

Č.j.: OBNP 3/134/2666/11/Med
S/781/06
2011/01222/11.2

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor dle zákona č. 116/90 Sb.

Praha 3, ul. : **Olšanská 7**
uzavřené dne : **12.7.2006**

č.p.: **2666**
pod č.j.: **OBNP 3/182/06/Rat,**
S 781/06

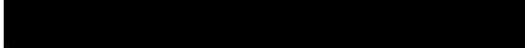
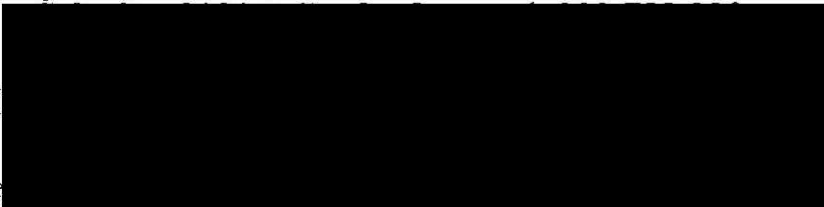

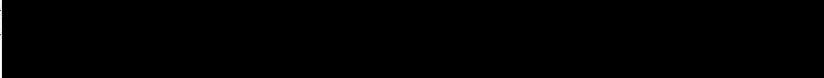
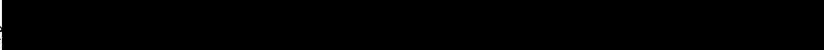
I.

mezi smluvními stranami

1) Pronajímatel:

Městská část Praha 3, Havlíčkovo nám. 9, Praha 3
zastoupená panem Tomášem Kalouskem,
zástupcem starosty Městské části Praha 3
(*dále jen pronajímatel*)

2) Nájemce:

Paní 
vykonávající činnost na základě registrace dle zák. 160/1992 Sb. ze dne
20.12.2002 vydané ÚMČ Praha 3 pod čj. OKÚZR/492/01
bytem 
rodné číslo 
bankovní spojení 
číslo účtu 
(*dále jen nájemce*)

II.

Na základě oboustranné dohody smluvních stran a po udělení souhlasu Rady městské části Praha 3, usnesení č. 130 ze dne 20.2.2008 a usnesení č. 363 ze dne 15.6.2011 se mění shora uvedená smlouva takto:

1. Doba nájmu – čl. IV. se mění takto:

1) Nájem se sjednává s účinností od 1.8.2011 na dobu neurčitou.

2. Nájemné - čl. V. odst. 2) a 4) se mění takto:

2)- poslední odstavec se mění takto:

Nájemné bude nájemce platit měsíčně, a to nejpozději do posledního dne příslušného měsíce. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet pronajímatele.

Výpočtový list se specifikací plateb je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku.

4) Pokud míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejňovaná Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok překročí 5%, je pronajímatel oprávněn každoročně k 1. dubnu příslušného kalendářního roku upravit (valorizovat) výši nájemného o tuto inflaci.

Valorizovanou výši nájemného oznámí pronajímatel písemně nájemci nejpozději do 31.3. kalendářního roku, v němž bude nájemné valorizováno.

3. Služby spojené s užíváním nebytových prostor – čl. VI. odst. 3) se mění takto :

3) Vyúčtování záloh za služby provede pronajímatel v souladu s platnými předpisy vždy do čtyř měsíců po uplynutí zúčtovacího období. Nedoplatky a přeplatky z vyúčtování záloh na služby jsou splatné do 31.7. roku následujícího po zúčtovacím období.

4. Ukončení nájemního vztahu – čl. VIII. se mění takto:

Nájemní vztah založený touto smlouvou končí:

a) písemnou výpovědí pronajímatele nebo nájemce bez uvedení důvodu s tím, že výpovědní lhůta činí tři měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

b) písemnou dohodou smluvních stran

c) písemnou výpovědí pronajímatele pro důvody uvedené v čl. III. odst. 3, čl. VI. odst. 6, čl. VII. odst. 6,7,8 a odst. 13.

5. Zvláštní ustanovení – vložení nového čl. X. (stávající čl. X. bude přečíslován na čl. XI.)

- 1) V případě, že dojde ke změně adresy k doručování písemností, je smluvní strana povinna tuto změnu neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně.
- 2) Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména výpovědi) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Sjednává se, že účinky doručení písemného adresného právního úkonu nastávají i tehdy, pokud doporučená poštovní zásilka obsahující takový úkon, odeslaná adresátovi (druhé smluvní straně) nebyla pro okolnosti na straně adresáta (druhé smluvní strany) doručena. V takovém případě se má za to, že doporučená poštovní zásilka odeslaná prostřednictvím České pošty, státní podnik, byla doručena uplynutím třetího dne od jejího podání k poštovní přepravě. Za jednání, kterým dojde ke zmaření doručení písemnosti, se považuje i porušení oznamovací povinnosti uvedené v předchozím odstavci.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.

V Praze dne ...11. 5. -08- 2011.....

V Praze dne ...3. 8. 2011.....

