

**Dohoda o ukončení smlouvy o dílo
č. objednatele 0355/1S/2021
č. zhotovitele 145900/21**

Objednatel: Město Slaný
se sídlem Velvarská 136, 274 53 Slaný
Zastoupené: Mgr. Martinem Hrabánkem, starostou města
IČ: 00234877
DIČ: CZ00234877
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo: [redacted]
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:
[redacted]
[redacted]

(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel: Energie – stavební a báňská a.s.
se sídlem Vašíčkova 3081, 272 04 Kladno
Kontaktní adresa: Plzeňská 276/298, 150 00 Praha 5
Zastoupená: [redacted], obchodním ředitelem, na základě plné moci
[redacted], výrobně technickým ředitelem,
na základě plné moci
IČO: 45146802
DIČ: CZ45146802
Registrace: OR vedený u MS v Praze v oddílu B, vložka 1399
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:
[redacted]

(dále jen Zhotovitel)

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1981 ve spojení s § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

**dohodu o ukončení smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky
(dále jen „Dohoda“)**

**Článek 1
Úvodní ustanovení**

1.1. Smluvní strany uzavřely dne 2.6.2021 Smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky „Zimní stadion Slaný – Rekonstrukce střešního pláště včetně odvlhčení haly“ (dále jen „Smlouva“).

1.2. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že po uzavření Smlouvy se objevily skutečnosti, které při vynaložení veškeré péče nemohly předvídat a které neumožnily naplnit

shora uvedenou smlouvu tak, aby ze strany Objednatele nedošlo k porušení zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek v platném znění, a proto se smluvní strany dohodly na ukončení Smlouvy vzájemnou dohodou ve smyslu § 1981 obč. zák. za podmínek této Dohody.

1.3. S ohledem na aktuální rozpracovanost díla dle Smlouvy je pro zajištění bezpečnosti stavby a pro možnost jejího dalšího hospodárného využívání Objednatelem nezbytné poskytnutí plnění sjednaného dle čl. 2 této Dohody, která tvoří nedílnou součást díla dle Smlouvy.

Článek 2

Změna závazků smluvních stran

2.1. Objednatel u Zhotovitele objednává a Zhotovitel se zavazuje provést práce k dokončení části stavby za účelem jejího zabezpečení a zprovoznění, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této Dohody.

2.2. Zhotovitel až do předání staveniště Objednateli dle čl. 2.4. této Dohody nese nebezpečí škody na věci.

2.3. Objednatel zaplatí cenu za práce dle čl. 2.1. této Dohody na základě řádné faktury vystavené Zhotovitelem v souladu s čl. 9 Smlouvy, která bude vystavena na základě technickým dozorem stavby odsouhlaseného soupisu prací; splatnost této faktury činí dle čl. 9.11 Smlouvy 30 dnů. K cenám za plnění dle této Dohody bude účtována DPH v příslušné výši dle platných právních předpisů, nejedná-li se o plnění v režimu přenesení daňové povinnosti. Zhotovitel je oprávněn předložit soupis prací ke schválení až po dokončení posledního z plnění dle čl. 2 této Dohody.

2.4. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 8.10.2021 předat Objednateli řádně vyklizené staveniště a rozpracovanou část díla dle Smlouvy včetně plnění dle čl. 2 této Dohody. Funkční jednotky vzduchotechniky umístěné mimo vnitřní prostory haly zimního stadionu budou Objednateli předány do 22.10.2021 tak, aby při tom nebyl narušen provoz zimního stadionu. Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí staveniště a plnění nejpozději 3 pracovní dny předem, nedohodnou-li se Smluvní strany výslovně jinak. O předání a převzetí staveniště a rozpracované části díla dle Smlouvy včetně plnění dle čl. 2 této Dohody sepíšou Smluvní strany protokol; protokol bude obsahovat též stavy energií odebíraných na staveništi ke dni jeho předání a rovněž zápis, zda je rozpracovaná část díla dle Smlouvy včetně plnění dle čl. 2 této Dohody předávána Objednateli bez zjevných vad a nedodělků, případně záznam o zjištěných zjevných vadách a nedodělcích.

2.5. Smluvní strany pro vyloučení pochybností konstatují, že závazky Smluvních stran sjednané dle čl. 2 této Dohody nejsou ukončením Smlouvy nijak dotčeny.

Článek 3

Ukončení smlouvy

3.1. Smluvní strany sjednávají ukončení Smlouvy dohodou tak, že Smlouva zaniká ke konci dne, v němž dojde k protokolárnímu předání vyklizeného staveniště a rozpracované části díla dle Smlouvy včetně plnění dle čl. 2 této Dohody Objednateli dle čl. 2.4 této Dohody.

3.2. Smluvní strany vypořádají vzájemné závazky v návaznosti na ukončení Smlouvy tak, že každá Smluvní strana si ponechá plnění poskytnuté na základě Smlouvy druhou Smluvní stranou, není-li dále stanoveno jinak, a Zhotoviteli budou Objednatelům uhrazeny veškeré provedené práce dle stavu rozpracovanosti.

3.3. Smluvní strany pro vyloučení pochybností konstatují, že na základě Smlouvy byla dosud poskytnuta tato plnění Zhotovitele dle odstavce 3.4.1:

3.3.1. Převzetí staveniště, zřízení ZS, průzkumné práce a revize, demontáž elektro, audio, datových rozvodů, svítidel a reproduktorů, podíl na OVN.

3.3.2. Montáž a demontáž lešení, zaplachtování, tryskání OK, nátěr OK

3.3.3. Přivařování přílozek

3.4. Smluvní strany pro vyloučení pochybností konstatují, že na základě Smlouvy bylo poskytnuto toto plnění Objednatel za skutečně provedené stavební práce:

3.4.1. Faktura za 06/2021 Zhotovitele č. 10653 ve výši 443 363,93 Kč a faktura za 07/2021 Zhotovitele č. 10678 ve výši 2 162 404,70 Kč, celkem 2 605 768,60 Kč. Platí přenesená daňová povinnost.

3.5. Smluvní strany sjednávají, že za plnění uvedené v čl. 2.1. a 3.3. této Dohody zaplatí Objednatel Zhotoviteli cenu ve výši 17.521 124,79 Kč bez DPH, tj. 21 200 561,00 Kč včetně DPH.

3.6. Ukončením Smlouvy nezanikají dle dohody Smluvních stran ujednání Smlouvy ve vztahu ke splatnosti a fakturaci cen dle čl. 9 Smlouvy a nezanikají ve vztahu k poskytnutému plnění též ujednání Smlouvy ve vztahu k odpovědnosti za vady a záruky za jakost dle čl. 10 Smlouvy, smluvním pokutám dle čl. 9 Smlouvy. V případě záruky za jakost je záruka poskytována toliko k dokončeným částem díla, u nichž je možno záruku poskytnout. Ukončením Smlouvy dále nezanikají povinnosti Smluvních stran k náhradě újmy a k úhradě smluvních pokut za závazky, které byly porušeny některou ze Smluvních stran před ukončením Smlouvy, a dále ty závazky, které mají vzhledem ke své povaze trvat i po skončení Smlouvy.

3.7. Objednatel pro vyloučení možných pochybností potvrzuje, že Zhotovitel není povinen provést jiné části díla dle Smlouvy, než plnění sjednané dle čl. 2 této Dohody.

3.8. Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že pokud není výslovně v této Dohodě ujednáno jinak, žádná Smluvní strana nemá vůči druhé Smluvní straně nárok na jakékoli plnění podle Smlouvy nebo v její souvislosti.

3.9. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel vrátí Zhotoviteli originál poskytnuté bankovní záruky dle čl. 7.13 Smlouvy současně s předáním vyklizeného staveniště Zhotovitelem bez zjevných vad a nedodělků, a to výlučně do rukou Ing. Vladimíra Zobala, a to do 10 dnů ode dne odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání dle čl. 2.4 této Dohody, a to vše tehdy, nebude-li bankovní záruka Objednatelem důvodně čerpána.

Článek 4 **Závěrečná ustanovení**

4.1. Tato Dohoda nabývá platnosti jejím podpisem smluvními stranami, účinnosti až po uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4.2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dohody, a výslovně neidentifikují takové informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že Dohodu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Dohody, zašle Objednatel. Zhotoviteli bude po uveřejnění Dohody v registru smluv zasláno potvrzení o uveřejnění Dohody.

4.4. Tato Dohoda je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží po dvou vyhotoveních a Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

4.5. Nedílnou součástí této Dohody je příloha č. 1 – Položkový rozpočet práce provedených dle SoD a směřující k dokončení části stavby za účelem jejího zabezpečení a zprovoznění.

4.6. Smluvní strany Dohody prohlašují, že tuto Dohodu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že tato Dohoda je projevem jejich shodné společné vůle a že si tuto Dohodu přečetly a jejímu obsahu porozuměly. Na důkaz shody ve formě i obsahu této Dohody připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

4.7. Uzavření Dohody schválila rada města dne 10. 8. 2021 pod číslem usnesení 02/72/2021/RM.

Seznam příloh:

Položkový rozpočet práce provedených dle SoD a směřující k dokončení části stavby za účelem jejího zabezpečení a zprovoznění (10A4).

Ve Slaném dne:

V Praze dne:

.....
Město Slaný
Mgr. Martin Hrabánek
starosta města

.....
Energie – stavební a báňská a.s.
[redacted]
obchodní ředitel
na základě plné moci

.....
Energie – stavební a báňská a.s.
[redacted]
výrobně technický ředitel
na základě plné moci