – 3 paré v tištěné podobě (v souladu s Přílohou č. 7 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.), též poskytuje podporu při komplexních zkouškách
- na výzvu objednatele se spoluúčastní při kontrole a vypořádávání účtů stavby, porovnávání výkazů výměr v dokumentaci pro výběr zhotovitele se skutečností
- plní další povinnosti autorského dozoru dle přílohy sazebníku UNIKA 2012 – pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností

4. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána příslušnými ČSN, ČSN EN, vyhláškami a předpisy platnými a účinnými v době provádění příslušných etap díla a dalšími podmínkami objednatele sjednanými v této smlouvě.

5. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s požadavky objednatele na rozsah a kvalitu díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že je s ohledem na své znalosti

a zkušenosti schopen dílo zhotovit podle požadavků objednatele uvedených v této smlouvě, tzn. tak, aby dílo mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být zhotoveno. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy na základě svých odborných a technických znalostí při uzavření této smlouvy.

6. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, má zhotovitel právo podle své volby si buď zajistit náhradní plnění na účet objednatele, anebo upozornil-li na to objednatele, odstoupit od smlouvy.
7. Případné dohodnuté změny díla oproti jeho rozsahu, který je sjednán touto smlouvou, musí být smluvními stranami sjednány předem ve formě písemného dodatku k této smlouvě včetně důsledků těchto změn na výši sjednané ceny díla; jinak platí, že jde o plnění v rámci této smlouvy o dílo.
8. Zhotovitel se zavazuje postupovat podle pokynů objednatele, a to při dodržení ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména ustanovení § 2594, 2595 a 2616 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“).

V. TERMÍNY A MÍSTA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo neprodleně po účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a protokolárně předat dílo, resp. všechna jeho dílčí plnění:

I. fáze do 30.6.2022

II. fáze do 180 dnů od nabytí právní moci společného povolení (max. do 30.9.2023)

III. fáze v průběhu stavby (předpoklad rok 2023-2024)

Autorský dozor bude prováděn v průběhu realizace stavebních prací (předpoklad rok 2023-2024).

3. Zhotovitel je povinen předložit k vyjádření projektové dokumentace **nejpozději 70 dní** před předáním a převzetím díla, resp. jeho dílčích plnění.
4. Nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě, zhotovitel se zavazuje předat předmět díla (dle předcházejících odstavců tohoto článku smlouvy), včetně všech příloh v sídle objednatele uvedeném v záhlaví této smlouvy.

VI. PRŮBĚŽNÁ KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžné provádění díla a jednotlivých fází. V průběhu prací směřujících ke zhotovení předmětu díla, resp. jeho jednotlivých částí podle této smlouvy je zhotovitel povinen podrobit se konzultacím s objednatelem zastoupeným ve věcech technických nebo jeho pověřeným zástupcem (dále také „**kontrolní den**“). V průběhu realizace díla, resp. jeho dílčích plnění budou konány kontrolní dny minimálně takto:
 - I. fáze: čtyři kontrolní dny (po zaměření stávajícího stavu, v rozpracovanosti při navržených úpravách min. 2x, před dokončením dokumentace),
 - II. fáze: tři kontrolní dny (v rozpracovanosti při navržených úpravách min. 2x, před dokončením dokumentace).
 - III. fáze: autorský dozor v průběhu provádění stavby
2. Zjistí-li objednatel při kontrolním dnu, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a pokyny objednatele, je oprávněn dožadovat se nápravy ve smyslu § 2593 občanského zákoníku. Z každého kontrolního dne bude pořízen vždy písemný zápis potvrzený zástupci obou smluvních stran.
3. Pokud bude zhotovitel nebo objednatel požadovat mimořádný kontrolní den, vyzve k účasti zástupce druhé smluvní strany telefonicky, faxem nebo emailem nejméně 2 pracovní dny předem.
4. Objednatel se zavazuje, že na základě kontroly provedené dle předcházejících odstavců (dále jen

„kontrola“) předá zhotoviteli písemný soupis vad a nedodělků, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od předání, aby zhotovitel mohl tyto vady a nedodělky odstranit před protokolárním předáním díla.

VII. CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- Smluvní strany se dohodly, že **celková cena** za dílo činí částku ve výši 1.249.000,- bez DPH, DPH ve výši 21% činí 262.290,- Kč, cena celkem včetně DPH činí 1.511.290,- Kč.
- Cena jednotlivých částí díla činí:

| Dílčí plnění A s názvem „Rekonstrukce regulační stanice (REKO RS Jičín Cidlina)“ | | | | |
|--|--|-------------------|---------|---------|
| Část díla | Popis části díla | Nabídka účastníka | | |
| | | bez DPH | DPH | vč. DPH |
| I.etapa | DÚR+DSP včetně potřebných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy (DO) a správců sítí (SDTI) | 388 000 | 81 480 | 469 480 |
| II.etapa | PDPS včetně potřebných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy (DO) a správců sítí (SDTI) a včetně položkového rozpočtu staveb | 257 000 | 53 970 | 310 970 |
| Autorský dozor | Autorský dozor v průběhu provádění staveb (maximální cena 4% z ceny dílčího plnění bez DPH) | 15 000 | 3 150 | 18 150 |
| Cena celkem | | 660 000 | 138 600 | 798 600 |

| Dílčí plnění B s názvem „STL plynovod ocel DN200, výstupní potrubí z VTL RS plynu Jičín II – Cidlina, nové PE d _n 225 ul. Pod Koželuhy, Jičín“ (dále jen přeložka STL) | | | | |
|---|--|-------------------|--------|---------|
| Část díla | Popis části díla | Nabídka účastníka | | |
| | | bez DPH | DPH | vč. DPH |
| I.etapa | DÚR včetně potřebných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy (DO) a správců sítí (SDTI) | 109 000 | 22 890 | 131 890 |

| | | | | |
|------------------------------|--|----------------|--------|---------|
| <u>II.etapa</u> | PDPS včetně potřebných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy (DO) a správců sítí (SDTI) a včetně položkového rozpočtu staveb | 85 000 | 17 850 | 102 850 |
| <u>Autorský dozor</u> | Autorský dozor v průběhu provádění staveb (maximální cena 4% z ceny dílčího plnění bez DPH) | 5 000 | 1 050 | 6 050 |
| Cena celkem | | 199 000 | 41 790 | 240 790 |

| <u>Dílčí plnění C</u> s názvem „VTL plynovod ocel DN100 pro VTL RS plynu Jičín II – Cidlina, nové ocel DN80, ul. Pod Koželuhy, Jičí (dále jen přeložka VTL)“ | | | | |
|--|--|--------------------------|------------|----------------|
| Část díla | Popis části díla | Nabídka účastníka | | |
| | | bez DPH | DPH | vč. DPH |
| <u>I.etapa</u> | DÚR včetně potřebných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy (DO) a správců sítí (SDTI) | 218 000 | 45 780 | 263 780 |
| <u>II.etapa</u> | PDPS včetně potřebných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy (DO) a správců sítí (SDTI) a včetně položkového rozpočtu staveb | 163 000 | 34 230 | 197 230 |
| <u>Autorský dozor</u> | Autorský dozor v průběhu provádění staveb (maximální cena 4% z ceny dílčího plnění bez DPH) | 9 000 | 1 890 | 10 890 |

| | | | |
|--------------------|----------------|---------------|----------------|
| Cena celkem | 390 000 | 81 900 | 471 900 |
|--------------------|----------------|---------------|----------------|

| Nabídková cena CELKEM za všechna dílčí plnění | | | | |
|--|--|--------------------------|----------------|------------------|
| Část díla | Popis části díla | Nabídka účastníka | | |
| | | bez DPH | DPH | vč. DPH |
| <u>I.etapa</u> | DÚR+DSP včetně potřebných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy (DO) a správců sítí (SDTI) | 715 000 | 150 150 | 865 150 |
| <u>II.etapa</u> | PDPS včetně potřebných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy (DO) a správců sítí (SDTI) a včetně položkového rozpočtu staveb | 505 000 | 106 050 | 611 050 |
| <u>Autorský dozor</u> | Autorský dozor v průběhu provádění staveb (maximální cena 4% z ceny díla bez DPH) | 29 000 | 6 090 | 35 090 |
| Celková cena celkem | | 1 249 000 | 262 290 | 1 511 290 |

Výše uvedené ceny za výkon autorského dozoru jsou závazné po dobu od uzavření smlouvy do 31.12.2024.

Pokud by měl být autorský dozor vykonáván po této době, smluvní strany se zavazují před uplynutím této doby uzavřít dodatek k této smlouvě, jehož předmětem bude stanovení nové ceny autorského dozoru.

- Cena je stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkou změny daňových právních předpisů týkajících se DPH. Do ceny jsou zahrnuty veškeré náklady či poplatky a další výdaje, které zhotoviteli při realizaci díla vzniknou nebo mohou vzniknout. Celková cena díla zahrnuje i veškeré případné dílní změny a doplnění v dílčích částech díla provedené na základě rozhodnutí, doporučení nebo vyjádření kteréhokoli orgánu veřejné správy a samosprávy. Takové změny a doplnění v dílčích částech díla nebudou považovány za „vícepráce“ a zhotovitel tak nebude oprávněn požadovat či zvýšit cenu dále o tyto provedené změny.
- Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo, resp. dílčí plnění bude uhrazena zhotoviteli na základě faktur vystavených zhotovitelem ke dni předání a převzetí dílčích plnění a jeho jednotlivých fází předmětu díla, s datem splatnosti 30 dnů od doručení faktury objednateli.
- Úhrada ceny jednotlivých částí, resp. fází díla bude objednatel provedena po jejich ukončení a protokolárním předání, resp. po odstranění případných vad specifikovaných v protokolu o předání a převzetí díla.

Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo – autorský dozor bude uhrazena zhotoviteli po předání a převzetí díla objednatelem.

6. Faktura – daňový doklad vystavený zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena cena, DPH nebo jiná náležitost faktury, je objednatel oprávněn tuto fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury zpět zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
8. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u zhotovitele naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 sb., o dani z přidané hodnoty, je objednatel oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto zákona, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je objednatel oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané ceny za dílo, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty, nikoliv na bankovní účet zhotovitele, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek objednatele vůči zhotoviteli v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

**VIII. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA,
NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI**

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla okamžikem předání předmětu díla objednateli. Veškeré právní účinky předání předmětu díla objednateli nastávají až na základě potvrzení předání v dokumentu označeném jako „*protokol o předání a převzetí díla*“ (dále jen „**předávací protokol**“), který bude opatřen podpisy smluvních stran, resp. jimi pověřených osob.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla nebo jeho částech a odpovídá za veškeré škody způsobené svojí činností, a to až do okamžiku řádného předání kompletního díla objednateli. Nebezpečí škody na předmětu díla přechází na objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu.
3. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

**IX. SPLNĚNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA,
SOUČINNOST OBJEDNATELE**

1. Závazek zhotovitele řádně provést dílo podle této smlouvy je splněn, je-li řádně a včas předvedena způsobilost jednotlivých částí předmětu díla, jak jsou specifikovány v čl. IV. této smlouvy, sloužit svému účelu ve smyslu § 2605 odst. 1 občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že bude dílo provedeno v termínech a místě plnění dle čl. V. této smlouvy, o čemž smluvní strany sepíší předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat mimo jiné sdělení, zda k převzetí díla objednatelem dochází bez výhrad, anebo zda s výhradami, přičemž se uvede soupis vad a nedodělků nebránících řádnému užívání předmětu díla spolu s termíny pro jejich odstranění; nedojde-li k dohodě o těchto termínech, pak do 5 pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu.
2. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a (nebo) nedodělky uvedené v předávacím protokolu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za danou fázi díla bez DPH za každý den prodlení, a to až do odstranění všech vytknutých vad (nedodělků). V případě, že zhotovitel neodstraní vady a (nebo) nedodělky ani do 5 pracovních dnů po marném uplynutí lhůty pro jejich odstranění, je objednatel oprávněn tyto vady a (nebo) nedodělky odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.

3. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla sjednaných touto smlouvou a stanovených obecně závaznými předpisy a technickými normami, popř. nedodělky díla. Jedná se zejména o chyby v projektové dokumentaci včetně výkazu výměr a rozpočtu, o nevhodné koncepte řešení, o nevhodné návrhy detailu řešení, o navržení nevhodného materiálového řešení, o volbu nevhodného materiálu, který svými vlastnostmi neodpovídá potřebám jeho použití při realizaci díla, o použití nesprávné výpočtové metody, o chyby ve výpočtech a v měrných jednotkách, které mají negativní dopad na dílo, výši ceny díla, na zajištění materiálu pro dílo nebo zvýšení ceny těchto materiálů.

X. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je řádně provedeno v souladu s touto smlouvou, ČSN, ČSN EN a platnými a účinnými právními předpisy. Použité normy budou uvedeny v textových částech technických zpráv dokumentací v jednotlivých etapách.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost. Záruční doba na jednotlivé části, resp. fáze předmětu díla počne běžet předáním díla dle čl. V smlouvy **po dobu 5 let**. Uvedená záruční doba počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu předmětu díla. Po dobu trvání záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit veškeré písemně vytknuté vady díla.
3. V případě provádění některé části díla prostřednictvím poddodavatele odpovídá zhotovitel objednateli jako by dílo prováděl sám.
4. Zhotovitel je povinen vytknuté vady odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů od jejich uplatnění objednatelem, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení až do doby jejich odstranění.
5. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za autorský dozor na celou dobu, po kterou bude stavba zhotovitelem realizována s tím, že záruka skončí uplynutím záruční doby stavby.
6. Pokud budou v průběhu provádění stavebních prací zjištěny vady v projektové dokumentaci (např. chybějící stavební detaily, pokud se nejedná o standardizovaná řešení, nerealizovatelnost navrženého řešení) budou tyto v rámci reklamace odstraněny nejpozději do 5 pracovních dnů od uplatnění objednatelem.
7. Vady projektové dokumentace zjištěné v průběhu výběrového řízení na dodavatele stavebních prací budou odstraněny do 2 pracovních dnů po uplatnění objednatelem.

XI. UKONČENÍ SMLOUVY

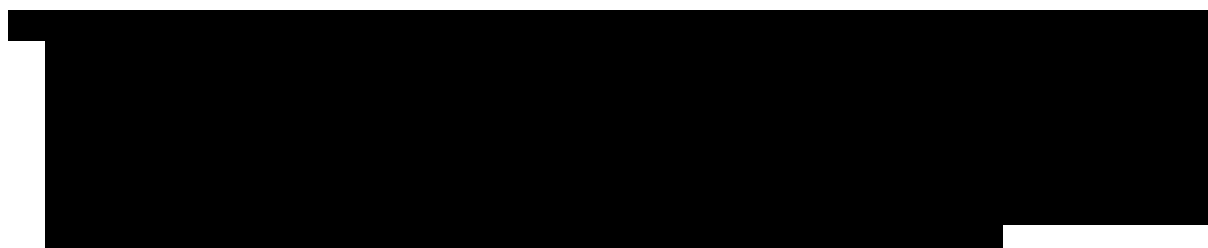
1. Objednatel je oprávněn (kromě případů uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku) od této smlouvy písemně odstoupit:
 - byl-li pravomocně zjištěn úpadek zhotovitele a rozhodnuto o způsobu řešení úpadku konkursem, nebo byl-li insolvenční návrh pravomocně zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele;
 - jestliže se zhotovitel ocitne v prodlení s dodáním díla, resp. jeho fází delším než 30 dní;
 - bude-li plnění zhotovitele vykazovat vady bránící řádnému užívání díla, na které objednatel zhotovitele opakovaně (tzn. nejméně dvakrát) upozornil, a zhotovitel přesto nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu;
 - jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - jestliže zhotovitel uzavřel smlouvu o koupi závodu či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu bez předchozího souhlasu objednatele.
2. Odstoupení musí být učiněno písemně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně.

3. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční doby, ustanovení o smluvních pokutách do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody.
4. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů vynaložených na provedené práce před odstoupením. S ohledem na to objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce spolu s listinami vztahujícími se k dílu, získané za dobu trvání smlouvy, do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Nepřevzetí díla nemá vliv na vlastnictví díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli. Objednatel má z titulu odstoupení od smlouvy právo požadovat slevu ve výši 10% z ceny díla a tuto slevu započíst oproti zhotovitelem vynaloženým nákladům na provedení díla.

XII. SANKCE

1. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s předáním předmětu díla podle čl. V. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny za danou fázi díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení čl. XIV. bod 1. se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
3. Pro případ porušení, kterékoliv povinnosti podle této smlouvy zajištěné smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
4. Zhotovitel má právo požadovat na objednateli smluvní pokutu:
 - a) pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení
 - b) pro případ, že se objednatel nebo jeho zástupce bez předchozí omluvy nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným ve smlouvě ve výši 500,- Kč.
5. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů ode dne doručení výzvy oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
6. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
7. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na sjednané závazky je výše smluvních pokut přiměřená a neodporuje dobrým mravům.
8. Zhotovitel není oprávněn jakékoliv své pohledávky vůči objednateli, vzniklé z této smlouvy, započíst, zatížit zástavním právem ani je postoupit na jiného bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
9. V případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části PD, které z tohoto důvodu nebude odpovídat podmínkám stanovených touto smlouvou nebo způsobí zvýšení smluvní ceny na realizaci díla o více než 1 % oproti původní ceně fáze díla bez DPH, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

XIII. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel je povinen **být pojištěn** proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených osobami podílejícími se na předmětu smlouvy minimálně **ve výši 5 mil. Kč**. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele prokázat splnění této skutečnosti, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy.
2. Veškeré právní vztahy vzniklé na základě této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatními obecně platnými právními předpisy České republiky a českým právním řádem.
3. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřině společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace:
 - a) ust. § 545 občanského zákoníku co se týče zvyklostí a zavedené praxe stran,
 - b) ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku ohledně obchodních zvyklostí,
 - c) ust. § 564 věty za středníkem týkající se sjednané právní formy právního jednání,
 - d) ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, tzn., že odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatným způsobem nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky,
 - e) ust. § 1895 až 1900 občanského zákoníku týkající se postoupení smlouvy.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci všech smluvních stran.
6. Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), smluvní strany se dohodly, že město, jenž je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění zejména položkový rozpočet, a to ve smyslu ustanovení § 3 odst. 2 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb.
Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh a případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně

prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné předem městu písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v této smlouvě.

7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
8. Případné plnění stran v rámci předmětu této smlouvy před účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
9. Pro případ, kdy by došlo k situaci předvídané v ust. § 7 odst. 1 nebo 2 zákona o registru smluv (zrušení smlouvy od počátku) se smluvní strany zavazují jednat takovým způsobem, aby došlo ke konvalidaci následků, zejména dohodou upravit již poskytnutá plnění (tj. plnění ze zrušené smlouvy), popř. upravit plnění, které má být teprve poskytnuto.
10. Tato smlouva byla schválena Radou města Jičína usnesením č.5/88 RM ze dne 18. 8.2021.
11. Tato smlouva je uzavřena připojením podpisu poslední smluvní stranou.
12. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, se zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu.
13. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

město Jičín
JUDr. Jan Malý
starosta města Jičín
elektronicky podepsáno

REPLYN s.r.o.
Richard Peme
jednatel společnosti
elektronicky podepsáno