

**Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád
příspěvková organizace**

a

Müller Production, s.r.o.

**S M L O U V A
O P O S K Y T N U T Í P R O S T O R Ů**

uzavřená v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

KARLOVY VARY 2021

Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, příspěvková organizace

se sídlem: Lázeňská 18/2, 360 01 Karlovy Vary
IČO: 008 72 113
zastoupena: Ivanou Borovcovou, ředitelkou organizace
Bankovní spojení: č. účtu 0800465359/0800 Česká spořitelna, pobočka K. Vary

na straně jedné (dále jen „Správa“)

a

Müller Production, s.r.o.

se sídlem: Na Valech 45/32, 160 00 Praha 6
IČO: 264 25 181
DIČ: CZ26425181
zastoupena: [redacted] jednatelem společnosti
bankovní spojení: č. účtu : 264251815/5500
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp.zn. C 81264

na straně druhé (dále jen „Pořadatel“)

dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů,
tuto

S M L O U V U
O P O S K Y T N U T Í P R O S T O R Ů
(dále jen „Smlouva“)

Článek I.
Předmět Smlouvy

- 1.1. Správa jako správce objektu Vřídelní kolonády stojící na pozemcích parc.č. 201, 216, 217, 219, 223, 226, 227, 229, 230/2, 675, 767, 793, 1154, 1208, 1210, 1244, vše v katastrálním území Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary (dále jen „Vřídelní kolonáda“) je oprávněn uzavřít tuto smlouvu a touto smlouvou se zavazuje za úplatu poskytnout a zpřístupnit pořadateli prostory Vřídelní kolonády a přemostění Vřídelní kolonády - viz „Plánek objektu s vyznačenými poskytovanými prostory“, který tvoří jako nedílná součást této Smlouvy Přílohu č. 1 Smlouvy a to za podmínek stanovených touto smlouvou. Poskytnuté prostory jsou rozděleny na prostor, kterým je přemostění řeky Teplá (dále jen „Prostor 1“) a prostor 10x5 m², který se nachází uvnitř Vřídelní kolonády (dále jen „Prostor 2“). Prostor 1 a Prostor 2 společně (dále jen „Prostory“).
- 1.2. Pořadatel se touto smlouvou zavazuje uspořádat v Prostorech kulturně-společenskou akci, a to za podmínek stanovených touto smlouvou dle „Scénáře kulturně-společenské akce (písemně odsouhlasený a potvrzený ze strany Správy) včetně časového harmonogramu a schématu prostorového rozmístění“, který tvoří jako nedílná součást této Smlouvy Přílohu č. 2 Smlouvy.
- 1.3. Pořadatel předloží Správě minimálně 7 dní před akcí ke schválení scénář kulturně-společenské akce respektující maximální šetrnost k Prostorům (vyloučena jsou např. vystoupení s otevřeným ohněm,

používání látek potenciálně znečišťujících kamenné prvky či dlažbu apod.), který bude ze strany Správy písemně odsouhlasen do dvou dnů po předložení. Správa není oprávněna odmítnout souhlas udělit, pokud jí v tom nebrání závažná překážka ve smyslu předchozí věty tohoto odstavce.

- 1.4. Před vlastní akcí, tj. do dne 16. 8. 2021 bude Pořadatelem provedena zvuková zkouška, a to v termínu odsouhlaseném oběma smluvními stranami. Správa se zavazuje zkoušku umožnit a účastnit se jí.
- 1.5. Za Pořadatele je určenou kontaktní osobou (zodpovědná osoba za projekt):

██
náhradní kontaktní osoba:

██
Kontaktní osoba nebo náhradní kontakt bude zvedat telefony i v době konání akce.

- 1.6. Za Správu je určenou kontaktní osobou:

██
náhradní kontaktní osoba:

Článek II. Účel Smlouvy

- 2.1. Správa zpřístupní Pořadatelí Prostory za účelem uspořádání kulturně-společenské akce pro zákazníka společnosti Muller Production s.r.o, v prostorách Vřídelní kolonády s následujícím časovým harmonogramem:

Prostor 1

Instalace Mattoni life bar bude probíhat ve dnech:

16. 8. 2021 – 19. 8. 2021 od 06:30 – 22:00 hodin,

provoz: 20.8.2021- 22.8.2021 od 6:30 - 24:00, 23.8.-28.8. 6:30 - 22:00 hodin

Deinstalace proběhne ve dnech 28.8. 2021 od 22:00 až 30.8. 2021, následně předání prostor

Prostor 2

Využití Pořadatelem ve dnech 21. až 22. 8. 2021 za účelem vytvoření zázemí pro Pořadatelem prováděnou akci v těchto dnech. Prostor je definován 10x5m2 v 1.NP Vřídelní kolonády (dále jen VK) a 2x3m2 v přízemí VK u dveří na přemostění. V tomto prostoru nebude nic pevně instalováno do mramorové podlahy, nebude nic lepeno na skleněnou stěnu VK.

TECHNICKÉ POZNÁMKY: Při začátku instalace 21. 8. 2021, může být použito mobilního hrazení s výškou 2 metry s podmínkou, že takto vytvořené hrazení bude splňovat základní estetické předpoklady (tkanina bude napnutá, symetricky umístěná, barevně jednotná), dále bude minimálně na každém přehrazeném vstupním koridoru omluva s vysvětlením proč, je zde toto omezení a uveden objednatel celé akce. Rozměr písmen této informace bude minimálně 5 cm (český jazyk a anglický jazyk.), provedení bude voděodolné, UV stabilní a na celistvém podkladu, písmo nedeformované.

Prostor přemostění Vřídelní kolonády bude využit pro promo účely společnosti Mattoni a bude zde vytvořen prostor Mattoni Life Bar .

Mattoni Life Bar bude po dobu MFFKV otevřen každý den od 11 do max. 22 hodin (21. A 22.8. do 24h s tím, že základní provozní doba je od 11:00 do 22:00 hodin a bude nabízet příjemný prostor pro trávení volného času.

Na prostor Mattoni Life Bar bude dohlížet početný personál včetně denní a noční ostrahy.

Tito lidé budou proškoleni a budou znát veškeré informace o promo akci, ale například i o tom, že je místo striktně nekuřácké. Při vstupu pořadatel umístí cedule se zákazem kouření a vnášení jídla či pití do prostor Vřídelní kolonády.

Veškeré aktivity jsou pro všechny příchozí zdarma.

Celý prostor bude přes noc (vždy od 22 do 10 hodin) hlídat noční ostraha. Kromě ostrahy bude přítomna služba SPLZaK, jež nenahrazuje ostrahu, ale zabezpečuje, otevírá či zamyká prostory VK, ostraha bude dbát jejich pokynu a ostraha zároveň zabezpečí, že nebude překračována dohodnutá linie zpřístupněné a nezpřístupněné části VK po její uzavírací době.

Služba SPLZaK je dle dohody přítomna po otevírací době VK, tedy následovně:

20.8.- 22.8. 19:00- 24:00

23.8.-28.8. 19:00 - 22:00 hodin

Sloupy – bude použit látkový potah na suché zipy, při instalaci samé nesmí dojít k jakémukoliv poškození sloupů. Mezi prostředními sloupy bude nataženo lanko s vlajkami států soutěžících. Opět při instalaci lanka bude použita podložka, která zabrání poškození sloupů.

Dveře (2x boční) do budovy Vřídla by zůstaly nepřístupné pro průchod (z důvodu větrání budou pravděpodobně otevřeny). Zůstanou přístupné dveře naproti hlavnímu vstupu do VK za sochou Hygie.

Z vnitřní strany před ně bude instalována zátaras (konferenční špagát), z vnější pořadatel předpokládá stylové dekorace (lana, vlaječky apod.)

- 2.2. Pořadatel uspořádá ve zpřístupněných Prostorech akci uvedenou v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy na své náklady a odpovědnost.

Článek III.

Práva a povinnosti

- 3.1. Správa zpřístupní pořadateli Prostor 1 po jejich prohlídce a písemném převzetí Prostor k provedení instalace zařízení na přemostění Vřídelní kolonády dne 16.08.2021 v 06:30 hod, deinstalace bude provedena do 1. 9. 2021 do 22:00 hod., převzetí prostor zpět od Pořadatele proběhne dne 30.08. 2021 od 9:00 hod. Případné opravné práce proběhnou v následných termínech domluvených mezi Správou a Pořadatelem. Prostory budou předány ve stavu odpovídajícímu účelu této smlouvy. Pořadatel se bude při instalaci zařízení řídit pokyny pověřeného zaměstnance Správy.

Správa zpřístupní pořadateli Prostor 2 po jeho prohlídce a písemném převzetí Prostor k vytvoření zázemí pro akci Pořadatele dne 20. 8. 2021 v 08:00 hodin. Převzetí Prostoru 2 zpět od Pořadatele proběhne dne 23. 8. 2021 od 8:00 hod. Případné opravné práce proběhnou v následných termínech domluvených mezi Správou a Pořadatelem. Prostory budou předány

ve stavu odpovídajícímu účelu této smlouvy. Pořadatel se bude při instalaci zařízení řídit pokyny pověřeného zaměstnance Správy. Pořadatel bere na vědomí nutnost minimalizace omezení pitných kúr a nutnost dodržování veškerých závazných právních předpisů vztahujících se na Prostor 2.

- 3.2 Pořadatel je povinen ve zpřístupněných nebytových prostorách dodržovat všechny platné bezpečnostní, protipožární, hygienické, technické a další normy.
- 3.3. Před převzetím Prostoru bude pořízena fotodokumentace stavu Prostoru včetně přemostění Vřídelní kolonády před započítáním akce. Stejná fotodokumentace bude provedena i po skončení akce, před předáním Správě.
- 3.4. Pořadatel se zavazuje uhradit Správě veškeré škody vzniklé ve zpřístupněných nebytových prostorách v důsledku a v souvislosti s pořádanou akcí uvedenou v předchozím článku této smlouvy, pořadatel zajistí pojištění akce.
- 3.5. Pořadatel je povinen zajistit označení a informaci o zákazu kouření na přemostění Vřídelní kolonády.
- 3.6. Pořadatel zabezpečí na vlastní náklady ostrahu věcí a zařízení umístěných a instalovaných ve zpřístupněných Prostorech.
- 3.7. Pořadatel zabezpečí vlastní ostrahu zpřístupněného Prostoru po dobu konání akce dle článku II. odst. 2.1. této Smlouvy a zajištění vstupu osob na tuto akci.
- 3.8. Pořadatel předá Správě zpřístupněné Prostory po konání akce nejpozději dne 30.8. 2021 v 9:00 hod, a to ve stavu, ve kterém mu byly Prostory zpřístupněny s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
- 3.9. Správa zajistí zprovoznění přístupů od ulice Tržiště ve dnech 16. 8. 2021 až 29. 8. 2021.
- 3.10. Správa zajistí odstranění suchých a nevzhledných rostlin a dřevin, ostříhání ostatních a zkrácení jejich výšky. Správa doplní prázdná místa na záhonku lemujícího přemostění na čelní straně směrem k Divadelnímu náměstí.
- 3.11. Správa zajistí využití veřejných WC v budově Vřídelní kolonády pro barmany, hosty a produkci štáb. Budou použity číslované kupony (1kupon, jedna návštěva WC), jež se odevzdá obsluze a ta následně předá údaje k vyúčtování a Splzak vystaví na základě těchto údajů Pořadateli fakturu.
- 3.12. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku I. odst. 1.5. a/nebo článku III. odst. 3.5., 3.6., a 3.7. této Smlouvy pořadatelem je Správa oprávněna uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: Dvacet tisíc korun českých) a to za každé jednotlivé porušení smlouvy a to i opakovaně.
- 3.13. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení článku III. odst. 3.8. této Smlouvy pořadatelem je Správa oprávněna uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. (slovy: Padesát tisíc korun českých).
- 3.14. Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti dnů ode dne doručení písemné výzvy Správy pořadateli k

jejímu zaplacení, a to na účet Správy v této výzvě uvedený. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.

- 3.15. Správa je povinna zaplatit v případě jakéhokoliv prodlení s předáním Prostor nebo v případě porušení povinnosti uvedené v článku II. odst. 2.3. této Smlouvy nebo článku I. odst. 1.4. této Smlouvy nebo v případě, že Prostory nebudou předány ve stavu odpovídající účelu této smlouvy smluvní pokutu vždy ve výši 20.000,- Kč.

Článek IV. Cena a platební podmínky

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na výši úplaty za zpřístupnění Prostorů (Prostor 1 a Prostor 2) ve výši 495 000,- Kč. (slovy: Čtyři sta devadesát pět tisíc korun českých) bez DPH tj. 598 950,- Kč (slovy pět set devadesát osm tisíc devět set padesát korun českých) včetně DPH.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že úplata ve výši 50% dle článku IV. odst. 4.1. této smlouvy je splatná nejpozději dne 16. srpna 2021, a to na účet Správy přírodních léčivých zdrojů a kolonád č.0800465359/0800, variabilní symbol 2021, vedený u České spořitelny, a.s., okresní pobočky v Karlových Varech, bez jakékoli výzvy Správy pořadateli k placení. Zůstatek 50% úplaty Pořadatel uhradí neprodleně, po skončení akce, nejpozději však 1.9.2021
- 4.3. Smluvní strany se dohodly na tom, že úplata dle článku IV. odst. 4.1. této Smlouvy je uhrazena řádně a včas, pokud byla příslušná částka připsána na účet Správy nejpozději v poslední den lhůty její splatnosti dle předchozího odstavce tohoto článku Smlouvy.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že Správa je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že pořadatel neuhradí úplatu ve lhůtě splatnosti dle odst. 4.2. a/nebo 4.3. tohoto článku smlouvy. Odstoupení od této smlouvy je účinné ke dni jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že pokud budou jakékoli další požadavky ze strany Pořadatele jako je např. přípojka vody, elektrické energie, plošiny atp., budou tyto požadavky řešeny formou samostatné objednávky.

Článek V. Doručování

- 5.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám je třeba doručit osobně, doporučenou listovní zásilkou nebo e-mailovou poštou.
- 5.2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:
- (i) při doručování osobně:
- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
 - dnem, v němž bylo doručeno osobě příjemcově adrese, která je oprávněna k přebírání listovních zásilek; nebo
 - dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo

- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku V. odst. 5.3., resp. odst. 5.4. této smlouvy a druhá strana neoznámila změnu adresy pro doručování podle odst. 5.4 tohoto článku.

(ii) při doručování poštou:

- dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo

- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku V. odst. 5.3., resp. odst. 5.4. této smlouvy a druhá strana neoznámila změnu adresy pro doručování podle odst. 5.4 tohoto článku.

5.3. Ke dni podpisu této smlouvy je:

- (a) adresou pro doručování Správě: Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád
příspěvková organizace
Lázeňská 18/2, 360 01 Karlovy Vary
- (b) adresou pro doručování pořadateli: Müller Production, s.r.o.
Na Valech 45/32, 160 00 Praha

5.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, a tím i adresy pro doručování, budou do dvou dnů ode dne, kdy nastala změna, písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu. Změna adresy pro doručování jsou pro účely doručování pro druhou smluvní stranu účinné k okamžiku doručení informace druhé smluvní strany o změně sídla.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky a nabývá platnosti jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, které zajistí Objednatel.
- 6.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Správa obdrží jeden stejnopis a Pořadatel jeden stejnopis. Každý stejnopis smlouvy má právní sílu originálu.
- 6.3. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 6.4. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

Podpisová strana následuje

V Karlových Varech dne

V Praze dne

**Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád,
příspěvková organizace**
Ivana Borovcová,
ředitelka

Müller Production, s.r.o.
[REDACTED],
jednatel

Příloha: č. 1. - Plánek objektu s vyznačenými poskytovanými prostory

Příloha č. 2 - Scénář kulturně-společenské akce (písemně odsouhlasený a potvrzený ze strany Správy)
včetně časového harmonogramu a schémat prostorového rozmístění