

Penzijní ústav České republiky

Adresa: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ: 130 00
Zastoupený panem Pavlem Novákem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Mladé Boleslavi, adresa Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav
IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 150200489/0600

(dále jen „pronajímátel“)

- na straně jedné -

a

AGRO Jesenice u Prahy, a. s.

Sídlo: Vestecká 2, Hodkovice, 252 41 Dolní Břežany
zastoupená panem Ing. Josefem Kubišem, předsedou představenstva

IČ: 46356657

DIČ: CZ46356657

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 2176

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 25 k nájemní smlouvě
č.108N01/80**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 17.12.2001 nájemní smlouvu č.108N01/80 („dále jen smlouva“).

Čl. II

a) Dne 5.10.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitostem **KN p.č.576/1, KN p.č.588/1, KN p.č.859, KN p.č.860/2, KN p.č.875** v obci Křížový Újezdec a katastrálním území Čenětice a **PK p.č.1155** v obci a katastrálním území Sulice, třetí osoba, pan **Ing. Josef Kubiš** na základě kupní smlouvy č.1003761180.

b) Dne 5.3.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti **KN p.č.452/1** v obci Petříkov a katastrálním území Petříkov u Velkých Popovic, třetí osoba, **Ing. Josef Kubiš** na základě kupní smlouvy č.1001791280.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímáтели nájemné.

GTH 1

c) Na základě obnovy katastrálního operátu provedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ v katastrálním území Olešky došlo k přečíslování a úpravě výměry u níže uvedených pronajímaných pozemků:

původní p.č.	původní výměra	nové p.č.	nová výměra	kultura
PK 47/1	3009 m ²	KN 49/87	3009 m ²	orná půda
PK 49/10	9834 m ²	KN 49/89	9834 m ²	orná půda
PK 105/1	17339 m ²	KN 100/15	17339 m ²	orná půda
PK 105/3	3916 m ²	KN 100/5	3916 m ²	orná půda
PK 106/2	5454 m ²	KN 106/3	5454 m ²	orná půda
PK 138	2984 m ²	KN 136/5	2620 m ²	tr. tr. porost
		KN 136/6	364 m ²	orná půda
PK 140/1	14058 m ²	KN 140/56	14058 m ²	orná půda
PK 140/4	9079 m ²	KN 140/58	9079 m ²	orná půda
PK 140/6	5913 m ²	KN 140/59	5913 m ²	orná půda
PK 140/9	2906 m ²	KN 140/63	2906 m ²	orná půda
PK 140/11	2542 m ²	KN 140/64	2542 m ²	orná půda

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **60 394,- Kč** (slovy: šedesátisícetřístadevadesátčtyři korun českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku **60 591,-Kč** (slovy: šedesátisícpětsetdevadesátjedna korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 27.7.2012

.....
pan Pavel Novák
vedoucí Odloučeného pracoviště Mladá Boleslav
Pozemkového fondu České republiky

pronajímatel

.....
Ing. Josef Kubiš
předseda představenstva
AGRO Jesenice u Prahy, a.s.

nájemce

Za správnost: Jana Szabová

Příloha k nájemní smlouvě č. 108N01/80

AGRO Jesenice u Prahy a.s.

Variabilní symbol: 10810180

Uzavřeno: 17.12.2001

Roční nájem:

Vestecká 2, Hodkovice

Datum tisku: 27.7.2012

Účinná od: 1.1.2002

60 395 Kč

Dolní Břežany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Čenětice										
orná	583	1	0	2	2	10 002	45 900	15 156	1,0	695,66
orná	588	2	0	2	2	10 002	45 900	6 193	1,0	284,25
orná	588	3	0	2	2	10 002	45 900	812	1,0	37,27
orná	589	0	0	2	2	10 002	45 900	191	1,0	8,76
orná	591	1	0	2	2	10 002	45 900	8 792	1,0	403,55
orná	591	2	0	2	2	10 002	45 900	495	1,0	22,72
orná	601	3	0	2	2	10 002	45 900	20 022	1,0	919,00
orná	601	4	0	2	2	10 002	45 900	2 849	1,0	130,76
orná	661	1	0	2	2	10 002	45 900	7 633	1,0	350,35
orná	790	2	0	2	2	10 002	45 900	16 807	1,0	771,44
orná	834	0	0	2	2	10 002	45 900	259	1,0	11,88
orná	835	0	0	2	2	10 002	45 900	209	1,0	9,59
								79 418		3 645,23
Čestlice										
orná	152	0	0	5	2	10 002	84 800	39 157	1,0	3 320,51
PK	153	2	0	5	0	10 002	84 800	5 560	1,0	471,48
PK	187	0	0	5	2	10 002	84 800	5 269	1,0	446,81
PK	192	0	0	5	2	10 002	84 800	3 129	1,0	265,33
PK	193	0	0	5	2	10 002	84 800	12 340	1,0	1 046,43
	202	0	0	5	2	10 002	115 100	3 960	1,0	455,79
PK	230	0	0	5	2	10 002	84 800	29 249	1,0	2 480,31
PK	251	0	0	5	2	10 002	84 800	6 542	1,0	554,76
PK	286	1	0	5	2	10 002	84 800	5 057	1,0	428,83
PK	287	0	0	5	2	10 002	84 800	3 188	1,0	270,34
PK	338	1	0	5	2	10 002	84 800	5 000	1,0	424,00
PK	338	2	0	5	2	10 002	84 800	4 398	1,0	372,95
PK	339	0	0	5	2	10 002	84 800	370	1,0	31,37
PK	358	1	0	5	2	10 002	84 800	6 117	1,0	518,72
								129 336		11 087,63
Dobřejovice										
louka	153	4	0	2	7	10 002	68 700	6 280	1,0	431,43
ostatní	459	0	0	2	14	10 002	68 700	400	1,0	27,48
KPÚ	693	0	0	2	2	10 002	68 700	6 708	1,0	460,84
KPÚ	705	0	0	2	2	10 002	68 700	22 774	1,0	1 564,57
KPŮ	706	0	0	2	7	10 002	68 700	1 587	1,0	109,03
KPÚ	708	0	0	2	2	10 002	68 700	143 740	1,0	9 874,94
KPŮ	717	0	0	2	2	10 002	68 700	35 839	1,0	2 462,14
KPŮ	720	0	0	2	7	10 002	68 700	11 364	1,0	780,71
KPŮ	729	0	0	2	2	10 002	68 700	59 744	1,0	4 104,41
KPŮ	731	0	0	2	2	10 002	68 700	188 653	1,0	12 960,46
KPŮ	733	0	0	2	7	10 002	68 700	13 925	1,0	956,65
KPŮ	734	0	0	2	5	10 002	68 700	162	1,0	11,13
KPŮ	740	0	0	2	2	10 002	68 700	10 083	1,0	692,70
KPŮ	792	0	0	2	2	10 002	68 700	2 193	1,0	150,66

Priloha k nájemní smlouvě č. 108N01/80

AGRO Jesenice u Prahy a.s.

Identifikační symbol: 10810180

Uzavřeno: 17.12.2001

Roční nájem:

Vestecká 2, Hodkovice

Datum tisku:

27.7.2012

Účinná od: 1.1.2002

60 395 Kč

Dolní Břežany

Parcela / Katastr	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
						503 452		34 587,15
Merink								
PK	387	9 0	5 5	10 002	62 200	181	1,0	11,25
						181		11,25
Chomutovice u Dobřejovic								
orná	277	49 0	2 2	10 002	46 500	1 909	1,0	88,76
orná	493	0 0	2 2	10 002	48 900	722	1,0	35,30
						2 631		124,06
Nupaky								
PK	262	0 0	5 0	10 002	80 800	885	1,0	71,50
orná	317	42 0	2 2	10 002	80 800	9 721	1,0	785,45
						10 606		856,95
Olešky								
	49	87 0	2 2	10 002	48 700	3 009	1,0	146,54
	49	89 0	2 2	10 002	48 700	9 834	1,0	478,92
	100	5 0	2 2	10 002	48 700	3 916	1,0	190,71
	100	15 0	2 2	10 002	48 700	17 339	1,0	844,41
	106	3 0	2 2	10 002	48 700	5 454	1,0	265,61
	136	5 0	2 7	10 002	48 700	2 620	1,0	127,59
	136	6 0	2 2	10 002	48 700	364	1,0	17,73
	140	56 0	2 2	10 002	48 700	14 058	1,0	684,62
	140	58 0	2 2	10 002	48 700	9 079	1,0	442,15
	140	59 0	2 2	10 002	48 700	5 913	1,0	287,96
	140	63 0	2 2	10 002	48 700	2 906	1,0	141,52
	140	64 0	2 2	10 002	48 700	2 542	1,0	123,80
						77 034		3 751,56
Petříkov u Velkých Popovic								
orná	445	0 0	2 2	10 002	43 700	3 973	1,0	173,62
louka	661	1 0	2 7	10 002	43 700	1 713	1,0	74,85
louka	672	21 0	2 7	10 002	43 700	2 960	1,0	129,35
	700	10 0	2 2	10 002	57 100	1 126	1,0	64,29
orná	700	22 0	2 2	10 002	43 700	1 215	1,0	53,09
						10 987		495,20
Popovičky								
PK	18	1 0	5 2	10 002	54 800	2 831	1,0	155,13
PK	18	4 0	5 2	10 002	54 800	7 427	1,0	406,99
PK	18	8 0	5 2	10 002	54 800	3 217	1,0	176,29
PK	20	0 0	5 2	10 002	54 800	10 407	1,0	570,30

11/1

Příloha k nájemní smlouvě č. 108N01/80

AGRO Jesenice u Prahy a.s.

Variabilní symbol: 10810180

Uzavřeno: 17.12.2001

Roční nájem:

Vestecská 2, Hodkovice

Datum tisku: 27.7.2012

Účinná od: 1.1.2002

60 395 Kč

Dolní Břežany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
PK	23	0	0	5	0	10 002	54 800	262	1,0	14,35
PK	25	0	0	5	0	10 002	54 800	160	1,0	8,76
PK	26	3	0	5	0	10 002	54 800	902	1,0	49,42
PK	26	6	0	5	0	10 002	54 800	1 316	1,0	72,11
PK	26	7	0	5	0	10 002	54 800	582	1,0	31,89
PK	27	0	0	5	0	10 002	54 800	525	1,0	28,77
PK	36	2	0	5	0	10 002	54 800	5 551	1,0	304,19
PK	53	0	0	5	0	10 002	54 800	6 869	1,0	376,42
PK	54	4	0	5	0	10 002	54 800	1 799	1,0	98,58
PK	66	1	0	5	0	10 002	54 800	2 965	1,0	162,48
PK	73	0	0	5	0	10 002	54 800	1 658	1,0	90,85
PK	74	1	0	5	0	10 002	54 800	888	1,0	48,66
PK	74	2	0	5	0	10 002	54 800	547	1,0	29,97
PK	77	1	0	5	0	10 002	54 800	3 080	1,0	168,78
PK	78	2	0	5	0	10 002	54 800	3 084	1,0	169,00
PK	117	0	0	5	2	10 002	54 800	209	1,0	11,45
PK	118	3	0	5	2	10 002	54 800	84	1,0	4,60
PK	120	0	0	5	0	10 002	54 800	435	1,0	23,83
PK	147	4	0	5	0	10 002	54 800	5 843	1,0	320,19
PK	157	0	0	5	0	10 002	54 800	1 011	1,0	55,40
PK	158	0	0	5	0	10 002	54 800	324	1,0	17,75
								61 976		3 396,16

Radimovice u Velkých Popovic

orná	194	0	0	2	2	10 002	46 400	1 477	1,0	68,53
pastvina	210	14	0	2	7	10 002	46 400	138	1,0	6,40
orná	219	25	0	2	2	10 002	46 400	5 189	1,0	240,76
orná	219	50	0	2	2	10 002	46 400	431	1,0	19,99
orná	251	13	0	2	2	10 002	46 400	601	1,0	27,88
orná	258	17	0	2	2	10 002	46 400	1 182	1,0	54,84
								9 018		418,40

Sulice

PK	114	1	0	5	0	10 002	40 900	28 711	1,0	1 174,27
PK	117	2	0	5	0	10 002	40 900	2 530	1,0	103,47
orná	545	1	0	2	2	10 002	40 900	18 167	1,0	743,03
								49 408		2 020,77

CELKEM:

934 047

60 394 Kč

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Oddělení Odloženého pracoviště Mladá Boleslav,

Adresa : Bělská 151, Mladá Boleslav, PSČ 293 01

Telefon : 01312774

Fax : CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

AGRO Jesenice u Prahy, a. s.

Sídlo: Vestecská 2, Hodkovice, 252 41 Dolní Břežany

Zastoupená panem Ing. Josefem Kubišem, předsedou představenstva

IČ: 46356657

DIČ: CZ46356657

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 217

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 26
k nájemní smlouvě č. 108N01/80**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 17. 12. 2001 nájemní smlouvu č. 108N01/80 (dále jen "smlouva").

Čl. II

a) Dne 19. 11. 2012 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN p.č. 445** v obci Petříkov a v katastrálním území Petříkov u Velkých Popovic, třetí osoba pan Ing. Josef Kubiš, bytem ~~Velká 413, PSČ 100 00 Praha 1~~ na základě kupní smlouvy č. 1003791280.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

d) Na základě obnovy katastrálního operátu provedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ v katastrálním území Herink došlo k přečíslování a úpravě výměry u níže uvedeného pronajímaného pozemku:

Původní p.č.	Původní výměra	Nové p.č.	Nová výměra	Kultura
PK 387/9	181 m ²	KN 59/2	144 m ²	zahrada

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **60 218,- Kč** (slovy: šedesátisícdvěstěosmnáct korun českých).

K 1. 10. 2013 je nájemce povinen zaplatit částku **60 246,-Kč** (slovy: šedesátisícdvěstěčtyřicetšest korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 14. 8. 2013

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Odloučeného pracoviště Mladá Boleslav
Česká republika – Státní pozemkový úřad
pronajímatele

.....
Ing. Josef Kubiš
předseda představenstva
AGRO Jesenice u Prahy a. s.
nájemce

A

te

Za správnost: Jana Szabová

Příloha k nájemní smlouvě č. 108N01/80

AGRO Jesenice u Prahy a.s.

Variabilní symbol: 10810180

Uzavřeno: 17.12.2001

Roční nájem: Vestecká 2, Hodkovice

Datum tisku: 14.8.2013

Účinná od: 1.1.2002

60 404 Kč

Dolní Břežany

Katastr

Parcela /

Díl Skup.

Kultura

Číslo LV

Cena za ha
[Kč]

Výměra
[m²]

% Nájem [Kč]

Čeněčice

orná	583	1	0	2	2	10 002	45 900	15 156	1,0	695,66
orná	588	2	0	2	2	10 002	45 900	6 193	1,0	284,25
orná	588	3	0	2	2	10 002	45 900	812	1,0	37,27
orná	589	0	0	2	2	10 002	45 900	191	1,0	8,76
orná	591	1	0	2	2	10 002	45 900	8 792	1,0	403,55
orná	591	2	0	2	2	10 002	45 900	495	1,0	22,72
orná	601	3	0	2	2	10 002	45 900	20 022	1,0	919,00
orná	601	4	0	2	2	10 002	45 900	2 849	1,0	130,76
orná	661	1	0	2	2	10 002	45 900	7 633	1,0	350,35
orná	790	2	0	2	2	10 002	45 900	16 807	1,0	771,44
orná	834	0	0	2	2	10 002	45 900	259	1,0	11,88
orná	835	0	0	2	2	10 002	45 900	209	1,0	9,59
									79 418	3 645,23

Čestlice

orná	152	0	0	5	2	10 002	84 800	39 157	1,0	3 320,51
PK	153	2	0	5	0	10 002	84 800	5 560	1,0	471,48
PK	187	0	0	5	2	10 002	84 800	5 269	1,0	446,81
PK	192	0	0	5	2	10 002	84 800	3 129	1,0	265,33
PK	193	0	0	5	2	10 002	84 800	12 340	1,0	1 046,43
PK	202	0	0	5	2	10 002	115 100	3 960	1,0	455,79
PK	230	0	0	5	2	10 002	84 800	29 249	1,0	2 480,31
PK	251	0	0	5	2	10 002	84 800	6 542	1,0	554,76
PK	286	1	0	5	2	10 002	84 800	5 057	1,0	428,83
PK	287	0	0	5	2	10 002	84 800	3 188	1,0	270,34
PK	338	1	0	5	2	10 002	84 800	5 000	1,0	424,00
PK	338	2	0	5	2	10 002	84 800	4 398	1,0	372,95
PK	339	0	0	5	2	10 002	84 800	370	1,0	31,37
PK	358	1	0	5	2	10 002	84 800	6 117	1,0	518,72
									129 336	11 087,63

Dobřejuvice

louka	153	4	0	2	7	10 002	68 700	6 280	1,0	431,43
ostatní	459	0	0	2	14	10 002	68 700	400	1,0	27,48
KPÚ	693	0	0	2	2	10 002	68 700	6 708	1,0	460,84
KPÚ	705	0	0	2	2	10 002	68 700	22 774	1,0	1 564,57
KPÚ	706	0	0	2	7	10 002	68 700	1 587	1,0	109,03
KPÚ	708	0	0	2	2	10 002	68 700	143 740	1,0	9 874,94
KPÚ	717	0	0	2	2	10 002	68 700	35 839	1,0	2 462,14
KPÚ	720	0	0	2	7	10 002	68 700	11 364	1,0	780,71
KPÚ	729	0	0	2	2	10 002	68 700	59 744	1,0	4 104,41
KPÚ	731	0	0	2	2	10 002	68 700	188 653	1,0	12 960,46
KPÚ	733	0	0	2	7	10 002	68 700	13 925	1,0	956,65
KPÚ	734	0	0	2	5	10 002	68 700	162	1,0	11,13
KPÚ	740	0	0	2	2	10 002	68 700	10 083	1,0	692,70
KPÚ	792	0	0	2	2	10 002	68 700	2 193	1,0	150,66

Příloha k nájemní smlouvě č. 108N01/80

AGRO Jesenice u Prahy a.s.

Variabilní symbol: 10810180

Uzavřeno: 17.12.2001

Roční nájem:

Vestecká 2, Hodkovice

Datum tisku: 14.8.2013

Účinná od: 1.1.2002

60 404 Kč

Dolní Břežany

Katastr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
							503 452		34 587,15	
Herink										
	59	2	0	2	5	10 002	62 200	144	1,0	8,96
							144			8,96
Chomutovice u Dobřejovic										
orná	277	49	0	2	2	10 002	46 500	1 909	1,0	88,76
orná	493	0	0	2	2	10 002	48 900	722	1,0	35,30
							2 631			124,06
Nupaky										
PK	262	0	0	5	0	10 002	80 800	885	1,0	71,50
orná	317	42	0	2	2	10 002	80 800	9 721	1,0	785,45
							10 606			856,95
Olešky										
	49	87	0	2	2	10 002	48 700	3 009	1,0	146,54
	49	89	0	2	2	10 002	48 700	9 834	1,0	478,92
	100	5	0	2	2	10 002	48 700	3 916	1,0	190,71
	100	15	0	2	2	10 002	48 700	17 339	1,0	844,41
	106	3	0	2	2	10 002	48 700	5 454	1,0	265,61
	136	5	0	2	7	10 002	48 700	2 620	1,0	127,59
	136	6	0	2	2	10 002	48 700	364	1,0	17,73
	140	56	0	2	2	10 002	48 700	14 058	1,0	684,62
	140	58	0	2	2	10 002	48 700	9 079	1,0	442,15
	140	59	0	2	2	10 002	48 700	5 913	1,0	287,96
	140	63	0	2	2	10 002	48 700	2 906	1,0	141,52
	140	64	0	2	2	10 002	48 700	2 542	1,0	123,80
							77 034			3 751,56
Petříkov u Velkých Popovic										
louka	661	1	0	2	7	10 002	43 700	1 713	1,0	74,85
louka	672	21	0	2	7	10 002	43 700	2 960	1,0	129,35
	700	10	0	2	2	10 002	57 100	1 126	1,0	64,29
orná	700	22	0	2	2	10 002	43 700	1 215	1,0	53,09
							7 014			321,58
Popovičky										
PK	18	1	0	5	2	10 002	54 800	2 831	1,0	155,13
PK	18	4	0	5	2	10 002	54 800	7 427	1,0	406,99
PK	18	8	0	5	2	10 002	54 800	3 217	1,0	176,29
PK	20	0	0	5	2	10 002	54 800	10 407	1,0	570,30
PK	23	0	0	5	0	10 002	54 800	262	1,0	14,35

Příloha k nájemní smlouvě č. 108N01/80

AGRO Jesenice u Prahy a.s.

Variabilní symbol: 10810180

Uzavřeno: 17.12.2001

Roční nájem:

Vestecská 2, Hodkovice

Datum tisku: 14.8.2013

Účinná od: 1.1.2002

60 404 Kč

Dolní Břežany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
PK	25	0	0	5	0	10 002	54 800	160	1,0	8,76
PK	26	3	0	5	0	10 002	54 800	902	1,0	49,42
PK	26	6	0	5	0	10 002	54 800	1 316	1,0	72,11
PK	26	7	0	5	0	10 002	54 800	582	1,0	31,89
PK	27	0	0	5	0	10 002	54 800	525	1,0	28,77
PK	36	2	0	5	0	10 002	54 800	5 551	1,0	304,19
PK	53	0	0	5	0	10 002	54 800	6 869	1,0	376,42
PK	54	4	0	5	0	10 002	54 800	1 799	1,0	98,58
PK	66	1	0	5	0	10 002	54 800	2 965	1,0	162,48
PK	73	0	0	5	0	10 002	54 800	1 658	1,0	90,85
PK	74	1	0	5	0	10 002	54 800	888	1,0	48,66
PK	74	2	0	5	0	10 002	54 800	547	1,0	29,97
PK	77	1	0	5	0	10 002	54 800	3 080	1,0	168,78
PK	78	2	0	5	0	10 002	54 800	3 084	1,0	169,00
PK	117	0	0	5	2	10 002	54 800	209	1,0	11,45
PK	118	3	0	5	2	10 002	54 800	84	1,0	4,60
PK	120	0	0	5	0	10 002	54 800	435	1,0	23,83
PK	147	4	0	5	0	10 002	54 800	5 843	1,0	320,19
PK	157	0	0	5	0	10 002	54 800	1 011	1,0	55,40
PK	158	0	0	5	0	10 002	54 800	324	1,0	17,75
								61 976		3 396,16

Radimovice u Velkých Popovic

orná	194	0	0	2	2	10 002	46 400	1 477	1,0	68,53
pastvina	210	14	0	2	7	10 002	46 400	138	1,0	6,40
orná	219	25	0	2	2	10 002	46 400	5 189	1,0	240,76
orná	219	50	0	2	2	10 002	46 400	431	1,0	19,99
orná	251	13	0	2	2	10 002	46 400	601	1,0	27,88
orná	258	17	0	2	2	10 002	46 400	1 182	1,0	54,84
								9 018		418,40

Sulice

PK	114	1	0	5	0	10 002	40 900	28 711	1,0	1 174,27
PK	117	2	0	5	0	10 002	40 900	2 530	1,0	103,47
orná	545	1	0	2	2	10 002	40 900	18 167	1,0	743,03
								49 408		2 020,77

CELKEM:**930 037****60 218 Kč**

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Odloučeného pracoviště Mladá Boleslav,

adresa : Bělská 151, Mladá Boleslav, PSČ 293 01

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

AGRO Jesenice u Prahy, a. s.

Sídlo: Vestecská 2, Hodkovice, 252 41 Dolní Břežany

zastoupená panem Ing. Josefem Kubišem, předsedou představenstva

IČ: 46356657

DIČ: CZ46356657

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 217

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 27
k nájemní smlouvě č. 108N01/80**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 17. 12. 2001 nájemní smlouvu č. 108N01/80 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy a jejích dodatků je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **60 218,-Kč** (slovy: šedesátisícdvěstěosmnáct korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo na částku **60 210,-Kč** (slovy: šedesátisícdvěstědeset korun českých) z důvodu ukončení nájemního vztahu dohodou ke dni 30. 9. 2013 k níže uvedenému pozemku:

kat. území	druh evidence	parcela	výměra	kultura
Herink	KN	59/2	144 m ²	zahrada

K 1. 10. 2013 je nájemce povinen zaplatit částku **60 246,-Kč** (slovy: šedesátisícdvěstěčtyřicetšest korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 11. 9. 2013

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Odločeného pracoviště Mladá Boleslav
Česká republika – Státní pozemkový úřad
pronajímatele

.....
Ing. Josef Kubiš
předseda představenstva
AGRO Jesenice u Prahy a. s.
nájemce

Za správnost: Jana Szabová

DODATEK č. 28 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 108N01/80

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav,

adresa : Bělská 151, Mladá Boleslav, PSČ 293 01

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGRO Jesenice u Prahy, a. s.

Sídlo: Vestecká 2, Hodkovice, 252 41 Dolní Břežany

IČ: 46356657

DIČ: CZ46356657

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 217

zastoupená panem Ing. Josefem Kubišem, předsedou představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 28 k nájemní smlouvě č. 108N01/80, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 108N01/80 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **60 210,-Kč** (slovy: šedesátisícdvěstědeset korun českých).

2. a) Na základě obnovy katastrálního operátu provedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ v katastrálním území Čestlice došlo k přečíslování a změny výměry u níže pronajímaných pozemků

Původní p. č.	Původní výměra	Nové p. č.	Nová výměra	druh pozemku
PK 152	39157 m ²	KN 152	34194 m ²	orná půda
PK 153/2	5560 m ²	KN 145/17	4750 m ²	orná půda
PK 187	5269 m ²	KN 187	5269 m ²	orná půda
PK 192	3129 m ²	KN 192	3129 m ²	orná půda
PK 193	12340 m ²	KN 193	12340 m ²	orná půda

Handwritten signature

2	3960 m ²	KN 210/1 KN 453/2	7 m ²	orná půda
30	29249 m ²	KN 216/15 KN 218/28	20762 m ² 9265 m ²	orná půda
251	6542 m ²	KN 251	6542 m ²	orná půda
86/1	5057 m ²	KN 278/20 KN 283/32	1011 m ² 4046 m ²	ostat. pl. orná půda
287	3188 m ²	KN 287	2611 m ²	orná půda
338/1	5000 m ²	KN 338/1	5000 m ²	orná půda
338/2	4398 m ²	KN 338/2	4398 m ²	orná půda
K 339	370 m ²	KN 339	370 m ²	orná půda
358/1	6117 m ²	KN 358/1	6117 m ²	orná půda

c) Na základě obnovy katastrálního operátu provedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ v katastrálním území Popovičky došlo k přečíslování a změny výměry u níže pronajímaných pozemků

úvodní p. č.	Původní výměra	Nové p. č.	Nová výměra	druh pozemku
PK 18/1	2831 m ²	KN 18/7	2831 m ²	orná půda
PK 18/4	7427 m ²	KN 82/79	7427 m ²	orná půda
PK 18/8	3217 m ²	KN 82/76	3217 m ²	orná půda
PK 20	10407 m ²	KN 20	10407 m ²	orná půda
PK 23	262 m ²	KN 23	262 m ²	orná půda
PK 25	160 m ²	KN 25	160 m ²	orná půda
PK 26/3	902 m ²	KN 26/3	902 m ²	orná půda
PK 26/6	1316 m ²	KN 26/6	1316 m ²	orná půda
PK 26/7	582 m ²	KN 26/7	582 m ²	orná půda
PK 27	525 m ²	KN 27	525 m ²	orná půda
PK 36/2	5551 m ²	KN 36/2	5551 m ²	orná půda
PK 53	6869 m ²	KN 53	6869 m ²	orná půda
PK 54/4	1799 m ²	KN 54/4	1799 m ²	orná půda
PK 66/1	2965 m ²	KN 66/1	2965 m ²	orná půda
PK 73	1658 m ²	KN 73	1658 m ²	orná půda
PK 74/1	888 m ²	KN 74/1	888 m ²	orná půda
PK 74/2	547 m ²	KN 74/2	547 m ²	orná půda
PK 77/1	3080 m ²	KN 77/1	3080 m ²	orná půda
PK 78/2	3084 m ²	KN 78/2	3084 m ²	orná půda
PK 117	209 m ²	KN 117	209 m ²	orná půda
PK 118/3	84 m ²	KN 118/3	84 m ²	tr. tr. porost
PK 120	435 m ²	KN 114/3	435 m ²	orná půda
PK 147/4	5843 m ²	KN 142/6	4299 m ²	orná půda
		KN 149/13	1544 m ²	orná půda
PK 157	1011 m ²	KN 157	1011 m ²	orná půda
PK 158	324 m ²	KN 158	324 m ²	orná půda

b) Na základě obnovy katastrálního operátu provedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ v katastrálním území Nupaky došlo k přečíslování u níže pronajímaného pozemku

Původní p. č.	Původní výměra	Nové p. č.	Nová výměra	druh pozemku
PK 262	885 m ²	KN 262	885 m ²	orná půda

Handwritten signature

b) Smluvní strany se dohody na ukončení nájemního vztahu k pozemku **PK p.č. 18/1** (nyní KN p.č. 18/7) v katastrálním území Popovičky ke dni 1. 10. 2014.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo na částku **59 462,-Kč** (slovy: padesátdevěttisícčtyřistašedesát dva korun českých).

K 1. 10. 2014 je nájemce povinen zaplatit částku **59 692,-Kč** (slovy: padesátdevěttisícšestsetdevadesát dvakoron českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 28 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 6. 8. 2014

ŘAD
ský kraj

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
Česká republika – Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
Ing. Josef Kubiš
předseda představenstva
AGRO Jesenice u Prahy a. s.
nájemce

Za správnost: Jana Szabová

[Handwritten signature]

DODATEK č. 29 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 108N01/80

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav,

adresa : Bělská 151, Mladá Boleslav, PSČ 293 01

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGRO Jesenice u Prahy, a. s.

Sídlo: Vestecká 2, Hodkovice, 252 41 Dolní Břežany

IČ: 46356657

DIČ: CZ46356657

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 217

zastoupená panem Ing. Josefem Kubišem, předsedou představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 29 k nájemní smlouvě č. 108N01/80, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 5. 6. 2014 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN p.č. 317/42** v katastrálním území a obci Nupaky třetí osoba ~~Markéta Zemanová, bytem Záběhlická 111/69, Praha 10~~ na základě rozsudku č. 5C162/2012-111.

Ode dne nabytí právní moci nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **58 677,-Kč** (slovy: padesátosmtisícšestsetšedesátšedesm korun českých).

K 1. 10. 2014 je nájemce povinen zaplatit částku **59 411,-Kč** (slovy: padesátdvětisícčtyřistajedenáct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 58 677,-Kč (slovy: padesátosmtisícšestsetšedesátšedm korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu: 734,-Kč (slovy: sedmsetřicetčtyři koruny české).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 29 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 10. 9. 2014

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
Česká republika – Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
Ing. Josef Kubiš
předseda představenstva
AGRO Jesenice u Prahy a. s.
nájemce

a.s.

Za správnost: Jana Szabová

Příloha k nájemní smlouvě č. 108N01/80

Uzavřeno: 17.12.2001

Roční nájem: 58 677 Kč

AGRO Jesenice u Prahy a.s.

Vestecská 2, Hodkovice

Dolní Břežany

Účinná od: 1.1.2002

Variabilní symbol: 10810180

Datum tisku: 10.9.2014

Katastr

Čenětice	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
orná	583	1	0	2	2	10 002	45 900	15 156	1,0	695,66
orná	588	2	0	2	2	10 002	45 900	6 193	1,0	284,25
orná	588	3	0	2	2	10 002	45 900	812	1,0	37,27
orná	589	0	0	2	2	10 002	45 900	191	1,0	8,76
orná	591	1	0	2	2	10 002	45 900	8 792	1,0	403,55
orná	591	2	0	2	2	10 002	45 900	495	1,0	22,72
orná	601	3	0	2	2	10 002	45 900	20 022	1,0	919,00
orná	601	4	0	2	2	10 002	45 900	2 849	1,0	130,76
orná	661	1	0	2	2	10 002	45 900	7 633	1,0	350,35
orná	790	2	0	2	2	10 002	45 900	16 807	1,0	771,44
orná	834	0	0	2	2	10 002	45 900	259	1,0	11,88
orná	835	0	0	2	2	10 002	45 900	209	1,0	9,59
							79 418			3 645,23

Čestlice

	145	17	0	2	2	10 002	84 800	4 750	1,0	402,80
	152	0	0	2	2	10 002	84 800	34 194	1,0	2 899,65
	187	0	0	2	2	10 002	84 800	5 269	1,0	446,81
	192	0	0	2	2	10 002	84 800	3 129	1,0	265,34
	193	0	0	2	2	10 002	84 800	12 340	1,0	1 046,43
	216	5	0	2	2	10 002	84 800	3 953	1,0	335,21
	216	15	0	2	2	10 002	84 800	20 762	1,0	1 760,62
	218	28	0	2	2	10 002	84 800	9 265	1,0	785,67
	251	0	0	2	2	10 002	84 800	6 542	1,0	554,76
	278	20	0	2	2	10 002	84 800	1 011	1,0	85,73
	283	32	0	2	2	10 002	84 800	4 046	1,0	343,10
	287	0	0	2	14	10 002	84 800	4 046	1,0	221,41
	338	1	0	2	2	10 002	84 800	2 611	1,0	424,00
	338	2	0	2	2	10 002	84 800	5 000	1,0	372,95
	339	0	0	2	2	10 002	84 800	4 398	1,0	31,38
	358	1	0	2	2	10 002	84 800	370	1,0	518,72
	453	2	0	2	2	10 002	84 800	6 117	1,0	0,59
							123 764			10 495,17

Dobřejovice

louka	153	4	0	2	7	10 002	68 700	6 280	1,0	431,43
ostatní	459	0	0	2	14	10 002	68 700	400	1,0	27,48
KPŮ	693	0	0	2	2	10 002	68 700	6 708	1,0	460,84
KPŮ	705	0	0	2	2	10 002	68 700	22 774	1,0	1 564,57
KPŮ	706	0	0	2	7	10 002	68 700	1 587	1,0	109,03
KPŮ	708	0	0	2	2	10 002	68 700	143 740	1,0	9 874,94
KPŮ	717	0	0	2	2	10 002	68 700	35 839	1,0	2 462,14
KPŮ	720	0	0	2	2	10 002	68 700	11 364	1,0	780,71
KPŮ	729	0	0	2	2	10 002	68 700	59 744	1,0	4 104,41
KPŮ	731	0	0	2	7	10 002	68 700	188 653	1,0	12 960,46
KPŮ	733	0	0	2	2	10 002	68 700	13 925	1,0	956,65
KPŮ	734	0	0	2	5	10 002	68 700	162	1,0	11,1'

Príloha k nájemnej smlouve č. 108N01/80

variabilní symbol: 10810180

Uzavřeno: 17.12.2001

Roční nájem:

AGRO Jesenice u Prahy a.s.

Vestecká 2, Hodkovice

Účinná od: 1.1.2002

58 677 Kč

Dolní Břežany

datum tisku: 10.9.2014

katastr

PŮ
PŮ

Chomutovice u Dobřevic

orná
orná

Nupaky

Olešky

Petříkov u Velkých Popovic

louka
louka
orná

Popovičky

Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
740	0	0	2	2	10 002	68 700	1,0	692,70
792	0	0	2	2	10 002	68 700	1,0	150,66
						503 452		34 587,15
Chomutovice u Dobřevic								
277	49	0	2	2	10 002	46 500	1,0	88,76
493	0	0	2	2	10 002	48 900	1,0	35,30
						2 631		124,06
Nupaky								
262	0	0	2	2	10 002	80 800	1,0	71,51
						885		71,51
Olešky								
49	87	0	2	2	10 002	48 700	1,0	146,54
49	89	0	2	2	10 002	48 700	1,0	478,92
100	5	0	2	2	10 002	48 700	1,0	190,71
100	15	0	2	2	10 002	48 700	1,0	844,41
106	3	0	2	2	10 002	48 700	1,0	265,61
136	5	0	2	2	10 002	48 700	1,0	127,59
136	6	0	2	2	10 002	48 700	1,0	17,73
140	56	0	2	2	10 002	48 700	1,0	684,62
140	58	0	2	2	10 002	48 700	1,0	442,15
140	59	0	2	2	10 002	48 700	1,0	287,96
140	63	0	2	2	10 002	48 700	1,0	141,52
140	64	0	2	2	10 002	48 700	1,0	123,80
						77 034		3 751,56
Petříkov u Velkých Popovic								
661	1	0	2	7	10 002	43 700	1,0	74,85
672	21	0	2	7	10 002	43 700	1,0	129,35
700	10	0	2	2	10 002	57 100	1,0	64,29
700	22	0	2	2	10 002	43 700	1,0	53,09
						7 014		321,58
Popovičky								
20	0	0	2	2	10 002	54 800	1,0	570,30
23	0	0	2	2	10 002	54 800	1,0	14,36
25	0	0	2	2	10 002	54 800	1,0	8,77
26	3	0	2	2	10 002	54 800	1,0	49,43
26	6	0	2	2	10 002	54 800	1,0	72,12
26	7	0	2	2	10 002	54 800	1,0	31,89
27	0	0	2	2	10 002	54 800	1,0	28,77
36	2	0	2	2	10 002	54 800	1,0	304,19
53	0	0	2	2	10 002	54 800	1,0	376,42
54	4	0	2	2	10 002	54 800	1,0	98,59

Říloha k nájemní smlouvě č. 108N01/80

AGRO Jesenice u Prahy a.s.

Variabilní symbol: 10810180

Uzavřeno: 17.12.2001

Roční nájem:

Vestecská 2, Hodkovice

Datum tisku: 10.9.2014

Účinná od: 1.1.2002

58 677 Kč

Dolní Břežany

Katastr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
	66	1	0	2	2	10 002	54 800	2 965	1,0	162,48
	73	0	0	2	2	10 002	54 800	1 658	1,0	90,86
	74	1	0	2	2	10 002	54 800	888	1,0	48,66
	74	2	0	2	2	10 002	54 800	547	1,0	29,98
	77	1	0	2	2	10 002	54 800	3 080	1,0	168,78
	78	2	0	2	2	10 002	54 800	3 084	1,0	169,00
	82	76	0	2	2	10 002	54 800	3 217	1,0	176,29
	82	79	0	2	2	10 002	54 800	7 427	1,0	407,00
	114	3	0	2	7	10 002	54 800	435	1,0	23,84
	117	0	0	2	2	10 002	54 800	209	1,0	11,45
	118	3	0	2	2	10 002	54 800	84	1,0	4,60
	142	6	0	2	2	10 002	54 800	4 299	1,0	235,59
	149	13	0	2	2	10 002	54 800	1 544	1,0	84,61
	157	0	0	2	2	10 002	54 800	1 011	1,0	55,40
	158	0	0	2	2	10 002	54 800	324	1,0	17,76
							59 145			3 241,14

Radimovice u Velkých Popovic

orná	194	0	0	2	2	10 002	46 400	1 477	1,0	68,53
pastvina	210	14	0	2	7	10 002	46 400	138	1,0	6,40
orná	219	25	0	2	2	10 002	46 400	5 189	1,0	240,76
orná	219	50	0	2	2	10 002	46 400	431	1,0	19,99
orná	251	13	0	2	2	10 002	46 400	601	1,0	27,88
orná	258	17	0	2	2	10 002	46 400	1 182	1,0	54,84
							9 018			418,40

Sulice

PK	114	1	0	5	0	10 002	40 900	28 711	1,0	1 174,27
PK	117	2	0	5	0	10 002	40 900	2 530	1,0	103,47
orná	545	1	0	2	2	10 002	40 900	18 167	1,0	743,03
							49 408			2 020,77

CELKEM:

911 769

58 677 Kč

**DODATEK č. 30
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 108N01/80**

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav,
adresa : Bělská 151, Mladá Boleslav, PSČ 293 01
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

AGRO Jesenice u Prahy, a.s.
Sídlo: Vestecká 2, Hodkovice, PSČ 252 41 Dolní Břežany
zastoupená panem Ing. Josefem Kubišem, předsedou představenstva
IČ: 46356657
DIČ: CZ46356657
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 2176

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 30 k nájemní smlouvě č. 108N01/80 , kterým se mění výše ročního
nájemného:

1. Na základě nájemní smlouvy č. 108N01/80 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **58 677,-Kč** (slovy: padesátosmtisícšestsetsedmdesát korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku **129 089,-Kč** (slovy: jednostodvacetdevěttisícšestdesátdevět korun českých).
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 29. 4. 2015

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
Česká republika – Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
Ing. Josef Kubiš
předseda představenstva
AGRO Jesenice u Prahy, a.s.
nájemce

Příloh:

Variabiln

Datum tis

Katastr

Čenědice

orná
orná
orná
orná
orná
orná
orná
orná
orná
orná
orná

Čestlice

Do
lot
os
K
K
K
K
K
K
K
K
K
K

Meš

ost: Matouš Novák

DODATEK č. 31 K NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 108N01/80

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav,

adresa : Bělská 151, Mladá Boleslav, PSČ 293 01

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGRO Jesenice u Prahy, a. s.

Sídlo: Vestecká 2, Hodkovice, 252 41 Dolní Břežany

IČ: 46356657

DIČ: CZ46356657

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 2176

zastoupená panem Ing. Josefem Kubišem, předsedou představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 31 k nájemní smlouvě č. 108N01/80, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 04.02.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům KN p.č. 145/17, p.č. 278/20, p.č. 283/32, p.č. 338/1, p.č. 338/2, p.č. 339 a p.č. 358/1 v katastrálním území a obci Čestlice třetí osoba Římskokatolická farnost Čestlice, Na Návsí 1, PSČ 251 01 Čestlice na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j.: SPU016449/2015.

Ode dne nabytí právní moci nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 124 296,-Kč (slovy: jednostodvacetčtyřtisícdevětdesátšest korun českých).

K 01.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 125 950,-Kč (slovy: jednostodvacetpěttisícdevětsetpadesát korun českých).

Příloha k nájemní smlouvě č. 108N01/80

AGRO Jesenice u Prahy a.s.

Variabilní symbol: 10810180

Uzavřeno: 17.12.2001

Roční nájem:

Vestecká 2, Hodkovice

Datum tisku: 4.5.2015

Účinná od: 1.1.2002

124 296 Kč

Dolní Břežany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Čenědice											
orná	583	1	0	2	2	10 002	45 900	15 156	2,2	1 530,45	
orná	588	2	0	2	2	10 002	45 900	6 193	2,2	625,37	
orná	588	3	0	2	2	10 002	45 900	812	2,2	82,00	
orná	589	0	0	2	2	10 002	45 900	191	2,2	19,29	
orná	591	1	0	2	2	10 002	45 900	8 792	2,2	887,82	
orná	591	2	0	2	2	10 002	45 900	495	2,2	49,99	
orná	601	3	0	2	2	10 002	45 900	20 022	2,2	2 021,82	
orná	601	4	0	2	2	10 002	45 900	2 849	2,2	287,69	
orná	661	1	0	2	2	10 002	45 900	7 633	2,2	770,78	
orná	790	2	0	2	2	10 002	45 900	16 807	2,2	1 697,17	
orná	834	0	0	2	2	10 002	45 900	259	2,2	26,15	
orná	835	0	0	2	2	10 002	45 900	209	2,2	21,10	
										79 418	8 019,63

Čestlice

	152	0	0	2	2	10 002	84 800	34 194	2,2	6 379,23	
	187	0	0	2	2	10 002	84 800	5 269	2,2	982,98	
	192	0	0	2	2	10 002	84 800	3 129	2,2	583,75	
	193	0	0	2	2	10 002	84 800	12 340	2,2	2 302,15	
	216	5	0	2	2	10 002	84 800	3 953	2,2	737,47	
	216	15	0	2	2	10 002	84 800	20 762	2,2	3 873,36	
	218	28	0	2	2	10 002	84 800	9 265	2,2	1 728,48	
	251	0	0	2	2	10 002	84 800	6 542	2,2	1 220,48	
	287	0	0	2	2	10 002	84 800	2 611	2,2	487,11	
	453	2	0	2	2	10 002	84 800	7	2,2	1,31	
										98 072	18 296,32

Dobřejovice

louka	153	4	0	2	7	10 002	68 700	6 280	2,2	949,16	
ostatní	459	0	0	2	14	10 002	68 700	400	2,2	60,46	
KPŮ	693	0	0	2	2	10 002	68 700	6 708	2,2	1 013,85	
KPŮ	705	0	0	2	2	10 002	68 700	22 774	2,2	3 442,06	
KPŮ	706	0	0	2	7	10 002	68 700	1 587	2,2	239,86	
KPŮ	708	0	0	2	2	10 002	68 700	143 740	2,2	21 724,86	
KPŮ	717	0	0	2	2	10 002	68 700	35 839	2,2	5 416,71	
KPŮ	720	0	0	2	7	10 002	68 700	11 364	2,2	1 717,55	
KPŮ	729	0	0	2	2	10 002	68 700	59 744	2,2	9 029,71	
KPŮ	731	0	0	2	2	10 002	68 700	188 653	2,2	28 513,01	
KPŮ	733	0	0	2	7	10 002	68 700	13 925	2,2	2 104,62	
KPŮ	734	0	0	2	5	10 002	68 700	162	2,2	24,48	
KPŮ	740	0	0	2	2	10 002	68 700	10 083	2,2	1 523,94	
KPŮ	792	0	0	2	2	10 002	68 700	2 193	2,2	331,45	
										503 452	76 091,72

Chomutovice u Dobřejovic

orná	277	49	0	2	2	10 002	46 500	1 909	2,2	195,29
------	-----	----	---	---	---	--------	--------	-------	-----	--------

101

Účast na nájemní smlouvě č. 108N01/80

Číslo smlouvy: 10810180
Datum: 4.5.2015

Uzavřeno: 17.12.2001

Roční nájem: 124 296 Kč

Vestecká 2; Hodkovice

Dolní Břežany

Účinná od: 1.1.2002

Parcela / Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
493 0 0 2 2		10 002	48 900	722	2,2	77,67
				2 631		272,96
<hr/>						
262 0 0 2 2		10 002	80 800	885	2,2	157,32
				885		157,32
<hr/>						
49 87 0 2 2		10 002	48 700	3 009	2,2	322,38
49 89 0 2 2		10 002	48 700	9 834	2,2	1 053,61
100 5 0 2 2		10 002	48 700	3 916	2,2	419,56
100 15 0 2 2		10 002	48 700	17 339	2,2	1 857,70
106 3 0 2 2		10 002	48 700	5 454	2,2	584,34
136 5 0 2 2		10 002	48 700	2 620	2,2	280,71
136 6 0 2 7		10 002	48 700	364	2,2	39,00
140 56 0 2 2		10 002	48 700	14 058	2,2	1 506,17
140 58 0 2 2		10 002	48 700	9 079	2,2	972,72
140 59 0 2 2		10 002	48 700	5 913	2,2	633,52
140 63 0 2 2		10 002	48 700	2 906	2,2	311,35
140 64 0 2 2		10 002	48 700	2 542	2,2	272,35
				77 034		8 253,41
<hr/>						
Petrův u Velkých Popovic						
661 1 0 2 7		10 002	43 700	1 713	2,2	164,69
672 21 0 2 7		10 002	43 700	2 960	2,2	284,57
700 10 0 2 2		10 002	57 100	1 126	2,2	141,45
700 22 0 2 2		10 002	43 700	1 215	2,2	116,81
				7 014		707,52
<hr/>						
Popovičky						
20 0 0 2 2		10 002	54 800	10 407	2,2	1 254,67
23 0 0 2 2		10 002	54 800	262	2,2	31,59
25 0 0 2 2		10 002	54 800	160	2,2	19,29
26 3 0 2 2		10 002	54 800	902	2,2	108,75
26 6 0 2 2		10 002	54 800	1 316	2,2	158,66
26 7 0 2 2		10 002	54 800	582	2,2	70,17
27 0 0 2 2		10 002	54 800	525	2,2	63,29
36 2 0 2 2		10 002	54 800	5 551	2,2	669,23
53 0 0 2 2		10 002	54 800	6 869	2,2	828,13
54 4 0 2 2		10 002	54 800	1 799	2,2	216,89
66 1 0 2 2		10 002	54 800	2 965	2,2	357,46
73 0 0 2 2		10 002	54 800	1 658	2,2	199,89
74 1 0 2 2		10 002	54 800	888	2,2	107,06
74 2 0 2 2		10 002	54 800	547	2,2	65,95
77 1 0 2 2		10 002	54 800	3 080	2,2	371,32
78 2 0 2 2		10 002	54 800	3 084	2,2	371,81
82 76 0 2 2		10 002	54 800	3 217	2,2	387,84

LR

108N01/80

Příloha k nájemní smlouvě č. 108N01/80

AGRO Jesenice u Prahy a.s.

Variabilní symbol: 10810180

Uzavřeno: 17.12.2001

Roční nájem:

Vestecská 2, Hodkovice

Datum tisku: 4.5.2015

Účinná od: 1.1.2002

124 296 Kč

Dolní Břežany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	82	79	0	2	2	10 002	54 800	7 427	2,2	895,40
	114	3	0	2	7	10 002	54 800	435	2,2	52,44
	117	0	0	2	2	10 002	54 800	209	2,2	25,20
	118	3	0	2	2	10 002	54 800	84	2,2	10,13
	142	6	0	2	2	10 002	54 800	4 299	2,2	518,29
	149	13	0	2	2	10 002	54 800	1 544	2,2	186,14
	157	0	0	2	2	10 002	54 800	1 011	2,2	121,89
	158	0	0	2	2	10 002	54 800	324	2,2	39,06
								59 145		7 130,55

Radimovice u Velkých Popovic

orná	194	0	0	2	2	10 002	46 400	1 477	2,2	150,77
pastvina	210	14	0	2	7	10 002	46 400	138	2,2	14,09
orná	219	25	0	2	2	10 002	46 400	5 189	2,2	529,69
orná	219	50	0	2	2	10 002	46 400	431	2,2	44,00
orná	251	13	0	2	2	10 002	46 400	601	2,2	61,35
orná	258	17	0	2	2	10 002	46 400	1 182	2,2	120,66
								9 018		920,56

Sulice

PK	114	1	0	5	0	10 002	40 900	28 711	2,2	2 583,42
PK	117	2	0	5	0	10 002	40 900	2 530	2,2	227,65
orná	545	1	0	2	2	10 002	40 900	18 167	2,2	1 634,67
								49 408		4 445,74

CELKEM:**886 077****124 296 Kč**

b2 k

DODATEK č. 32 K NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 108N01/80

mluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav,
adresa : Bělská 151, Mladá Boleslav, PSČ 293 01
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 140011-3723001/0710
(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGRO Jesenice u Prahy, a. s.
Sídlo: Vestecká 2, Hodkovice, 252 41 Dolní Břežany
IČ: 46356657
DIČ: CZ46356657
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 2176
zastoupená panem Ing. Josefem Kubišem, předsedou představenstva
(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 32 k nájemní smlouvě č. 108N01/80, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. a) Dne 27.03.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům KN p.č. 23, p.č. 25, p.č. 26/3, p.č. 26/6, p.č. 27, p.č. 36/2, p.č. 53, p.č. 54/4, p.č. 66/1, p.č. 73, p.č. 74/1, p.č. 74/2, p.č. 77/1, p.č. 78/2, p.č. 82/76, p.č. 117, p.č. 142/6, p.č. 149/13, p.č. 157 a p.č. 158 v katastrálním území Popovičky třetí osoba Římskokatolická farnost Říčany u Prahy, sídlo Masarykovo náměstí 70/18, PSČ 251 01 Říčany u Prahy na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 113338/2015.

b) Dne 27.03.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům KN p.č. 49/87, p.č. 49/89, p.č. 100/5, p.č. 100/15, p.č. 106/3, p.č. 140/56, p.č. 140/58, p.č. 140/59, p.č. 140/63 a p.č. 140/64 v katastrálním území Olešky a KN p.č. 583/1, p.č. 588/2, p.č. 588/3, p.č. 589, p.č. 591/1, p.č. 591/2, p.č. 601/3, p.č. 601/4 a p.č. 661/1 v katastrálním území Čenětice třetí osoba Římskokatolická farnost Říčany u Prahy, sídlo Masarykovo náměstí 70/18, PSČ 251 01 Říčany u Prahy na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 113002/2015.

c) Dne 27.03.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům KN p.č. 194 a p.č. 219/25 v katastrálním území Radimovice u Velkých Popovic třetí osoba Římskokatolická farnost

uradu č. j. SPU 112675/2015, PSC 251 01 Říčany u Prahy na základě

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 104 559,-Kč (slovy: jednočtyřicetpětsetpadesátdevět korun českých).

K 01.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 115 784,-Kč (slovy: jednošestnácttisícdevětsetosmdesátčtyři koruny české).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 104 559,-Kč (slovy: jednočtyřicetpětsetpadesátdevět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 11 225,-Kč (slovy: jedenácttisícdvěstědvacetpět korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 32 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 23.06.2015

ŘAĚ
ský kraj

Ing. Roman Hanzík
Mladá Boleslav
Státní pozemkový úřad
najímatel

Ing. Josef Kubiš
předseda představenstva
AGRO Jesenice u Prahy a. s.
nájemce

i
o
K
K
Kl
KF
KP
KPI
KPČ
KPČ
KPČ
KPČ
KPČ
KPČ

Chom
orná
orná

Nupaky

ost: Jana Szabová

L h

Příloha k nájemní smlouvě č. 108N01/80

Variabilní symbol: 10810180

Uzavřeno: 17.12.2001

Roční nájem:

AGRO Jesenice u Prahy a.s.

Datum tisku: 23.6.2015

Účinná od: 1.1.2002

104 559 Kč

Vestecská 2, Hodkovice

Katastr

Parcela /

Díl Skup.

Kultura

Číslo LV

Cena za ha
[Kč]

Výměra
[m²]

% Nájem [Kč]

Dolní Břežany

Čenědice

orná	790	2	0	2	2	10 002	45 900	16 807	2,2	1 697,17
orná	834	0	0	2	2	10 002	45 900	259	2,2	26,15
orná	835	0	0	2	2	10 002	45 900	209	2,2	21,10
								17 275		1 744,42

Čestlice

	152	0	0	2	2	10 002	84 800	34 194	2,2	6 379,23
	187	0	0	2	2	10 002	84 800	5 269	2,2	982,98
	192	0	0	2	2	10 002	84 800	3 129	2,2	583,75
	193	0	0	2	2	10 002	84 800	12 340	2,2	2 302,15
	216	5	0	2	2	10 002	84 800	3 953	2,2	737,47
	216	15	0	2	2	10 002	84 800	20 762	2,2	3 873,36
	218	28	0	2	2	10 002	84 800	9 265	2,2	1 728,48
	251	0	0	2	2	10 002	84 800	6 542	2,2	1 220,48
	287	0	0	2	2	10 002	84 800	2 611	2,2	487,11
	453	2	0	2	2	10 002	84 800	7	2,2	1,31
								98 072		18 296,32

Dobřejuvice

louka	153	4	0	2	7	10 002	68 700	6 280	2,2	949,16
ostatní	459	0	0	2	14	10 002	68 700	400	2,2	60,46
KPŮ	693	0	0	2	2	10 002	68 700	6 708	2,2	1 013,85
KPŮ	705	0	0	2	2	10 002	68 700	22 774	2,2	3 442,06
KPŮ	706	0	0	2	7	10 002	68 700	1 587	2,2	239,86
KPŮ	708	0	0	2	2	10 002	68 700	143 740	2,2	21 724,86
KPŮ	717	0	0	2	2	10 002	68 700	35 839	2,2	5 416,71
KPŮ	720	0	0	2	7	10 002	68 700	11 364	2,2	1 717,55
KPŮ	729	0	0	2	2	10 002	68 700	59 744	2,2	9 029,71
KPŮ	731	0	0	2	2	10 002	68 700	188 653	2,2	28 513,01
KPŮ	733	0	0	2	7	10 002	68 700	13 925	2,2	2 104,62
KPŮ	734	0	0	2	5	10 002	68 700	162	2,2	24,48
KPŮ	740	0	0	2	2	10 002	68 700	10 083	2,2	1 523,94
KPŮ	792	0	0	2	2	10 002	68 700	2 193	2,2	331,45
								503 452		76 091,72

Chomutovice u Dobřejuvic

orná	277	49	0	2	2	10 002	46 500	1 909	2,2	195,29
orná	493	0	0	2	2	10 002	48 900	722	2,2	77,67
								2 631		272,96

Nupaky

	262	0	0	2	2	10 002	80 800	885	2,2	157,32
								885		157,32

Příloha k nájemní smlouvě č. 108N01/80

AGRO Jesenice u Prahy a.s.

Variabilní symbol: 10810180

Uzavřeno: 17.12.2001

Roční nájem:

Vestecská 2, Hodkovice

Datum tisku: 23.6.2015

Účinná od: 1.1.2002

104 559 Kč

Dolní Břežany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Olešky										
	136	5	0	2	7	10 002	48 700	2 620	2,2	280,71
	136	6	0	2	2	10 002	48 700	364	2,2	39,00
								2 984		319,71
Petříkov u Velkých Popovic										
louka	661	1	0	2	7	10 002	43 700	1 713	2,2	164,69
louka	672	21	0	2	7	10 002	43 700	2 960	2,2	284,57
	700	10	0	2	2	10 002	57 100	1 126	2,2	141,45
orná	700	22	0	2	2	10 002	43 700	1 215	2,2	116,81
								7 014		707,52
Popovičky										
	20	0	0	2	2	10 002	54 800	10 407	2,2	1 254,67
	26	7	0	2	2	10 002	54 800	582	2,2	70,17
	82	79	0	2	2	10 002	54 800	7 427	2,2	895,40
	114	3	0	2	7	10 002	54 800	435	2,2	52,44
	118	3	0	2	2	10 002	54 800	84	2,2	10,13
								18 935		2 282,81
Radimovice u Velkých Popovic										
pastvina	210	14	0	2	7	10 002	46 400	138	2,2	14,09
orná	219	50	0	2	2	10 002	46 400	431	2,2	44,00
orná	251	13	0	2	2	10 002	46 400	601	2,2	61,35
orná	258	17	0	2	2	10 002	46 400	1 182	2,2	120,66
								2 352		240,10
Sulice										
PK	114	1	0	5	0	10 002	40 900	28 711	2,2	2 583,42
PK	117	2	0	5	0	10 002	40 900	2 530	2,2	227,65
orná	545	1	0	2	2	10 002	40 900	18 167	2,2	1 634,67
								49 408		4 445,74
								703 008		104 559 Kč
CELKEM:										

DODATEK č. 33
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 108N01/80

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav,
adresa : Bělská 151, Mladá Boleslav, PSČ 293 01
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 140011-3723001/0710
(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGRO Jesenice u Prahy, a. s.
Sídlo: Vestecská 2, Hodkovice, 252 41 Dolní Břežany
IČ: 46356657
DIČ: CZ46356657
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 2176
zastoupená panem Ing. Josefem Kubišem, předsedou představenstva
(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 33 k nájemní smlouvě č. 108N01/80, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 09.07.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN p.č. 740** v katastrálním území a obci Dobřejovice třetí osoba Arcibiskupství pražské, sídlo Hradčanské náměstí 56/16, PSČ 119 02 Praha 1 na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 320280/2015.

Ode dne nabytí právní moci nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **103 035,-Kč** (slovy: jednostřítisíctřicetpět korun českých).

Za období od 09.07.2015 do 30.09.2015 bylo za předmětnou nemovitou věc Státním pozemkovým úřadem neoprávněně inkasované nájemné ve výši **350,-Kč** (slovy: třístapadesát korun českých). Tato částka bude poukázána výše uvedené osobě.

K 01.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku **103 035,-Kč** (slovy: jednostřítisíctřicetpě korun českých).

L

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 33 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 27.10.2015

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
Česká republika – Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
Ing. Josef Kubiš
předseda představenstva
AGRO Jesenice u Prahy a. s.
nájemce

Za správnost: Jana Szabová

Priloha k nájemu

tabulní symbol: 108

datum tisku: 27

číslo listů: P

číslo stránek: 1

číslo příloh: 1

číslo příloh: 1

číslo příloh: 1

Čestlice

Dot

lo

os

F

ími stranami.

st originálu. Jede

souhlasí a že je
podpisy.

iloha k nájemní smlouvě č. 108N01/80

Uzavřeno: 17.12.2001 Roční nájem: 103 035 Kč

Účinná od: 1.1.2002

AGRO Jesenice u Prahy a.s.
Vestecká 2, Hodkovice
Dolní Břežany

Parcela / Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
790	2 0	2 2	10 002	45 900	16 807	2,2	1 697,17
834	0 0	2 2	10 002	45 900	259	2,2	26,15
835	0 0	2 2	10 002	45 900	209	2,2	21,10
					17 275		1 744,42

Parcela / Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
152	0 0	2 2	10 002	84 800	34 194	2,2	6 379,23
187	0 0	2 2	10 002	84 800	5 269	2,2	982,98
192	0 0	2 2	10 002	84 800	3 129	2,2	583,75
193	0 0	2 2	10 002	84 800	12 340	2,2	2 302,15
216	0 0	2 2	10 002	84 800	3 953	2,2	737,47
216	5 0	2 2	10 002	84 800	20 762	2,2	3 873,36
216	15 0	2 2	10 002	84 800	9 265	2,2	1 728,48
218	28 0	2 2	10 002	84 800	6 542	2,2	1 220,48
251	0 0	2 2	10 002	84 800	2 611	2,2	487,11
287	0 0	2 2	10 002	84 800	7	2,2	1,31
453	2 0	2 2	10 002	84 800	98 072		18 296,32

Parcela / Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
153	4 0	2 7	10 002	68 700	6 280	2,2	949,16
459	0 0	2 14	10 002	68 700	400	2,2	60,46
693	0 0	2 2	10 002	68 700	6 708	2,2	1 013,85
705	0 0	2 2	10 002	68 700	22 774	2,2	3 442,06
706	0 0	2 7	10 002	68 700	1 587	2,2	239,86
708	0 0	2 2	10 002	68 700	143 740	2,2	21 724,86
717	0 0	2 2	10 002	68 700	35 839	2,2	5 416,7
720	0 0	2 7	10 002	68 700	11 364	2,2	1 717,5
729	0 0	2 2	10 002	68 700	59 744	2,2	9 029,7
731	0 0	2 2	10 002	68 700	188 653	2,2	28 513,0
733	0 0	2 7	10 002	68 700	13 925	2,2	2 104,6
734	0 0	2 5	10 002	68 700	162	2,2	24,4
792	0 0	2 2	10 002	68 700	2 193	2,2	331,4
					493 369		74 567,4

Parcela / Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
277	49 0	2 2	10 002	46 500	1 909	2,2	195
493	0 0	2 2	10 002	48 900	722	2,2	77
					2 631		272

Parcela / Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
262	0 0	2 2	10 002	80 800	885	2,2	15
					885		15

Příloha k nájemní smlouvě č. 108N01/80

AGRO Jesenice u Prahy a.s.

Variabilní symbol: 10810180

Uzavřeno: 17.12.2001

Roční nájem:

Vestecká 2, Hodkovice

Datum tisku: 27.10.2015

Účinná od: 1.1.2002

103 035 Kč

Dolní Břežany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Olešky											
	136		5	0	2	7	10 002	48 700	2 620	2,2	280,71
	136		6	0	2	2	10 002	48 700	364	2,2	39,00
									2 984		319,71
Petříkov u Velkých Popovic											
louka	661		1	0	2	7	10 002	43 700	1 713	2,2	164,69
louka	672		21	0	2	7	10 002	43 700	2 960	2,2	284,57
	700		10	0	2	2	10 002	57 100	1 126	2,2	141,45
orná	700		22	0	2	2	10 002	43 700	1 215	2,2	116,81
									7 014		707,52
Popovičky											
	20		0	0	2	2	10 002	54 800	10 407	2,2	1 254,67
	26		7	0	2	2	10 002	54 800	582	2,2	70,17
	82		79	0	2	2	10 002	54 800	7 427	2,2	895,40
	114		3	0	2	7	10 002	54 800	435	2,2	52,44
	118		3	0	2	2	10 002	54 800	84	2,2	10,13
									18 935		2 282,81
Radimovice u Velkých Popovic											
pastvina	210		14	0	2	7	10 002	46 400	138	2,2	14,09
orná	219		50	0	2	2	10 002	46 400	431	2,2	44,00
orná	251		13	0	2	2	10 002	46 400	601	2,2	61,35
orná	258		17	0	2	2	10 002	46 400	1 182	2,2	120,66
									2 352		240,10
Sulice											
PK	114		1	0	5	0	10 002	40 900	28 711	2,2	2 583,42
PK	117		2	0	5	0	10 002	40 900	2 530	2,2	227,65
orná	545		1	0	2	2	10 002	40 900	18 167	2,2	1 634,67
									49 408		4 445,74
CELKEM:									692 925		103 035 Kč

k

DODATEK č. 34 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 108N01/80

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav,

adresa : Bělská 151, Mladá Boleslav, PSČ 293 01

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGRO Jesenice u Prahy, a. s.

Sídlo: Vestecká 2, Hodkovice, 252 41 Dolní Břežany

IČ: 46356657

DIČ: CZ46356657

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 2176

zastoupená panem Ing. Josefem Kubišem. předsedou představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 34 k nájemní smlouvě č. 108N01/80, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. a) Dne 09.07.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN p.č. 192** v katastrálním území a obci Čestlice třetí osoba Římskokatolická farnost Čestlice, sídlo Na Návsi 1, PSČ 251 01 Čestlice na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 293944/2015/Dor.

b) Dne 19.08.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům **KN p.č. 459, KN p.č. 693, KN p.č. 706, KN p.č. 708, KN p.č. 717, KN p.č. 720, KN p.č. 729, KN p.č. 731, KN p.č. 733, KN p.č. 734 a KN p.č. 792** v katastrálním území a obci Dobřejovice třetí osoba Arcibiskupství pražské, sídlo Hradčanské náměstí 56/16, PSČ 119 02 Praha 1 na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 382833/2015/Ro.

c) Dne 19.08.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům **KN p.č. 790/2** v katastrálním území Čenětice a obci Křížkový Újezdec a **PK p.č. 114/1 a KN p.č. 545/1** v katastrálním území a obci Sulice třetí osoba Arcibiskupství pražské, sídlo Hradčanské náměstí 56/16, PSČ 119 02 Praha 1 na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 382759/2015/Ro.

Ode dne nabytí právní moci nenáleží pronajímateli nájemné.

d) Na základě obnovy katastrálního operátu provedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ v katastrálním území Sulice došlo k přečíslování u níže pronajímaného pozemku

Původní p. č.	Původní výměra	Nové p. č.	Nová výměra	druh pozemku
PK 117/2	2530 m ²	KN 114/6	2530 m ²	orná půda

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 26 359,-Kč (slovy: dvacetšesttisícčtyřiapadesátdevět korun českých).

Za období od 09.07.2015 do 30.09.2015 bylo za předmětné nemovité věci Státním pozemkovým úřadem neoprávněně inkasované nájemné ve výši 9 073,-Kč (slovy: devěttisícsemdesát tři korun českých). Tato částka bude poukázána výše uvedeným osobám.

K 01.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 26 359,-Kč (slovy: dvacetšesttisícčtyřiapadesátdevět korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 34 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 21.12.2015

ÚŘAD
ský kraj

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
Česká republika – Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
Ing. Josef Kubiš
předseda představenstva
AGRO Jesenice u Prahy a. s.
nájemce

Za správnost: Jana Szabová

Příloha k nájemní smlouvě č. 108N01/80

AGRO Jesenice u Prahy a.s.

Variabilní symbol: 10810180

Uzavřeno: 17.12.2001

Roční nájem:

Vestecská 2, Hodkovice

Datum tisku: 21.12.2015

Účinná od: 1.1.2002

26 359 Kč

Dolní Břežany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Čeněčice										
orná	834	0	0	2	2	10 002	45 900	259	2,2	26,
orná	835	0	0	2	2	10 002	45 900	209	2,2	21,
								468		47,;
Čestlice										
	152	0	0	2	2	10 002	84 800	34 194	2,2	6 379,;
	187	0	0	2	2	10 002	84 800	5 269	2,2	982,;
	193	0	0	2	2	10 002	84 800	12 340	2,2	2 302,;
	216	5	0	2	2	10 002	84 800	3 953	2,2	737,;
	216	15	0	2	2	10 002	84 800	20 762	2,2	3 873,;
	218	28	0	2	2	10 002	84 800	9 265	2,2	1 728,;
	251	0	0	2	2	10 002	84 800	6 542	2,2	1 220,;
	287	0	0	2	2	10 002	84 800	2 611	2,2	487,;
	453	2	0	2	2	10 002	84 800	7	2,2	1,;
								94 943		17 712,;
Dobřežovice										
louka	153	4	0	2	7	10 002	68 700	6 280	2,2	949,;
KPÚ	705	0	0	2	2	10 002	68 700	22 774	2,2	3 442,;
								29 054		4 391,;
Chomutovice u Dobřežovic										
orná	277	49	0	2	2	10 002	46 500	1 909	2,2	195,;
orná	493	0	0	2	2	10 002	48 900	722	2,2	77,;
								2 631		272,;
Nupaky										
	262	0	0	2	2	10 002	80 800	885	2,2	157,;
								885		157,;
Olešky										
	136	5	0	2	7	10 002	48 700	2 620	2,2	280,;
	136	6	0	2	2	10 002	48 700	364	2,2	39,;
								2 984		319,;
Petříkov u Velkých Popovic										
louka	661	1	0	2	7	10 002	43 700	1 713	2,2	164,;
louka	672	21	0	2	7	10 002	43 700	2 960	2,2	284,;
	700	10	0	2	2	10 002	57 100	1 126	2,2	141,4
orná	700	22	0	2	2	10 002	43 700	1 215	2,2	116,8
								7 014		707,5

h k

Příloha k nájemní smlouvě č. 108N01/80

Variabilní symbol: 10810180

Uzavřeno: 17.12.2001

Roční nájem:

AGRO Jesenice u Prahy a.s.

Datum tisku: 21.12.2015

Účinná od: 1.1.2002

26 359 Kč

Vestecká 2, Hodkovice

Dolní Břežany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Popovičky										
	20	0	0	2	2	10 002	54 800	10 407	2,2	1 254,67
	26	7	0	2	2	10 002	54 800	582	2,2	70,17
	82	79	0	2	2	10 002	54 800	7 427	2,2	895,40
	114	3	0	2	7	10 002	54 800	435	2,2	52,44
	118	3	0	2	2	10 002	54 800	84	2,2	10,13
								18 935		2 282,81
Radimovice u Velkých Popovic										
pastvina	210	14	0	2	7	10 002	46 400	138	2,2	14,09
orná	219	50	0	2	2	10 002	46 400	431	2,2	44,00
orná	251	13	0	2	2	10 002	46 400	601	2,2	61,35
orná	258	17	0	2	2	10 002	46 400	1 182	2,2	120,66
								2 352		240,10
Sulice										
	114	6	0	2	2	10 002	40 900	2 530	2,2	227,65
								2 530		227,65
CELKEM:								161 796		26 359 Kč

150

DODATEK č. 35 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 108N01/80

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGRO Jesenice u Prahy, a. s.

Sídlo: Vestecká 2, Hodkovice, 252 41 Dolní Břežany

IČ: 46356657

DIČ: CZ46356657

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 2176

zastoupená panem Ing. Josefem Kubišem, předsedou představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 35 k nájemní smlouvě č. 108N01/80, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 21.11.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN p.č. 705** v katastrálním území a obci Dobřejovice třetí osoba Arcibiskupství pražské, sídlo Hradčanské nám. 56/16, PSČ 118 00 Praha 1 – Hradčany na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. SPU 559052/2015/Nov.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **22 917,- Kč** (slovy: dvacetdvatisícdevětsetsedmnáct korun českých).

K 01.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 23 397,- Kč (slovy: dvacetřítisícřístadevadesát sedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 22 917,-Kč (slovy: třdvacetdvatisícdevětsetsedmnác korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu: 480,-Kč (slovy: čtyřistaosmdesát korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 35 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 15.03.2016

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
Česká republika – Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
Ing. Josef Kubiš
předseda představenstva
AGRO Jesenice u Prahy a. s.
nájemce

Za správnost: Jana Szabová

Příloha k nájemní smlouvě č. 108N01/80

AGRO Jesenice u Prahy a.s.

Variabilní symbol: 10810180

Uzavřeno: 17.12.2001

Roční nájem:

Vestecká 2, Hodkovice

Datum tisku: 15.3.2016

Účinná od: 1.1.2002

22 917 Kč

Dolní Břežany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Čenědice										
orná	834	0	0	2	2	10 002	45 900	259	2,2	26,15
orná	835	0	0	2	2	10 002	45 900	209	2,2	21,10
								468		47,25
Čestlice										
	152	0	0	2	2	10 002	84 800	34 194	2,2	6 379,23
	187	0	0	2	2	10 002	84 800	5 269	2,2	982,98
	193	0	0	2	2	10 002	84 800	12 340	2,2	2 302,15
	216	5	0	2	2	10 002	84 800	3 953	2,2	737,47
	216	15	0	2	2	10 002	84 800	20 762	2,2	3 873,36
	218	28	0	2	2	10 002	84 800	9 265	2,2	1 728,48
	251	0	0	2	2	10 002	84 800	6 542	2,2	1 220,48
	287	0	0	2	2	10 002	84 800	2 611	2,2	487,11
	453	2	0	2	2	10 002	84 800	7	2,2	1,31
								94 943		17 712,57
Dobřejovice										
louka	153	4	0	2	7	10 002	68 700	6 280	2,2	949,16
								6 280		949,16
Chomutovice u Dobřejovic										
orná	277	49	0	2	2	10 002	46 500	1 909	2,2	195,29
orná	493	0	0	2	2	10 002	48 900	722	2,2	77,67
								2 631		272,96
Nupaky										
	262	0	0	2	2	10 002	80 800	885	2,2	157,32
								885		157,32
Olešky										
	136	5	0	2	7	10 002	48 700	2 620	2,2	280,71
	136	6	0	2	2	10 002	48 700	364	2,2	39,00
								2 984		319,71
Petříkov u Velkých Popovic										
louka	661	1	0	2	7	10 002	43 700	1 713	2,2	164,69
louka	672	21	0	2	7	10 002	43 700	2 960	2,2	284,57
	700	10	0	2	2	10 002	57 100	1 126	2,2	141,45
orná	700	22	0	2	2	10 002	43 700	1 215	2,2	116,81
								7 014		7 707,52

Příloha k nájemní smlouvě č. 108N01/80

AGRO Jesenice u Prahy a.s.

Variabilní symbol: 10810180

Uzavřeno: 17.12.2001

Roční nájem:

Vestecká 2, Hodkovice

Datum tisku: 15.3.2016

Účinná od: 1.1.2002

22 917 Kč

Dolní Břežany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Popovičky										
	20	0	0	2	2	10 002	54 800	10 407	2,2	1 254,67
	26	7	0	2	2	10 002	54 800	582	2,2	70,17
	82	79	0	2	2	10 002	54 800	7 427	2,2	895,40
	114	3	0	2	7	10 002	54 800	435	2,2	52,44
	118	3	0	2	2	10 002	54 800	84	2,2	10,13
								18 935		2 282,81
Radimovice u Velkých Popovic										
pastvina	210	14	0	2	7	10 002	46 400	138	2,2	14,09
orná	219	50	0	2	2	10 002	46 400	431	2,2	44,00
orná	251	13	0	2	2	10 002	46 400	601	2,2	61,35
orná	258	17	0	2	2	10 002	46 400	1 182	2,2	120,66
								2 352		240,10
Sulice										
	114	6	0	2	2	10 002	40 900	2 530	2,2	227,65
								2 530		227,65
CELKEM:								139 022		22 917 Kč

DODATEK č. 36
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 108N01/80

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav
adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGRO Jesenice u Prahy, a. s.
Sídlo: Vestecká 2, Hodkovice, 252 41 Dolní Břežany
IČ: 46356657
DIČ: CZ46356657
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 2176
zastoupená panem Ing. Josefem Kubišem, předsedou představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 36 k nájemní smlouvě č. 108N01/80, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 07.11.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům **KN p.č. 26/7** v katastrálním území a obci Popovičky a **KN p.č. 136/6** v katastrálním území Olešky a obci Radějovice třetí osoba Římskokatolická farnost Říčany u Prahy, sídlo Masarykovo nám. 70, PSČ 251 01 Říčany na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. SPU 534065/2015.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **22 808,- Kč** (slovy: dvacetdvatisícsmsetosm korun českých).

K 01.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 23 299,- Kč (slovy: dvacetřítisícdvěstědevadesátdevět korun českých).

ls

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 36 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 05.04.2016

.....
Mgr. Roman Hanž
vedoucí Pobočky M
Česká republika –
pronajímatel

.....
Ing. Josef Kubiš
předseda představenstva
AGRO Jesenice u Prahy a. s.
nájemce

Za správnost: Jana Szabová

Příloha k nájemní smlouvě č. 108N01/80

AGRO Jesenice u Prahy a.s.

Variabilní symbol: 10810180

Uzavřeno: 17.12.2001

Roční nájem:

Vestecká 2, Hodkovice

Datum tisku: 5.4.2016

Účinná od: 1.1.2002

22 808 Kč

Dolní Břežany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Čenědice										
orná	834	0	0	2	2	10 002	45 900	259	2,2	26,15
orná	835	0	0	2	2	10 002	45 900	209	2,2	21,10
								468		47,25
Čestlice										
	152	0	0	2	2	10 002	84 800	34 194	2,2	6 379,23
	187	0	0	2	2	10 002	84 800	5 269	2,2	982,98
	193	0	0	2	2	10 002	84 800	12 340	2,2	2 302,15
	216	5	0	2	2	10 002	84 800	3 953	2,2	737,47
	216	15	0	2	2	10 002	84 800	20 762	2,2	3 873,36
	218	28	0	2	2	10 002	84 800	9 265	2,2	1 728,48
	251	0	0	2	2	10 002	84 800	6 542	2,2	1 220,48
	287	0	0	2	2	10 002	84 800	2 611	2,2	487,11
	453	2	0	2	2	10 002	84 800	7	2,2	1,31
								94 943		17 712,57
Dobřejovice										
louka	153	4	0	2	7	10 002	68 700	6 280	2,2	949,16
								6 280		949,16
Chomutovice u Dobřejovic										
orná	277	49	0	2	2	10 002	46 500	1 909	2,2	195,29
orná	493	0	0	2	2	10 002	48 900	722	2,2	77,67
								2 631		272,96
Nupaky										
	262	0	0	2	2	10 002	80 800	885	2,2	157,32
								885		157,32
Olešky										
	136	5	0	2	7	10 002	48 700	2 620	2,2	280,71
								2 620		280,71
Petříkov u Velkých Popovic										
louka	661	1	0	2	7	10 002	43 700	1 713	2,2	164,69
louka	672	21	0	2	7	10 002	43 700	2 960	2,2	284,57
	700	10	0	2	2	10 002	57 100	1 126	2,2	141,45
orná	700	22	0	2	2	10 002	43 700	1 215	2,2	116,81
								7 014		707,52
Popovičky										

Příloha k nájemní smlouvě č. 108N01/80

AGRO Jesenice u Prahy a.s.

Variabilní symbol: 10810180

Uzavřeno: 17.12.2001

Roční nájem:

Vestecská 2, Hodkovice

Datum tisku: 5.4.2016

Účinná od: 1.1.2002

22 808 Kč

Dolní Břežany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	20	0	0	2	2	10 002	54 800	10 407	2,2	1 254,67
	82	79	0	2	2	10 002	54 800	7 427	2,2	895,40
	114	3	0	2	7	10 002	54 800	435	2,2	52,44
	118	3	0	2	2	10 002	54 800	84	2,2	10,13
								18 353		2 212,64

Radimovice u Velkých Popovic

pastvina	210	14	0	2	7	10 002	46 400	138	2,2	14,09
orná	219	50	0	2	2	10 002	46 400	431	2,2	44,00
orná	251	13	0	2	2	10 002	46 400	601	2,2	61,35
orná	258	17	0	2	2	10 002	46 400	1 182	2,2	120,66
								2 352		240,10

Sulice

	114	6	0	2	2	10 002	40 900	2 530	2,2	227,65
								2 530		227,65

CELKEM:**138 076****22 808 Kč**

DODATEK č. 37
k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 108N01/80

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl.město Praha, na základě potvrzení Ústřední ředitelky SPÚ č.j. 220223/2016 ze dne 5.5.2016

bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGRO Jesenice u Prahy, a.s.,

Sídlo : Vestecská 2, Hodkovice, 252 41 Dolní Břežany

IČ : 46356657

DIČ : CZ 46356657

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.B, vložka 2176

Zastoupená panem Ing. Josefem Kubišem, předsedou představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 37 k nájemní smlouvě č. 108N01/80 ze dne 17.12.2001 a dodatky č.1-č.36 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 30.11.2016 nabyla vlastnické právo k pozemkům KN 193, KN 216/15, KN 218/28 v katastrálním území Čestlice a KN 262 v k.ú. Nupaky třetí osoba Římskokatolická farnost Čestlice, Na Návsi 1, 251 01 Čestlice na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 568118/2016.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 14 747 Kč (slovy: čtrnácttisíc sedm set čtyřicet sedm korun českých).

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku 16 072 Kč (slovy: šestnácttisíc sedm set dva korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany a pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 37 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Proze dne 21.3.2017

.....
Ing. Jiří Veselý
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a Prahu
pronajímatel

Za správnost: Novotná Naděžda

.....
Ing. Josef Kubiš
předseda představenstva
AGRO Jesenice u Prahy a.s.
nájemce

Příloha k nájemní smlouvě č. 108N01/80

AGRO Jesenice u Prahy a.s.

Variabilní symbol: 10810180

Uzavřeno: 17.12.2001

Roční nájem:

Vestecská 2, Hodkovice

Datum tisku: 8.3.2017

Účinná od: 1.1.2002

22 808 Kč

Dolní Břežany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Čenětice										
orná	834	0	0	2	2	10 002	45 900	259	2,2	26,15
orná	835	0	0	2	2	10 002	45 900	209	2,2	21,10
								468		47,25
Čestlice										
	152	0	0	2	2	10 002	84 800	34 194	2,2	6 379,23
	187	0	0	2	2	10 002	84 800	5 269	2,2	982,98
	216	5	0	2	2	10 002	84 800	3 953	2,2	737,47
	251	0	0	2	2	10 002	84 800	6 542	2,2	1 220,48
	287	0	0	2	2	10 002	84 800	2 611	2,2	487,11
	453	2	0	2	2	10 002	84 800	7	2,2	1,31
								52 576		9 808,58
Dobřejovice										
louka	153	4	0	2	7	10 002	68 700	6 280	2,2	949,16
								6 280		949,16
Chomutovice u Dobřejovic										
orná	277	49	0	2	2	10 002	46 500	1 909	2,2	195,29
orná	493	0	0	2	2	10 002	48 900	722	2,2	77,67
								2 631		272,96
Olešky										
	136	5	0	2	7	10 002	48 700	2 620	2,2	280,71
								2 620		280,71
Petříkov u Velkých Popovic										
louka	661	1	0	2	7	10 002	43 700	1 713	2,2	164,69
louka	672	21	0	2	7	10 002	43 700	2 960	2,2	284,57
	700	10	0	2	2	10 002	57 100	1 126	2,2	141,45
orná	700	22	0	2	2	10 002	43 700	1 215	2,2	116,81
								7 014		707,52
Popovičky										
	20	0	0	2	2	10 002	54 800	10 407	2,2	1 254,67
	82	79	0	2	2	10 002	54 800	7 427	2,2	895,40
	114	3	0	2	7	10 002	54 800	435	2,2	52,44
	118	3	0	2	2	10 002	54 800	84	2,2	10,13
								18 353		2 212,64
Radimovice u Velkých Popovic										

Příloha k nájemní smlouvě č. 108N01/80

AGRO Jesenice u Prahy a.s.

Variabilní symbol: 10810180

Uzavřeno: 17.12.2001

Roční nájem:

Vestecká 2, Hodkovice

Datum tisku: 8.3.2017

Účinná od: 1.1.2002

22 808 Kč

Dolní Břežany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
pastvina	210	14	0	2	7	10 002	46 400	138	2,2	14,09	
orná	219	50	0	2	2	10 002	46 400	431	2,2	44,00	
orná	251	13	0	2	2	10 002	46 400	601	2,2	61,35	
orná	258	17	0	2	2	10 002	46 400	1 182	2,2	120,66	
								2 352			240,10
Sulice											
<hr/>											
114 6 0 2 2 10 002 40 900 2 530 2,2 227,65											
								2 530			227,65
<hr/>											
CELKEM:								94 824			14 747 Kč