

## DODATEK Č. 6 KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce, roku podle ust. § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dle čl. XVII. odst. 1 smlouvy o dílo (dále jen „dodatek“) mezi těmito smluvními stranami

### Článek I.

#### Smluvní strany a preambule

1. Objednatel: **VÍTKOVICE ARÉNA, a. s.**

sídlo: Ostrava-Zábřeh, Ruská 3077/135, PSČ 700 30

IČO: 259 11 368

DIČ: CZ25911368

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2600

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovak, a.s. číslo účtu: 42272004/2700

zastoupená: Ing. Liborem Folwarcznym, Ph.D., předsedou představenstva

Ing. Jaroslavem Kovářem, místopředsedou představenstva

(dále jen „Objednatel“)

a

2. Zhotovitel: **KP REVITAL s.r.o.**

sídlo / místo podnikání: Pod Lesíkem 556/23, 724 00 Ostrava

IČ: 026 32 195

DIČ: CZ02632195

zápis: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ostravě oddíl C vložka 58196

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 7240066/5500

zastoupen: Kamila Peterová, jednatel

(dále jen „Zhotovitel“).

Smluvní strany uzavřely dne 7. 5. 2020 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je realizace nadlimitní veřejné zakázky s názvem „OSTRAVAR ARÉNA – Sanace teras na úrovni + 4.00 m“, ev. č. VZ P19V00000007 (dále jen „Smlouva o dílo“). Smluvní strany tímto sjednávají dodatek ke Smlouvě o dílo, číslovaný a evidovaný stranami pod výše uvedeným číslem dodatku. Tímto dodatkem strany mění a doplňují obsah Smlouvy o dílo. Z důvodu neočekávatelného havarijního stavu, který nastal vis maior, jakož i z důvodu souvisejícího neočekávatelných změn termínu a oddálení plnění, které ani jedna ze stran nemohla předvídat, a to vše v návaznosti na zásadní a rovněž neočekávané změny na trhu stavebního materiálu, a to jak z pohledu cen materiálu, tak z pohledu jeho nedostupnosti, strany učinily tyto a následující ujednání za účelem naplnění účelu smlouvy s ohledem na uvedené okolnosti.

### Článek II.

#### Předmět ujednání dodatku

1. V článku III. odst. 1, písm. a. se in fine doplňuje níže uvedený text:

***„Předmětem díla není část díla spočívající v rozsahu uvedeném Položkovém rozpočtu k II. etapě stranami podepsaném dne 7. 5. 2020, který je přílohou Smlouvy o dílo.“  
Rozsah a způsob provedení díla je dále upřesněn v dílenské dokumentaci, která tvoří včetně položkového rozpočtu nedílnou přílohu č. 1 tohoto dodatku.“***

Z původně sjednaného rozsahu předmětu díla bylo výše uvedené plnění tímto dodatkem dohodou stran vyňato, a to z důvodu jednak vis maior vzniklého havarijního stavu v průběhu zhotovování díla, jednak v důsledku následné zásadní a neočekávatelné změny na trhu stavebních materiálů, zahrnující nedostatek materiálu a významné navýšení cen materiálu, což strany nemohly při podpisu Smlouvy o dílo předpokládat ani předvídat. O část plnění pak bylo dílo rozšířeno z důvodů již výše uvedených okolností.

- 2- V článku IV. odst. 1 Smlouvy o dílo se mění věta první, která nově zní takto: „Zhotovitel provede dílo ve lhůtě 117 kalendářních dnů od uzavření tohoto dodatku“

Článek IV. odst. 3b, se zrušuje a nahrazuje se tímto zněním: Zhotovitel neodpovídá za své prodlení, nemůže-i je plnit v důsledku prodlení na straně objednatele, či z důvodů stojících na straně objednatele, z důvodů vyšší moci, z důvodů klimatických překážek, v jejichž důsledku není možno práce provádět pro nedodržení technologických procesů. Po tuto dobu není zhotovitel v prodlení a o tuto dobu, se prodlužuje termín ke zhotovení díla za podmínky, že Zhotoviteli nebylo Objednatelem umožněno provést tyto práce v jiné době.

3. V čl. V. odst. 1 písm. a. se mění cena díla, přičemž nově činí:

**„16 033 750,07,- Kč bez DPH**

**19 400 837,58,- Kč s DPH.“**

V článku V. odst. 7, se za „bude vycházet z cenové soustavy URS“ doplňuje „a to v případě víceprací dle posledního aktuálního sazebníku, a to v době, kdy Objednatel Zhotoviteli odsouhlasil předmětné vícepráce.“

V článku V. odst. 8, se první věta mění a zní takto: **„Jakékoliv případné práce zahrnující zvýšení ceny mimo zadaný výkaz výměr nebo projektovou dokumentaci mohou být zahájeny pouze po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě nebo závazným zápisem do stavebního deníku, není-li v této smlouvě ujednáno jinak.“**

Poslední věta zní: **„Provede-li zhotovitel práce nad rámec výkazu výměr nebo projektové dokumentace bez písemné dohody stran nebo bez závazného zápisu ve stavebním deníku, platí že za takové vícepráce je odměna zahrnuta, již v celkové ceně díla, nedohodnou-li se strany jinak, či není ve smlouvě ujednáno jinak.“**

Článek V. se doplňuje o odstavec 9, který zní: **„V případě potřeby víceprací, nutných k dokončení díla, které nejsou zahrnuty v projektu výkazu výměr a v dílenské dokumentaci, uzavřou smluvní strany bez zbytečných odkladů dodatek ke smlouvě, přičemž vícepráce mohou být odsouhlaseny zápisem ve stavebním deníku a strany se zavazují bezodkladně uzavřít předmětný dodatek v souladu s ujednáním stran ve stavebním deníku, kdy Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění takových víceprací bezodkladně po jejich závazném zápisu ve stavebním deníku. O dobu sjednanou stranami k provádění víceprací, se prodlužuje doba zhotovení díla, pokud budou mít tyto vícepráce prokazatelně vliv na prodloužení termínu zhotovení díla. Bude-li nutno v důsledku vzniku potřeby provádění víceprací změnit projektovou dokumentaci nad rámec dílenské dokumentace, tak objednatel zajistí u autorského dozoru úpravu projektu a změnu rozpočtu, zhotovitel nacení rozpočet dle metodiky a vytvoří změnový list, dílenskou dokumentaci, bude-li potřeba a návrh dodatku. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli provedené vícepráce v souladu s podmínkami fakturace dle smlouvy.“**

Článek V. doplnit o odstavec 10, který zní: **„V případě případného prodloužení termínu realizace díla z důvodu stojících na straně objednatele má zhotovitel právo na úhradu prokazatelných důvodných a souvisejících nákladů v rámci vedlejších rozpočtových nákladů.“**

4. Článek VI. odst. 1 za...“objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací“, se doplňuje **„není-li soupis provedených prací odsouhlasen nebo odmítnut včetně uvedení požadavků na úpravu soupisu víceprací a méněprací, a to ve lhůtě tří pracovních dnů od předložení soupisu, tak platí fikce odsouhlasení tohoto soupisu.“**

5. V článku VIII. Smlouvy o dílo se doplňuje nový odst. 11, který zní:

**„11. Objednatel se zavazuje zajistit součinnost autorského dozoru.“**

6. V článku IX. odst. 1 Smlouvy o dílo se vypouští věta „Stavební deník bude veden se dvěma průpisy. A doplňuje nově in fine věta: „**Stavební deník se vede v elektronické podobě.**“

7. V článku X. odst. 3, se doplňuje věta v písmenu c. takto: „**Předání a převzetí díla vyžaduje objednatel od zhotovitele následující podklady: prohlášení o shodě na použité materiály, certifikáty tepelně izolačních materiálů použitých na stavbě, destruktivní zkoušky prokazující pevnostní parametry betonu použitých na stavbě, výsledky jiskrových zkoušek parozábrany, vakuové zkoušky spojů dualdeku, veškerá geodetická zaměření provedeného díla, dokumentace skutečného provedení, včetně otevřené formy souboru v pdf, dwg, včetně zaznamenání rozdílu mezi parametry dílenské dokumentace skutečného provedení, návod na použití a údržbu, případně zprávy z provedených diagnostických šetření při provádění díla. Uvedený taxativní výčet se týká první etapy - úpravy teras na úrovni + 4 m.**“

V článku X. odst. 3 se doplňuje za písmeno c. níže uvedené:

**„d. Zhotovitel předá Objednateli po dokončení díla návod na užívání díla vycházející z běžných standardů pro užívání díla tohoto charakteru a použitých materiálů. Zhotovitel bude po dobu trvání záruční doby provádět kontrolu užívání díla v souladu s předaným návodem a v případě zjištěného nesouladu bude Zhotovitel informovat Objednatele. Návod bude vycházet z charakteru materiálů a díla a nebude v rozporu s účelem díla.**

**e. Zhotovitel je oprávněn provést kontrolu 1x ročně společně se zástupcem Objednatele a strany o tomto provedou zápis, který obě strany podepíší.“**

8. V článku XII. Smlouvy o dílo se doplňuje nový odstavec 12. v tomto znění:

**„12. Záruka se nevztahuje na poškození způsobená Objednatelem v důsledku prokazatelně nesprávného užívání díla v rozporu s návodem dle článku X. odst. 3 písm. d. Smlouvy o dílo za podmínky, že návod na užívání Zhotovitel předá v souladu se Smlouvou o dílo ve znění dodatků.“**

9. V článku XIV. odst. 4 Smlouvy o dílo se ve větě první in fine mění částka 54.000.000,- Kč na částku **„35.000.000,- Kč“**.

10. V dalším zůstává Smlouva o dílo, ve znění předchozích dodatků a tohoto dodatku, beze změn.

### **Článek III. Závěrečná ujednání dodatku**

1. Tento dodatek ke Smlouvě o dílo je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý stejnopis má právní sílu originálu. Po podpisu obdrží obě smluvní strany po jednom stejnopisu. V případě podpisu dodatku elektronickým podpisem stran se tento nevyhotovuje dvojmo.
2. Tento dodatek ke Smlouvě o dílo nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

3. Smluvní strany prohlašují, že předmět dodatku ke Smlouvě o dílo není plněním nemožným a že dodatek uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek ke Smlouvě o dílo před jeho podepsáním přečetly, že byl uzavřen po podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, na důkaz čeho stvrzují tento dodatek svými podpisy.

Za Objednatele:

V Ostravě. dne 27. 8. 2021

Za Zhotovitele:

V Ostravě. dne 27. 8. 2021

.....  
Ing. Libor Folwarczny, Ph.D.  
předseda představenstva

V Ostravě. dne 27. 8. 2021

.....  
Kamila Peterová, jednatelka

.....  
Ing. Jaroslav Kovář,  
místopředseda představenstva

***Příloha č. 1 – Dílenská dokumentace, včetně rozpočtu, kdy příloha je jako nedílná součást smlouvy dle dohody stran přiložena v elektronické podobě, a to ve znění doručeném Zhotovitelem Objednateli do datové schránky Objednatele, a to v tomto rozsahu (ID zprávy):***

*Datové zprávy ze dne 26.8.2021:*

1. číslo datové zprávy ID: 941431577
2. číslo datové zprávy ID: 941432420
3. číslo datové zprávy ID: 941432958
4. číslo datové zprávy ID: 941431700

*Datové zprávy ze dne 27.8.2021:*

1. číslo datové zprávy ID: 941595780
2. číslo datové zprávy ID: 941619717