

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU
A
SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ
SOUVISEJÍCÍCH S REALIZACÍ STAVBY

uzavřena podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a v souladu s ustanovením § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

AM servis plus, a.s.

se sídlem: Kulkova 4263/2a, 615 00 Brno

zastoupena , předsedou představenstva

IČO: 25308530, DIČ: CZ25308530

(dále jen „vlastník pozemků“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR,

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena ředitelem Závodu Brno, Šumavská 33, 602 00 Brno

IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „stavebník“)

Smlouva o právu provést stavbu

I.

AM servis plus, a.s. prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- p.č. 7493/10 o výměře 214 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p.č. 7493/12 o výměře 1016 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

oba pozemky jsou zapsané na listu vlastnictví č. 5572 pro katastrální území Židenice, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“).

II.

1. Konstatuje se, že ŘSD ČR je investorem stavby „VMO Tomkovo náměstí a VMO Rokytova“, na kterou bylo dne 21. 3. 2006 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno – sever, Odborem územního rozvoje a výstavby Územní rozhodnutí č. 316, spis. zn.: STU//04/0502328/000/003, ve znění rozhodnutí Magistrátu města Brna, Odboru územního a stavebního řízení ze dne 17. 1. 2011 č. j. MMB/0457228/2010, které nabylo právní moci dne 24. 1. 2011 (VMO Tomkovo nám.) a dne 3. 6. 2008 vydáno

Územní rozhodnutí č. 435, spis. zn.: STU/05/0600120/000/007 č.j.: H/05/09946, které nabylo právní moci dne 12. 12. 2008 (VMO Rokytova), dále jen „stavba“.

2. Dle projektové dokumentace stavby zpracované Mott MacDonald CZ, spol. s.r.o Národní 984/15, Praha 1, 110 00 (dále jen „PD VMO“), budou předmětné pozemky dotčeny realizací následujících stavebních objektů:

Pozemek p.č. 7493/10 uvedený v čl. I. této smlouvy:

- SO 156.3. Areál AM servis plus
- SO 252 Most přes Maloměřické seřadovací nádraží – pravý
- SO 325 Odvodnění rampy VMO – Rokytova
- SO 330 Retenční nádrž
- SO 361 Přeložky vodovodů DN 800, DN 250, DN 200 (ulice Kulkova), DN 150 (ulice Podsednická)
- SO 420 Veřejné osvětlení – AM servis plus
- SO 490 Koordinační kabel mezi R407 a SSZ Rokytova – Kulkova – 2. část
- SO 759 Oplocení areálu AM servis plus

Pozemek p.č. 7493/12 uvedený v čl. I. této smlouvy:

- SO 156.3. Areál AM servis plus
- SO 252 Most přes Maloměřické seřadovací nádraží – pravý
- SO 361 Přeložky vodovodů DN 800, DN 250, DN 200 (ulice Kulkova), DN 150 (ulice Podsednická)
- SO 416 Veřejné osvětlení VMO
- SO 420 Veřejné osvětlení – AM servis plus
- SO 759 Oplocení areálu AM servis plus

Konkrétní dotčené části pozemků jsou zakresleny v kopii situačního výkresu PD VMO, který je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

1. Vlastník pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě souhlasí s použitím dotčených částí pozemků pro účely stavby specifikované v článku II. této smlouvy, aby po dobu provádění stavebních prací uvedených v čl. II. odst. 2 této smlouvy stavebník, stavební dozor, zhotovitel a jejich dodavatelé v nezbytně nutném rozsahu vstupovali a vjížděli na části těchto pozemků, jakož i s umístěním a provozem jakéhokoli zařízení nezbytného k této stavbě na dotčených částech pozemků.
2. Vlastník pozemků dává tento souhlas za účelem vydání rozhodnutí o povolení této stavby a zároveň zmocňuje stavebníka k tomu, aby tuto smlouvu předložil jako vyjádření účastníků v řízení o vydání stavebního povolení.
3. Tato smlouva opravňuje stavebníka provést stavbu dle ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Souhlas vlastníka pozemků s navrhovaným stavebním

záměrem byl také vyznačen na situačním výkresu PD VMO, který je nedílnou součástí této smlouvy.

4. Veškeré práce a investiční náklady stavby budou hrazeny stavebníkem.
5. Právo stavebníka provést stavbu specifikovanou v článku II. této smlouvy na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy se zakládá bezúplatně.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že stavební práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami.
2. Stavebník se zavazuje, že při provádění stavebních prací si bude počínat tak, aby nebyla způsobena škoda na majetku vlastníka pozemků. V případě, že v rámci realizace stavby dojde k poškození majetku vlastníka pozemků, je stavebník povinen vzniklou škodu bez zbytečného odkladu odstranit uvedením tohoto majetku do původního stavu a nebude-li to možné, zavazuje se uhradit způsobenou škodu.

V.

1. Další majetkoprávní vypořádání stavebních objektů stavby (SO 325, SO 330, SO 361 a SO 420 dle čl. II. odst. 2 této smlouvy) na pozemcích p.č. 7493/10 a p.č. 7493/12 v k.ú. Židenice je mezi vlastníkem, stavebníkem a případně dalším subjektem (správcem/vlastníkem inženýrských sítí) řešeno samostatnými smluvními ujednáními (např. smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti), které jsou uzavírány současně či v návaznosti na tuto smlouvu.

Smlouva o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby

VI.

1. Výše uvedenou stavbou bude také dotčen majetek ve vlastnictví a správě vlastníka pozemků, přičemž účelem této smlouvy je tak dále stanovení způsobu a zásad vzájemného vypořádání tohoto stavbou dotčeného či nově vzniklého majetku tak, aby tento majetek mohl dále sloužit svému původnímu či dalšímu účelu. Skutečný rozsah dotčení majetku vlastníka pozemků je pak dán jednotlivými stavebními objekty stavby dle PD VMO.
2. Dle PD VMO dojde stavebním objektem SO 156.3. – Areál AM servis plus k provedení opravy zpevněných ploch, které budou poškozeny stavební činností. Zejména se jedná o plochy dotčené stavbou základů mostních pilířů a v jejich blízkosti prováděných přeložek inženýrských sítí. V souvislosti s prováděním výstavby bude muset být stávající zpevnění dočasně odstraněno. Jednotlivé objekty oprav jsou rozděleny dle vlastníků jednotlivých komunikací. V areálu vlastníka pozemků (autoservis a autosalon Honda) při Kulkově ulici budou umístěny celkem čtyři podpěry rampy mostní estakády. Rovněž zde dojde k přeložce vodovodu DN800 a umístění retenční nádrže kanalizace. Při výstavbě těchto objektů budou dotčeny zpevněné plochy v areálu. Plochy jejichž zpevnění bude z důvodu stavby odstraněno, případně jinak poškozeno se po dokončení stavebních prací opět zpevní. Jedná se o čtyři oddělené asfaltové plochy v

předpokládaném celkovém rozsahu 404 m² a dlážděnou plochu kolem mostního pilíře o výměře 10 m².

3. Dle PD VMO dojde stavebním objektem SO 420 – Veřejné osvětlení – AM SERVIS k přeložce veřejného osvětlení, která je vyvolána stavbou mostních pilířů a souvisejícími úpravami v prostoru areálu AM servis plus, a.s. (dále jen AM servis). Stávající veřejné osvětlení bude nutno přeložit jako vyvolanou investici stavby na náklad investora. Objekt řeší také zajištění provizorního osvětlení po dobu výstavby mostu a související přeložky kamerového systému, který je na sloupech VO umístěn. Vlastníkem nově přeloženého veřejného osvětlení (vč. příslušenství) bude vlastník pozemků.
4. Dle PD VMO dojde stavebním objektem SO 759 Oplocení Areálu AM servis k náhradě za odstranění stávajícího oplocení areálu AM Servis v Kulkově ulici p.č. 7493/12 v k.ú. Židenice, kterou si vyžádá výstavba mostních podpěr RPB1a, RPB1b, RPA4, RPA5 a tělesa SO 152 Rampy VMO. Toto bude v rámci SO 050 v celkové délce 145 m odstraněno. Jedná se o ocelové oplocení z rámů se svislou výplní mezi ocelovými sloupky s protikorozním nátěrem na betonové podezdívce. Po dobu stavby bude místo rozebraného oplocení areálu zřízeno provizorní oplocení s pevnou neprůhlednou výplní z vlnitého plechu na pevně zabudovaných ocelových sloupcích v celkové délce 141 m, výšky min. 2,0m včetně vjezdové brány. V průběhu výstavby se také počítá s demontáží a opětovnou montáží reklamního panelu včetně založení. Reklamní panel u vjezdové brány bude zpětně osazen ve fázi výstavby definitivního oplocení. Po dokončení výstavby mostu bude provizorní oplocení odstraněno a v místech mostních opěr bude po jejich vybudování zřízeno podél Kulkovy ulice p.č. 7502/5, k.ú. Židenice, nové oplocení shodného typu s původním oplocením v celkové délce 142 m.
5. Pro účely zajištění a provedení realizace stavby se touto smlouvou sjednává, že stavebník je oprávněn v rámci provádění stavby provést na majetku vlastníka pozemků veškeré stavební práce (upravit, přesunout, odstranit/vybudovat nový apod.), které jsou specifikovány v odst. 2, 3 a 4 tohoto článku této smlouvy v podrobnostech a rozsahu dle PD VMO.
6. Stavbou (výše uvedenými stavebními objekty) dotčený majetek vlastníka pozemků, konkrétně stavební objekty dle odst. 2, 3 a 4 tohoto článku této smlouvy budou následně předány do majetku a správy vlastníka pozemků, vyjma těch stavebních objektů, které mají dočasný charakter, či se v rámci nich trvale odstraňuje stávající majetek vlastníka pozemků.
7. Vlastník pozemků prohlašuje, že se stavebními pracemi, specifikovanými v PD VMO, jež se týkají stavebních objektů dle odst. 2, 3 a 4 tohoto článku a této smlouvy, v plném rozsahu souhlasí a současně se zavazuje k jejich následnému převzetí.
8. Veškeré výdaje spojené se stavebními pracemi, které jsou specifikovány v PD VMO u stavebních objektů dle odst. 2, 3 a 4 tohoto článku a této smlouvy, nese výlučně stavebník, a to z toho důvodu, že všechny předmětné stavební práce jsou vyvolanou investicí ve smyslu § 29 odst. 1 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. Předmětné výdaje budou ze strany stavebníka zahrnuty v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky do ceny pořízení stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
9. Stavebník se zavazuje:

- a) na předchozí písemnou žádost informovat vlastníka pozemků o stavu realizace stavby (stavebních objektů dle odst. 2, 3 a 4 tohoto článku a této smlouvy).
 - b) kdykoliv v průběhu realizace stavby umožnit oprávněnému zástupci (zástupcům) vlastníka pozemků provést kontrolu stavbou (stavebními objekty) dotčeného majetku.
 - c) zajistit, že veškerý majetek dotčený stavbou (upravený, přesunutý, odstraněný /nově vybudovaný apod.) bude zrealizován v souladu s PD VMO, platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami.
 - d) přizvat vlastníka pozemků k předání a převzetí stavebních objektů uvedených v odst. 2, 3 a 4 tohoto článku a této smlouvy od zhotovitele stavebních prací.
 - e) při předání majetku dle odst. 2, 3 a 4 tohoto článku a této smlouvy předat vlastníkovi pozemků dokumentaci skutečného provedení těchto stavebních objektů. Vzhledem k tomu, že se vlastnictví stavbou (stavebními objekty dle odst. 2, 3 a 4 tohoto článku a této smlouvy) dotčeného majetku vlastníka pozemků nemění, budou podpisem protokolu veškeré majetkoprávní vztahy týkající se těchto stavebních objektů mezi smluvními stranami vypořádány.
10. Vlastník pozemků se zavazuje:
- a) zúčastnit se předání a převzetí upraveného, přesunutého či nově vybudovaného majetku, jež je součástí stavebních objektů specifikovaných v odst. 2, 3 a 4 tohoto článku a této smlouvy, a uplatnit při něm své případné připomínky a námítky, které budou zohledněny v protokolu o předání a převzetí stavebních objektů. V tomto protokolu budou také uvedeny všechny zjištěné vady a nedodělky, včetně způsobu, podmínek a termínů jejich odstranění.
 - b) stavbou dotčený majetek (dle odst. 2, 3 a 4 tohoto článku a této smlouvy) převzít i v případě, že bude vykazovat drobné vady a nedodělky, nebránící jeho řádnému a bezpečnému užívání.
 - c) zajišťovat následný provoz majetku – stavebních objektů uvedených v odst. 2, 3 a 4 tohoto článku a této smlouvy.
11. Vlastník pozemků si vyhrazuje právo nově vybudovaný majetek (stavební objekty dle odst. 2, 3 a 4 tohoto článku a této smlouvy) nepřevzít v případě, že tento majetek bude vykazovat vady či nedodělky, které budou bránit jeho řádnému a bezpečnému užívání.
12. Předání bude provedeno na základě jednotlivých protokolů o předání a převzetí, podepsaných oprávněnými zástupci stavebníka, vlastníka pozemků a zhotovitele stavby. Při předání majetku (dle odst. 2, 3 a 4 tohoto článku a této smlouvy) bude vlastníkovi pozemků předána i kompletní dokumentace jejich skutečného provedení. Cena stavebních objektů bude uvedena v předávacím protokolu pouze jako informativní, neboť je zahrnuta dle platných právních předpisů do celkových nákladů investora stavby.
13. Odstranění případných vad a nedodělků majetku (odst. 2, 3 a 4 tohoto článku a této smlouvy) uvedených v protokole o předání a převzetí, jakož i případných vad, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, bude u zhotovitele stavby uplatňovat přímo vlastník pozemků, případně vlastník pozemků prostřednictvím stavebníka. K tomu se stavebník zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost.
14. Přenesení práva reklamace vad v průběhu záruční doby u stavebních objektů specifikovaných v čl. II. odst. 2 této smlouvy bude mezi smluvními stranami této

smlouvy a zhotovitelem díla (stavebních objektů dle odst. 2, 3 a 4 tohoto článku a této smlouvy) sjednáno samostatným smluvním ujednáním.

15. Kontaktní osoby ve věcech technických:

- za stavebníka:
- za vlastníka pozemků:

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Žádná smluvní strana nepožaduje jejich úřední ověření.
2. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Stavebník se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření této smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem řádného uveřejnění v registru smluv dle předchozího odstavce.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech s platností originálů, přičemž vlastník pozemků obdrží 1 (jeden) a stavebník 2 (dva) stejnopisy.
5. Smluvní strany vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této smlouvy, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této smlouvy shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé smlouvy s tím, že v takovém případě bude celá smlouva vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva smluvních stran vyplývající z této smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.
6. Jakékoli změny či doplnění této smlouvy lze provést pouze písemně, formou vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných všemi smluvními stranami na téže listině.
7. V případě, že již bude vydáno pravomocné stavební povolení, nelze tuto smlouvu vypovědět.
8. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha: Situační výkres projektové dokumentace vč. vyznačeného souhlasu vlastníka pozemků

V Brně dne 12 -01- 2021

V Brně dne 12 -08- 2021

.....
AM SERVIS PLUS s.r.o.

předseda představenstva

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Závodu Brno