



Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli tyto účastníci:

Město Havlíčkův Brod, IČO: 00267449, DIČ: CZ00267449,
se sídlem Havlíčkově náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod,
za které jedná starosta Mgr. Jan Tecl, MBA,
bankovní spojení: Komerční banka Havlíčkův Brod, č. ú. 19-327521/0100

PharmDr. Olga Říhová, nar. 25.7.1971,
trvale bytem Korunní 1000/37, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

tuto

SMLOUVU SMĚNNOU **č. EK 193/2021/Pet**

I.

A)

Město Havlíčkův Brod je vlastníkem nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Havlíčkův Brod a katastrální území Havlíčkův Brod jako pozemek parcelní číslo 659/2 o výměře 1516 m² a jako pozemek parcelní číslo 407/9 o výměře 682 m²

B)

PharmDr. Olga Říhová je vlastníkem nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod na listu vlastnictví č. 4720 pro obec Havlíčkův Brod a katastrální území Havlíčkův Brod jako pozemek parcelní číslo 561/17 o výměře 725 m², pozemek parcelní číslo 564/1 o výměře 6909 m², pozemek parcelní číslo 900/17 o výměře 43 m² a pozemek parcelní číslo 901/3 o výměře 1140 m².

C)

Touto smlouvou a geometrickými plány vyhotovenými firmou Geoperfect s.r.o., Světlá n/S, č. plánu 8596-806/2021 byl

- z pozemku parcelní číslo 659/2 oddělen
 - o pozemek parcelní číslo 659/146 o výměře 357 m²,

v katastrálním území Havlíčkův Brod

č. plánu 8077-805/2021 byl

- z pozemku parcelní číslo 564/1 oddělen
 - o pozemek parcelní číslo 564/30 o výměře 1367 m²,

v katastrálním území Havlíčkův Brod

II.

Smluvní strany touto smlouvou vzájemně směřují:

- pozemek parcelní číslo 659/146 o výměře 357 m²,
- pozemek parcelní číslo 407/9 o výměře 682 m²,



- pozemek parcelní číslo 561/17 o výměře 725 m²,
 - pozemek parcelní číslo 564/30 o výměře 1367 m²,
 - pozemek parcelní číslo 900/17 o výměře 43 m²,
 - pozemek parcelní číslo 901/3 o výměře 1140 m²,
- v katastrálním území Havlíčkův Brod.

To znamená, že

Město Havlíčkův Brod nabývá do svého výlučného vlastnictví

- pozemek parcelní číslo 561/17 o výměře 725 m²,
 - pozemek parcelní číslo 564/30 o výměře 1367 m²,
 - pozemek parcelní číslo 900/17 o výměře 43 m²,
 - pozemek parcelní číslo 901/3 o výměře 1140 m²,
- v katastrálním území Havlíčkův Brod

a

PharmDr. Olga Říhová nabývá do svého výlučného vlastnictví

- pozemek parcelní číslo 659/146 o výměře 357 m²,
 - pozemek parcelní číslo 407/9 o výměře 682 m²,
- v katastrálním území Havlíčkův Brod

Strany se dohodly, že geometrické plány, znalecké posudky a náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí (správní poplatek) hradí obě strany rovným dílem.

Hodnota směřovaných nemovitostí byla stanovena takto:

Pozemky převáděné z vlastnictví Města Havlíčkův Brod:

• pozemek parcelní číslo 659/146	1500 Kč/m ²	535.500 Kč
• pozemek parcelní číslo 407/9	200 Kč/m ²	136.400 Kč
celkem		671.900 Kč

Pozemky převáděné z vlastnictví PharmDr. Olgy Říhové:

• pozemek parcelní číslo 561/17	1200 Kč/m ²	870.000 Kč
• pozemek parcelní číslo 564/30	1500 Kč/m ²	2.050.500 Kč
• pozemek parcelní číslo 900/17	200 Kč/m ²	8.600 Kč
• pozemek parcelní číslo 901/3	200 Kč/m ²	228.000 Kč
celkem		3.157.100 Kč

Finanční rozdíl ve výši 2.485.200 Kč uhradí město Havlíčkův Brod bezhotovostním převodem
[redacted] smlouvy do katastru nemovitostí na účet PharmDr. Olgy Říhové
číslo [redacted]



III.

Účastníci smlouvy prohlašují, že na převáděných nemovitostech nevážnou dluhy, věcná břemena (vyjma břemen uvedených na listech vlastnictví ke dni podpisu smlouvy) ani jiné právní povinnosti, na něž by byli povinni druhou stranu upozornit. Prodávající seznámili kupující se stavem nemovitostí uvedených v článku II. ke dni sepsání směnné smlouvy.

IV.

Strany této smlouvy berou na vědomí, že město Havlíčkův Brod je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. Může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Strany této smlouvy s tímto zveřejňováním informací souhlasí, a to i ve vztahu k osobním údajům. Strany této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny tento souhlas dát i za své pracovníky nebo další osoby uvedené ve smlouvě či v jiných dokumentech vytvořených v rámci tohoto smluvního vztahu.

V.

Směnná smlouva se vyhotovuje ve 3 výtiscích a nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma stranami. Každá ze stran obdrží po podpisu jedno vyhotovení směnné smlouvy a jeden výtisk je určen jako příloha návrhu na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Havlíčkův Brod.

V Havlíčkově Brodě

Dne: 12. 8. 2021

V PRAZE

Dne: 16. 8. 2021

PharmDr. Olga Říhová



Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Záměr směny nemovitostí a směnu nemovitostí dle čl. II. této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Havlíčkův Brod na svém zasedání dne 10.2.2020 usnesením číslo 23/20, dne 14.6.2021 usnesením číslo 125/21.

Záměr obce směnit výše uvedený nemovitý majetek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Havlíčkův Brod dne 19.5.2021 a z úřední desky sejmuto dne 4.6.2021.

.....
Mgr. Jan
starosta



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
			Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu				
	ha	m²			Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí			dřívejší poz. evidencí	ha		m²			
659/2	15	16	orná půda	659/2	11	59	orná půda		0	659/2		10001		11	59		
				659/146	3	57	orná půda		0	659/2		10001		3	57		
	15	16			15	16											

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
659/2		72901	11	59		659/146		72901	3	57	

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, Příjmení: Ing. Jaroslav Karel

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2641 / 13

Dne: 29. června 2021 číslo 361 / 2021

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.

KÚ pro Vysočinu
KP Havlíčkův Brod
Ing. Jaroslav Beránek
PGP-1011/2021-601
2021.07.02 14:01:43 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, Příjmení: Ing. Jaroslav Karel

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2641 / 13

Dne: 8. července 2021 číslo: 283 / 2021

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě

Zhotovil: Geoperfect s.r.o.
Nádražní 226
582 91 Světlá nad Sázavou

Číslo plánu: 8596 – 806/2021

Okres: Havlíčkův Brod

Obec: Havlíčkův Brod

Kat. území: Havlíčkův Brod

Mapový list: Havlíčkův Brod 7-3/21

Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
3420-166	668494.19	1106065.95	3	plast.mezník
3420-167	668492.57	1106069.88	3	doč.stabilizace
3420-168	668509.83	1106064.82	3	doč.stabilizace
1	668495.50	1106069.02	3	plast.mezník

4425

654/2

659/5

659/146

659/2

659/44

653/1

3420-168

14.05

1

3.24

3420-166

3.05

3420-167

653/9

653/10

653/24

653/2

653/23

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
			Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
	ha	m²			Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí			dřívejší poz. evidencí	ha		m²		
564/1	69	09	orná půda	564/1	55	42	orná půda		0	564/1		4720	55	42		
				564/30	13	67	orná půda		0	564/1		4720	13	67		
	69	09			69	09										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
564/1		72901 72911	33 22	13 29		564/30		72901 72911	3 10	07 60	

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, Příjmení: Ing. Jaroslav Karel

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2641 / 13

Dne: 13. srpna 2021 Číslo: 438 / 2021

Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, Příjmení: Ing. Jaroslav Karel

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2641 / 13

Dne: 23. srpna 2021 Číslo: 341 / 2021

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu

Zhotovil: Geoperfect s.r.o.
Nádražní 226
582 91 Světlá nad Sázavou

Číslo plánu: 8077 – 805/2021

Okres: Havlíčkův Brod

Obec: Havlíčkův Brod

Kat. území: Havlíčkův Brod

Mapový list: Havlíčkův Brod 7-3/24

Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel

KÚ pro Vysočinu
KP Havlíčkův Brod
Ing. Jaroslav Beránek
PGP-1260/2021-601
2021.08.20 13:45:29 CEST

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě



