



MURSP00D9PHC

Smlouva o smlouvě budoucí o převodu majetku

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),

mezi těmito smluvními stranami:

1) Předávající:

Ing. Vendula Coufalová

RČ [redacted]

trv. bytem [redacted]

Mgr. Adéla Koblížková

RČ [redacted]

trv. bytem [redacted]

Jaroslav Koblížek

RČ [redacted]

trv. bytem [redacted]

(dále jen „Předávající“)

a

2) Přejímající:

město Rosice

IČO: 00282481

se sídlem Palackého nám. 13, 665 01 Rosice

bankovní spojení: [redacted]

zastoupené Mgr. Andreou Trojanovou, starostkou města

(dále jen „Přejímající“)

takto:

Článek I.

Úvod

1. Předávající prohlašují, že jsou investorem stavby „Novostavba Rodinného domu Rosice“ dle situačního výkresu zpracovaného [redacted] v březnu 2021, č. výkresu 02.3 (dále jen „Situační výkres“), která bude umístěna na pozemku parc. č. 679/199 v k.ú. Rosice u Brna ve vlastnictví [redacted]
2. V souvislosti s uvedenou stavbou rodinného domu mají Předávající zájem na vybudování účelové komunikace na pozemcích ve vlastnictví Přejímajícího, a to na pozemku parc. č. 679/27 a parc. č. 679/53 v k.ú. Rosice u Brna (dále jen „účelová komunikace“), kterou bude dosaženo přístupu k pozemku parc. č. 679/199 v k.ú. Rosice u Brna ve vlastnictví [redacted] [redacted], k pozemku parc. č. 23 v k.ú. Rosice u Brna v podílovém spoluvlastnictví [redacted] a k pozemku parc. č. 679/25 v k.ú. Rosice u Brna ve vlastnictví Přejímajícího.

3. Výchozím podkladem pro stavbu účelové komunikace bude Situační výkres, dle kterého by měla být provedena účelová komunikace v délce 18,5 m, o celkové výměře 62 m². Účelová komunikace bude zbudována jako komunikace veřejná.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít nejpozději ke dni vystavení kolaudačního souhlasu, jímž bude povoleno užívání infrastrukturního majetku, tj. účelové komunikace, specifikované v čl. I odst. 2 a 3 této smlouvy, řádnou smlouvu – Smlouvu o převodu majetku, kterou Předávající bezúplatně převedou do vlastnictví Přijímajícího majetek uvedený v čl. I odst. 2 a 3 této smlouvy a Přijímající tento majetek do vlastnictví přijme. Smlouva o převodu majetku bude obsahovat ustanovení o celkové hodnotě převáděného majetku.
2. Předávající předají Přijímajícímu k převáděnému majetku v den podpisu řádné smlouvy – Smlouvy o převodu majetku oběma smluvními stranami písemnosti související s realizací stavby:
 - stavební povolení stavby uvedené v čl. I odst. 2 a 3 této smlouvy
 - kolaudační souhlas stavby uvedené v čl. I odst. 2 a 3 této smlouvy
 - zaměření skutečného provedení stavby uvedené v čl. I odst. 2 a 3 této smlouvy (GP), a to i v elektronické podobě
 - předávací protokol stavby uvedené v čl. I odst. 2 a 3 této smlouvy od dodavatele.
3. Fyzické předání převáděného majetku bude provedeno nejpozději do 5 (pěti) dnů od uzavření řádné smlouvy – Smlouvy o převodu majetku.
4. Přijímající je povinen převzít převáděný majetek, je-li bez vad a nedodělků bránících jeho užívání a bez zatížení právy třetích osob, břemeny a dluhy, tj. bez jakýchkoliv technických a právních vad.
5. Přijímající uzavřením této smlouvy dává souhlas Předávajícím ke zhotovení stavby účelové komunikace na pozemku parc. č. 679/27 a parc. č. 679/53 v k.ú. Rosice u Brna, a to na základě schválení Radou města Rosice dne 24.08.2020, usnesení č. RM/2020/44/10.

Článek III.

Vymahatelnost

Smluvní strany jsou si vědomi toho, že splnění povinností plynoucích z této smlouvy o budoucí smlouvě je možno se domáhat soudní cestou do jednoho roku ode dne, kdy měly být splněny stranou řádně a včas.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

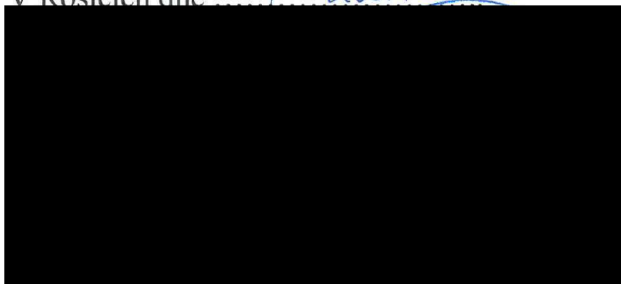
1. Předávající jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, že nastanou skutečnosti, jim v době uzavření této smlouvy neznámé, bránící povolení či vlastní realizaci stavby uvedené v čl. I odst. 2 a 3 této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně.

2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož se vlastnoručně podepisují.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, kdy tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti až dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Tuto smlouvu v takovém případě uveřejní v registru smluv Město.
5. Tato smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Součástí této smlouvy tvoří příloha – Příloha č. 1: Situační výkres č. 02.3
7. Doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Radou města Rosice na schůzi dne 26.07.2021, usnesení č. RM/2021/68/26 v návaznosti na usnesení Rady města Rosice ze dne 24.08.2020 č. RM/2020/44/10.

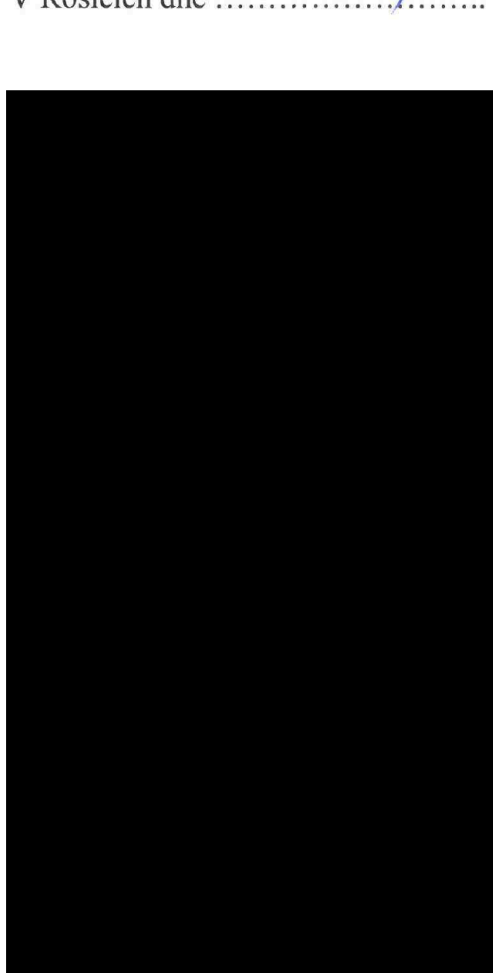
V Rosicích dne

4.8.2021



V Rosicích dne

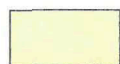
4.8.2021



LEGENDA ŘEŠENÝCH PLOCH :



PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE NA POZEMKU MĚSTA
- asfaltová vozovka



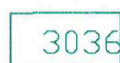
VJEZD / PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE NA POZEMKU INVESTORA
- betonová zámková dlažba tl. 8 cm



CHODNÍK
- betonová zámková dlažba tl. 6 cm



ZATRAVNĚNÍ

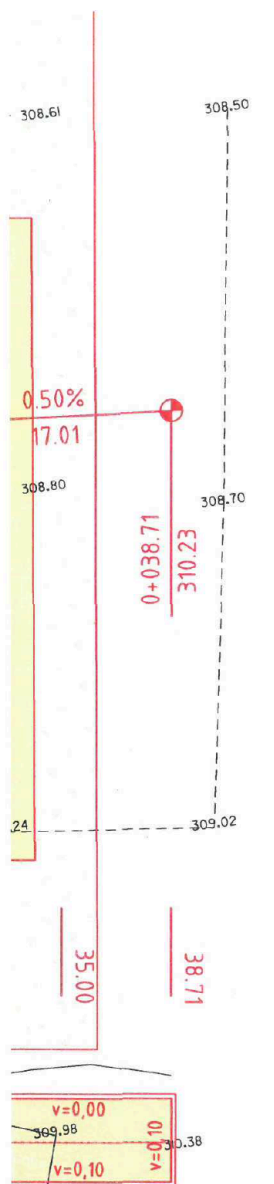


3036

KATASTR, PARCELNÍ ČÍSLO



ŘEŠENÝ OBJEKT



SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM
S-JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM BpV

INVESTOR:		
ZODPOV. PROJEKTANT:		
ZPRACOVAL:		
NÁZEV STAVBY:	DATUM:	03/2021
k.ú. Rosice u Brna, p.č. 679/24 - MÍSTNÍ KOMUNIKACE	STUPEŇ:	DSP
NÁZEV OBJEKTU:	MĚŘÍTKO:	Č. VÝKRESU:
NÁZEV VÝKRESU:	1:250	02.3
SITUACE		

169