

pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, zastoupený Ing. Jiřím Mórem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Soudní 17, 288 00 Nymburk, IČO 547 97 072, DIČ CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen pronajimatel)

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Klecany, zastoupené panem Ing. Janem Srbkem, ředitelem družstva se sídlem Větrušice, 250 67 Klecany

IČ 001 06 976

Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, odd. Dr.XCII, vložka 113

(dále jen nájemce)

- na straně druhé -

uzavírají tento

Došlo: 18-03-2010
č.j.: 145140/2010
K vyřízení: /
Počet příloh: /

dodatek č. 3

k nájemní smlouvě číslo 104 N 01 / 80

I.

Smluvní strany uzavřely dne 26.11.2001 nájemní smlouvu číslo 104N01/80 (dále jen "smlouvu").

II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **65 518,- Kč** (slovy : šedesátpětisícpětsetosmnáctkorun českých).

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II. tohoto dodatku bude sníženo na částku

65 473,-Kč (slovy: šedesátpětisícčtyřístasedmdesáttřikoruny české) ročně.

Důvodem snížení ročního nájemného je snížení pronajaté výměry v k.ú. Větrušice u Klecan o parcelu st. 95. Předmětný pozemek nepatří do správy Pozemkového fondu ČR. Jedná se o zastavěnou plochu a nádvoří.

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku **65 480,- Kč** (šedesátpětisícčtyřistaosmdesátkorun českých).

(výpočet předpisu tvoří přílohu tohoto dodatku)

S ohledem na prohlášení o neplatnosti části NS (viz. příloha) se snižuje předpis k 1.10.2010 o částku 135,- Kč (výměra pozemku 45 m² x 1,- Kč/rok x 3 roky zpět = 135,- Kč). Předpis k 1.10.2010 činí **65 345,- Kč**.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 22.2.2010

Pronajímatel :

.....
Ing. Jiří M o r
vedoucí ÚP/PF ČR, Nymburk

Nájemce

.....
Ing. Jan S r b e k
ředitel ZD

Za správnost : J

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 107/2009

Datum tisku: 22.2.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Kmen	/	Díl	Skupina	Výměra	Datum vydání	Počet dní	Částka
Větrušice u Klecan							
1	1	0	1	6 416		365	6 416,00 Kč
1	2	0	1	1 192		365	1 192,00 Kč
6	3	0	2	649		365	62,17 Kč
6	5	0	2	212		365	20,31 Kč
69	0	0	1	1 158		365	1 158,00 Kč
99	1	0	1	33		365	33,00 Kč
99	4	0	1	225		365	225,00 Kč
157	0	0	1	711		365	711,00 Kč
158	0	0	1	148		365	148,00 Kč
164	2	0	1	1 201		365	1 201,00 Kč
164	5	0	1	294		365	294,00 Kč
166	0	0	1	7		365	7,00 Kč
167	0	0	1	37		365	37,00 Kč
168	0	0	1	555		365	555,00 Kč
169	0	0	1	67		365	67,00 Kč
171	0	0	1	6		365	6,00 Kč
191	0	0	1	1 442		365	1 442,00 Kč
222	0	0	1	2 734		365	2 734,00 Kč
						17 087	16 308,48 Kč

17 087

16 308,48 Kč

17 087

16 308,48 Kč

1

Větrušice u Klecan

95 0 0

1

45

26.11.2009

56

6,90 Kč

45

6,90 Kč

45

6,90 Kč

2

1.2.2008

Větrušice u Klecan

6 1 0

2

2 178

365

1 089,00 Kč

41 2 0

2

291

365

291,00 Kč

47 0 1

5

1 513

365

756,50 Kč

47 0 2

5

8 391

365

4 195,50 Kč

212 0

5

66

365

33,00 Kč

1.2.2008

12 439

6 365,00 Kč

12 439

6 365,00 Kč

CELKEM:

29 571

22 680,00 Kč

+ nájemné za budovy

42 800,- Kč ✓

65 430,- Kč ✓

Variabilní symbol: 10410180

Uzavřeno: 26.11.2000

Roční nájem: 22 718 Kč

Větrušice 91

Datum tisku: 22.2.2010

Účinná od: 1.12.2001

22 718 Kč

Klecany

oznámka	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
Větrušice u Klecan										
pozemek pod st.	1	1	0	1	13	10 002	1 000 000	6 416	1,0	6 416,00
pozemek pod st.	1	2	0	1	13	10 002	1 000 000	1 192	1,0	1 192,00
ohrada-manipul.p	6	1	0	2	5	10 002	500 000	2 178	1,0	1 089,00
zelen v zástavbě	6	3	0	2	14	10 002	95 800	649	1,0	62,17
zelen v zástavbě	6	5	0	2	14	10 002	95 800	212	1,0	20,31
nádrž	41	2	0	2	11	10 002	1 000 000	291	1,0	291,00
manipul.plocha	47	0	1	5	0	10 002	500 000	1 513	1,0	756,50
manipul.plocha	47	0	2	5	0	10 002	500 000	8 391	1,0	4 195,50
pozemek pod st. l	69	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 158	1,0	1 158,00
pozemek pod st.	99	1	0	1	13	10 002	1 000 000	33	1,0	33,00
pozemek pod st.	99	4	0	1	13	10 002	1 000 000	225	1,0	225,00
pozemek pod st.	157	0	0	1	13	10 002	1 000 000	711	1,0	711,00
pozmek pod st.	158	0	0	1	13	10 002	1 000 000	148	1,0	148,00
pozemek pod st.	164	2	0	1	13	10 002	1 000 000	1 201	1,0	1 201,00
pozemek pod st.	164	5	0	1	13	10 002	1 000 000	294	1,0	294,00
pozemek pod st.	166	0	0	1	13	10 002	1 000 000	7	1,0	7,00
pozemek pod st.	167	0	0	1	13	10 002	1 000 000	37	1,0	37,00
pozemek pod st.	168	0	0	1	13	10 002	1 000 000	555	1,0	555,00
pozemek pod st.	169	0	0	1	13	10 002	1 000 000	67	1,0	67,00
pozemek pod st.	171	0	0	1	13	10 002	1 000 000	6	1,0	6,00
pozemek pod st.	191	0	0	1	13	17	1 000 000	1 442	1,0	1 442,00
PK-manipul.pl.-čá	212	0	0	5	0	10 002	500 000	66	1,0	33,00
pozemek pod st.	222	0	0	1	13	17	1 000 000	2 734	1,0	2 734,00

2 267 348,38 Kč

29 526

22 673,48 Kč

CELKEM:

2 267 348,38 Kč

29 526

22 673 Kč

+ nájemné za budovy 42 800,- Kč
65 473,- Kč