

SMLOUVA  
*na zhotovení projektové dokumentace a poskytnutí souvisejících služeb*

---

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**Společnost 4ROSA Novopetrovická,** zastoupená vedoucím  
společníkem

**SATRA, spol. s r.o.**

se sídlem: Pod Pekárnami 878/2, 190 00 Praha 9

IČO: 18584209

DIČ: CZ18584209

registrovaný dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupený/á/é: Ing. Ludvíkem Šajtarem, jednatelem

jejíž dalším společníkem je

**4roads s.r.o.**

se sídlem: Slunná 541/27, 162 00 Praha 6

IČO: 06327354

DIČ: CZ06327354

registrovaný dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

zastoupený/á/é: Ing. Janem Semerádem, jednatelem

a

**Městská část Praha 15**

se sídlem: Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10

IČO: 00231355

DIČ: CZ00231355

registrovaný dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupený/á/é: Michalem Fraunterkou, místostarostou  
dále jen jako „**objednatel**“

tuto

## **smlouvu**

### **na zhotovení projektové dokumentace a poskytnutí souvisejících služeb**

ve smyslu ustanovení § 1 odst. 2 a § 1746 odst. 2  
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,

dále jen jako „**smlouva**“

#### **I. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Smlouva je uzavřena na zakázku „**Silnice 1,5 km a 250 m zakrytí přesypaným tunelem**“ přičemž se jedná o nadlimitní veřejnou zakázku zadávanou v užší řízení dle § 58 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále i „**ZZVZ**“).
- 1.2. Na práva a povinnosti neupravené smlouvou se užije právní úprava stanovení zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění (dále i „**OZ**“), a tomuto právu či povinnosti odpovídající zvláštní právní předpis.
- 1.3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem platného oprávnění k podnikání podle zvláštního zákona (živnostenské oprávnění), a to alespoň v rozsahu potřebném k realizaci předmětu smlouvy.
- 1.5. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v úvodu smlouvy oznámí bez prodlení opačné smluvní straně.

#### **II. Předmět smlouvy**

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí akce „přeložka ulice Novopetrovická v úseku Dopplerova – Františka Diviše“. Dokumentace bude zpracována v rozsahu aktuálního znění vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Součástí předmětu plnění je i zajištění inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí, vyjma majetkoprávního vypořádání. Dále budou součástí i projekční práce nutné pro změnu ÚPSÚ hl.m. Prahy (dále i „**dílo**“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dále dohodnutou cenu.
- 2.2. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu náleží od počátku objednateli. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel, a to až do okamžiku předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

#### **III. Plnění předmětu smlouvy**

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy řádně, včas a s náležitou odbornou péčí (se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena) a objednatel se mu k tomu zavazuje poskytnout náležitou součinnost, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v množství a kvalitě dohodnuté ve smlouvě, jinak v kvalitě, která odpovídá účelu smlouvy.

- 3.3. Zhotovitel se zavazuje dílo objednateli předat i v otevřeném elektronickém formátu, který umožní jeho další užití, dopracování či úpravu.
- 3.4. Zhotovitel předá objednateli zpracovanou projektovou dokumentaci včetně souvisejících dokumentů a činností a zhotoviteli potvrdí jeho převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí projektové dokumentace pro územní rozhodnutí“, a to nejpozději do 7 kalendářních dnů od předání objednateli.
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět smlouvy v následujících pozicích výlučně níže uvedenými osobami, kterými prokazovat Zhotovitel svou kvalifikaci v zadávacím řízení:

specialista na dopravní stavby:

jméno: [REDACTED] email: [REDACTED] telefon: [REDACTED]

specialista na přesýpané konstrukce:

jméno: [REDACTED] email: [REDACTED] telefon: [REDACTED]

Změna výše uvedených osob podléhá schválení Objednatele, přičemž nové osoby musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací a kritérii, které byly předmětem hodnocení jako výše uvedené osoby.

#### IV. Lhůty plnění předmětu smlouvy

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo **do 11 měsíců** ode dne doručení písemné výzvy k jeho zhotovení.

#### V. Místo plnění předmětu smlouvy

- 5.1. Místem plnění je Městská část Praha 15, Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10.
- 5.2. Vznikne-li v průběhu plnění předmětu smlouvy potřeba provedení plnění na jiném než výše uvedeném místě, má se za to, že se o místo plnění sjednané podle této smlouvy jedná, je-li na územní Hlavního města Prahy, a doprava na něj je tak zahrnuta ve sjednané ceně díla.

#### VI. Cena díla a její vyúčtování

- 6.1. Smluvní strany si ujednaly následující cenu díla:
- |    |                           |              |
|----|---------------------------|--------------|
| a) | cena v Kč bez DPH činí    | 5 180.800 Kč |
| b) | 21% DPH v Kč činí         | 1.087.968 Kč |
| c) | cena v Kč včetně DPH činí | 6.268.768 Kč |
- 6.2. Cena díla bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí, není-li dále stanoveno jinak, po celou dobu účinnosti smlouvy.
- 6.3. Cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s provedením předmětu smlouvy.
- 6.4. Cena díla obsahuje, není-li dále stanoveno jinak, i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby splnění smlouvy.

#### VII. Platební podmínky

- 7.1. Cena za plnění předmětu smlouvy bude zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (dále i „**faktura**“) vystaveného po podepsání protokolu o předání a převzetí díla.

- 7.2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na dílčí plnění ve výši 50% celkové ceny díla po zhotovení konceptu projektové dokumentace v rozsahu pro podání žádosti o vydání ÚR.
- 7.3. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 7.4. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění smluvní strany určily den podpisu příslušného protokolu, a není-li jeho vyhotovení požadováno, pak datum vystavení faktury zhotovitelem.
- 7.5. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a další náležitosti stanovené dále objednatelem. Faktura musí tedy obsahovat tyto údaje:
- a) údaje objednatele, sídlo, IČO, DIČ
  - b) údaje zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
  - c) evidenční číslo daňového dokladu
  - d) bankovní spojení zhotovitele
  - e) datum vystavení daňového dokladu
  - f) datum uskutečnění zdanitelného plnění, které bude odpovídat dnu podpisu příslušného protokolu
  - g) rozsah a předmět fakturovaného plnění
  - h) číslo smlouvy objednatele (vyznačené na první straně smlouvy)
  - i) fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
  - j) podpis oprávněné osoby zhotovitele, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury, a razítko, používá-li jej zhotovitel
- 7.6. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v předchozím bodě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k odstranění vad nebo k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
- 7.7. Veškeré faktury budou vystaveny ve dvojnásobném vyhotovení a odeslány na adresu objednatele: Městská část Praha 15, Boloňská 478/1, 109 00 Praha 10.
- 7.8. Objednatel se zavazuje uhradit faktury do 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli (splatnost faktury). Dnem úhrady se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

### **VIII. Odpovědnost za vady a záruční podmínky**

- 8.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům stanoveným ve smlouvě.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež má dílo v době předání.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době.
- 8.4. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 8.5. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce 12 měsíců (dále jen „**záruční doba**“).
- 8.6. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
- 8.7. Vada (její oznámení) bude objednatelem písemně uplatněna e-mailem nebo poštou.
- 8.8. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný a konkrétní popis vzniklé vady.

- 8.9. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním oznámené vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě a provést její odstranění bez zbytečného odkladu v přiměřené lhůtě.
- 8.10. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 8.11. V případě vzniku újmy při odstraňování záruční vady, je jí zhotovitel povinen nahradit v plné výši, a to do tří dnů od jejich uplatnění objednatelem.
- 8.12. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

#### **IX. Smluvní sankce**

- 9.1. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit
  - a) smluvní pokutu ve výši 0,05% z doplatku ceny díla za každý i započatý den prodlení s předáním čistopisu projektové dokumentace objednateli;
  - b) smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady díla;
- 9.2. Sankčními ujednáními podle smlouvy nejsou dotčena jiná práva objednatele a zhotovitele (zejm. právo na náhradu újmy).

#### **X. Autorské dílo a licence k jeho užití**

- 10.1. Pokud v důsledku realizace díla dle této smlouvy dojde ke vzniku autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona (dále i „**autorský zákon**“), v platném znění, poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění k užití díla dle všech způsobů užití definovaných v § 12 odst. 3 autorského zákona, a to dnem předání a převzetí díla, a to i jeho částí.
- 10.2. Zhotovitel poskytuje osobě objednatele (podřízené osoby, osoby s majetkovou účastí objednatele) právo dílo užit ve stejném rozsahu, jako jej poskytuje objednateli samotnému. Osoba objednatele ani objednatel není povinen dílo využít.
- 10.3. Cena za poskytnutí oprávnění k užití díla (odměna autorovi) je součástí ceny díla uvedené v této smlouvě.

#### **XI. Ostatní a závěrečná ustanovení**

- 11.1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, doručují se veškeré písemnosti na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran, je povinna tato smluvní strana neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
- 11.2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 11.3. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni uzavření smlouvy věděli nebo vědět museli, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly ve smlouvě, nebude mít žádná ze smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla protější smluvní strana informace při jednání



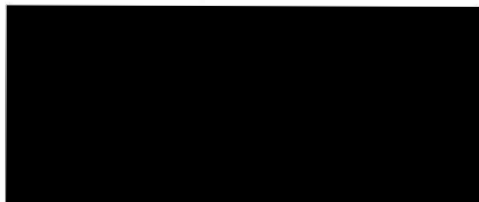
o smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla protější smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu smlouvy.

- 11.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 11.5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami (poslední z nich).
- 11.6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 11.7. Neplatnost některého ustanovení smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy.
- 11.8. Smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými a oběma smluvními stranami odsouhlasenými dodatky.
- 11.9. Smluvní strany výslovně souhlasí, aby smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy, datech podpisu a plný text smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí objednatel.
- 11.11. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a ve smyslu Nařízení (EU) 2016/679 (GDPR) berou na vědomí, že smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí.
- 11.12. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, berou na vědomí, že objednatel je povinným subjektem, a pro tento účel si sjednávají, že obě souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v této smlouvě žadatelům.
- 11.13. Smluvní strany smlouvu vyhotovují v 7 stejnopisech s platností originálu, přičemž zhotovitel obdrží 2 stejnopisy a objednatel 5 stejnopisů.
- 11.14. V souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, tímto objednatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada městské části Praha 15 č. R-1196 ze dne 30. 6. 2021.

V Praze dne 09-08-2021



Ing. Ludvík Šajtar  
jednatel SATRA, spol. s r.o.  
zhotovitel



V Praze dne 02. 08. 2021



Michal Fraunterka  
místostarosta  
na základě usnesení Rady MČ Praha 15  
č. R-1196 ze dne 30. 6. 2021  
objednatel