

Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě ze dne 30.4.2020

Dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli

- 1. ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s.r.o.**, IČ: 42396182
sídlem Masná 131, 381 01 Český Krumlov,
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých
Budějovicích, oddíl C, vložka 705
zastoupená: Ing. Miroslavem Reitingерem, jednatelem
dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné
- 2. KrumlovLive, s.r.o.**, IČ: 08144419, DIČ: CZ08144419
Sídlem: Riegrova 1756/51, 370 01 České Budějovice,
zapsaná u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 28815
zastoupená: Ing. Barborou Šiftovou, jednatečkou

dále jen „**nájemce**“ na straně druhé

tento dodatek k nájemní smlouvě ze dne 30.4.2020

dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů:

I.

1.1.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 30.4.2020 nájemní smlouvu, kterou pronajímatel přenechal nájemci do užívání prostory k podnikání v objektu **Latrán č. p. 6** v Českém Krumlově **za účelem zřízení stálé výstavy na téma historie Českého Krumlova, včetně stavebně historického vývoje kostela sv. Jošta, za účelem zřízení expozice zapůjčených depozitních sbírek, sezónních putovních výstav, komorních koncertů a přednáškových akcí a pro bytové účely (2 garsonky)**. (dále jen „nájemní smlouva“)

1.2.

V čl. IV nájemní smlouvy si smluvní strany mimo jiné ujednaly výši nájemného za užívání předmětu nájmu a způsob jeho úhrady.

II.

Účastníci nájemní smlouvy se dohodli na změně shora citovaného ustanovení čl. IV nájemní smlouvy, a to tak, že tato pasáž nájemní smlouvy se doplňuje o body 10.,11.,12. s tímto zněním:

10. Smluvní strany shodně prohlašují a podpisy tohoto dodatku stvrzují, že ke dni uzavření tohoto dodatku oběma smluvními stranami pronajímatel neeviduje za nájemcem z titulu nájemní smlouvy žádné neuhrazené pohledávky po splatnosti, zejména že nájemcem bylo řádně

a včas uhrazeno nájemné a zálohy na služby související s užíváním předmětu nájmu za I. kalendářní čtvrtletí roku 2021.

11. Smluvní čtvrtletní nájemné ve výši 54 000 Kč bez DPH se rozděluje na část za byty ve výši 4 700 Kč a část prostor k podnikání ve výši 49 300 Kč + DPH.

Na období 1.7.2021-1.4.2022 pronajímatel poskytuje nájemci slevu ve výši 3 000 Kč bez DPH za každý kalendářní měsíc z části nájmu prostor k podnikání, smluvní čtvrtletní nájemné za prostory k podnikání tak činí 40 300,- Kč bez DPH, celkové čtvrtletní nájemné tak činí 45 000 Kč bez DPH.

12. Na základě dohody obou smluvních stran bude poskytnutá sleva na nájemném za období od 1.7.2021 do 30.9.2021 vypořádána vystavením dobropisu k vyúčtovanému nájemnému. Obě strany souhlasí s provedením vzájemného zápočtu.

V ostatních ustanoveních zůstává nájemní smlouva nezměněna.

III.

3.1

Tento dodatek se podpisem účastníků stává nedílnou součástí nájemní smlouvy, kterou mění ve shora uvedeném rozsahu.

3.2

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

3.3

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.

V Českém Krumlově, dne.....

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s.r.o.
Ing. Miroslav Reitingr, jednatel

.....
Ing. Barbora Šiftová