

SMLOUVA O DÍLO
uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 531/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění
pozdějších předpisů
č.j. 612/21

Čl. I
SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Základní škola a Mateřská škola, Praha 8, Za Invalidovnou 1

Sídlo: Za Invalidovnou 3/507 186 00 Praha 8
Zastoupený: Mgr. Vladimírou Šavrdovou, ředitelkou Základní školy a
Mateřské školy Za Invalidovnou 3/579 18600 Praha 8
IČO: 70102431
Bankovní spojení: PPF
Číslo účtu:
Tel.: 284 826 799, 607 050 792
E – mail: [sps. za_invalidovnou@zris.mepnet.cz](mailto:za_invalidovnou@zris.mepnet.cz)
www: www.zs-mszainvalidovnou.cz

2. Zhotovitel: STAKRO spol. s r.o.

Sídlo: Praha 8 – Libeň, Pod vodárenskou věží 1143/4, PSČ 18200
MS v Praze, oddíl C, vložka 151041
Jednající jednatelem: Zdeňkem Hrabětem
IČO: 288 84 990
DIČ : CZ28884990
Bankovní spojení:
Číslo účtu :
Tel.: 773 534 441
E – mail: info@stakro.cz
www: www.stakro.cz

Čl. II
PŘEDMĚT A MÍSTO PLNĚNÍ DÍLA

1. Předmětem plnění díla je:

**Oprava schodů ke vstupům do budovy školy 3x - Základní školy a
Mateřské školy, Praha 8, Za Invalidovnou 1**

Oprava a obklady schodiště do budovy 3x
Oprava vstupních prostor 3x
Demontáž a demontáž zábradlí
v areálu školy – Základní školy a Mateřské školy, Praha 8, Za Invalidovnou 1.

Rozsah prací je určen na základě nabídky vypracované panem Zdeňkem Hrabětem jako zakázka organizace ze dne 14.7.2021 a potvrzenou cenovou kalkulací, jež je přílohou této smlouvy

Zhotovitel prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má potřebné oprávnění k podnikání a zajistí jej osobami odborně způsobilými.

Čl. III DOBA PLNĚNÍ

Zahájení prací : 9.8.2021
Ukončení prací: 23.8.2021

Čl. IV CENA DÍLA

- 1. Celková cena včetně DPH činí 97 592,- Kč.
(jedno sto třicet tři tisíc šest set sedmdesát osm korun českých)**
Tato cena je stanovena jako nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady na pořízení díla.
- Bude-li nutné provádět vícepráce proti dohodnutému rozsahu, upozorní na ně před případným prováděním víceprací zhotovitel neprodleně objednatele. Změní-li objednatel během stavby rozsah prací, bude o změně neprodleně informován zhotovitel.
- V obou případech musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele, případně podle skutečných nákladů. Provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být odsouhlaseno statutárním zástupcem objednatele i zhotovitele před případným zahájením víceprací. Tato dohoda bude případným písemným dodatkem k této smlouvě.

Čl. V FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- Finanční záloha na provedení díla není poskytnuta.
Postupná fakturace bude provedena na základě skutečně provedených prací, jejichž soupis bude přílohou daňového dokladu.
- Splatnost faktur je 30 dnů od doručení. Objednatel při nedodržení termínu splatnosti faktury uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z aktuálně fakturované částky za každý den prodlení.
- Zhotovitel při nedodržení termínu plnění uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- Fakturace bude provedena do výše 100 % celkové ceny díla.
Po dokončení, předání díla, odstranění případných vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a likvidaci odpadového materiálu, vystaví zhotovitel do 7 dnů konečnou fakturu se splatností do 14 dnů, kterou vypořádá zbylou část ceny do výše celkové ceny díla.

Čl. VI SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté všech praktických a právních vad a to 3 dny před zahájením prací.
2. Při předání staveniště zajistí objednatel do jeho prostoru přívod vody. Úhrada za spotřebovanou vodu po dobu stavby jde k tíži objednatele za předpokladu, že bude zajištěn pouze nezbytně nutný odběr vody a po ukončení prací bude vždy zajištěno řádné uzavření vody.
3. Objednatel předá zhotoviteli informace o případných podzemních rozvodech ve staveništi, které jsou mu známy.

ČI. VII POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel povede od data zahájení stavby stavební deník v souladu s vyhláškou č.132/1998 Sb. Deník bude k dispozici případně technickému dozoru a zástupci objednatele.
2. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisu BOZP a PO, čistotu a pořádek na staveništi a zabránění vstupu na staveniště nepovolaným osobám.
3. Zhotovitel je povinen zahájit práce neprodleně po předání staveniště.
4. Zhotovitel si zajistí místo skládky odpadového materiálu.
5. Zhotovitel provede do 3 dnů po převzetí díla objednatelům likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnuté s objednatelům ve stavebním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.

ČI.VIII ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu, sjednaném v této smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. **Záruku na provedené dílo zhotovitel poskytne v délce 36 měsíců od předání díla.**
3. Zjistí – li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či odstraněním vad a nedodělků.
4. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady při převzetí stavby, ostatní vady bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí či kdy je bylo při zachování běžné péče možné zjistit. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných odborných předpokladů.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po předání díla nebo po odstranění předchozí vady či nedodělku té části díla, jíž se záruka posléze týká.
6. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatelům, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.

7. Pro případ, že zhotovitel přes opakované oznámení neodstraní uplatněné vady a nedodělky, objednatel je oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli.

ČI.IX PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění všech vad a nedodělků odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla. Vykazují – li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má objednatel právo zápisem do stavebního deníku tyto práce a dodávky zastavit až do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním.
3. Termíny plnění stanovené časovým harmonogramem výstavby mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy v případě
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplnil povinnosti vyplývající z této smlouvy
 - b) jestliže bylo prodlení způsobeno vyšší mocí, mimořádnou nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo možné v době uzavření smlouvy rozumně předjímat.
4. Zhotovitel před zahájením převjímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami a bude obsahovat atesty, certifikace a osvědčení pro instalovaná zařízení a součásti díla nebo i jeho celku.
5. Na základě výzvy zhotovitele bude zahájeno převjímací řízení, o kterém bude vypracován zápis o předání a převzetí díla ve formě předávacího protokolu. V protokolu bude dohodnut termín k odstranění případných drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla a nejsou tedy důvodem k odmítnutí jeho převzetí.

Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle předané dokumentace.
6. Doklady, které předloží zhotovitel k převjímacímu řízení:
 - atesty na použitý materiál
 - certifikáty na použité zařizovací předměty
 - prohlášení, že použité materiály nevyzařují radon
 - doklad o uložení zbytkového materiálu na skládku
7. Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, sepíše o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění
8. Individuální a komplexní vyzkoušení díla objednatelem je součástí komplexní dodávky.
9. Při reklamaci vad v záruční lhůtě dohodne zhotovitel do 5 dnů po obdržení písemné reklamace způsob a termín odstranění těchto vad. Zhotovitel odstraní záruční vady v dohodnutém termínu bezplatně.

Čl. X OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech. Termín bude stanoven zápisem ve stavebním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn deník kontrolovat a do něj zapisovat i technický dozor.
3. Za zhotovitele je oprávněn stavební deník vést osoba jím určená. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana neprodleně reagovat nejpozději do 7 dnů. Jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemného dodatku stvrzeného statutárními zástupci obou stran.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č.340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv zajistí Základní škola a Mateřská škola, Praha 8, Za Invalidovnou 1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli podmínek.
6. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - 1) potvrzená cenová nabídka zhotovitele – krycí list rozpočtu ze dne 14.7.2021 (str. 1 - 2)

Čl. XI ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Všechny případné spory, které by mezi objednatelem a zhotovitelem vznikly, se obě smluvní strany zavazují řešit dohodou. Pro případ, že by k této dohodě nedošlo, budou rozhodovat příslušné soudy České republiky.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, které mají platnost originálu.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu stranami. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly podle svojí vážné a svobodné vůle a na důkaz toho opatřují smlouvu vlastnoručními podpisy osob, oprávněných k podpisu této smlouvy.
4. Tato smlouva obsahuje 5 stran textové části a dvě přílohy. Každá strana smlouvy je podepsána objednatelem i zhotovitelem.
5. Smluvní strany touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.

za objednatele
Mgr. Vladimíra Šavrdová
ředitelka

za zhotovitele
Zdeněk Hrabě
jednatel

Základní škola a Mateřská škola,
Praha 8, Za Invalidovnou 1,
186 00
IČO: 70102431 tel.: 284 826 799

STAKRO s.r.o.
Pod vodárenskou věží 1143/4
18200 Praha 8
IČ: 28884990 DIČ: CZ28884990

V Praze dne 15.7.2021

V Praze dne

15.7.2021