



MHMPXPGI9XIY

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. VYP/54/09/020698/2021

evidenční číslo OCP MHMP 75/2021

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. **Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
(dále jen „*půjčitel*“)

a

2. **Městská část Praha 5**, se sídlem náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5 – Smíchov zastoupená Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou městské části
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
(dále jen „*vypůjčitel*“)

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku parc. č. 3134/1 o výměře 126 063 m² (druh pozemku: ostatní plocha) zapsaného na LV č. 2838 v katastrálním území Smíchov, obec Praha, evidovaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, katastrální pracoviště Praha. Tento pozemek je součástí parku celopražského významu zahrada Kinských.
2. Půjčitel přenechává vypůjčitelu do bezplatného užívání část pozemku uvedeného v ustanovení článku I. odst. 1 této smlouvy o výměře cca 9 263 m² dle vyznačené situace v mapě záboru, která je přílohou Povolení Č.j.: MHMP 983704/2021, které je přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí.

II.

Účel výpůjčky

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky za účelem uspořádání koncertu v rámci akce „Koncerty v rámci projektu Startujeme kulturu na Praze 5“.

III.

Doba výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na čtyři dny, tj. od 2. 9. 2021 do 5. 9. 2021.

IV.

Závazková část

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky a je si vědom stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky jen ke sjednanému účelu dle článku II. této smlouvy a bez písemného souhlasu půjčitele předmět výpůjčky nesmí užívat k jinému než sjednanému účelu ani ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě. Tím není dotčeno právo vypůjčitele pověřit jinou osobu, aby pro něj jeho jménem a na jeho zodpovědnost provedla práce v rámci účelu výpůjčky.
3. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky je způsobilý k jeho užití v souladu s účelem této smlouvy tak, jak je specifikován v článku II. této smlouvy. Půjčitel neodpovídá za škody vzniklé na zařízení vypůjčitele pádem stromu nebo jeho částí.
4. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, příslušného stavebního úřadu a závazného stanoviska příslušného orgánu státní památkové péče nesmí vypůjčitel na předmětu výpůjčky provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné změny nad rozsah umožněný touto smlouvou.
5. V souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky (včetně transportu zařízení, instalace přípojky elektrické energie aj.) je vypůjčitel plně odpovědný za zajištění bezpečnosti všech návštěvníků zahrady Kinských.
6. Vypůjčitel se zavazuje:
 - a) provádět na předmětu výpůjčky pouze činnosti související s účelem výpůjčky;
 - b) udržovat předmět výpůjčky a jeho bezprostřední okolí v čistotě a pořádku, zajistit dostatečný počet mobilních toalet umístěných pouze na zpevněných plochách, odpadkových košů a sběrných nádob na odpad a zajistit pravidelný úklid využívané plochy: Případné znečištění je vypůjčitel povinen bez průtahů na své náklady odstranit;
 - c) zajistit dostatečný počet osob, které budou organizovat bezproblémový průběh celé akce;
 - d) umožnit po dobu montáže a demontáže zařízení volný průjezd vozidlům oprávněným k vjezdu do Zahrady Kinských na základě povolení vydaného oddělením péče o zeleň odboru ochrany prostředí MHMP (dále jen „OCP“);
 - e) využívat k vjezdu vozidel pouze trasu ve směru od náměstí Kinských;
 - f) zajistit parkování všech vozidel mimo prostor Zahrady Kinských – povolení k vjezdu slouží pouze pro vjezd a výjezd vozidel a neopravňuje k parkování; minimalizovat vjezd vozidel na travnaté plochy; vozidla si nesmí zkracovat cestu přes travnaté plochy ani jejich okraje;
 - g) zajistit, aby automobily nezajížděly na travnaté plochy ani na jejich okraje. Vozidla nesmí parkovat v parku. Zpevněné přilehlé cesty mimo zábor budou volně průjezdné pro údržbu parku;
 - h) řešit návoz materiálu tak, aby nejméně polovina šířky vozovky zůstala nepřetržitě průjezdná a průchodná pro návštěvníky a údržbu parku (zahradnická údržba, vývoz odpadkových košů, servis technických zařízení atd.);
 - i) zajistit, aby motorová vozidla nenajížděla na podsklepené plochy u Letohrádku Kinských;

- j) umístit pódium a ostatní zařízení nejméně 4 m od kmene stromů;
- k) ukončit veškerou veřejnou produkci hudby vždy do 22:00 hod.;
- l) chránit využívané plochy před poškozením speciálními deskami, panely nebo rošty, a to v místech, kde budou instalována pódia, stánky, technická a provozní zázemí apod., dále v místech, kde je předpokládáno opakované shromažďování většího počtu osob, v místech provizorních spojovacích chodníků a na příjezdových trasách nákladních vozidel a jiné těžké techniky (vozidla se zde budou pohybovat pouze po dobu montáže a demontáže zařízení);
- m) zajistit, že v souvislosti s účelem výpůjčky nedojde k žádnému poškození dřevin, travníkových ploch, mobiliáře, dětských hřišť a fitness prvků; pokud dojde k poškození, provést nápravu podle požadavků půjčitele na náklady vypůjčitele;
- n) pokud dojde k poškození mlatových nebo dlážděných povrchů cest, opravit tyto cesty podle požadavků půjčitele na náklady vypůjčitele;
- o) **pokud dojde k poškození vegetačních prvků (stromů a keřů), travnatých ploch nebo závlah umístěných v travnatých plochách, zrekultivovat tyto plochy nebo opravit závlahy podle požadavků půjčitele na náklady vypůjčitele;**
- p) realizovat obnovu poškozených travníků v souladu s českou technickou normou ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání;
- q) zajistit, že dřeviny a mobiliář (lavičky, odpadkové koše, herní prvky, oplocení, stožáry veřejného osvětlení aj.) nebudou využívány k zavěšování nebo nalepování propagačních ani jiných informačních tiskovin;
- r) zajistit, že dřeviny a mobiliář (lavičky, odpadkové koše, herní prvky, oplocení, stožáry veřejného osvětlení aj.) nebudou využívány k zavěšování, přivazování nebo k instalacím technických zařízení a jiných zařízení;
- s) zajistit, aby v případě prodeje nápojů byly tyto prodávány pouze v zálohovaných vratných obalech;
- t) zajistit vlastní kontrolu zákazu prodeje alkoholu osobám mladším 18 let;
- u) pokud dojde k poškození pomníku (hrobu) Hany Kvapilové, provést opravu pomníku podle požadavků půjčitele na náklady vypůjčitele;
- v) po celou dobu trvání výpůjčky umožnit volný průjezd vozidlům integrovaného záchranného systému;
- w) umožnit oprávněným zástupcům půjčitele vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v souladu s účelem výpůjčky;
- x) zajistit účastníkům pořádané akce potřebnou základní zdravotnickou pomoc;
- y) nepoužívat pyrotechniku a efekty s otevřeným ohněm;
- z) v rámci užívání předmětu výpůjčky respektovat principy předcházení vzniku odpadů, minimalizovat používání jednorázových obalů a výrobků, omezit jednorázové papírové odpady;
- aa) využívat alternativní biodegradabilní nebo znovupoužitelné či vratné skleněné nebo kovové nádoby/obaly (zejména nápojové kelímky), využívat ekologicky šetrný papír;

bb) v rámci případného cateringu zamezit vzniku plastových a vícemateriálových jednorázových odpadů a omezit jednorázové papírové odpady. Jídlo a nápoje proto podávat pouze:

- ve vratném omyvatelném nádobí – sklo, porcelán, kovové příbory, nebo
- ve vratném plastovém nádobí – misky, kelímky, nebo
- v kompostovatelném nádobí – PLA kelímky, papírové kelímky a tácky, dřevěné příbory (PLA – polylactid, kyselina polymléčná extrahovaná z kukuřičného škrobu);

cc) zajistit vlastní odpadkové nádoby a řídit se principy správného třídění odpadu;

dd) zabezpečit předmět výpůjčky tak, aby pohyb ostatních návštěvníků parku nebyl omezen.

7. Vypůjčitel bere na vědomí, že:

- a) dojde-li během výpůjčky ke zhodnocení majetku půjčitele, nemá nárok na náhradu investic vložených do předmětu výpůjčky;
- b) půjčitel neodpovídá za bezpečnost osob, které se účastní akce;
- c) půjčitel neodpovídá ze škody vzniklé na zařízení vypůjčitele pádem stromu nebo jeho části.

8. Vrácení předmětu výpůjčky:

- a) při skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit půjčiteli předmět výpůjčky v původním stavu bez poškození a znečištění; všechny využívané komunikace, zpevněné i travnaté plochy budou uvedeny do původního stavu;
- b) úklid všech využívaných ploch v parku, včetně odvozu odpadu a demontáže veškerých zařízení využitých pro pořádání akce, budou zajištěny nejpozději dne 5. 9. 2021 do 12:00 hodin, to vše provede vypůjčitel na vlastní náklady;**
- c) nejpozději do 10. 9. 2021 do 12:00 hodin bude předmět výpůjčky protokolárně předán zpět zástupci OCP;
- d) o zpětném předání předmětu výpůjčky bude sepsán zápis za účasti obou smluvních stran. Do zápisu uvede odpovědný zástupce půjčitele požadavky na náhradu škod vzniklých na plochách zeleně v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky a uvede také konkrétní požadavky na rekultivaci poškozených ploch zeleně, popřípadě poškozených závlah umístěných v travnatých plochách, včetně příslušných termínů realizace;
- e) do doby uvedení předmětu výpůjčky do řádného stavu, tzn., dokud nebudou odstraněny závady uvedené v zápisu, půjčitel nepřevzme zpět předmět výpůjčky (popř. tu část, které se budou závady týkat).

9. Vypůjčitel je povinen:

- a) na předmětu výpůjčky se řídit obecně závaznou vyhláškou č. 6/2001 Sb. HMP, o ochraně veřejné zeleně, obecně závaznou vyhláškou č. 8/2008 Sb. HMP, vyhláškou o čistotě, a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
- b) dodržovat zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů; je plně odpovědný za to, že hluk z veřejné produkce hudby nepřekročí hygienické limity stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;

- c) odstranit veškeré závady na předmětu výpůjčky, za které odpovídá a které budou zjištěny při zpětném předání předmětu výpůjčky pověřenému zástupci OCP [REDACTED]
- d) oznámit bez zbytečného odkladu písemně půjčitelí veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy sídla, užívanou výměru apod.).

V.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit půjčitelí tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky podle této smlouvy jednorázově smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých);
 - b) v případě, že vypůjčitel při skončení výpůjčky nepředá půjčitelí vyklizený předmět výpůjčky ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit půjčitelí smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých) denně do doby protokolárního předání předmětu výpůjčky;
 - c) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč (slovy dvě tisíce korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčitelí.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Z důvodů právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po nabytí účinnosti nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou. Tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí hl. m. Praha. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv a nedojde-li z nějakého důvodu k uveřejnění smlouvy v souladu s tímto zákonem do 3 měsíců ode dne uzavření, bude smlouva zrušena od počátku. V takovém případě se smluvní strany

zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k nápravě tohoto stavu a uzavření nové smlouvy o stejném obsahu.

5. Hlavní město Praha zpracovává osobní údaje subjektů v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Smluvní strany se dohodly na uveřejnění smlouvy v Registru smluv podle předchozího odstavce, přestože se zákonná povinnost uveřejnit smlouvu v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, na smluvní vztah založený touto smlouvou nevztahuje.
8. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 35/922/2021 ze dne 28. 7. 2021.
9. Smlouva se vyhotovuje v elektronickém stejnopisu, který obsahuje 6 stran textu a který bude elektronicky podepsán oběma smluvními stranami.
10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Přílohy: Povolení Č.j.: MHMP 983704/2021

V Praze dne



RNDr. Štěpán Kyjovský
ředitel odboru

V Praze dne



Mgr. Renáta Zajíčková
starostka městské části

Městská část Praha 5

námesní 14. října 1581/4
15000 Praha 5

Váš dopis zn./ze dne:
MC05 142593/2021
Č. j.:
MHMP 983704/2021
Sp. zn.:
S-MHMP 980956/2021

Vyřizuje/tel.:

Počet listů/příloh: 2/11
Datum:
20.7.2021

Věc: Povolení výjimky ze zákazů uvedených v obecně závazné vyhlášce hlavního města Prahy č. 6/2001 Sb., práv. předpisů hl. m. Prahy, o ochraně veřejné zeleně

Akce: Koncerty v rámci projektu Startujeme kulturu na Praze 5
Žadatel: Městská část Praha 5

Parčík: Zahrada Kinských
Plocha záberu: 9263 m²

Termín: 2.9 - 5.9.2021

příprava:	2.9.2021	08:00 – 22:00 hod
vlastní akce:	4.9.2021	13:00 – 17:00 hod
úklid:	5.9.2021	08:00 – 12:00 hod

Hlavní město Praha, zastoupené odborem ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy, jako vlastník veřejné zeleně ve smyslu ust. § 3 odst. 3 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 6/2001 Sb. práv. předpisů hl. m. Prahy, o ochraně veřejné zeleně, povoluje výjimku ze zákazů uvedených v § 2 písm. a) /zákaz používat motorová vozidla, vjíždět s nimi do veřejné zeleně a parkovat na ní/ a v § 3 odst. 1 písm. k) /zákaz pořádat propagační, reklamní a jiné akce/ jmenované vyhlášky, a to pro účely pořádání neziskové akce, která proběhne ve výše uvedeném termínu, včetně příprav a závěrečného úklidu v Zahradě Kinských, viz mapový zakres.

Podmínky vlastníka veřejné zeleně pro využití dotčených částí pozemků budou stanoveny ve smlouvě o pronájmu/výpůjčce, která bude uzavřena mezi Hlavním městem Prahou a Úřadem městské části Praha 5.

Sídl.: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157
E-mail: pcsa@uhm.mps.cz, ID DS: 48ia97h

Výslovně upozorňujeme, že se na dotčené ploše nachází zavlažovací systém, který prošel kompletní opravou. V případě jeho poškození bude OÚT MÚMP požadovat zajištění oprav odbornou firmou na náklady žadatele ÚMČ Praha 5.

Toto je stanovisko vlastníka veřejné zeleně v Zahradě Kinských a komplexu zahrad Petřina, které nenahrazuje žádná jiná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření místně a věcně dotčených orgánů státní správy.

S pozdravem

Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 (144)



vedoucí odd. péče o zeleň

Příloha:

1. povolení k vjezdu č. 208 - 217
2. mapový zakres

Rozdělovník:

1. adresát
2. spis

Na vědomí: Městská policie Praha 5 (email)
Městská část Praha 5 (email)

Lesy hl. m. Prahy (email)

Česká republika
a vodotrysky

Male Kuzma na toráso Red
Kuzmaev, 2010/10

Biserica Ortodoxă
Română Sf. Arb...

Kínayon



Národní památník
Národního muzea

Red and Blue
Design Hotel Prague
4.4 (13)
Investiční realit

Clivon Design
Hotel Prague
4.4 (13)
Investiční realit

Pop Új

Holečkova
Holečkova
Kraftova

Svendské divadlo

Svendské divadlo

Kraftova
Kraftova
Kraftova

Zdravotní poji
ministerstva vn

Zubního
Zubního

Država

Impact Hub Praha D10

The Little Gym Praha

Archeologická

Modifikace

ATOZ Marketing

I vone Francis de Praso

