

# **KUPNÍ SMLOUVA**

**uzavřená mezi**

**Vysokou školou chemicko-technologickou v Praze**

jako prodávajícím na straně jedné

**a**

**Fourth Quadrant s.r.o.**

jako kupujícím na straně druhé

**KUPNÍ SMLOUVA**  
uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
("Občanský zákoník") nebo ("OZ")  
("Smlouva")

**SMLUVNÍ STRANY**

(1) **Vysoká škola chemicko-technologická v Praze**  
IČO: 604 61 373  
se sídlem Technická 1905/5, Praha 6, PSČ 166 28  
zastoupená xxxxx, rektorem  
(„Prodávající“ nebo („VŠCHT“))

a

(2) **Fourth Quadrant s.r.o.**  
IČO: 06931987  
se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 291573  
zastoupená jednatelem xxxxx a jednatelem xxxxx  
(„Kupující“)

(Prodávají a Kupující společně „Strany“ a každý samostatně „Strana“)

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

- (A) Prodávající je výlučným vlastníkem Pozemků (jak je tento pojem definován v článku 1.1 této Smlouvy) a nositelem práv a povinností vyplývajících z vlastnického práva k Pozemkům;
- (B) Prodávající má zájem převést na Kupujícího vlastnické právo k Pozemkům včetně jejich součástí a příslušenství, a Kupující má zájem nabýt vlastnické právo k Pozemkům, včetně jejich součástí a příslušenství, Pozemky převzít a zaplatit za ně Prodávajícímu Kupní cenu (jak je tento pojem definován níže) za podmínek stanovených touto Smlouvou.

**SE STRANY DOHODLY TAKTO:**

**1. SPECIFIKACE NEMOVITOSTÍ**

1.1 Prodávající prohlašuje a dokládá výpisem z katastru nemovitostí tvořícím **Přílohu 1** této Smlouvy („List vlastnictví“), že je jediným, skutečným a výlučným vlastníkem následujících pozemků:

pozemku parc. č. 587/5, ostatní plocha, o výměře 8 133 m<sup>2</sup>,

pozemku parc. č. 588/1, o výměře 8.323 m<sup>2</sup>; druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň;

– pozemku parc. č. 588/2, o výměře 3.666 m<sup>2</sup>; druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace;

vše v katastrálním území Dejvice, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 3248 vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha („Pozemky“).

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Prodávající touto Smlouvou prodává Pozemky Kupujícímu a zavazuje se, že mu umožní nabýt vlastnické právo k Pozemkům včetně všech jejich součástí a příslušenství a veškerých k nim příslušejícím právům a povinnostem za Kupní cenu a v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou. Kupující touto Smlouvou Pozemky od Prodávajícího kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se Pozemky od Prodávajícího převzít a zaplatit Prodávajícímu za Pozemky včetně všech jejich součástí a příslušenství a k nim příslušejících práv a povinností Kupní cenu v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou.

2.2

[REDACTED]

2.3

[REDACTED]

2.4

[REDACTED]

3.

[REDACTED]

3.1

[REDACTED]

3.2

[REDACTED]

[Redacted]

3.3

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

3.4

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

3.5

[Redacted]

[Redacted text block]

3.6

[Redacted text block]

3.7

[Redacted text block]

4.

[Redacted text block]

4.1

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

4.2

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[REDACTED]

4.3

[REDACTED]

4.4

[REDACTED]

4.5

[REDACTED]

## 5. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

5.1 Vlastnictví k Pozemkům přejde na Kupujícího vkladem jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5.2

[REDACTED]

5.3

[REDACTED]

[Redacted]

5.4

[Redacted]

5.5

[Redacted]

5.6

[Redacted]

5.7

[Redacted]

6.

[Redacted]

6.1

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

6.2 [Redacted]

6.3 [Redacted]

6.4 [Redacted]

[Redacted]

7. [Redacted]

7.1 [Redacted]

[Redacted]

7.2 [Redacted]

[Redacted]

7.3 [Redacted]

[Redacted text block]

7.4

[Redacted text block]

8.

[Redacted text block]

8.1

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

8.2

[Redacted text block]

8.3

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

8.4 [Redacted text block]

8.5 [Redacted text block]

8.6 [Redacted text block]

8.7 [Redacted text block]

[Redacted]

8.8 [Redacted]

8.9 [Redacted]

8.10 [Redacted]

9. [Redacted]

9.1 [Redacted]

[Redacted]

9.2 [Redacted]

9.3 [Redacted]

9.4 [Redacted]

9.5 [Redacted]

10. [Redacted]

10.1 [Redacted]

10.2 [Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

10.3 [Redacted]

10.4

11.

## 12. OZNÁMENÍ

12.1 Není-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, vzájemná komunikace Stran, zejména jakákoli oznámení či sdělení vyžadovaná podle této Smlouvy, bude činěna v písemné formě v českém jazyce a doručena druhé Straně na níže uvedené adresy a čísla výlučně (i) osobním doručením, (ii) zasláním uznávanou poštou doporučeným dopisem, (iii) nebo zasláním kurýrní službou, která umožňuje ověření doručení a zároveň jedním ze způsobů uvedených pod čísly (i) až (iii). Oznámení učiněné výše uvedeným způsobem bude považováno za řádně doručené příslušné Straně okamžikem:

- (a) v případě osobního doručení, převzetím oznámení nebo sdělení osobou písemně pověřenou k převzetí oznámení nebo sdělení příslušnou Stranou;
- (b) v případě doručení poštou převzetím Stranou nebo, pokud Strana písemnost nepřevzme, (i) uplynutím třetího pracovního dne po dni uložení písemnosti na poště nebo (ii) dnem, kdy Strana převzetí odmítla, s tím, že za doklad odeslání se považuje potvrzený podací lístek;
- (c) v případě doručení kurýrní službou převzetím Stranou nebo, pokud Strana písemnost nepřevzme, uplynutím druhého pracovního dne po odevzdání oznámení nebo sdělení ke kurýrní přepravě;
- (d) v případě doručení do datové schránky převzetím příslušnou Stranou nebo, pokud tato Strana písemnost nepřevzme, uplynutím 2. (druhého) pracovního dne po odeslání do datové schránky.

12.2 Doručovací adresa Prodávajícího:

Vysoká škola chemicko-technologická v Praze

k rukám: podatelna VŠCHT

adresa: Technická 5; 166 28 Praha 6 – Dejvice

e-mail: xxxxx, xxxxx@xxxxx

Datová schránka: sp4j9ch

Doručovací adresa Kupujícího:

Fourth Quadrant s.r.o.

k rukám: xxxxx

adresa: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 11 0 00 Praha 1

e-mail: xxxxx@xxxxx

12.3 Strana oznámí bez zbytečného odkladu druhé Straně jakékoli změny údajů uvedených v článku 12.2 této Smlouvy a jakoukoli jinou změnu své doručovací adresy způsobem uvedeným v této

Smlouvě na adresu uvedenou v článku 12.2 této Smlouvy. [REDACTED]

### 13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

13.1 Tato Smlouva a veškeré dodatky k ní se řídí právními předpisy České republiky a budou vykládány v souladu s nimi.

13.2 Strany se tímto zavazují, že vynaloží veškeré úsilí k urovnání všech sporů vzniklých z této Smlouvy a/nebo v souvislosti s ní („Spor“) smírnou cestou. Pokud Strany nevyřeší jakýkoli Spor smírnou cestou ve lhůtě třiceti (30) dnů, bude takový Spor včetně otázek platnosti, výkladu, vypořádání či ukončení práv vzniklých z této Smlouvy řešen věcně příslušným českým soudem.

13.3 Není-li výslovně uvedeno jinak, nese každá ze Stran své vlastní náklady vzniklé v souvislosti nebo v důsledku plnění povinností plynoucích z této Smlouvy nebo s ní souvisejících.

13.4 [REDACTED]

13.5 [REDACTED]

13.6 [REDACTED]

13.7 [REDACTED]

13.8 Bude-li jakékoli ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by Strany tuto Smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být

dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.

13.9 [REDACTED]

13.10 Strany tímto prohlašují, že Smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu a každá ze Stran měla možnost ovlivnit její obsah, obsahu Smlouvy rozumí a nemá výhrady.

13.11 Tato Smlouva je platná ke dni jejího uzavření a účinná v den jejího uveřejnění v registru smluv podle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž Strany s tímto uveřejněním souhlasí. Uveřejnění v registru smluv dle předchozí věty provede Prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy.

13.12 [REDACTED]

13.13 K uzavření této Smlouvy dojde pouze v případě přijetí návrhu všemi Stranami uvedenými v záhlaví tohoto návrhu.

13.14 Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve čtyřech (4) shodných vyhotoveních v jazyce českém, přičemž každá Strana obdrží jedno (1) vyhotovení. Jedno vyhotovení obdrží Notář a jedno vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu.

13.15 Strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.

13.16 [REDACTED]

13.17 [REDACTED]

13.18 [REDACTED]

13.19 Následující Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy, [REDACTED]

Příloha 1: [REDACTED]

Příloha 2: [REDACTED]

Příloha 3: [REDACTED]

Příloha 4: [REDACTED]

Příloha 5: [REDACTED]

Příloha 6: [REDACTED]

Příloha 7: [REDACTED]

Příloha 8: [REDACTED]

Příloha 9: [REDACTED]

Příloha 10: [REDACTED]

**Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Vysoká škola chemicko-technologická v Praze**

**Fourth Quadrant s.r.o.**

Místo: Praha

Místo: Praha

Datum:

Datum:

---

Jméno: xxxxx

---

Jméno: xxxxx

Funkce: rektor

Funkce: Jednatel

**Fourth Quadrant s.r.o.**

Místo: Praha

Datum:

---

Jméno: xxxxx

Funkce: Jednatel