

zemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, zastoupený Ing. Jirím Mórem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Nymburce, Soudní 17, 288 00 Nymburk, IČO 547 97 072, DIČ CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
(dále jen pronajimatel)

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Klecany, zastoupené panem Ing. Janem Srbkem, ředitelem družstva se sídlem Větrušice, 250 67 Klecany

IČ 001 06 976

Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, odd. Dr.XCII, vložka 113

(dále jen nájemce)

- na straně druhé -

uzavírají tento

| | |
|--------------|-------------|
| došlo | mk |
| dne | 21-09-2010 |
| č.j. | 534295/2010 |
| k vyřízení | — |
| počet příloh | — |

dodatek č. 4

k nájemní smlouvě číslo 104 N 01 / 80

I.

Smluvní strany uzavřely dne 26.11.2001 nájemní smlouvu číslo 104N01/80 (dále jen "smlouvu").

II.

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ vyhlásil k 22.3.2010 platnost obnoveného katastrálního operátu a ukončení platnosti dosavadního katastrálního operátu v k.ú. Větrušice u Klecan.

Na základě výše uvedeného se předmět nájmu v k.ú. Větrušice u Klecan upravuje takto :
dříve PK parc. č. 42 díl 2 : nyní

| obec | kat. území | druh evid. | parcela č. | výměra m2 | druh pozemku |
|-----------|--------------------|------------|------------|-----------|--------------|
| Větrušice | Větrušice u Klecan | KN | 41/1 | 8862 | ostat.plocha |

dříve PK parc. č. 212 : nyní

| obec | kat. území | druh evid. | parcela č. | výměra m2 | druh pozemku |
|-----------|--------------------|------------|------------|-----------|--------------|
| Větrušice | Větrušice u Klecan | KN | 41/28 | 72 | orná |

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **64 955,- Kč** (slovy: šedesátčtyřítisícdevětsetpadesátpětkorun českých).

Výpočet nájemného tvoří přílohu této dohody.

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku **65 071,- Kč** (slovy : šedesátpěttisícdesátjednakorun českých)

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem přechodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 10.9.2010

Pronajímatel :

Nájemce :

.....
Ing. Jiří M ó r
vedoucí OP PF ČR, Nymburk

.....
Ing. Jan S r b e k
ředitel ZD

Za správnost :

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.104N01/80

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Datum tisku: 10.9.2010

| Parcela / Díl Skup. | Výměra [m2] | Datum přidání | Datum vydání | Počet dní | Nájem [Kč] |
|---------------------------|-------------|---------------|--------------|-----------|------------------|
| Stávající parcely | | | | | |
| Větrušice u Klecan | | | | | |
| 1 1 0 1 | 6 416 | | | 365 | 6 416,00 |
| 1 2 0 1 | 1 192 | | | 365 | 1 192,00 |
| 6 3 0 2 | 649 | | | 365 | 62,17 |
| 6 5 0 2 | 212 | | | 365 | 20,31 |
| 69 0 0 1 | 1 158 | | | 365 | 1 158,00 |
| 99 1 0 1 | 33 | | | 365 | 33,00 |
| 99 4 0 1 | 225 | | | 365 | 225,00 |
| 157 0 0 1 | 711 | | | 365 | 711,00 |
| 158 0 0 1 | 148 | | | 365 | 148,00 |
| 164 2 0 1 | 1 201 | | | 365 | 1 201,00 |
| 164 5 0 1 | 294 | | | 365 | 294,00 |
| 166 0 0 1 | 7 | | | 365 | 7,00 |
| 167 0 0 1 | 37 | | | 365 | 37,00 |
| 168 0 0 1 | 555 | | | 365 | 555,00 |
| 169 0 0 1 | 67 | | | 365 | 67,00 |
| 171 0 0 1 | 6 | | | 365 | 6,00 |
| 191 0 0 1 | 1 442 | | | 365 | 1 442,00 |
| 222 0 0 1 | 2 734 | | | 365 | 2 734,00 |
| | | | | | 16 308,48 |
| 17 087 | | | | | 16 308,48 |

Vydané parcely

| | | | | | |
|---------------------------|-------|----------|------------|-----|-----------------|
| Větrušice u Klecan | | | | | |
| 47 0 1 5 | 1 513 | 1.2.2008 | 22.3.2010 | 172 | 356,49 |
| 47 0 2 5 | 8 391 | 1.2.2008 | 22.3.2010 | 172 | 1 977,06 |
| 95 0 0 1 | 45 | | 26.11.2009 | 56 | 6,90 |
| 212 0 0 5 | 66 | 1.2.2008 | 22.3.2010 | 172 | 15,55 |
| | | | | | 2 356,00 |
| 10 015 | | | | | 2 356,00 |

Stávající parcely

| | | | | | |
|---------------------------|-------|-----------|--|-----|-----------------|
| Větrušice u Klecan | | | | | |
| 6 1 0 2 | 2 178 | 1.2.2008 | | 365 | 1 089,00 |
| 41 1 0 2 | 8 862 | 22.3.2010 | | 193 | 2 342,97 |
| 41 2 0 2 | 291 | 1.2.2008 | | 365 | 291,00 |
| 41 28 0 2 | 72 | 22.3.2010 | | 193 | 19,04 |
| | | | | | 3 742,00 |
| 11 403 | | | | | 3 742,00 |

CELKEM:

38 505

22 406 Kč

+ nájemné za budovy

42 800,- Kč ✓

65 206,- Kč ✓

131,- Kč 1/12 ✓

65 071,- Kč ✓

Příloha k nájemní smlouvě č. 104N01/80

Zemědělské družstvo
Klecany
Větrušice 91

Variabilní symbol: 10410180

Uzavřeno: 26.11.2000

Roční nájem:

Datum tisku: 10.9.2010

Účinná od: 1.12.2001

27 140 Kč

Klecany

| Katastr | Parcela | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha [Kč] | Výměra [m ²] | % | Nájem [Kč] | |
|---------------------------|---------|-----|-------|---------|----------|-----------------|--------------------------|-------|------------|------------------|
| Větrušice u Klecan | | | | | | | | | | |
| pozemek pod st. | 1 | 1 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 6 416 | 1,0 | 6 416,00 |
| pozemek pod st. | 1 | 2 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 1 192 | 1,0 | 1 192,00 |
| zahrad-manipl.pl | 6 | 1 | 0 | 2 | 5 | 10 002 | 500 000 | 2 178 | 1,0 | 1 089,00 |
| zeleň v zástavbě | 6 | 3 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 95 800 | 649 | 1,0 | 62,17 |
| zeleň v zástavbě | 6 | 5 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 95 800 | 212 | 1,0 | 20,31 |
| nádrž | 41 | 1 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000 | 8 862 | 1,0 | 4 431,00 |
| | 41 | 2 | 0 | 2 | 11 | 10 002 | 1 000 000 | 291 | 1,0 | 291,00 |
| | 41 | 28 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000 | 72 | 1,0 | 36,00 |
| pozemek pod st. 1 | 69 | 0 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 1 158 | 1,0 | 1 158,00 |
| pozemek pod st. | 99 | 1 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 33 | 1,0 | 33,00 |
| pozemek pod st. | 99 | 4 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 225 | 1,0 | 225,00 |
| pozemek pod st. | 157 | 0 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 711 | 1,0 | 711,00 |
| pozemek pod st. | 158 | 0 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 148 | 1,0 | 148,00 |
| pozemek pod st. | 164 | 2 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 1 201 | 1,0 | 1 201,00 |
| pozemek pod st. | 164 | 5 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 294 | 1,0 | 294,00 |
| pozemek pod st. | 166 | 0 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 7 | 1,0 | 7,00 |
| pozemek pod st. | 167 | 0 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 37 | 1,0 | 37,00 |
| pozemek pod st. | 168 | 0 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 555 | 1,0 | 555,00 |
| pozemek pod st. | 169 | 0 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 67 | 1,0 | 67,00 |
| pozemek pod st. | 171 | 0 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 6 | 1,0 | 6,00 |
| pozemek pod st. | 191 | 0 | 0 | 1 | 13 | 17 | 1 000 000 | 1 442 | 1,0 | 1 442,00 |
| pozemek pod st. | 222 | 0 | 0 | 1 | 13 | 17 | 1 000 000 | 2 734 | 1,0 | 2 734,00 |
| | | | | | | | 28 490 | | | 22 155,48 |

CELKEM:

28 490

22 155 Kč

+ nájemné za budovy

42 800,- Kč ✓

64 955,- Kč ✓